

Umowa nr .....

zawarta w dniu.....pomędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością  
ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000092068, Kapitał zakładowy 102 262 000 zł

reprezentowanym przez:

.....

**a WYKONAWCĄ:**

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy  
w trybie **Zapytania ofertowego** prowadzonego w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych  
przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia  
14.03.2024 r. dla zadania pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych związanych z budową lub  
przebudową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w 2024 r.” - część I i II**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy**

Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie Zamawiającego polegające na:

1. Pełnieniu nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego ... *(do uzupełnienia w zależności od części zamówienia którego będzie dotyczyć umowa)* zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz załączoną do Zapytania Ofertowego dokumentacją projektową.
2. Integralną częścią umowy jest **oferta** złożona w trybie zapytania ofertowego - realizowanego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.

## § 2.

**Obowiązki stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia dla umowy na roboty budowlane wraz z kopią umowy na roboty budowlane i ofertą wykonawcy robót budowlanych.

**2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:**

- 2.1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami i zamierzonym zastosowaniem, o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie obiektom budowlanym podstawowych wymagań.
- 2.3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i końcowych.
- 2.4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 2.5. Prowadzenie monitoringu i kontroli wykonania zamówienia na roboty budowlane pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym.
- 2.6. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane.
- 2.7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia.
- 2.8. Zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
- 2.9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistnieniu konieczności wykonania robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
- 2.10. Informowanie Zamawiającego o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji o wprowadzeniu rozwiązań zamiennych.
- 2.11. Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego.

## § 3.

**Termin Wykonania**

1. W czasie trwania robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji dla zadania pn. : .... *(do uzupełnienia w zależności od części zamówienia którego będzie dotyczyć umowa)*.
2. Termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim zgodnie z zawartą z Wykonawcą robót budowlanych umową upływa w dniu ... *(w zależności od części zamówienia którego będzie dotyczyć umowa do 31.10.2024 r. – dla części I lub do 15.08.2024 r.- dla części II)*

## § 4.

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości:

Netto .....zł (słownie.....zł..../100)

VAT ....% .....zł (słownie: .....zł..../100)

Brutto .....zł (słownie: ..... zł..../100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacane w następujący sposób:
  - 2.1. Płatności w okresach nie krótszych niż miesięczne obliczane będą proporcjonalnie, w zależności od stopnia (%) rzeczywistego zaawansowania robót w stosunku do nadzorowanej umowy na roboty budowlane licząc od daty rozpoczęcia umowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktur Wykonawcy Robót za zakończone i odebrane elementy rozliczeniowe robót.
  - 2.2. Płatności pośrednie nie mogą przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego.
  - 2.3. Płatność końcowa tj. 20% wartości wynagrodzenia określonego w umowie, po podpisaniu przez wszystkie strony procesu budowlanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w ramach nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego według stawek aktualnych na dzień wystawienia faktury/rachunku.
4. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony aneksem do umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszona, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane nie w całości, lecz w części.

#### § 5.

##### Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT/rachunek wystawiona/y przez Wykonawcę dla Zamawiającego jako płatnika.
2. Termin płatności faktury/rachunku wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/go faktury/rachunku.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze/rachunku z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze/rachunku rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. Faktura lub rachunek wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 795-000-82-21.
7. Za nieterminową realizację faktur/rachunków Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 6.

##### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujących wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powodującego opóźnienia w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł.
  - 1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez

Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### § 7.

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości umowy:
    - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (§ 43 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.).
    - 2) Gdy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury/rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury lub rachunku. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 8.

##### **Modyfikacja zapisów umowy**

1. Zmiany umowy można dokonać zgodnie z § 42 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
2. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9.

##### **Właściwość sądowa do rozstrzygnięcia sporów**

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów jest sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

##### **Odeślanie do innych przepisów**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

1) .....

Tel. kontaktowy: ....., e-mail:.....

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

1) .....

Tel. kontaktowy: ....., e-mail:.....

§ 12.

**Liczba egzemplarzy**

Niniejsza umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**