
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU CERAMICZNEGO
ADRES INWESTYCJI: 82-300 ELBLĄG ul. NISKA 28
NAZWA INWESTORA: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA: ELBLĄG ul. RATUSZOWA 4

BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BRANŻA BUDOWLANA ŁUKASZ ZBOROCH
DATA OPRACOWANIA: MAJ 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
MAJ 2021

Data zatwierdzenia

NISKA 28 REMONT DACHU CERAMICZNEGO - 2021.kstx

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	analiza indywidualna	Rozbiórka pokrycia z dachówki holenderki z gąsiorami. W NAKŁADACH NALEŻY KALKULOWAĆ KONIECZNOŚĆ USTAWIENIA KOSZY ZSYPOWYCH ITP. WRAZ Z KOSZTAMI PRACY - NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY OBEJMUJĄCY CAŁY ZAKRES ROBÓT, W TYM ZABEZPIECZEŃ, ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI, KOSZTY ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO	m2		
		21,5 * 2,0	m2	43,000	
				RAZEM	43,000
2 d.1	KNR 2-02 1610 -01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m2		
		16,0 * 12,0 + 12,5 * 10,0 + 9,6 * 12,0 * 2 + 11,0 * 4,0 * 2	m2	635,400	
				RAZEM	635,400
3 d.1	KNR 4-01 0420 -01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		20,0 * 2	m	40,000	
				RAZEM	40,000
4 d.1	KNR 4-01 0420 -04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		3,0 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
2		ROBOTY ROZBIORKOWE			
5 d.2	KNR 4-01 0508 -03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		6,2 * 15,3 * 2 - 0,5 * 8,7 * 4,1 + 9,0 * 5,25 + 7,0 * 6,2 - 3,15 * 3,4 + 0,5 * 7,0 * 3,4 + 9,0 * 11,8 + 0,5 * 3,4 * 3,4	m2	375,705	
				RAZEM	375,705
6 d.2	KNR 4-04 0507 -05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m		
		15,3 + 14,6 - 3,14 - 1,21	m	25,550	
				RAZEM	25,550
7 d.2	KNR 4-01 0430 -05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		poz.5	m2	375,705	
				RAZEM	375,705
8 d.2	KNR 4-01 0430 -02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.5 * 0,50	m2	187,853	
				RAZEM	187,853
9 d.2	KNR 4-01 0535 -04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,8 + 3,6 + 15,0 + 2,4 + 6,6 + 5,0 + 3,15	m	47,550	
				RAZEM	47,550
10 d.2	KNR 4-01 0535 -05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		12,0 * 3 + 10 + 1,2	m	47,200	
				RAZEM	47,200
11 d.2	KNR 4-01 0535 -08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,5 * (8,0 * 2 + 6,0) + 0,6 * (5,0 + 9,6) + 0,33 * (9,0 * 3 + 6,2 * 2 * 2 + 7,0 + 6,6 + 3,4 * 2 + 3,3 + 2 * 1,0 * 2 + 2 * 1,5) + 0,2 * (9,6 * 2 + 1,0 * 2 * 4 + 12,4 + 2 * 1,0 + 1,5 + 0,6 * 2)	m2	55,845	
				RAZEM	55,845
12 d.2	KNR 4-01 0108 -09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3		
		poz.5 * 0,05	m3	18,785	
				RAZEM	18,785
13 d.2	UTYLIZACJA	UTYLIZACJA KOD 17.01.07	m3		
		poz.12	m3	18,785	
				RAZEM	18,785

