

Istotne postanowienia/Wzór umowy Nr

Zawarta w dniu2024 roku w Zgierzu pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz z siedzibą w Zgierzu, pl. Jana Pawła II 16, NIP 732 20 37 248, REGON 472057721, reprezentowaną przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza
przy kontrasygnacie Grażyny Meli – Skarbnika Miasta Zgierza
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IR.271.29.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Pozimowe sprzątanie dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta Zgierza, zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy, będący załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia.
3. Usługa sprzątania dróg po okresie zimowym obejmuje wykonanie prac związanych z jednorazowym pozimowym sprzątnięciem pasów jezdnych (o szer. 1,0 m od krawędzi jezdni) wraz z opaską (jeżeli występuje), chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych w pasach dróg gminnych i w pasach dróg powiatowych (w przypadku opcji). W przypadku skrzyżowań dróg należy uprzątnąć cały obszar skrzyżowania (łącznie z powierzchnią wyłączoną z ruchu). W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również sprzątanie zatok parkingowych i parkingów zlokalizowanych bezpośrednio przy jezdni (wzdłuż jezdni), nawet w przypadku gdy są oddzielone od jezdni krawężnikiem. Realizacja zamówienia polega na oczyszczeniu wszystkich nawierzchni drogowych wraz z opaską (jeżeli występuje) i powierzchni chodnika zgodnie z wykazem w Załączniku nr 8 a także w przypadku braku opaski sprzątanie szer. 0,5 m chodnika od krawędzi jezdni (w przypadku chodników nie wymienionych w Załączniku nr 8), ścieżek rowerowych i ciągów pieszo - rowerowych, zebraniu piasku z korytek ściekowych i innych urządzeń odwodnieniowych, zebraniu zanieczyszczeń z pasów drogowych, wywiezieniu nieczystości na wysypisko.

Usługa polegająca na oczyszczeniu pasów przykrawężnikowych jezdni, łącznie z opaską bezpieczeństwa, wykonana powinna być wyłącznie w sposób mechaniczny i musi gwarantować uzyskanie efektu dokładnie oczyszczonej jezdni.
4. Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić harmonogram oczyszczania. Harmonogram sprzątania pozimowego poszczególnych ulic Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (w przypadku wystąpienia utrudnień w wykonywaniu czynności należy to zgłaszać na bieżąco Zamawiającemu). Zamawiający będzie informował mieszkańców o harmonogramie pozimowego sprzątania ulic na stronie internetowej Urzędu Miasta

Zgierza, natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do zwyczajowego powiadomienia mieszkańców danej ulicy najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem sprzątania.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego, którego wysokość określona zostanie na podstawie – uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, rzeczywiście wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń ilości prac. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia są ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2, załączonym do oferty, stanowiącej załącznik nr, odrębnie dla dróg gminnych oraz dróg powiatowych (w przypadku opcji).
2. Oferowane ceny jednostkowe mają formę jednostkowych cen stałych, obejmujących wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w wymaganym standardzie, niezmiennych do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wzrostu wartości cen jednostkowych (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć równowartości kwoty zł brutto (słownie: brutto)
4. Wykonawca jest zobowiązany do oddzielnego wyliczenia należności za prace wykonywane na drogach gminnych oraz oddzielnie na drogach powiatowych (w przypadku opcji).
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT - odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę VAT.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z zastrzeżeniem, że łączna suma faktur wystawionych w roku 2025 dla usług wykonywanych na drogach gminnych nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 3 tj. kwoty zł brutto (słownie: złotych).
7. W przypadku uruchomienia opcji Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT jeden raz w miesiącu kalendarzowym, za usługę zrealizowaną w pasach drogowych dróg powiatowych.
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Do dnia odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedstawicielowi Zamawiającemu listy ulic objętych sprzątaniem wraz z wykazem powierzchni z danego okresu realizacji przedmiotu umowy.
10. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 6 i 7 jest protokół odbioru wykonanego sprzątania podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Potwierdzenia wykonanego zakresu usług dokonuje przedstawiciel Wydziału Infrastruktury Urzędu Miasta Zgierza.

12. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP: 732-20-37-248.

§ 3

- 1) Rozpoczęcie: wg wskazań Zamawiającego jednak nie wcześniej niż od dnia 15.03.2025r. lub po zakończeniu akcji zimowego utrzymania dróg.
- 2) Zakończenie: 60 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia sprzątania lub z datą wyczerpania środków finansowych w ramach umowy.

§ 4

1. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy w tym związanych z dojazdem pracowników Wykonawcy z bazy stacjonowania sprzętu w miejsce wykonywania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pracowników i sprzęt, niezbędne do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego sprzętu specjalistycznego koniecznego do należytego wykonywania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym w szczególności: szczotki i zmiataarki, przez okres objęty umową bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia wywóz i utylizację nieczystości.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie nie później, niż do dnia podpisania umowy dysponować będzie bazą stacjonowania sprzętu wykonania przedmiotu zamówienia na terenie miasta Zgierza lub w promieniu, nie większym, niż 6 km od centrum miasta Zgierza, określonym jako plac Jana Pawła II.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, odpowiednią liczbę fachowego personelu, materiały, sprawny sprzęt w ilości zgodnej z zamówieniem oraz inne urządzenia i wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
3. W okresie obowiązywania Umowy, po odstąpieniu od niej lub jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań, w tym koszty odszkodowań bądź zadośćuczynień oraz kosztów pomocy prawnej) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub niedołożenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie.

