

**Załącznik Nr 5 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont nawierzchni jezdni ul. Traugutta w Zgorzelcu**”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem nawierzchni jezdni oraz chodnika przy ul. Traugutta w Zgorzelcu – na odcinku: od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Langiewicza, wraz z wlotami w ul. Chopina i ul. Langiewicza. Realizacji robót budowlanych odbywać się będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych 128, 129 (Obr. VI, AM-1) oraz 79 (Obr. V, AM-2). Teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia oznaczony jest jako KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej oraz częściowo jako KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni i podbudowy jezdni oraz chodnika,
  - 2) demontaż słupków zabezpieczających z łańcuchami oraz ławki,
  - 3) wymianę studzienek ulicznych ściekowych oraz uszkodzonych przykanalików do studzienek ulicznych ściekowych,
  - 4) wymianę pierścieni i włączów do studni rewizyjnych,
  - 5) wymianę korpusów i rusztów żeliwnych studzienek ulicznych ściekowych,
  - 6) wykonanie ścieku przykrawężnikowego z kostki brukowej granitowej,
  - 7) zabudowę nowych krawężników drogowych najazdowych oraz obrzeży betonowych, na ławie betonowej z oporem,
  - 8) regulację wysokościową istniejących krawężników kamiennych,
  - 9) wymianę uszkodzonych krawężników kamiennych,
  - 10) przełożenie nawierzchni chodnika z istniejącej kostki brukowej betonowej,
  - 11) wykonanie podbudowy chodnika i drogi z tłuczni kamiennego,
  - 12) wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej oraz z płyt betonowych ażurowych,
  - 13) wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej – warstwa profilująco-wyrównawcza oraz warstwa ścieralna,
  - 14) regulacje wysokościowe studzienek ulicznych ściekowych, studni rewizyjnych, zasuw wodociągowych i gazowych,
  - 15) wykonanie oznakowania drogowego poziomego grubowarstwowego,

- 16) odtworzenie terenów zielonych wraz z nasadzeniem nowych drzew,
  - 17) wymianę słupków i tarcz znaków drogowych,
  - 18) montaż obiektów małej architektury – ławki i kosze na śmieci.
4. Szczegółowy opis i zakres prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy, w skład której wchodzi:
- 1) Opis techniczny,
  - 2) Plan sytuacyjny,
  - 3) Informacja BIOZ,
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Zgorzeleckiego – pismo AB.6743.1.352.2019.2 z dnia 11 grudnia 2019 r.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w dokumentacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych związanych z wykonaniem podbudowy, nawierzchni jezdni, demontażem istniejącej nawierzchni i podbudowy, wynikające

z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty  
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób

uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 10 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. W dniu protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: ..... **zł** (słownie złotych: .....).  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie i jakości oraz zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie zawiera również koszty: robót przygotowawczych, robót porządkowych związanych z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniu zaplecza budowy oraz wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem/przerwaniem realizacji niniejszej umowy, zabezpieczeniem budowy przed dostępem osób trzecich, usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, koniecznych uzgodnień, zgłoszeń, zezwoleń, sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wykonania projektu zabezpieczenia robót, zapewnienia oznakowania wraz z jego utrzymaniem.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram” podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.

4. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o której mowa w zadaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.  
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz z należytą starannością;
  - 2) ponoszenie odpowiedzialności za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym również wykonanie na swój koszt i we własnym zakresie projektu



zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami. Projekt zabezpieczenia robót powinien zostać wykonany zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;

- 3) uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) uzgodnienie z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
- 5) uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
- 6) powiadomienie wszystkich instytucji obsługujących urządzenia i instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ułatwić przeprowadzenie wymienionych wyżej robót i ściśle współpracować z tymi instytucjami;
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 8) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji;
- 9) zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 10) prowadzenie dziennika robót;
- 11) prowadzenie dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- 12) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;

