



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**
 Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **Organizacji WiN nr 5, Łódź**
 [DZ. Nr 234, obręb B – 47, budynek na mapie ew. nr 638]

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, maj 2021

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Szczegółowa Inwentaryzacja konstrukcyjno – budowlana;
2. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, poprzecznej oficyny w Łodzi przy ul. Organizacji WiN nr 5;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Kubatura obiektu: 2110,00 m³.
5. Budynek mieszkalny, wzniesiony w technologii tradycyjnej: murowanej.

Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podstawa: Postanowienie nr 349/2021 z dnia 21.04.2021 r. PINB.

Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej. (do celów projektowych) rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach; elewacje; opisanie i wymiarowanie elementów konstrukcji;
2. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] **dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, poprzecznej oficyny wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu.** W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych łącznie z przewodami (trzonami) kominowymi i podłączeniami do nich. Należy zwrócić szczególną uwagę na: stropy, ściany zewnętrzne, nadproża i balkon. W zaleceniach ekspertyzy należy określić dalszy tok postępowania (lub określić jednoznaczny sposób zabezpieczenia lub usunięcia nieprawidłowości) w stosunku do elementów konstrukcyjnych (lub całego obiektu) znajdujących się w złym stanie technicznym.
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Czynności administracyjno – prawne: Wykonanie niezbędnych uzgodnień
5. Budynek **nie jest obiektem zabytkowym.**

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmuję.in:

- rzuty;
- przekroje: poprzeczny podłużny;
- elewacje;
- opisanie i wymiarowanie elementów konstrukcji.

Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in:

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,

- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- ocenę obiektu pod kątem stanu przeciwpożarowego,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

Minimalny zakres ekspertyzy:

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji obiektu – posiadanej przez Zamawiającego,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,
- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbiórki, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu balkonów.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

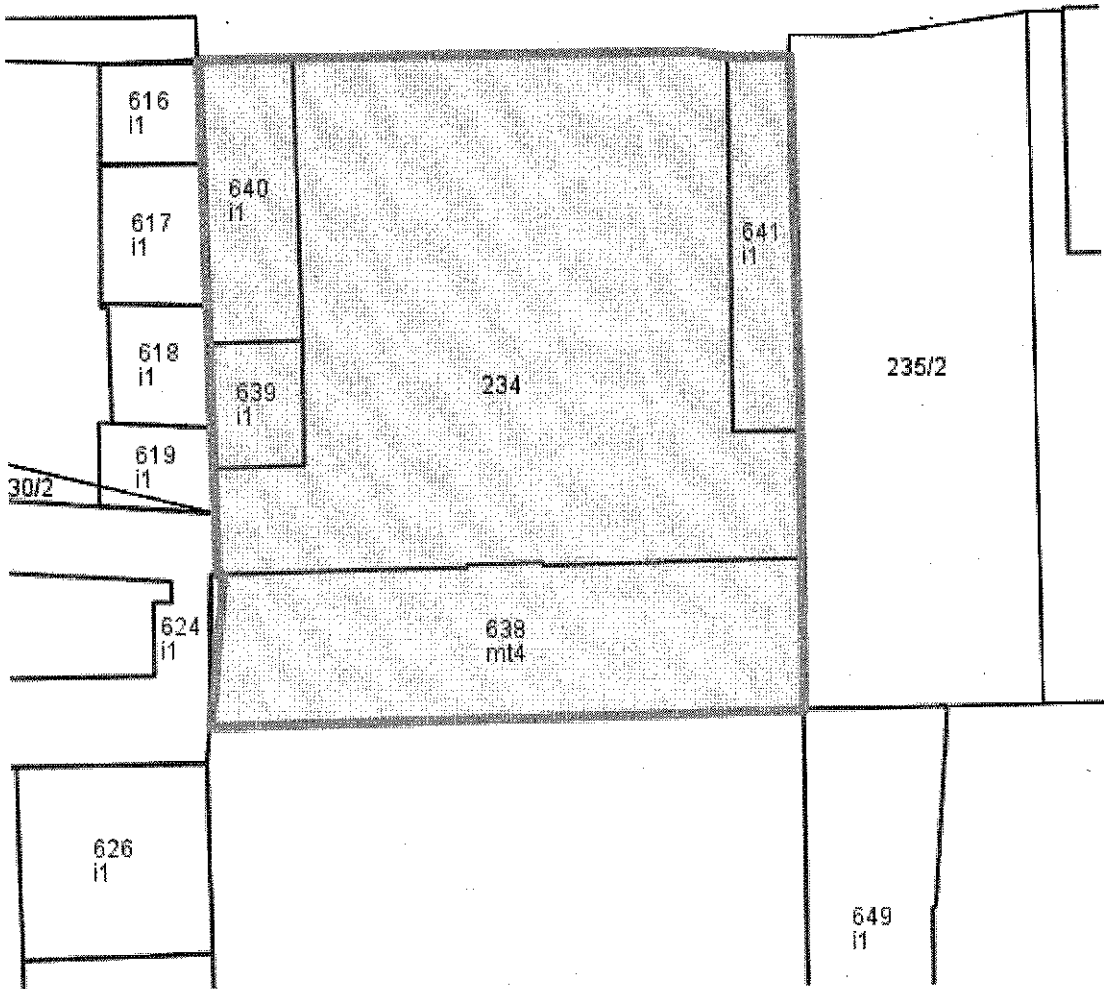
1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

Płatności: Zgodnie z zawartą umową.

Lokalizacja:



Uzbrojenie:

