



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

### **ADRES**

**INWESTYCJI:**

**Podbiałowa 12, Łódź**

[DZ. Nr 157/7, obręb B – 7]

### **OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, kwiecień 2021**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Szczegółowa Inwentaryzacja konstrukcyjno – budowlana;
2. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym nieużytkownego, zabytkowego budynku mieszkalnego w Łodzi przy ul. Podbiałowej 12;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Wykonanie niezbędnych uzgodnień – WKZ;
5. Kubatura obiektu: ~ 360,00 m<sup>3</sup>.
6. Budynek mieszkalny, wzniesiony w technologii tradycyjnej: murowanej.

## Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

**Wymagane uprawnienia:** Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Podstawa:** pismo nr WUOZ-ZN.5181.17.2021.IŚ z dnia 8.02.2021 r.  
pismo nr PINB/7325/R-432-2021/B/EZ z dnia 02.02.2021 r.

## Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej.
2. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym nieużytkowanego, zabytkowego budynku mieszkalnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi. W zaleceniach ekspertyzy należy określić dalszy ciąg postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych lub całego obiektu.
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Czynności administracyjno – prawne: Wykonanie niezbędnych uzgodnień
5. Budynek **jest obiektem zabytkowym**, znajduje się na chronionym obszarze: Osiedle Mieszkaniowe Helenówek.

## Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmujem.in:

- rzuty;
- przekroje: poprzeczny podłużny;
- elewacje;
- opisanie i wymiarowanie elementów konstrukcji.

## Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in:

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

**Minimalny zakres ekspertyzy:**

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,
- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbioru, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu.**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Forma opracowania dokumentacji:**

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

**Płatności:** Zgodnie z zawartą umową.

**Lokalizacja:**





