

## WYKONAWCY

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na otrzymane zapytanie Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ:

## PYTANIE 1

Wykonawca w toku badania dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ, jak i treści samej SWZ (w szczególności art. 5, pkt 3) dopatrył się wielu nieścisłości i braków w opracowaniu dokumentu stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ pn. „przedmiar robót - załącznik nr 4”.

Niżej przedstawiamy listę kilku braków w opisanym wyżej dokumencie:

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących dostarczenia i montażu instalacji, systemów i urządzeń stanowiących System Kontroli Dostępu

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących dostarczenia i montażu instalacji, systemów i urządzeń stanowiących System Ochrony Przeciwpożarowej

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- w dziale nr 1.7 „Wentylacja” całkowity brak i/lub nierzetelne zestawienia pozycji jakie należy wykonać aby uzyskać parametry instalacji wentylacji mechanicznej wskazane w Dokumentacji Projektowej. Przez braki robót jakie wprost wynikają z dokumentacji a nie są ujęte w przedmiarze Wykonawca rozumie m.in. dostarczenie, montaż i rozruch centrali wentylacyjnej, tłumików akustycznych, izolacji wbudowywanych przewodów wentylacyjnych matami z powlekaną wełny mineralnej, przepustnic regulacyjnych, skrzynek rozprężnych, czerpni, wyrzutni, systemowych kłap ppoż EI120 i inne, roboty pomiarowe. Przez nierzetelne zestawienie pozycji jakie należy wykonać Wykonawca rozumie m.in.: błędny (rażąco zaniżony) obmiar ilości kanałów wentylacyjnych, brak zróżnicowania średnic kanałów – Zamawiający wskazuje tylko średnicę  $\phi=100\text{mm}$ , tymczasem w dokumentacji projektowej zastosowano co najmniej 4 różne średnice.

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących dostarczenia, montażu, rozruchu i prac pomiarowych związanych z instalacją klimatyzacji zaprojektowanej w systemie VRF

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących dostarczenia i montażu stolarki otworowej wykonanej w klasie odporności ogniowej EI60 (m.in. drzwi, żaluzje, okna)

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących obudów ppoż EI120 wykonanych w technologii suchej zabudowy (obudowy szachtów instalacyjnych wraz z montażem kłap rewizyjnych ppoż, obudowy kanałów)

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- w części opisowej PT w dziale 7.1 projektant wskazuje: „Posadzki, - wykładzina PVC, w WC,

pomieszczeniu magazynowym i socjalnym z płytek gresowych”. W przedmiarze brak jest jakichkolwiek informacji w temacie wykończenia posadzek. Prosimy o potwierdzenie standardu wykończenia posadzek. Jednocześnie w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania wykładzin PCV/płytek gresowych prosimy o krótki opis robót przygotowawczych jakie należy przyjąć do wyceny (np. skucie istniejących okładzin, wylewka cienkwarstwowa, samopozimująca itp.)

**Odp. Posadzki: wykładziny PCV , płytki gresowe należy wykonać na istniejących posadzkach wraz z montażem listw niwelujących różnice wysokości między podłogą z wykładziny PCV oraz płytek. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- w części rysunkowej dokumentacji projektowej o oznaczeniu: PCPR – 03 Projektant wskazuje elementy budynku jakie w ramach realizacji zadania należy wyburzyć. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczących wyburzeń oraz kosztów związanych z transportem i utylizacją gruzu.

**Odp. Należy ująć pozycje do wyceny.**

- brak pozycji przedmiarowych dotyczących montażu nadproży prefabrykowanych w nowoprojektowanych otworach okiennych i drzwiowych w istniejących murach

**Należy ująć pozycje do wyceny.**

Powyższe, liczne braki i błędy powodują, iż nie sposób, w oparciu o załączony przez Zamawiającego przedmiar, sporządzić rzetelną ofertę. Wykonawca wskazuje również na brak możliwości oszacowania nakładów rzeczowych RMS. Wykonawca wnioskuje aby Zamawiający zmienił treść SWZ w następujący sposób:

- 1) Uznanie przez Zamawiającego załączonego przedmiaru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ pn. „przedmiar robót - załącznik nr 4” za nieistniejący, poprzez usunięcie zapisów mówiących, że stanowi on integralną część dokumentacji SWZ
- 2) Powierzył Wykonawcy, w ramach przygotowania oferty, obowiązek sporządzenia przedmiaru na podstawie dokumentacji zawartej w „załączniku A” pn. „Załącznik A do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia”, który stanowił będzie integralną część oferty złożonej przez Wykonawcę.

**Odp. Przedmiar stanowi dokument pomocniczy, przy wycenie robót należy przede wszystkim opierać się na dołączonych projektach stanowiących opis przedmiotu zamówienia- Załącznik A do SWZ**

## **PYTANIE 2**

Po analizie nakładu prac jakie nie zostały uwzględnione w przedmiarze Zamawiającego, Wykonawca poddaje w wątpliwość poprawność obliczeń Zamawiającego dotyczących czasu jaki należy poświęcić na wykonanie zadania i wnosi o przedłużenie terminu realizacji zadania do dnia 31.12.2023.

Wykonawca wskazuje, iż charakter prac wymuszający zastosowanie licznych przerw technologicznych, oraz mała powierzchnia (części) obiektu objętej niniejszym postępowaniem uniemożliwia zintensyfikowanie prac przy pomocy zwiększenia ilości personelu zaangażowanego w realizację zadania, tym samym uniemożliwiając, lub w sposób istotny utrudniając wykonanie prac w terminie oczekiwanym przez Zamawiającego.

## **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ tj. termin realizacji do 15.11.2023r.

## **PYTANIE 3**

W dziale 3.8 PT z branży elektrycznej Projektant wskazuje konieczność dokonania przez Wykonawcę procesu certyfikacji instalacji sieci dokonanej przez Producenta Okablowania po wcześniejszym audycie, oraz dostarczenie Certyfikatu Zamawiającemu. Mając na uwadze fakt, że to Wykonawca (a

nie Producent Okablowania) udziela gwarancji na całość prac i zastosowanych materiałów, prosimy Zamawiającego o wyłączenie konieczności dokonania wyżej wymienionych czynności.

**ODPOWIEDŹ**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

**PYTANIE 4**

Prosimy o jednoznaczne opisanie roli Wykonawcy w całym procesie inwestycyjnym, w szczególności o informacje:

- czy inwestycja objęta jest osobnym pozwoleniem na budowę, jeśli tak, to czy Zamawiający dysponuje lub będzie dysponował (w momencie podpisania umowy z Wykonawcą) takim pozwoleniem, czy też jego uzyskanie leży w roli Wykonawcy
- czy planowane roboty podlegają odbiorom przez odpowiednie organy (Straż Pożarna, Sanepid, PiNB). Jeśli tak, to czy na Wykonawcy ciąży obowiązek zgłoszenia i przeprowadzenia takich odbiorów.

**Odpowiedź.**

Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę. Roboty podlegają odbiorom przez odpowiednie organy (Straż Pożarna, Sanepid, PiNB). Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania zgłoszeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część. Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania, otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą ulegają zmianie. Termin składania ofert: 18.08.2023r. godz. 09:00, otwarcie ofert 18.08.2023r. godz. 09:15.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert tj. do 16.09.2023r.

Prosimy o potwierdzenie w dniu dzisiejszym odbioru pisma.

W razie braku wyraźnego potwierdzenia z Państwa strony w postępowaniu dowodowym Zamawiający przedłoży dowód nadania pisma przesłanego drogą elektroniczną.

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)