



WOJEWODA POMORSKI

Zal. / Nr. / Stron	Do pisma/dok. weh. / Nr. / data	15079/17 21.11.2017
--------------------------	---------------------------------------	------------------------

638/17
dn 06.11.2017
677/17
29.11.2017
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 21.11.2017
T. Flajch

WI-II.7840.2.61.2017.MH

Gdańsk, dnia 31 października 2017 r.

DECYZJA nr 68z.2017.MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.08.2017 r. (wplynęło 18.08.2017 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla

Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, 81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b;

obejmujące:

„Zadanie nr 70043 – Modernizacja budynków nr 13 i 61 na potrzeby zabezpieczenia technicznego Wydziału Szkolenia Morskiego w kompleksie wojskowym Gdańsk Westerplatte”, polegających na rozbiórce budynków 13 i 61 oraz budowę w ich miejscu budynku szkoleniowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury towarzyszącej.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 142/87/OL i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0040; inż. Jacek Krzyśpiak, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0082/POOK/11 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/0031/08; inż. Tomasz Uss posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej nr WAM/0025/POOS/08 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0178/08; techn. Zbigniew Bardzicki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 91/83/OI i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0087/01; techn. Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności telekomunikacyjnej nr WAM/0149/POOT/07 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BT/0046/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Wojewoda Pomorski wyraża zgodę na przechowywanie przez użytkownika zatwierzonego projektu budowlanego oraz innych dokumentów objętych pozwoleniem zawierających informacje niejawnne.
2. –
3. –

wynikające z: art. 38 ust. 3 ustawy Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18.08.2017 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, 81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.2.61.2017.MH z dnia 7.09.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Kierownika Oddziału
Orzecznictwa
Wydziału Infrastruktury

Piotr Kurdziel
Piotr Kurdziel

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany – „Zadanie nr 70043 – Modernizacja budynków nr 13 i 61 na potrzeby zabezpieczenia technicznego Wydziału Szkolenia Morskiego w kompleksie wojskowym Gdańsk Westerplatte”:

1. tom I – część formalna projektu - jawne;
2. tom II – branża architektoniczno-konstrukcyjna z inwentaryzacją – jawne;
3. tom III – branża : sanitarna, elektryczna i teletechniczna – jawne;
4. tom IV – projekt zagospodarowania terenu – ZASTRZEŻONE /przekazane przy osobnym piśmie/;

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, 81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b; - z tytułu upoważnienia pan Stanisław Kołtun Firma Elektryczno-Budowlana SKEB, 10-625 Olsztyn, ul. Opolska 19
2. a/a

Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.