

Szczuczyn, dnia 17.10.2023r.

Gmina Szczuczyn
Plac 1000-lecia 23
19-230 Szczuczyn**RI.271.21.2023****Zainteresowani oferenci*****Dotyczy postępowania pn. Rozbudowa z przebudową Zespołu Szkolno – Przedszkolnego o oddział żłobka wraz z przebudową kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej.***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ.

Pytanie 1: Które pomieszczenia piwnicy części istniejącej należy uwzględnić do wykończenia/modernizacji i jaki zakres robót ma zostać wykonany w poszczególnych pomieszczeniach (posadzki, ściany)?

Według projektu technicznego rys. PT_A/1 prace wykończeniowe po przebudowie, zmianie układu pomieszczeń należałoby przeprowadzić w pomieszczeniach:

-1/1 klatka schodowa

0/6

0/7 korytarz 2

0/8 magazyn

0/9 pomieszczenie 3

0/10 pomieszczenie 4

0/13 korytarz 3

Odpowiedź 1.

W istniejącej części piwnicy należy uwzględnić do wykończenia/modernizacji wszystkie pomieszczenia sąsiadujące bezpośrednio z przebudowywaną klatką schodową tj. wszystkie pomieszczenia w osiach B-E ist. za wyjątkiem pom.0/9 Pomieszczenie 3.

Zakres robót winien obejmować posadzki i ściany (szpachlowanie i malowanie ścian, oraz skucie i położenie / uzupełnienie płytek podłogowych)

Pytanie 2: Czy system ścian przesuwanych w salach pobytu dzieci (pom.1/2 i 2/2) należy wycenić z drzwiami systemowymi?

W przypadku zastosowania w ściankach mobilnych drzwi systemowych izolacyjność akustyczna maleje o 2dB.

Odpowiedź 2.

Projekt nie przewiduje montażu drzwi systemowych w ścianach mobilnych.

Pytanie 3: Do jakiego elementu konstrukcyjnego należy zamocować tor jezdny ścianki mobilnej na piętrze? Brak możliwości montażu toru do stropu nad piętrem (strop z płyt g-k).

Odpowiedź 3.

Ścianki mobilne należy montować do podkonstrukcji zakupionej ze ścianką wg wytycznych wybranego producenta. W przypadku parteru można montować ją do stropu. W przypadku piętra zaleca się montaż ścianek samonośnych montowanych do podkonstrukcji systemowej wg. wytycznych wybranego producenta.

Pytanie 4: W jakiej technologii należy wykonać docieplenie dachu pianką PUR (natryskową czy tradycyjną „na sucho” między i pod krokwiowe i na stelażu pod płyty g-k)?

Odpowiedź 4.

Na rysunku PT_A/6 mamy izolację w dwóch warstwach 18+7cm. Przedmiar poz. 148 izolacje z wełny mineralnej. Docieplenie dachu należy wykonać technologią natryskową pianką PUR, która powinna być otwarto-komórkowa i posiadać lambdę min. 0,038W/mK i być niepalna , niekapiąca i nieodpadająca pod wpływem ognia.

Pytanie 5: Czy uwzględnić w wycenie zbrojenie stropu nad parterem zgodnie z rys. K-16 i K-17 (846kg + 444,43kg = 1290kg poz. 74 przedmiaru robót)?

Pytanie 6: Czego dotyczy przedmiar poz.18,19 robót budowlanych? Czy w pozycji 18 przedmiaru robót należy wycenić wzmocnienia stalowe Bs3.0 szt 2 i Bs4.0 szt wg rys. K-22 projektu konstrukcji?

W udostępnionych przedmiarach robót błędnie przyjęto podstawa wyceny, ilość robót.

W projekcie technicznym na rysunku K-24 zestawienie stali – błąd w poz. 7,8,10,11

Pytanie 7: Czego dotyczy przedmiar poz.32 robót budowlanych? Czy w pozycji 32 przedmiaru robót należy wycenić wzmocnienia stalowe Bs2.1 szt 1, Bs5.1 szt 1, Bs6.1szt 1, Bs7.1 szt1 wg rys. K-22, K-25, K-26, K-27 projektu konstrukcji?

W udostępnionych przedmiarach robót błędnie przyjęto podstawa wyceny, ilość robót.

W projekcie technicznym na rysunku K-27 zestawienie stali – brak P4 UPN 240 1376[mm] x 2szt

Pytanie 8: Czego dotyczy przedmiar poz.32 robót budowlanych? Czy w pozycji 44 przedmiaru robót należy wycenić wzmocnienia stalowe Bs1.2 szt. 1, P9 szt. 1, Bs2.2 szt. 1, Bs8.2 szt. 1, Bs9.2 szt. 1, Bs10.2 szt. 1 wg rys. K-22, K-28 projektu konstrukcji?

W udostępnionych przedmiarach robót błędnie przyjęto podstawa wyceny, ilość robót.

W projekcie technicznym na rysunku K-28 zestawienie stali dla wzmocnienia Bs8.2

Pytanie 9: Czy w poz. 42 przedmiaru nie powinno być 3,15*0,24*0,80*3 ?

Pytanie 10: Czy w poz. 51 nie powinno być dwa rodzaje łąw (Ł80 i Ł60x2) ?

Odpowiedź 5,6,7,8,9,10

W przypadku przedmiarów należy je traktować jak pomocnicze, a wyliczenie ilości materiałów dokonać samodzielnie wg rozwiązań przyjętych w projekcie.

