

Zakład Projektowo - Usługowy

I. EKOPROJEKT

ul. Legionistów 10; 36-200 Brzozów

tel/fax: (0-13)4341119; e-mail: ekoproj@ks.onet.pl

Rodzaj oprac.: **Inwentaryzacja architektoniczna i konstrukcyjna**

Projekt. obiekt: **Budynek stacji uzdatniania wody w Izdebkach.**

Inwestor: **Gmina Nozdrzec. 36-245 Nozdrzec 224.**

Nr działki: **9949.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY

2. OPINIA TECHNICZNA, O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU.

3. RYSUNKI.

- Nr 1 Szkic sytuacyjny
- Nr 2 Rzut przyziemia
- Nr 3. Rzut dachu
- Nr 4. Przekrój A – A
- Nr 5. Elewacje.

Sporządził:

mgr inż. Kazimierz Dzieniąk
 Uprawnienia projektowania, nadzoru i nadzoru
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr Lw. A-643-10278

Brzozów, dnia: 15.03.2019 r.

1. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku stacji uzdatniania wody w Izdebkach.

2. Podstawa opracowania.

1. Dokumentacja archiwalna.
2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne, w dniu: 6.03.2019 r.

3. Dane ogólne .

Powierzchnia zabudowy :	79,07 m. ²
Powierzchnia użytkowa	56,70 m. ²
Kubatura:	356,00m. ³

4. Informacja o ochronie konserwatorskiej – nie dotyczy.

5. Forma architektoniczna.

Istniejący budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Budynek posiada dach jednospadowy. Pierwotnie budynek był przekryty stropodachem nie wentylowanym, z pokryciem papą. Aktualnie, na ww. stropodachu, wykonano pokrycie z blachy stalowej trapezowej, powlekanej.

6. Istniejące rozwiązania materiałowe.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe betonowe,

Ściany przyziemia – murowane z cegły ceramicznej.

Stropodach – żelbetowy, gęsto żebrowy.

Pokrycie dachu: Blacha stalowa trapezowa, powlekana, na konstrukcji drewnianej, ułożonej na wcześniej wykonanym stropodachu, krytym papą.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne: cementowo – wapienne.

Wewnątrz pomieszczeń wykonano okładziny z glazury, na wysokość 2,0 m.

Posadzki z terakoty.

Okna jednoramowe z PCV. Drzwi stalowe.

Elementy zewnętrzne. Przy ścianach zewnętrznych budynku, wykonać płytki odbojowe, betonowe. Schody zewnętrzne betonowe.

mgr inż. Kazimierz Dzwonicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania,
 kierowania i nadzorowania robot, bez ograniczeń,
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr Ew.: A-649-162778

Dokumentacja fotograficzna.