NISKA 28 REMONT DACHU CERAMICZNEGO - 2021.kstx

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ROBOTY BLACHARSKO-MUROWE			
14 d.3	KNR 4-01 0212 -04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		$2 * 2,6 * 0,64 + 3,25 * 0,64 + 1,35 * 0,64$	m2	6,272	
				RAZEM	6,272
15 d.3	KNR-W 4-01 0433-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.3	KNR 4-01 0310 -02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		$2 * 0,46 * (1,2 + 3,6) / 2 + 0,46 * 3,15 * 1,2$	m3	3,947	
				RAZEM	3,947
17 d.3	KNR 4-01 0310 -01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$0,21 * 0,46 * 1,2$	m3	0,116	
				RAZEM	0,116
18 d.3	KNR 4-01 0201 -10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		$2 * (2,6 * 2 + 2 * 0,64) + 3,25 * 2 + 2 * 0,64 + 1,35 * 2 + 2 * 0,64$	m	24,720	
				RAZEM	24,720
19 d.3	KNR 4-01 0201 -12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m		
		$2 * (2,6 * 2 + 2 * 0,64) + 3,25 * 2 + 2 * 0,64 + 1,35 * 2 + 2 * 0,64$	m	24,720	
				RAZEM	24,720
20 d.3	KNR 4-01 0202 -01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		$(2 * (2,6 * 0,64) + 3,25 * 0,64 + 1,35 * 0,64) * 5,0$	kg	31,360	
				RAZEM	31,360
21 d.3	KNR 4-01 0203 -13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m2		
		$2 * (2,6 * 0,64) + 3,25 * 0,64 + 1,35 * 0,64$	m2	6,272	
				RAZEM	6,272
22 d.3	KNR 4-01 0735 -06	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		$2 * 0,46 * (3,6 * 2 + 1,2 * 2) + 2 * 2 * 2,41 * (1,2 + 3,6) / 2 + 0,46 * 1,2 * 2 * 2 + 3,15 * 1,2 * 2 + 1,21 * 1,2 * 2$	m2	44,640	
				RAZEM	44,640
23 d.3	KNR 0-23 2612 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.22	m2	44,640	
				RAZEM	44,640
24 d.3	KNR 0-23 2612 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$1,2 * 4 * 2 + 3,6 * 2 * 2 + 1,2 * 2 * 2$	m	28,800	
				RAZEM	28,800
25 d.3	KNR 4-01 1204 -03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m2		
		poz.22	m2	44,640	
				RAZEM	44,640
26 d.3	KNR 4-01 0414 -11	Wymiana desek czołowych	m		
		$2,4 + 6,6 + 5,0 + 11,8 + 3,6 + 15,0$	m	44,400	
				RAZEM	44,400
27 d.3	KNR 4-01 0531 -04	Uzupeł. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkow. na dachu pokr. dachówk. holender. lub płyt. azb.-cem. falistymi UWAGA: DOTYCZY OBRÓBK I KOMINÓW, STYKU POŁĄCZENIA ZE ŚCIANAMI BUDYNKU Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ	m2		
		$0,33 * (3,9 * 2 * 2 + 0,6 * 2 * 2 + 3,3 * 2 + 1,4 * 2 + 0,4 * 2 * 2 * 2) + 0,33 * (9,0 * 3 + 6,2 * 2 * 2 + 7,0 + 6,6 + 3,4 * 2 + 3,3 + 2 * 1,0 * 2 + 2 * 1,5)$	m2	37,323	
				RAZEM	37,323
28 d.3	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy DOTYCZY MURÓW OGNIOWYCH I GZYMSÓW	m2		
		$0,4 * (8,0 * 2 + 6,0) + 0,35 * (0,4 * (9,6 * 2 + 1,0 * 4 + 12,5 + 0,8 * 4))$	m2	14,246	
				RAZEM	14,246

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.3	KNR-W 4-01 0732-03	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 1 m Krotność = 2	m		
		0,8 * 2 * 2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
30 d.3	KNR-W 4-01 0732-04	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m Krotność = 2	m		
		9,6 * 2 + 1,0 * 2 + 16,6 + 12,5 * 2	m	62,800	
				RAZEM	62,800
31 d.3	KNR 4-01 0530 -02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej UWAGA: DOTYCZY KOSZÓW, MURÓW OGNIOWYCH Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ	m2		
		0,6 * (5,0 + 9,6) + 0,5 * (8,0 * 2 + 6,0)	m2	19,760	
				RAZEM	19,760
32 d.3	KNR 4-01 0530 -06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm UWAGA: DOTYCZY OBRÓBK GZYMSÓW BUDYNKU Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ	m2		
		0,4 * (9,6 * 2 + 1,0 * 4 + 12,5 + 0,8 * 4)	m2	15,560	
				RAZEM	15,560
33 d.3	KNR 4-01 0533 -02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - PASY NADRYNNOWE	m2		
		0,25 * poz.9	m2	11,888	
				RAZEM	11,888
34 d.3	KNR 2-02 0508 -04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		poz.9	m	47,550	
				RAZEM	47,550
35 d.3	KNR 4-01 0524 -08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.3	KNR 2-02 0510 -03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		poz.10	m	47,200	
				RAZEM	47,200
37 d.3	KNR 4-01 0528 -06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
4		ROBOTY POKRYWCZE			
38 d.4	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.4	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		9,0 * 4	m	36,000	
				RAZEM	36,000
40 d.4	KNR-W 4-01 0629-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania	m2		
		poz.5	m2	375,705	
				RAZEM	375,705
41 d.4	KNR 2-02 0410 -01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m2		
		poz.5 * 0,30	m2	112,712	
				RAZEM	112,712
42 d.4	KNR AT-09 0102-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		poz.5	m2	375,705	
				RAZEM	375,705
43 d.4	KNR 2-02 0410 -03	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc.	m2		
		poz.42	m2	375,705	
				RAZEM	375,705

