

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zagospodarowania terenu działki nr 262/15 w Łochowie, gm. Białe Błota oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie działki nr 262/15 o powierzchni 0,2520 ha w Łochowie”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej zagospodarowania terenu działki nr 262/15 w Łochowie, gm. Białe Błota, o powierzchni 2520 m² obejmujące:

- utwardzone targowisko z wyodrębnionymi punktami sprzedaży (min. 14 miejsc targowych),
- obiekt kontenerowy o wymiarach ok. 8,0m x 4,0m wyposażony w węzeł sanitarny, przyłączony do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej,
- miejsca postojowe wraz z drogą wewnętrzną (wjazd od ul. Szosa Nakielska oraz od ul. Jachtowej) – min. 20 stanowisk, w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę zjazdu z drogi powiatowej – ul. Szosa Nakielska,
- oświetlenie terenu,
- projekt zieleni (nasadzenia drzew i krzewów),
- wyodrębnione miejsce na gromadzenie odpadów (obudowane i zadaszone),
- elementy uzupełniające (skwerek z ławkami, chodniki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, tablica z regulaminem).

wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, itp. niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:

Teren objęty inwestycją: działka nr 262/15 w Łochowie, gm. Białe Błota.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1. Zamówienie obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę; (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej dwg i nieedytowalnej pdf*),
- przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej xls i nieedytowalnej pdf*),
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej pdf*),
- innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.

3.2. Zamówienie obejmuje pozyskanie:

- mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
- stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę, tj. decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych innych decyzji (wybrany Wykonawca otrzyma od Gminy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji),
- ewentualnych warunków przebudowy sieci.

3.3. Ponadto zamówienie obejmuje:

- przedstawienie koncepcji projektowej Zamawiającemu do akceptacji,
- uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (*planowana realizacja robót: lata 2021-2023*),
- udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy.

3.4. Przedmiot zamówienia powinien być:

- wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1609*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129*),
- zaakceptowany przez Zamawiającego (RI i RD) - Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
- zaopatrzone w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

4. **Sposób ustalenia ceny oferty.**

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania w formie papierowej i elektronicznej kompletnej dokumentacji, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wymaganych pozwoleń, oraz podatek VAT.

5. **Termin realizacji zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu umowy – od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2021 r.

.....
