**UMOWA Nr …/2024**

Zawarta w dniu **……………………….** w Przykonie pomiędzy Gminą Przykona mającą swoją siedzibę w Przykonie, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona   
NIP 6681858329 reprezentowaną przez:

**………………………………………..– ……………………………….**

przy kontrasygnacie: **……………………….. – ………………………**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a …………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………….**

zwanym w treści umowy Wykonawcą w wyniku zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysowej dla n/w zadania:

**„Budowa drogi gminnej w miejscowości Przykona”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi obowiązującego prawa, a następnie skuteczne uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Przykona na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.).

**Zakres przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu.

1) Projekt koncepcyjny powinien zawierać, co najmniej: szerokość i długość projektowanej jezdni, lokalizację zjazdów i poboczy, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji, które zostaną wykorzystane do opracowania projektu podziału.

2) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu należy wykonać co najmniej na mapach zasadniczych.

3) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu – 2 kpl. w wersji papierowej   
i w wersji elektronicznej - 1 kpl.

4) Termin wykonania projektu koncepcyjnego - do 60 dni licząc od daty zawarcia umowy.

5) Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca może kontynuować prace projektowe i wystawić fakturę za projekt koncepcyjny.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego.

Projekt architektoniczno-budowlany powinien być opracowany zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa, we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):

1) Dokumentacja projektowa - 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.

2) Przedmiar robót - 1 egz.+1 egz. w wersji elektronicznej.

3) Kosztorys inwestorski - 1 egz.+1 egz. w wersji elektronicznej.

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.+1 egz.w wersji elektronicznej.

5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
- 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.

**Założenia projektowe:**

1. Projekt zakłada budowę drogi gminnej na odcinku 200 m w miejscowości Przykona o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikiem i parkingami oraz odwodnieniem.
2. Wykonawca przygotuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji   
   o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku uwag złożonych do materiałów załączonych do wniosków   
   i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek. Kopie wniosków i materiałów wraz z potwierdzeniem terminu przekazania Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
4. Wykonawca w imieniu i na rzecz zamawiającego złoży wniosek wraz   
   z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz uzyska ww. decyzję.
5. Wykonawca sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wywłaszczone na rzecz Gminy Przykona wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek. Koszty podziałów geodezyjnych oraz wykupy gruntów zajętych pod projektowaną drogę zostaną sfinansowane przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty uzyskania map do celów projektowych i wypisów z rejestru gruntów ponosi projektant.
7. Opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje itp. uzyskuje Wykonawca.
8. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu   
   i akceptacji.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokona dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Na etapie przeprowadzania przetargu na roboty budowlane na ustny lub pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał bez dodatkowego wynagrodzenia pisemnych wyjaśnień, odnośnie dokumentacji lub przedmiarów   
    i korygował ewentualne błędy.

11.Wykonawca sprawuje nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych.

**§2**

1. Zleceniodawca działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy   
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa,   
iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności   
z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania   
z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowania dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r.   
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:- zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne;

3. Wykonawca oświadcza Zleceniodawcy, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem   
w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§3**

1.Termin wykonania prac projektowych określonych w §1 ust.1 ustala się do dnia:  
**17 listopada 2025r.**

2.Termin wykonania projektu koncepcyjnego określonego w §1 ust.2 ustala się  **do 60 dni licząc od daty zawarcia umowy.**

3.Przedmiot umowy zostaje przekazany Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

4.Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru   
z zastrzeżeniem pkt. 5.

5. W przypadku wykrycia wad Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia   
w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

6. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury/rachunku obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§4**

1.Wynagrodzenie za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy wynosi:

1. Projekt koncepcyjny: ………………. zł + ………………….zł (23%VAT)

= ……………………**zł** (słownie złotych: ……………………………………… 00/100).

1. Dokumentacja projektowa: ……………………….zł + ………………….zł(23%VAT)= …………………..zł (słownie złotych: ………………………………………. 00/100).

2.W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr**: ……………**po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionych faktur/rachunków za poszczególne części dokumentacji.

3. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”, o której mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz.931 ze zm.).

4. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Przykona, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona  
NIP 668-18-58-329.**

5. Za prace niewykonane choć objęte ofertą oraz treścią umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

6. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

**§5**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, od której wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieuregulowanie w terminie wynagrodzenia,   
   o którym mowa w §4 ust.1 umowy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych stosownie do każdego zadania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§6**

1.Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz   
z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, z dniem podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 1 rok.

**§7**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego   
   z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

**§8**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1. żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni roboczych z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. b,
2. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 15 dni.

**§9**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2.Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika   
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§10**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się  
z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**W Y K O N A W C A Z A M AW I A J Ą C Y**