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

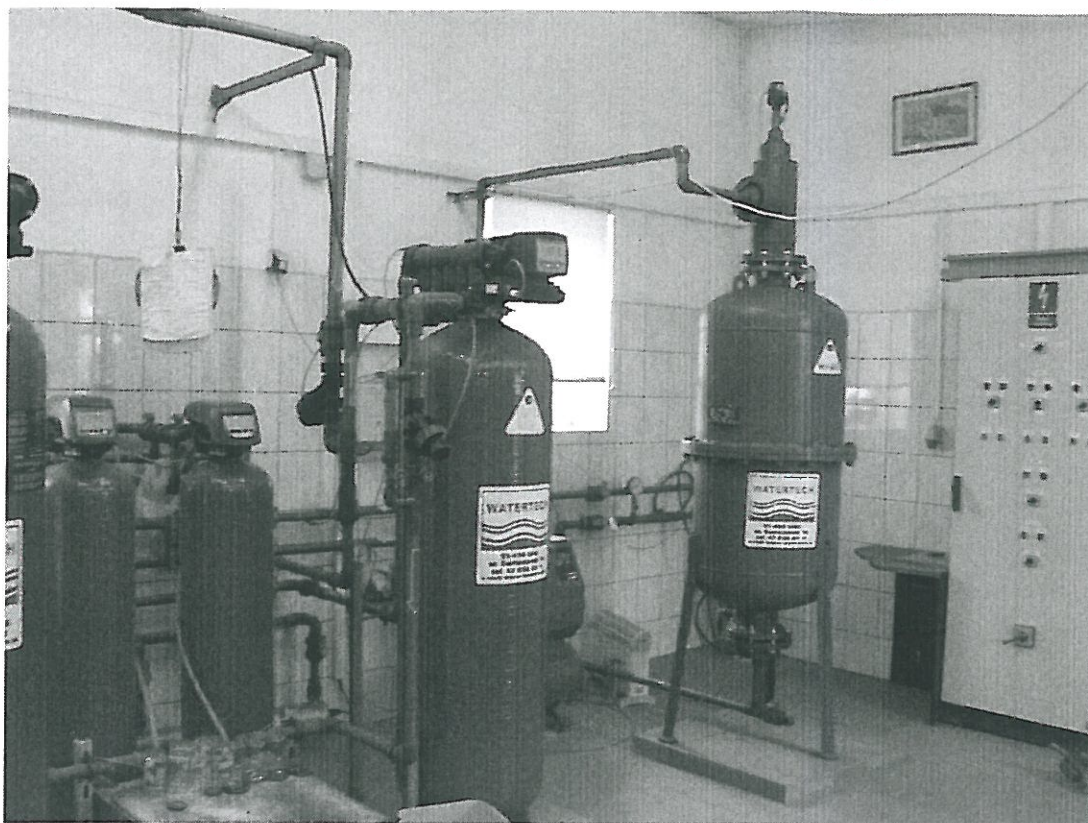
STAROSTA BRZOSOWSKI



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



POMIESZCZENIE FILTRÓW

2. OPINIA TECHNICZNA, O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY BUDYNKU

STANISŁAW BEZOWSKI

1. Ogólny opis konstrukcji budynku.

Istniejący budynek Stacji uzdatniania wody w Izdebkach, posiada podłużny układ konstrukcyjny ścian nośnych. Zasadniczymi elementami konstrukcji budynku są:

- Fundamenty, (ławy fundamentowe);
- Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą fałdową, powlekana.

2. Ogólny opis podłoża gruntowego.

Wg dokumentacji archiwalnej, podłoże gruntowe, pod fundami budynku, stanowią grunty mineralne, rodzime, w postaci glin pylastych w stanie twaroplastycznym. Poziom wód gruntowych, występuje na głębokości 2,9 – 3,5 m, poniżej poziomu terenu.

