

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZ. I

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie **ochrony elektronicznej oraz zapewnienie patroli interwencyjnych nieruchomości oraz lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni będących wolnostanami położonymi przy:**
 - 1) **al. Zwycięstwa 164,**
 - 2) **ul. Gołębia 9** – pomieszczenie magazynowe o pow. 416,12m² na parterze budynku,
 - 3) **ul. Buraczana 5,**
 - 4) **ul. Wesoła 5,**
 - 5) **ul. Demptowska 46**
 - 6) **Al. Zwycięstwa 291,**
 - 7) **ul. Obrońców Wybrzeża 13** – hala garażowa,
 - 8) **ul. Śląska 1-7,**
 - 9) **ul. Folwarczna 9-11,**
 - 10) **ul. Fredry 3,**
2. Celem ochrony jest zapobieżenie włamaniom do budynku oraz lokalu, jego dewastacji, kradzieży, a także zapobieganie pożarom, zalaniu itp.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia, montażu (instalacji) i utrzymywania w sprawności systemu dozoru elektronicznego, dokonywania zmian kodów alarmowych.
 - 2) zapewnienia w razie alarmu przyjazdu, w czasie nie dłuższym niż 20 minut, zmotoryzowanego oznakowanego patrolu interwencyjnego, celem weryfikacji zasadności alarmu i podjęcia dalszych czynności opisanych w §2 ust.6.
 - 3) montażu oraz kompleksowej obsługi systemów monitoringu wizyjnego budynków ujętych w § 1 ust. 1 pkt 6) - 10), a w szczególności:
 - a) przeglądania danych z kamer zainstalowanych przez Wykonawcę,
 - b) przechowywania wszystkich nagrań z systemu monitoringu na twardym dysku przez okres nie krótszy niż 30 dni.
 - c) zapisu wszystkich zdarzeń tj. włamanie, kradzież, dewastacja itp., na osobnych nośnikach pamięci (płyta DVD, PEN-DRIVE) i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zdarzenia.
4. System dozoru elektronicznego obejmować będzie elementy o nie gorszych niż poniższe parametry:
 - 1) **Al. Zwycięstwa 164** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
 - centrali alarmowej z min. 12 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 12 szt. (po jednej czujce zamontowanej w każdym pomieszczeniu),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
 - 2) **ul. Gołębia 9** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
 - centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 2 szt. (po 1 czujniku PIR zamontowanym przy wyjściu z pomieszczenia - 2 wyjścia),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,

- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 3) **ul. Buraczana 5** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
 - zasilacza do centrali - szt. 1,
 - akumulatora podtrzymania zasilania centrali 12V - szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 2 szt., (w tym: jedna czujka zamontowana na korytarzu monitorująca wejście do budynku, druga czujka zamontowana w największym pomieszczeniu zwrócona w stronę okien),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 4) **ul. Wesoła 5**– system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 10 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujniki ruchu PIR – min. 6 szt. (po jednym czujniku zamontowanym w każdym wolnym lokalu – 6 lokali pustych),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
 - koszty energii elektrycznej ponosi wykonawca (*system przedpłaty*).
- 5) **ul. Demptowska 46** – system alarmowy posiadający własne zasilanie (brak zasilania budynku w energię elektryczną), dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- - centrali alarmowej obsługującej min. 24 urządzenia – szt. 1,
 - - programatora – szt. 1,
 - - sygnalizatora wewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - - czujników ruchu PIR – min. 18 szt. (czujki rozmieszczone w każdym pomieszczeniu, do którego można dostać się z poziomu podwórka),
 - - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 6) **Al. Zwycięstwa 291** – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 6 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujnika ruchu PIR – min. szt. 1 (zabezpieczającego pomieszczenie ochrony),
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- System kamer CCTV:**
- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 30 dniowym – szt. 1,
 - kamery wewnętrzne, full HD 1080p – szt. 3,
 - kamery zewnętrzne, full HD 1080p z IR 30m – szt. 7 (cztery kamery zamontowane na rogach budynku, dwie kamery zamontowane na tarasie przy wejściu głównym do budynku i jedna kamera zamontowana przy wejściu od ul. Świętopełka),
 - monitor – szt. 1 (w zestawie zapewniającym podgląd online),
 - okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