5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji postanowień, o których mowa w ust. 4 Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w całym okresie jej trwania, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu i warunków wykonania zamówienia, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu i warunków wykonania zamówienia czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 2 PZP, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jak np. wskazane poniżej dowody:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

- Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wartości netto umowy za każdą osobę i dzień. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 - 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§ 7

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, tj. min 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy).
- 2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust. 1 do akceptacji Zamawiającego nie później, niż w dniu podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
- 3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności tego dokumentu na cały ten okres.
- 4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniom z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów w terminie 7 dni od przedstawienia żądania w tym zakresie.

5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami, jak również w związku z niewykonaniem przez Wykonawcę prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, lub niewłaściwym ich wykonaniem.
7. W przypadku powstania szkody u pracowników Wykonawcy, Zamawiającego oraz osób trzecich, na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te szkody w pełnej wysokości.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli wykonanych usług są: Karolina Żurecka, Jarosław Filipiński oraz Monika Stodulska, pracownicy Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza.
2. Wykonawca wyznacza jako pełniącego nadzór w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać numer telefonu komórkowego, przeznaczonego wyłącznie do przyjmowania zgłoszeń i obsługi przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 i 2 oraz nr telefonu nie skutkuje zmianą umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w sytuacji podjęcia odpowiednio Uchwały Rady Powiatu Zgierskiego i Rady Miasta Zgierza oraz zawarcia Porozumienia pomiędzy Powiatem Zgierskim i Gminą Miasto Zgierz w sprawie przyjęcia przez Gminę Miasto Zgierz zadań Powiatu Zgierskiego z zakresu zimowego utrzymania dróg powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Zgierza oraz udzielania dotacji przez Powiat Zgierski dla Gminy Miasto Zgierz w celu realizacji przyjętych zadań.
2. Zamawiający, w zakresie prawa opcji, dopuszcza zwiększenie kwoty planowanej do przeznaczenia na realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia podstawowego, o kwotę 270 000,00 zł netto (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zero groszy).
3. W przypadku uruchomienia prawa opcji, poprzez rozszerzenie lub zwiększenie zakresu zamówienia, wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia objętego opcją będzie obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w ofercie (ceny jednostkowe będą niezmiennne).
4. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego oznacza możliwość zobowiązania Wykonawcy do świadczenia usługi pozimowego sprzątnięcia dróg powiatowych wymienionych w załączniku nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia, w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia opisanego dla dróg gminnych.
5. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca zobowiązuje się do jej wykonania.

7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie i oczekiwanie skorzystania z prawa opcji.
8. Uruchomienie prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Uruchomienie prawa opcji wymaga złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji.
10. Prawo opcji nie jest zobowiązaniem Zamawiającego. Opcja stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać, a więc opcja nie jest źródłem zobowiązań Zamawiającego w momencie udzielania zamówienia podstawowego.
11. Przy ustaleniu wartości zamówienia uwzględniono największy możliwy zakres tego zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji.
12. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w terminie wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do sprzątnięcia karę pieniężną w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za niedotrzymanie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia braku personelu Wykonawcy niezbędnego do

- wykonania przedmiotu umowy bądź nieodpowiedniej ilości lub niesprawnego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset) za każdy przypadek naruszenia;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3;
 - 5) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym (wskazanym w § 12 ust. 1 i 2 umowy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3, przy czym łączna wysokość kar umownych (art. 436 ustawy PZP) może wynieść maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3;
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 10) – w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
 3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania, wynagrodzenie za wykonanie usługi nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej należnej mu od Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należytego wynagrodzenia kar umownych.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co powoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Podstawowe naruszenia postanowień (określone w ust. 1) umowy obejmują, ale nie wyłącznie, następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca świadczy usługi wadliwe i niezgodne z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dot. wykonania poprawek w wyznaczonym terminie;
 - 2) w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości bądź zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub likwidacyjne;
 - 3) Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zawarł umowy z Podwykonawcami z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia szkody majątkowej lub osobowej związanej z przedmiotem umowy, Zamawiający do którego poszkodowany zgłosił roszczenie odszkodowawcze przesyła niezwłocznie dokumenty do Wykonawcy oraz zobowiązuje Wykonawcę do każdorazowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o swoim stanowisku - tj. przyjęciu lub odrzuceniu roszczenia oraz dalszym sposobie postępowania.

2. Wykonawca przysłać będzie także do wiadomości Zamawiającego wszelką korespondencję dotyczącą zdarzenia. Termin przekazania Zamawiającemu korespondencji i powiadomienia o zajętym stanowisku przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania, od Zamawiającego, dokumentów dotyczących zaistniałej szkody.
3. W przypadku szkód powstałych na terenach objętych sprzątaniami, Wykonawca zobowiązany jest przekazać otrzymaną od Zamawiającego dokumentację dotyczącą szkody niezwłocznie do swojego ubezpieczyciela celem dalszego procedowania oraz poinformować Zamawiającego o tym fakcie, w terminie do 14 dni.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy przypadek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
7. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem sprzątania – nastąpi szkoda – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy odpowiednio do treści art. 455 PZP.
3. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych;
 - 3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę będą korzystne dla obu Stron
4. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:
 - 1) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - 2) zmianą obowiązującej stawki VAT,

- 3) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - 4) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - 5) zmianą kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianą Podwykonawców,
 - 6) przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
 - 7) zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr regon, itp.,
 - 8) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażania takiej zgody.
6. Żadna z ewentualnych zmian wymienionych w ust. 3 i 4, z wyjątkiem określonej w ust. 4 pkt 2, nie będzie uprawniała Wykonawcy do zmiany cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym i łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 3.

§ 15

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony mogą poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Integralną częścią umowy jest:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) formularz cenowy,
- 3) klauzula informacyjna związana z ochroną danych osobowych,
- 4) oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca:

.....

.....