

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta Zgorzelec w 2023 r.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Zgorzelec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** GM Zgorzelec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Domańskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zgorzelec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-900

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@zgorzelec.eu](mailto:urząd@zgorzelec.eu)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta Zgorzelec w 2023 r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0f070a40-7c79-11ed-b4ea-f64d350121d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00014743

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-01-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00019397/19/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.11 Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta Zgorzelec

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00500715

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.38.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu i bieżącym utrzymaniu toalet publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Zgorzelec, tj.:

- 1) Automatycznej toalety publicznej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego,
- 2) Szaletu miejskiego na terenie Skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów.

2. Zakres przedmiotu zamówienia oraz częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności związanych z prowadzeniem i utrzymaniem toalet publicznych obejmuje w szczególności:

1) Dla toalety zlokalizowanej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego:

- a) prowadzenie książki obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego,
- b) codzienne sprawdzanie stanu czystości toalety polegające m.in. na zmywaniu posadzki, myciu muszli ustępowych, sedesów, umywalki, baterii, wg potrzeb myciu drzwi ściany i lamp,
- c) codzienne sprawdzanie oraz opróżnianie koszy na śmieci ze zmianą worków foliowych na nowe,
- d) bieżące sprawdzanie przepustowości rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- e) codzienne sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet,
- f) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu, drzwi, elektrozaczepu, samozamykacza, stanu uszczelek i zamków, pochwyków, otworów wentylacyjnych,
- g) codzienne sprawdzanie wrzutnika w zakresie poprawności działania, stanu przycisków zewnętrznych i wewnętrznych,
- h) bieżące opróżnianie wrzutnika i przekazywanie środków finansowych na koniec miesiąca,
- i) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu – oświetlenia wewnątrz toalety i czujnika zmierzchowego,
- j) bieżące sprawdzanie stanu baterii w pilotach do obsługi toalety – minimum raz w tygodniu a w przypadku słabego sygnału należy wymienić baterie na nowe,
- k) codzienne sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- l) bieżące sprawdzanie działania alarmu i systemu GSM – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi GSM, zalecane jest stosowanie karty SIM tego samego operatora co telefon odbierający SMS, bieżące sprawdzanie stanu opłat na karcie SIM,
- m) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu zamocowania pochwyków dla niepełnosprawnych oraz pozostałego wyposażenia,
- n) bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego oczyszczaniem z brudu lub kurzu minimum raz w tygodniu,
- o) bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
- p) bieżące sprawdzanie i utrzymanie w czystości przewijaka dla niemowląt – powinien być myty tylko wodą z mydłem, nie stosować detergentów,
- q) bieżące sprawdzanie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj.: mydła, papieru toaletowego, odświeżacza powietrza oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
- r) bieżące sprawdzanie działania czujnika dymu p. poż.,
- s) bieżące sprawdzanie gabloty – minimum raz na trzy miesiące, tj. zamki, uszczelki, zawiasy, czyszczenie matówki, usuwanie kurzu,
- t) utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
- u) prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp., w przypadku większej awarii natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- v) zapewnienie całodobowego funkcjonowania toalety,
- w) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt szkolenia dla pracowników zajmujących się bezpośrednią obsługą automatycznej toalety publicznej u gwaranta wykonanego obiektu, zgodnie z warunkami zawartymi w karcie gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ. Obiekt ma zapewnione dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków.

2) Dla szaletu miejskiego zlokalizowanego na terenie Skweru Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów:

- a) prowadzenie książki obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego,
- b) bieżące sprawdzanie stanu czystości toalet,

- c) utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym toalet,
- d) bieżące sprawdzanie oraz opróżnianie koszy na śmieci,
- e) bieżące sprawdzanie przepustowości rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- f) bieżące sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet,
- g) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu, drzwi, stanu uszczelek i zamków, pochwyty, otworów wentylacyjnych,
- h) bieżące przekazywanie opłat pobranych od użytkowników korzystających z toalety a na koniec miesiąca przekazywanie ich w formie przelewu na konto bankowe Zamawiającego,
- i) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu – oświetlenia wewnątrz toalety,
- j) bieżące sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- k) bieżące sprawdzanie zamocowania wyposażenia toalet,
- l) bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego oczyszczaniem z brudu lub kurzu,
- m) bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
- n) bieżące sprawdzanie - minimum raz dziennie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych , tj.: mydła, papieru toaletowego, urządzenia zapachowego oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
- o) utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
- p) prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp.,
- q) przeprowadzanie z pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek kontroli technicznej okresowych przeglądów nieruchomości, urządzeń stanowiących jego wyposażenie, zgodnie z przepisami prawa, usług kominiarskich,
- r) Zapewnienie dostępności i obsługi szaletu według następującego harmonogramu:
  - w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r. - minimum przez 8 godzin dziennie, od godz. 09:00 do godz. 17:00,
  - w okresie od dnia 01 kwietnia 2023 r. do dnia 30 września 2023 r. – minimum przez 10 godzin dziennie, od godz. 10:00 do godz. 20:00,
  - w okresie od 01 października 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. - minimum przez 8 godzin dziennie, od godz. 10:00 do godz. 18:00.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin dostępności szaletu w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania umowy, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy. Dane kontaktowe osób prowadzących dyżury należy umieścić w miejscach widocznych na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu.

3. Koszt zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń

w tym do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych niezbędnych do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca będzie używał środków czystości o bezspornej dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania,

a także właściwych dla producentów zainstalowanych pojemników i dozowników w ilościach odpowiednich w bieżącym użytkowaniu osób korzystających z toalety.

5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179880,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197784,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179880,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Społeczne Przedsiębiorstwo Usługowe Spółdzielnia Socjalna
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Rozwoju Społecznej Spółdzielnia Socjalna
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993231019 / 5993252613
- 7.3.3) Ulica: Dworcowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-470
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179880,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy