1920-2020
BITWA WARSZAWSKA

Poznań, dn. 5 stycznia 2021 r.

INTERNET
poprzez: platformazakupowa.pl

Dotyczy: *przetargu na „Opracowanie projektu technicznego (PT) na remont budynków nr 7 i nr 5 w kompleksach wojskowych w Poznaniu". Nr sprawy 69/z/2020*

Szanowni Państwo
14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, zwany dalej „Zamawiającym", zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą", odpowiada na pytania wykonawców:

Pytanie 1
Termin wykonania dokumentacji mało realny szczególnie w przypadku budynku będącego w rejestrze zabytków. Czy zamawiający w przypadku braku możliwości uzgodnienia konserwatorem dokumentacji przewiduje wydłużenie terminu wykonania usługi, albo wstrzymania, bądź rezygnacji z realizacji opracowania dokumentacji?
Odpowiedź
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 2
Czy można złożyć ofertę tylko na Zadanie nr 1 (Budynek nr 7) ??
Odpowiedź
Zamówienie podzielone jest na 2 części, ofertę można złożyć do każdej z nich odrębnie.

Pytanie 3
Czy można złożyć ofertę tylko na Zadanie nr 2 (Budynek nr 5) ??
Odpowiedź
Zamówienie podzielone jest na 2 części, ofertę można złożyć do każdej z nich odrębnie.

Pytanie 4
Jakie będą wymagane klauzule poszczególnych dokumentacji ??
Odpowiedź
Klauzule dokumentacji JAWNA.

Pytanie 5
Czy dokumentacja w zakresie sieci IT będzie miała klauzulę "Jawna" ??
Odpowiedź
Dokumentacja w zakresie sieci IT będzie miała klauzule JAWNA.

Pytanie 6
Czy dokumentacja w zakresie systemów alarmowych będzie miała klauzulę "Jawna" ??
Odpowiedź
Dokumentacja w zakresie systemów alarmowych będzie miała klauzulę JAWNA.

Pytanie 7
Czy prace projektowe będą ograniczać się tylko do wnętrz budynków - zarówno dla zadania 1 jak i zadania nr 2 ??
Odpowiedź
Prace projektowe w budynku nr 7 zgodnie z OPZ dotyczą prac wewnątrz budynku natomiast prace w budynku nr 5 zgodnie z OPZ dotyczą remontu kapitalnego całego budynku.

Pytanie 8
Czy wymagane będzie wykonanie prac zewnętrznych, które skutkowało będzie koniecznością wykonania "Mapy do celów projektowych" oraz "Projektu Zagospodarowania terenu" - zarówno dla zadania 1 jak i zadania nr 2??
Odpowiedź
Zamawiający określił zakres prac remontowych w OPZ stanowiących załącznik do SIWZ.

Pytanie 9
Jakiej klauzuli są mapy zasadnicze zarówno dla zdania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Mapy o klauzuli JAWNA.

Pytanie 10
Czy od osób skierowanych do realizacji zadania 1 i zadania 2 wymagane jest posiadanie Poświadczeń Bezpieczeństwa. Jeśli tak to o jakich klauzulach ??
Odpowiedź
Nie wymaga się poświadczeń bezpieczeństwa od osób realizujących zamówienie.

Pytanie 11
Czy budynki dla obydwu zadań (Budynek nr 7 oraz Budynek nr 5) posiadają zasilanie gwarantowane w postaci agregatów prądotwórczych - jeśli tak na jaki czas jest to zasilanie gwarantowane ??
Odpowiedź
Budynki nie posiadają obecnie zasilania gwarantowanego w postaci agregatów prądotwórczych.

Pytanie 12
Czy zaprojektowanie agregatów prądotwórczych jest w zakresie zadania 1 oraz zadania 2 ??
Odpowiedź
Agregaty prądotwórcze objęte będą odrębnym postępowaniem.

Pytanie 13
Czy sygnały z systemów alarmowych dla zadania nr 1 nalezy przekazać do LCN ?? Jeśli tak to na jaką odległość, czy istnieje drożna kanalizacja kablowa łącząca przedmiotowy budynek z tym LCN, która będzie można wykorzystać podczas realizacji zadania ??
Odpowiedź
Instalację systemu alarmowego należy ograniczyć do remontowanego budynku nr 7 i przygotować do podłączenia w perspektywie do LCN.

Pytanie 14
Czy sygnały z systemów alarmowych dla zadania nr 2 należy przekazać do LCN ?? Jeśli tak to na jaką odległość, czy istnieje drożna kanalizacja kablowa łącząca przedmiotowy budynek z tym LCN, która będzie można wykorzystać podczas realizacji zadania ??
Odpowiedź
System alarmowy w zadaniu nr 2 należy połączyć z LCN, odległość ca 100 m za pomocą istniejącej kanalizacji kablowej.

Pytanie 15
Czy przedmiotowe bydynki (zadanie 1 i zadanie 2) posiadają przyłącza sieci teleinformatycznych IT i sieci telefonicznych ??

Odpowiedź
Budynki nie posiadają przyłączy sieci teleinformatycznej IT i sieci telefonicznych.

Pytanie 16
Czy wykonanie przyłączy sieci teleinformatycznych IT i sieci telefonicznych jest w zakresie zadania 1 oraz zadania 2 ??
Odpowiedź
W zakresie zadań objętych postępowaniem nie ma projektowania przyłączy do budynku nr 7, natomiast dla budynku nr 5 należy przewidzieć projektowanie przyłączy.

Pytanie 17
Czy w ramach realizacji zadania 1 i zadania 2 wymagane będzie wykonanie telekomunikacyjnych kanalizacji kablowych ??
Odpowiedź
W ramach zadania nr 1 prace projektowe obejmują remont wewnątrz obiektu, natomiast dla zadania nr 2 należy przewidzieć również zaprojektowanie wymaganych prac na zewnątrz – przyłącza.

Pytanie 18
Czy Zamawiający posiada i udostępni Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno Użytkowe dla poszczególnych zadań ??
Odpowiedź
Zamawiający nie posiada Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno – Użytkowych.

Pytanie 19
Czy Zamawiający posiada i udostępni Program Inwestycji dla poszczególnych zadań ??
Odpowiedź
Zamawiający nie dysponuje programem Inwestycji dla poszczególnych zadań.

Pytanie 20
Czy Zamawiający posiada i udostępni Program Funkcjonalno Użytkowy dla poszczególnych zadań ??
Odpowiedź
Zamawiający nie posiada Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla poszczególnych zadań.

Pytanie 21
W treści Załączników 3A oraz 3B jest informacja o tym, że Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym i Użytkownikami rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Proszę o Wyjaśnienie jak w praktyce będzie wyglądało takie uzgodnienie ?? Jaki będzie ono miało wpływ na terminy umowne ?? Ile czasu będzie miał Zmawiający i Użytkownicy na udzielenie odpowiedzi czy uzgadniają pozytywnie czy negatywnie ?? Co w przypadku gdy zdanie Użytkownika będzie różniło się od zdania Zamawiającego ?? Co w przypadku gdy opinia Użytkownika lub Zamawiającego będzie stała w sprzeczności z wymaganiami Konserwatora zabytków bądź innej instytucji opiniującej ??
Odpowiedź
Zamawiający w projekcie umowy (§ 4) określił zasady uzgadniania, rad technicznych dotyczących rozwiązań projektowych i zakresu prac.

Pytanie 22
W treści Załączników 3A oraz 3B jest informacja o tym, że Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym i Użytkownikami rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Prosimy aby zakresy robót zostały załączone do SIWZ. Brak sprecyzowanego zakresu robót może prowadzić do nieprecyzyjnej wyceny w ofercie. Brak precyzyjnego zakresu może prowadzić w przyszłości do dokładania kolejnych prac, które Wykonawca będzie musiał dokładać w dokumentacji.
Odpowiedź
Zamawiający nie dysponuje zakresem robót na poszczególnych budynkach, szczegółowy zakres prac wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę projektu. Załącznikiem do SIWZ określającym ogólny zakres prac, charakterystykę obiektu są OPZ.

Pytanie 23
W treści Załączników 3A oraz 3B jest informacja o tym, że Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym i Użytkownikami rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Prosimy o wskazanie w SIWZ danych wszystkich osób (Od Użytkownika i Zamawiającego), które zostaną oddelegowane do realizacji poszczególnych zadań, bedą obecne na wszystkich naradach oraz będą mogły podejmować wiążące decyzje w zakresie realizowanych zadań.
Odpowiedź
Informacja o osobach odpowiedzialnych oddelegowanych ze strony Zamawiającego i Użytkownika do realizacji zadań zostanie podana Wykonawcy przy podpisywaniu umowy.