- 13) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
- 14) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 15) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu;
- 16) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej oraz mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa i karty katalogowe;
- 17) uporządkowanie terenu zaplecza i plac budowy oraz działki przyległe w strefie oddziaływania budowy po jej zakończeniu;
- 18) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 19) zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.: z istniejącymi przeszkodami i kolizjami widocznymi, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających;
- 20) przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym, przeglądu gwarancyjnego przy udziale Zamawiającego. Zamawiający o planowanym terminie wykonania tych czynności zawiadomi Wykonawcę pisemnie;
- 21) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 22) przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, w skład, której wchodzi:
  - a) atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji;

- b) uzupełniony dziennik robót;
  - c) uzupełniony dzienniczek pogodowy w przypadku konieczności tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne,
  - d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z opisem technicznym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - e) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic i nieruchomości;
  - f) oświadczenie kierownika robót o wbudowaniu materiałów, prefabrykatów, urządzeń, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o ich zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną;
  - g) certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - h) deklaracje zgodności materiałów z określeniem miejsca przeznaczenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
  - i) inne wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń nie wymienione w niniejszym ustępie, o które w trakcie realizacji robót budowlanych, wystąpi Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych oraz do realizacji przedmiotu niniejszej umowy etapami, w sposób zapewniający stały dojazd do budynków mieszkalnych, sklepów oraz firm zlokalizowanych wzdłuż ul. Traugutta w Zgorzelcu, na odcinku wykonywanych robót.
  3. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy przejmuje na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do właściwej organizacji robót, należytego wykonania zobowiązań umownych oraz zapewnienia

całkowitego bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia.

## § 7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz/lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, która będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
5. Decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności art. 23 pkt 1 oraz art. 57 ust. 2.
6. Dokumentacja projektowa udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własności i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca, na podstawie złożonej oferty, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały, na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca, w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”, przekaże Zamawiającemu pisemną gwarancję jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane do realizacji niniejszej umowy materiały z podaniem terminów upływu gwarancji.

3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi usunie wszelkie wady lub usterki ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym ich złożoność techniczną.
4. O istnieniu wad i usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
8. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty ich wymiany.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji i rękojmi będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 9

### **ODBIORY**

1. Wykonawca po zakończeniu całości robót składających się na przedmiot niniejszej umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia

parametrów technicznych zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego. O zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru robót Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej załączając w jednym egzemplarzu dokumenty odbiorowe w wersji papierowej, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 pkt 22 niniejszej umowy. Dokumenty odbiorowe winny być spięte, ponumerowane, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje kierownik robót. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji odbiorowej będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w ciągu 7 dni roboczych od podjęcia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z chwilą podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy z klauzulą „odbieram”. Dzień podpisania przedmiotowego protokołu jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku

nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W czynnościach odbiorowych robót końcowych z ramienia Wykonawcy winni uczestniczyć: kierownik robót oraz Wykonawca bądź jego przedstawiciel prawny.

## § 10

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,

- o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, względem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po upływie wskazanego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł;
  - e) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - f) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego;
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy;
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;



- k) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł;
  - l) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł;
  - m) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 60 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP.
  4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11  
**ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu niniejszej umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
    - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
    - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
  - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
  - 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zakresu robót, w sytuacji:
    - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego

- w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające powyższe okoliczności.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami, lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę,
  - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
  - e) wstrzymania wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie niniejszej umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - f) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - h) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym,
  - j) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w dotychczas ustalonym terminie. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, nie dających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urzędzeń lub usług.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.

- 8) Dopuszczalna jest zmiana osób zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
  - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze Stron umowy, w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku strony ustalą nowe terminy wykonania umowy z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy równy będzie okresowi trwania przyczyny opóźnienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają sporządzenia Aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 12  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców  
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.

6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy PZP w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
10. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 8-9 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
12. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 13

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy nienależycie, w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub rażąco nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy lub od dnia przekazania placu budowy lub przerwania wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;



- 5) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) w przypadku skierowania do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub wskazanej w wyniku procedury określonej w § 14 niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z zapisów § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy;
  - 11) w przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 12 ust. 8 niniejszej umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

#### **KIEROWNIK ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pełniący obowiązki kierownika robót Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej Nr ..... z dnia ....., za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w SWZ.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji kierownika robót. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

#### § 15

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie ....., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności: z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądz, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Wykaz osób,
    - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....