Pytanie 11: Czy przy ociepleniu ścian zewnętrznych budynku poniżej terenu należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego na płytach styrodur gr.15cm i wykonać kolejną warstwę izolacji bitumicznej oraz zabezpieczyć folią kubełkową? Czy wystarczy folia kubełkowa bezpośrednio na płytach styrodur?

Brak pozycji na warstwę zbrojącą, izolację bitumiczną i folię kubełkową w przedmiarach.

Odpowiedź 11.

Przy dociepleniu ścian zewnętrznych wystarczy folia kubełkowa ułożona bezpośrednio na płytach styrodur.

Pytanie 12: Czy przewody wentylacyjne z pustaków ceramicznych 19x19cm, należy obmurować wewnątrz budynku bloczkami gazobetonowymi gr.6cm zgodnie z projektem?

Brak w przedmiarach.

Odpowiedź 12.

Przewody wentylacyjne należy obmurować wewnątrz budynku bloczkami gazobetonowymi gr. 6cm zgodnie z projektem.

Pytanie 13: Czy kominy ponad dachem należy obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze antracytowym zgodnie z opisem do projektu architektoniczno-budowlanego?

W przedmiarach robót poz. 138, 139 oraz poz. 178, 179 przyjęto tynk i malowanie.

Odpowiedź 13.

Kominy ponad dachem należy obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze antracytowym zgodnie z opisem do projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie 14: Czy w ofercie uwzględnić obróbkę/podbitkę okapów? Jeżeli tak to z jakich okładzin np. siding kolor grafit?

Odpowiedź 14.

Zaleca się wykonanie podbitki z materiałów typu metal lub tworzywa sztucznego w kolorze dachu pod warunkiem , że nie będzie to produkt kapiący w przypadku pożaru.

Pytanie 15: Czy w pomieszczeniach rozdzielni posiłków (1/3 i 2/3) ściany mają być obłożone glazurą do wysokości 2m od posadzki?

Odpowiedź 15.

Ściany mają być obłożone glazurą do wysokości 2m od posadzki . Typ i rodzaj okładziny wg. zaleceń inwestora

Pytanie 16: Czy w poz. 126 nie wystąpił błąd przedmiaru?

Przyjęta ilość robót dotyczy mb ścianek HPL

Odpowiedź 16.

W przypadku przedmiarów należy je traktować jak pomocnicze, a wyliczenie ilości materiałów dokonać samodzielnie wg rozwiązań przyjętych w projekcie.

Pytanie 17: Czy posadzki w części istniejącej wykonać według opisu na rys. PT_A/7 „w części istniejącej warstwy posadzkowe należy usunąć i wymienić na nowe. Układ warstw jak w części projektowanej”? Z uwagi na fakt, że nie wszystkie pomieszczenia piwnicy są przebudowywane albo tylko częściowo, proszę o wskazanie pomieszczeń piwnicy, w których należy wymienić posadzki?

Odpowiedź 17.

W istniejącej części piwnicy należy uwzględnić do wykończenia/modernizacji posadzki we wszystkich pomieszczeniach sąsiadujących bezpośrednio z przebudowywaną klatką schodową tj. wszystkie pomieszczenia w osiach B-E ist. za wyjątkiem pom.0/9 Pomieszczenie 3.

Należy je wykonać według opisu na rys. PT_A/7 .

Pytanie 18: Ile szt. stopni kominiarskich uwzględnić w ofercie?

Pozycja 175 przedmiaru 9m, czy ma być ich 9szt?

Odpowiedź 18.

Należy przyjąć 9 m bieżących drabiny dachowej lub ok.10szt. stopni

Pytanie 19: Czy zbrojenie podjazdu i schodów zewnętrznych w ilości 1846,39kg uwzględnić w ofercie zgodnie z rys.K-32?

Brak w przedmiarach.

Odpowiedź 19.

W przypadku przedmiarów należy je traktować jak pomocnicze, a wyliczenie ilości materiałów dokonać samodzielnie wg rozwiązań przyjętych w projekcie.

Pytanie 20: Czy na schodach zewnętrznych należy zastosować okładziny gres?

Brak w przedmiarach.

Odpowiedź 20.

Należy wykonać płytki gres zgodnie z rys. PT_D/2

Pytanie 21: Czy balustrady schodów zewnętrznych wykonać analogicznie jak balustrady wewnętrzne z wypełnieniem pionowym prętami max co 0,12m a balustradę podjazdu (bez wypełnienia) jako „podwójny pochwyty na pionowych słupkach” zgodnie widokiem elewacji rys. PT_A/8?

Odpowiedź 21.

Balustrady schodów zewnętrznych wykonać zgodnie z rys. PT_D/2

Pytanie 22: Czy w wycenie uwzględnić 2szt drzwi o symbolu D4 do pomieszczeń piwnicy? W zestawieniu stolarki (rys. PT_A/9) nie ujęto tych drzwi i brak ich w przedmiarach robót poz. 96.

Odpowiedź 22.

Tak należy je wycenić. i wykonać. zgodnie z projektem.

Pytanie 23: Czy warstwy nawierzchni utwardzonych wykonać wg opisu do projektu zagospodarowania terenu z podbudową z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm?

Brak w przedmiarze warstwy dolnej podbudowy.

Odpowiedź 23.

Tak należy ująć gr. zgodnie z projektem ująć to w wycenie i wykonawstwie.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści SWZ stają się integralną treścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem
Burmistrz Szczuczyna
Artur Kuczyński