

	<b>Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu®</b> <b>ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg</b> tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50 e-mail: <a href="mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl">zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</a> , <a href="http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl/">http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl/</a>	Nr sprawy: ZP/28/2020
	Dostawa podłoży wraz z dzierzawą sprzętu do monitorowania posiewów krwi i płynów ustrojowych	

**Załącznik Nr 7**

### UMOWA DZIERŻAWY nr ZP /...../ 2020

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w dniu ..... roku w Elblągu, pomiędzy:

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg

NIP : 578-310-44-67 REGON : 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1. .... - Dyrektora

a firmą .....

NIP : ..... REGON : .....,

zwaną w dalszej treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

1. **Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę :**

aparat typ ..... producent ..... o wartości początkowej .....

przystawkę do mikroskopu ..... producent ..... o wartości początkowej .....

dla potrzeb Medycznego Laboratorium Diagnostycznego, zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1.1 do SIWZ, stanowiący integralną część umowy, posiadającego dokumenty dopuszczające do obrotu i używania zgodnie z Ustawą z 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych

2. Wydzierżawiający gwarantuje, że sprzęt o którym mowa w pkt. 1 jest kompletny, sprawny i gotowy do pracy.

3. Wykonawca zapewni w cenie dzierżawy pełną obsługę serwisową wydzierżawionego sprzętu, przeprowadzi szkolenie personelu medycznego - 10 osób w zakresie obsługi technicznej.

#### § 2

1. Wydzierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt sprzęt w terminie ..... dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Przekazanie sprzętu do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem przekazania.

3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z sprzętem:

1) Protokół odbioru z uzupełnionymi danymi zaofiarowanego sprzętu oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności;

2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego sprzętu zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych;

3) instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim.

#### § 3

1. W ramach niniejszego zamówienia Wydzierżawiający na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej wydzierżawionego sprzętu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydzierżawiony sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

3. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydzierżawiony sprzęt przed kradzieżą i niepożądanymi działaniami osób trzecich.

4. Koszt ewentualnego ubezpieczenia sprzętu ponosi Wydzierżawiający.

#### § 4

1. Zgodnie z **formularzem ofertowym – załącznik nr 1.1 do SIWZ**, stanowiącym integralną część umowy **Miesięczna dzierżawa aparatu do monitorowania posiewów krwi i płynów ustrojowych** wynosi:

..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto (słownie: .....

**Miesięczna dzierżawa przystawki do mikroskopu** wynosi:

..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto (słownie: .....

**Całkowita wartość dzierżawy sprzętu w okresie 4 lat** wynosi:

..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto (słownie: .....

2. Cena dzierżawy sprzętów do wykonywania badań przedstawiona w ofercie przetargowej nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. 48 miesięcy licząc od daty jej podpisania.

3. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem że zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.

4. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie obniżenia ceny czynszu dzierżawnego, oraz zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie Wydzierżawiającego w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia Wydzierżawiającego jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia.

5. W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, w trakcie okresu rozliczeniowego Wydzierżawiający wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki wynagrodzenia.

6. Roszczenie Wydzierżawiającego o dokonanie zmian w umowie opisanych w ust. 4 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.



**Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu®**  
**ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg**

tel. 55 230-41-97 , fax. 55 230-41-50  
e-mail: [zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl](mailto:zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl) , <http://www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl/>

Nr sprawy:  
ZP/28/2020

Dostawa podłoży wraz z dzierżawą sprzętu do monitorowania posiewów krwi i płynów ustrojowych

**Załącznik Nr 7**

7. Zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego w razie zajścia okoliczności wymienionych w ust. 4 zostaną wprowadzone aneksem do umowy, przy czym Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w ust. 3 wynagrodzenie Wydzierżawiającego wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do zakończenia umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
8. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wydzierżawiający zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji tj. koszty wynagrodzenia oraz wysokość składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pod rygorem nie uznania przez Dzierżawcę zasadnych roszczeń zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4.
9. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy aneksem w przypadku nie wykorzystania ilości określonych w **Umowie ZP/...../2020** na okres obowiązywania umowy sprzedaży.
10. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
11. Aneks zostanie sporządzony przez Wydzierżawiającego i przesłany z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
12. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydzierżawiającego na podstawie faktury VAT z terminem płatności do **60 dni** od daty wystawienia faktury za dany miesiąc.
13. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
14. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą sprzętów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

**§ 5**

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw.

**§ 6**

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępniać sprzętów do użytkowania osobom trzecim ani ich poddzierżawiać.
2. Wydzierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

**§ 7**

Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania sprzętów przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania sprzętów bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie jego;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa okresy płatności.

**§ 8**

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić sprzęty w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

**§ 9**

**Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 niniejszej umowy.

**§ 10**

Strony zgodnie ustalają, że negocjacje i kompromisowi dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Dzierżawcy.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**