Pytanie 24
W treści SIWZ nie zostały wymienione instytucje wojskowe, z którymi należy uzgodnić dokumentację projektową. Poszę o wskazanie instytucji, których opinię/uzgodnienie Wykonawca dokumentacji bedzie musiał uzyskać - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Dokumentacja będzie uzgadniana z Zamawiającym.

Pytanie 25
Czy dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Delegatura Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej.

Pytanie 26
Czy dokumentacja wymaga uzgodnienia z Użytkownikiem - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2??
Odpowiedź
Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana z Użytkownikiem w trakcie rad technicznych przewidzianych w projekcie umowy.

Pytanie 27
Ilu jest Użytkowników (proszę ich wymienić) - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2??
Odpowiedź
Użytkownikiem budynków będzie 12 Wielkopolska Brygada Obrony Terytorialnej.

Pytanie 28
Czy dokumentacja wymaga uzgodnienia z WIGE - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Nie przewiduje się uzgodnień z WIGE.

Pytanie 29
Czy dokumentacja wymaga uzgodnienia z RCI - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Nie przewiduje się uzgodnień z RCI.

Pytanie 30
Czy dokumentacja wymaga uzgodnienia z WOMP - zarówno dla zadania 1 jak i zadania 2 ??
Odpowiedź
Nie przewiduje się uzgodnień z WOMP.

Pytanie 31
Czy podany termin max 120 dni nie jest zbyt krótki ?? Czy podany termin jest liczony do uzyskania ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę ?? W przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków czas ten może być zbyt krótki na przeprowadzenie procedury administracyjnej.

Odpowiedź
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 32
Ze względu na stan pandemii i ograniczenia z tym związane Prosimy o zmianę podanych zakresów terminowych na : min 150 do max 180 dni ??
Odpowiedź
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 33
Biorąc pod uwagę zakres prac niezbędnych do wykonania, termin 14 dni na opracowanie koncepcji jest naszym zdaniem nierealny. W szczególności dotyczy to budynku nr 7, którego powierzchnia wynosi prawie 4 500m2. W pierwszej kolejności konieczne będzie przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji wielobranżowej, na podstawie której będzie można narysować rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje oraz elewacje budynku. Dopiero ten materiał może stanowić podstawę do opracowania koncepcji. Biorąc pod uwagę fakt, iż w ramach inwestycji przewiduje się dostosowanie budynków do przepisów ppoż., a budynki są wpisane do rejestru zabytków, to najprawdopodobniej konieczne będzie przyjęcie rozwiązań, które będą wymagały uzyskania odstępstwa od przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej (uzgodnionych z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu oraz rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej) Te rozwiązania powinny być bezwzględnie ujęte w koncepcji. Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu na przełożenie koncepcji – do minimum 28 dni.
Odpowiedź
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 34
Zamówienie dotyczy opracowania dokumentacji projektowych dla budynku nr 7 oraz budynku nr 5. Proszę zatem o wyjaśnienie treści SIWZ - ROZDZIAŁ XX – „Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości przedmiotu zamówienia o maksymalnie 200% zamówienia podstawowego (netto), dotyczy opracowania PT na remont budynków nr 1, 2, 6 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu”.
Odpowiedź
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającemu na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (art. 67 ust.1.6 ustawy PZP) w innych obiektach.

Pytanie 35
Ze względu na fakt, iż zamówienie dotyczy obiektów istniejących, zwracam się z prośbą o zorganizowanie wizji lokalnej. Wizja umożliwi zapoznanie się z obiektami, w szczególności w kontekście przewidywanego dostosowania ich do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno – sanitarnych, a także współczesnych standardów użytkowych. Należy podkreślić, iż budynek nr 7 jest pod ścisłą ochroną konserwatorską, natomiast budynek nr 5 jest w bardzo złym stanie technicznym. Powyższe kwestie mają kluczowe znaczenie dla prawidłowej wyceny zakresu prac projektowych dla obu budynków, a co za tym idzie stanowią podstawę dla prawidłowego określenia oferty cenowej.
Odpowiedź
Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej dotyczącej budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu na dzień 07.0.2021 r. godz. 10.00 oraz wizji lokalnej dotyczącej budynku nr 5 w kompleksie wojskowym przy ul. Dojazd 30 w Poznaniu na dzień 07.01.2021 r. godz. 12.00.