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.4	KNR 2-02 0504 -02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m2		
		poz.42	m2	375,705	
				RAZEM	375,705
45 d.4	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie UWAGA: PRZYJĄĆ ŁAWY METALOWE 1 SZT. = 1MB	szt.		
		12,3 + 5,0 + 2,5 * 2	szt.	22,300	
				RAZEM	22,300
46 d.4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.4	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		poz.6	m	25,550	
				RAZEM	25,550
48 d.4	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy KOLOR DACHÓWKI	m		
		15,0 + 3,5 + 12,0 + 2,0 + 6,0 + 5,0	m	43,500	
				RAZEM	43,500
49 d.4	KNR 4-01 0424 -05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym ANALOGIA DOTYCZY OTWORU LUB USUNIĘCIA STAREGO WYŁAZU NA DACH I WYKONANIE DWÓCH WYŁAZÓW NA DACH	miejs c.		
		2	miejs c.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.4	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - wyłaz dachowy UWAGA: OTWIERANY NA BOK	m		
		(0,5 * 2 + 0,75 * 2) * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.4	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłazy dachowe - UWAGA DOTYCZY Wyłazy dach. ze zinteg.kołnierz.46x75 cm - KOMINIARSKI OTWIERANY NA BOK	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.4	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej ANALOGIA DOTYCZY DOSTOSOWANIA OKIEN POŁACIOWYCH LOKATORSKICH, JUŻ ISTNIEJĄCYCH, DO NOWEJ POŁACI DACHOWEJ, MATERIAŁ KOŁNIERZ	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.4	KNR 4-02 0234 -11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.4	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.4	KNR 2-15 0208 -05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.4	KNR-W 2-02 0514-05	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwyty i odgromników w dachach krytych nie-błachą - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy I (pozycje: 3, 9, 10, 33, 34, 35, 36, 48)			
5		DOCIEPLENIE Z REMONTEM POKRYCIA FACJAT ORAZ NAPRAWĄ OGNIOMUROW			
58 d.5	KNR 0-23 2611 -01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,4 * 6,2 * 2 * 2 + 1,8 * 9,6 * 2 + 0,3 * 9,0 * 2 + 0,3 * 7,0 + 0,5 * 9,0 * 3,4 + 2 * 3,2 * 0,5 * 1,2 + 1,2 * 3,15	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
59 d.5	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4 * 6,2 * 2 * 2 + 1,8 * 9,6 * 2 + 0,3 * 9,0 * 2 + 0,3 * 7,0 + 0,5 * 9,0 * 3,4 + 2 * 3,2 * 0,5 * 1,2 + 1,2 * 3,15	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
60 d.5	KNR 0-23 2611 -02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.58	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
61 d.5	KNR 0-23 2612 -01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		0,5 * 9,0 * 3,4 + 2 * 3,2 * 0,5 * 1,2 + 1,2 * 3,15	m2	22,920	
				RAZEM	22,920
62 d.5	KNR 0-23 2612 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.58	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
63 d.5	KNR 0-23 2612 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(2 * 1,8 + 1,0 * 2) * 2 + 30,0 * 2	m	71,200	
				RAZEM	71,200
64 d.5	KNR 0-23 0931 -01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		poz.58	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
65 d.5	KNR 0-23 0931 -02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		poz.58	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
66 d.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.58	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
67 d.5	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909- 01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		2,0 * 1,2 * 2 * 2 + 2,4 * 2,6	m2	15,840	
				RAZEM	15,840
68 d.5	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2.3. 9909- 01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		poz.67	m2	15,840	
				RAZEM	15,840
69 d.5	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		poz.67	m2	15,840	
				RAZEM	15,840
70 d.5	KNR 0-22 0528 -01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.67	m2	15,840	
				RAZEM	15,840
71 d.5	KNR-W 4-01 0519-02 z.sz.2.3. 9909- 02/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2	m2		
		poz.67	m2	15,840	
				RAZEM	15,840
72 d.5	KNR 0-19 0930 -09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		1,0 * 1,85	m2	1,850	
				RAZEM	1,850
73 d.5	KNR 0-19 0930 -05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		1,0 * 1,2 * 2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400