3. Ocena stanu technicznego konstrukcji i podłoża fundamentowego budynku.

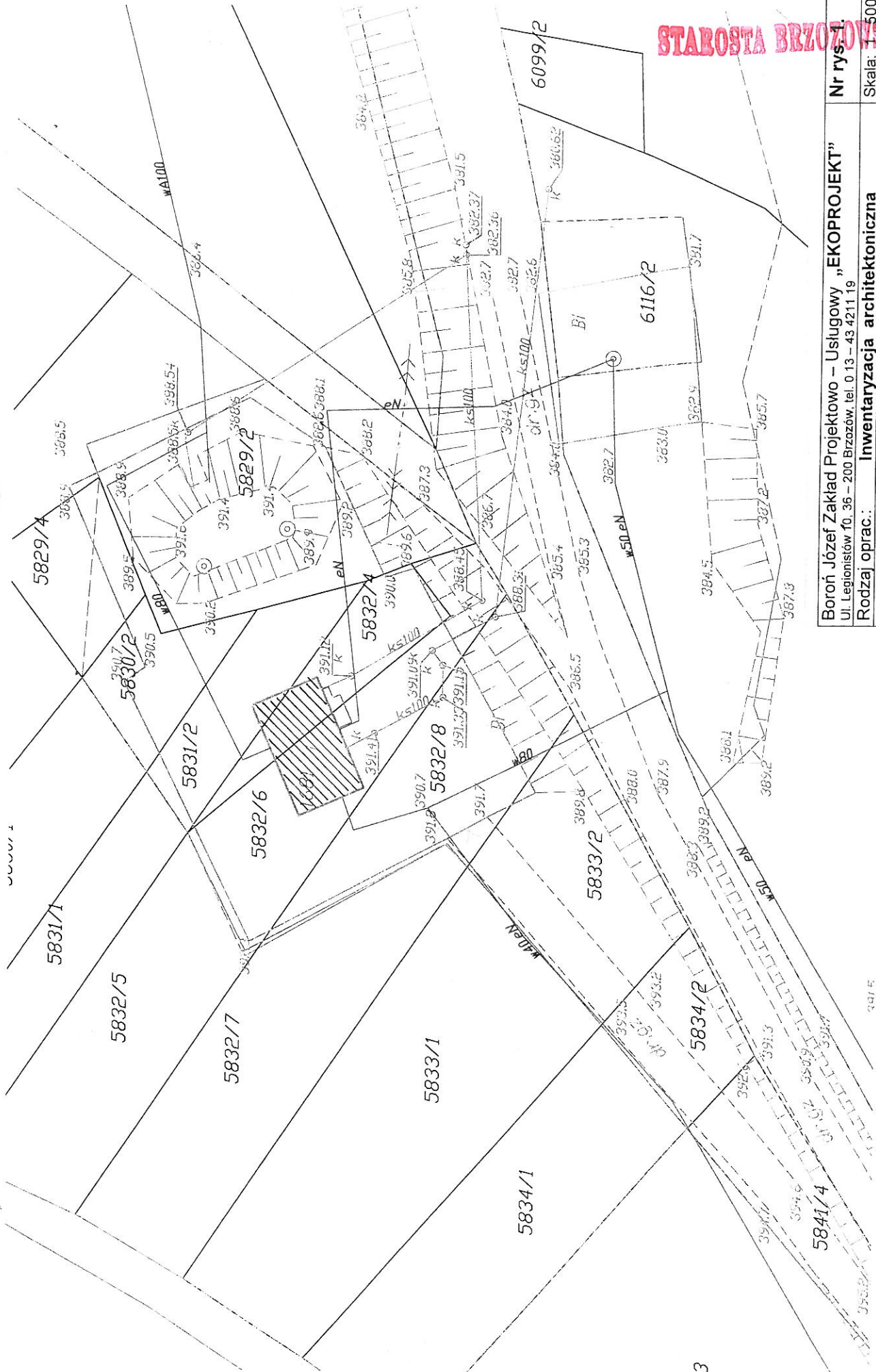
Na podstawie dokumentacji archiwalnej, oceny stanu konstrukcji, podczas wizji lokalnej stwierdzono:

Stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku, a w szczególności jego fundamenty, ściany konstrukcyjne i konstrukcja dachu, nie wykazują uszkodzeń i jest w dobrym stanie technicznym.

Konieczne jest dostosowanie przegród zewnętrznych budynku, do aktualnych wymogów w zakresie ciepłochronności.

Zatem przebudowa budynku jest zatem dopuszczalna.

mgr inż. Kazimierz Drewniak
 Uprawnienia zawodowe do projektowania,
 kierowania i nadzoru nad robotami, bez ograniczeń,
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr Ew. A-649-I.6278



Boroń Józef Zakład Projektowo – Usługowy „EKOPROJEKT”		Nr rys.: 1.
Ul. Legionistów 10, 36 – 200 Brzozów, tel. 0 13 – 43 4211 19		
Rodzaj oprac.: Inwentaryzacja architektoniczna		Skala: 1:500;
Obiekt: Budynek stacji uzdatniania wody w Izdebkach. Działka Nr EW. 9949		
Temat: Szkic sytuacyjny		
Opracował	mgr inż. Kazimierz Drewniak	Konstrukcyjno - budowlana
		A-649-1/62/78
		2019-03-14