Pytanie 36
Czy Zamawiający dysponuje materiałami rysunkowymi dotyczącymi budynków (rzuty, przekroje, elewacje, itp.) ? Jeśli tak, to proszę o ich udostępnienie.
Odpowiedź
Zamawiający nie dysponuje materiałami rysunkowymi dotyczącymi w/w budynków.

Pytanie 37
Czy Zamawiający dysponuje protokołami z przeglądów technicznych budynków ? Jeśli tak, to proszę o ich udostępnienie.
Odpowiedź
Zamawiający udostępni protokóły z przeglądów technicznych budynków wykonawcy, z którym podpisze umowę.

Pytanie 38
Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych. Proszę zatem o wyjaśnienie treści par 13 pkt 1) umowy „Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, elektryczne lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego „brutto" określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie projektu umowy"
Odpowiedź
Treść §13 pkt. 1 projektu umowy dotyczy podwykonawstwa na roboty budowlane, elektryczne itp. I nie dotyczy prac projektowych objętych tym postępowaniem.

Pytanie 39
Zgodnie z treścią par. 6 ust. 3 umowy "Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz zgody właściwych organów administracyjnych" Dodatkowo w OPZ zawarto zapis „Opracowana dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę". Proszę zatem o precyzyjne określenie jakie uzgodnienia i opinie należy uzyskać w ramach realizacji umowy ? Jest to szczególnie istotne z punktu widzenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonych przez Zamawiającego.
Odpowiedź
Wykonawca – projektant określa jakie uzgodnienia, zgody i opnie , które zgodne z obowiązującym prawem są wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 40
Zgodnie z treścią OPZ dokumentację projektową budynku nr 7 należy opracować w oparciu o program prac konserwatorskich. Proszę zatem o określenie czy Zamawiający dysponuje takim programem, czy też jego opracowanie jest w zakresie Wykonawcy
Odpowiedź
Zamawiający nie dysponuje programem prac konserwatorskich.

Pytanie 41
Zgodnie z treścią art. 3 pkt 8) Ustawy Prawo Budowlane przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym Natomiast zgodnie z treścią OPZ w zakresie inwestycji jest dostosowanie do współczesnych standardów, obowiązujących wymogów i przepisów. Mając na uwadze powyższe, zakres prac w przypadku obu budynków stanowi przebudowę, a nie remont. Stąd naszym zdaniem należy zmienić nazwy inwestycji.
Odpowiedź
Zamawiający nie zmienia nazwy inwestycji.

Pytanie 42
Zgodnie z OPZ w budynku nr 7 należy zaprojektować dodatkowe magazyny broni na I i II piętrze. Proszę zatem o potwierdzenie, iż budynek będzie obiektem I kategorii – zgodnie z Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych (Sygn. Szt. Gen. 1686/2017) wprowadzonej decyzją Nr Z-12/MON Ministra Obrony Narodowej.

Odpowiedź
Budynek nie będzie obiektem I kategorii z uwagi na lokalizację w nim pododdziałowego magazynu broni.

Pytanie 43
Zgodnie z treścią OPZ budynek nr 7 jest odcięty od wszelkich mediów i instalacji zasilająco - odprowadzających. Jednocześnie zawarto informację, iż wykonanie przyłącza elektroenergetycznego będzie przedmiotem oddzielnego zadania. Mając na uwadze powyższe, proszę o określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie pozostałych przyłączy (woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa, teletechniczna), a jeśli tak, to jakie są orientacyjne długości przyłączy.
Odpowiedź
Zgodnie z OPZ opracowanie obejmuje prace remontowe wnętrza budynku nr 7, przyłącza mediów do budynku będą przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 44
W przypadku konieczności ujęcia w dokumentacji budynku nr 7 projektów przyłączy, konieczne będzie opracowanie planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych. Proszę zatem o określenie zakresu aktualizacji mapy.
Odpowiedź
W dokumentacji dotyczącej remontu budynku nr 7 nie przewiduje się prac projektowych przyłączy mediów do budynku.

Pytanie 45
W OPZ nie zawarto informacji na temat istniejących przyłączy budynku nr 5. Proszę zatem o uzupełnienie informacji w tym zakresie.
Odpowiedź
Dla budynku nr 5 należy zaprojektować nowe przyłącza.

Z poważaniem

KOMENDANT

(-) ppłk Bogdan KOBYLAŃSKI