



Szacowanie ceny

Przedmiotem zapytania jest wycena **pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego** dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa obecnej bazy MPGK wraz z infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu oraz rozbiórką wszystkich istniejących obiektów. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 37/6, 37/7, 80/1 k.mapy 40 oraz działki nr 2, 3, 5/2 k. mapy 41 obręb Bogucice – Zawodzie w Katowicach.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę wraz z utylizacją istniejących obiektów kubaturowych,
- rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej wraz z elementami zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę:

- nowego budynku socjalno – biurowego,
- myjni kontenerów i sprzętu,
- wiaty magazynowej oraz garaży oraz
- wykonanie nowych przyłączy wraz z elementami zagospodarowania terenu i przebudową zjazdu drogowego.

Zamawiający na przedmiotową inwestycję posiada decyzję lokalizacyjną, projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary robót, STWIORB oraz ostateczną decyzję nr 1336/16 o pozwoleniu na budowę. Wydane zostały Dzienniki budowy i po wytyczeniu geodezyjnym z dniem 03.10.2019 roku przejęto plac budowy i rozpoczęto roboty budowlane.

Do obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie kompleksowa obsługa wszystkich części procesu inwestycyjnego, a w szczególności:

Część 1 – aktualizacja stanu formalno prawnego

- Weryfikacja posiadanych przedmiarów robót z projektem i sporządzenie kosztorysów inwestorskich szczegółowych całej inwestycji na podstawie bazy cenowej z IV kwartału 2021 roku, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wykonania jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku uzyskania przez Inwestora Zastępczego ofert wykonania przebudowy większych niż szacunek z kosztorysu.
- Weryfikacja konieczności dostosowania projektu budowlanego do obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ppoż. oraz przepisów dot. magazynowania odpadów.



- Przygotowanie planu realizacji zadania wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym – przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych : 1.03.2022 rok przewidywany termin przekazania obiektu do użytkowania : 30.11.2022 rok.
- Odnowienie i uzyskanie aktualnych uzgodnień i warunków technicznych przyłączy od gestorów sieci i infrastruktury. Posiadane przez Zamawiającego uzgodnienia projektu i warunki techniczne są już nieaktualne. Zaktualizowane uzgodnienia należy uzyskać do końca 2021 roku.
- Nawiązanie i koordynacja współpracy w temacie rozbudowy sieci kanalizacyjnych ujętych w planach Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej oraz Parafii Ewangelicko –Augsburskiej, które to plany zazębiają się z sieciami zawartymi w projekcie i pozwoleniu na budowę Zamawiającego.

Część 2 – wyłonienie wykonawcy

- Organizacja, przeprowadzenie przetargu i wyłonienie Wykonawcy do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – planowane ogłoszenie przetargu: 03.01.2022r. planowane rozstrzygnięcie przetargu : 25.02.2022 r.

Część 3 – prowadzenie budowy

- Przekazanie Wykonawcy robót w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji oraz placu budowy
- Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zmianie obecnego Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru
- Współpraca z Projektantem w sprawie ewentualnych uwag czy uzgodnień do projektu
- Sprawowanie funkcji Koordynatora Projektu, który w ramach swoich uprawnień będzie pełnił obowiązki Specjalisty ds. prawnych, Specjalisty ds. rozliczeń finansowych, Zastępcy Inwestorskiego i Nadzoru Inwestycyjnego we wszystkich branżach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Organizacja i prowadzenie narad roboczych na terenie Inwestycji z udziałem Zamawiającego minimum raz tygodniu
- Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizowanej Inwestycji
- Sprawdzanie i odbiór wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów
- Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- Nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP i ppoż podczas całego procesu realizacji inwestycji
- Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym



- Kontrola stanu zatrudnienia Podwykonawców i ich rozliczeń z Generalnym Wykonawcą

Część 4 – odbiór i przekazanie do użytkowania

- Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji i jego przeprowadzenie
- Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgłoszenie zakończenia budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Dostosowanie decyzji na zbieranie odpadów w przedmiotowej lokalizacji z uwzględnieniem aktualizacji operatu ppoż.
- Rozliczenie końcowe Inwestycji
- Przekazanie Zamawiającemu zrealizowanej Inwestycji wraz z kompletem dokumentów pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania
- Archiwizację całej korespondencji, dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji
- Udzielenie gwarancji w okresie 24 miesiące na swoje usługi

W ofercie prosimy o podanie szacunku cenowego zadania z podziałem na ceny poszczególnych części procesu inwestycyjnego.

Wykonawca zadania winien posiadać doświadczenie w prowadzeniu tego typu zadania, które będzie wymagane do udokumentowania podczas składania ofert.

Zamawiający po zebraniu i rozpatrzeniu ofert cenowych niniejszego postępowania zamierza uruchomić procedurę wyboru Inwestora Zastępczego III kwartale 2021 roku.

W przypadku pytań proszę o kontakt:

aleksander.staron@mpgk.com.pl

wojciech.lagon@mpgk.com.pl