7) **ul. Obrońców Wybrzeża 13** – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od

Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
- czujników ruchu PIR – min. szt. 2 – zabezpieczające pomieszczenia ochrony,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

System kamer CCTV:

- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 14 dniowym – szt. 1,
- kamera zewnętrzna (full HD 1080p z IR 30m) – szt. 1 - zamontowana na wjeździe do hali garażowej,
- kamery wewnętrzne (full HD 1080p) – szt. 7 – zapewniające podgląd całej hali garażowej,
- monitor – szt. 1 (w zestawie zapewniającym podgląd online),
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

8) **ul. Śląska 1-7** – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 6 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
- czujników ruchu PIR – min. szt. 18 – zamontowane w budynku magazynowo warsztatowym, zabezpieczające otwory drzwiowe i okienne w budynku,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

System kamer CCTV:

- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 30 dniowym – szt. 1,
- kamera wewnętrzna (full HD 1080p) – szt. 1 - z podglądem na wewnątrz budynku magazynowo warsztatowego,
- kamery zewnętrzne (full HD 1080p z IR 30m) – szt. 7 - z podglądem na budynku i teren
- monitor – szt. 1 - w zestawie zapewniającym podgląd online,
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

9) **ul. Folwarczna 9-11** – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- komunikatora/ dialera GSM – szt. 1,
- czujników ruchu – min. szt. 2,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
- zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego - szt. 1.

System kamer CCTV:

- rejestrator cyfrowy z min. 4 wejściami wizyjnymi z zapisem co najmniej 14-dniowym – szt. 1,
- kamera zewnętrzna wandaloodporna (full HD 1080p z IR 30m - z podglądem budynku z każdej strony) – szt. 4,
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
- w zestawieniu zapewniającym podgląd online.

10) ul. Fredry 3 – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 12 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
- sygnalizatora akustycznego wewnętrznego – szt. 1,
- czujników ruchu PIR – min. 11 szt. (w tym: parter – 8 czujek, piętro – 3 czujki),
- komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

System kamer CCTV:

- jeden rejestrator cyfrowy z detekcją ruchu, min. 8 wejść wizyjnych z zapisem co najmniej 30-dniowym,
- 6 kamer zewnętrznych wandaloodpornych (full HD 1080p z IR 30m) zamontowanych na rogach budynku,
- 2 kamery wewnętrzne (1080P IR 20m) - jedna w pomieszczeniu serwerowni, druga z widokiem na hol i wejście do budynku,
- zasilacz centralny,
- monitor LCD,
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
- w zestawieniu zapewniającym podgląd online.

System dozoru elektronicznego musi posiadać funkcję zdalnej aktywacji i dezaktywacji systemu ochrony.

5. Do obowiązków Wykonawcy, należy pełny i kompletny montaż systemu dozoru, jego utrzymanie w należyłym stanie technicznym i sprawności w okresie obowiązywania Umowy oraz demontaż i zabranie po zakończeniu Umowy.
6. Osoby (pracownicy) realizujący usługi patrolu interwencyjnego muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Usługa świadczona będzie w sposób ciągły, całodobowo, w tym w święta i inne dni ustawowo wolne od pracy.
8. W przypadku podejrzenia włamania, pożaru, zalania lub innego zdarzenia mogącego zagrażać chronionemu budynkowi lub lokalowi Wykonawca zobowiązany jest wysłać niezwłocznie patrol interwencyjny do zagrożonego budynku. W przypadku potwierdzenia zdarzenia należy niezwłocznie powiadomić o tym upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz podjąć czynności mające na celu zapobieżeniu lub ograniczeniu szkody, a w razie potrzeby powiadomienie odpowiednich służb (Straż Miejska, Policja, Straż Pożarna, Pogotowie) oraz zabezpieczenie śladów mających wpływ na wskazanie ewentualnych sprawców zdarzenia.