

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez  
Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 16 części

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

#### 1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

#### 1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

#### 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

#### 1.5) Adres zamawiającego

##### 1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

##### 1.5.2.) Miejscowość: Łódź

##### 1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

##### 1.5.4.) Województwo: łódzkie

##### 1.5.5.) Kraj: Polska

##### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

##### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

##### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

#### 1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

#### 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

#### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez  
Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 16 części

#### 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62c17734-e645-11eb-b885-f28f91688073

#### 2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00118370/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-16 17:57

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002457/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 3

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Określone w rozdziale XIV SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Określone w rozdziale II SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Określone w rozdziale II SWZ

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DZP.26.1.117.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 16

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

: Opracowanie: 1) dokumentacji projektowej technologii rozbiórki [Projekt budowlany + Projekt wykonawczy] dwóch budynków mieszkalnych: frontowego o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (numer inwentarzowy 7102003), lewej oficyny o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (numer inwentarzowy 7102287), i pięciu budynków gospodarczych o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, nieużytkowanych bez numerów inwentarzowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Spornej 10A (działka ewidencyjna nr 96, obręb B-24, KW LD1M/00096127/9), zgodnie z Zarządzeniem nr 9456/VIII/18 z dnia 3 października 2018 r.,

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót, - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), - inwentaryzacji budowlanej.

Budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji drewnianej został wpisany do gminnej ewidencji zabytków województwa łódzkiego pod numerem 1653. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura budynków – 930,00 m<sup>3</sup>.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

: Opracowanie:

- ekspertyzy (orzeczenia) sprawie określenia robót budowlanych koniecznych do wykonania w celu zakończenia remontu nieruchomości, w zakresie dostosowania budynku do obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy (ekspertyza - orzeczenie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz wykonanych robót budowlanych branżach: ogólnobudowlanej oraz instalacji: elektrycznej, teletechnicznych, wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz,  
- projektu technicznego [PT, PW] w zakresie niezbędnym dla dokończenia remontu nieruchomości i dostosowania budynku do aktualnych wymagań przepisów prawa budowlanego i innych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 40 (branża: architektoniczna, budowlana, instalacyjne).  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 3

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno -budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 22 (działka ewidencyjna nr 54, obręb P-9) wraz z analizą opłacalności remontu, zgodnie z postanowieniem PINB nr 329/2021 z dnia 16.04.2021 r.
- projektu (PB + PW) usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego wskazanych w Postanowieniu PINB elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, nadproży, płyt balkonowych,
- inwentaryzacji budowlanej (do celów projektowych) wykonanie poprzez skanowanie budynków w zaawansowanej technologii BMI,
- wykonanie odkrywek w uzgodnieniu z WKZ,
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- uzgodnienia ekspertyzy i projektu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 6 do SWZ. Kubatura – 9025,00 m

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie:

- projektu zabezpieczenia stropu prześwitu bramowego poprzez wzmocnienie ramami

drewnianymi (stemplowanie), budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 99 (działka ewidencyjna nr 118/3, obręb S-2), zgodnie z postanowieniami PINB nr 666/2020, z dnia 25.02.2020 r.,

- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie:

- ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej o stanie technicznym murów budynku mieszkalnego (nienaniesionego na mapie) na nieruchomości przy ul. Podbiałowej 12 w Łodzi (dz. ew. nr 157/7, obręb B-47) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5181.17.2021.IŚ oraz zgodnie z postanowieniem PINB nr 7325/R-432-2021/B/EZ z dnia 02.02.2021 r.
- inwentaryzację budowlaną do celów projektowych,
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,

Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 6**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej braku wentylacji w pomieszczeniu WC lokalu mieszkalnym nr 31 w nieruchomości w Łodzi przy ul. 1 Maja 36 (działka ewidencyjna nr 304, obręb P-9), wraz z projektem wskazującym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości – dobudowa przewodu wentylacyjnego, zgodnie z postanowieniami PINB nr 179/2021, z dnia 23.02.2021 r.

- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 7

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 7: Opracowanie:

- ekspertyzy technicznej (Budowlano-Konstrukcyjnej) o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Drewnowskiej 90 (działka ewidencyjna nr 80/16, obręb B-46) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, zgodnie z postanowieniami PINB nr 827/2020, z dnia 23.11.2020 r.

- Wykonanie odkrywek wraz z przywróceniem – odtworzeniem stanu pierwotnego;
- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
- projektu technicznego [PB+PW] w zakresie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego wraz z Programem Prac Konserwatorskich;
- wykonanie uzgodnień z ŁWKZ.
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
- obiekt jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ. Kubatura obiektu: 2200,00 m<sup>3</sup>.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00



## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 8

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie:

- ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (działka ewidencyjna nr 308, obręb G-4) wraz z projektem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w tym projekt regulacji i odbudowy brakujących przewodów kominowych, zgodnie z postanowieniem PINB nr 476/2021 z dnia 15.06.2021 r.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 9

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

: Opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym 6 sztuk balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z wykonaniem projektu w zakresie wykonania zabezpieczeń uszkodzonych balkonów w budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Pabianickiej 38 w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.,

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 10

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego poprzecznej oficyny w Łodzi na nieruchomości przy ul. Organizacji WiN 5 (działka ewidencyjna nr 234, obręb B-47), zgodnie z postanowieniem PINB nr 349/2021 z dnia 21.04.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi,
- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 11**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno- budowlanej) dla zabytkowej willi tj. „Dawnego zespołu rezydencjalnego Ferdynanda Koniga” zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 49 (działki ewidencyjne nr 124/28, 124/30 i 124/22, obręb G-10) wraz z projektem technicznym (PB+PW) zabezpieczeń i programem Prac Konserwatorskich, zgodnie z decyzją ŁWKZ z dnia 10.06.2021 r. oraz decyzją PINB nr 454/2018 z dnia 05.06.2018 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 12

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego frontowego (oznaczonego na mapie nr 1193) przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 42 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 278, obręb S-1). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 13

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynków usytuowanych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. Należy zwrócić szczególną uwagę na ściany konstrukcyjne, stropy międzykondygnacyjne, konstrukcję dachu oraz konstrukcję dachu prawej oficyny i lokal

mieszkalny nr 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 14

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 96 w Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem dachu, ścian poddasza i stropów ostatniej kondygnacji.  
-- projektu [PB+PW] technicznego w zakresie określenia jednoznacznego sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego wraz z Programem Prac Konserwatorskich;  
- Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 96A w Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem dachu, ścian poddasza i stropów ostatniej kondygnacji.  
- projektu [PB+PW] technicznego w zakresie określenia jednoznacznego sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego wraz z Programem Prac Konserwatorskich;  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na**

**podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 15**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie:

- dokumentacji projektowej w zakresie wzmocnienia uszkodzonych nadproży w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa budowlanego budynków frontowego i prawej oficyny nieruchomości przy ul. Kilińskiego 164 w Łodzi.

- dokumentacji projektowej w zakresie regulacji i dobudowy brakujących przewodów kominowych w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa budowlanego budynków frontowego i prawej oficyny nieruchomości przy ul. Kilińskiego 164 w Łodzi.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 16

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu rozbudowy instalacji elektrycznej – oświetlenia zewnętrznego wraz z doбором lamp zewnętrznych na nieruchomości przy ul. Wapiennej 60 w Łodzi, zgodnie z wytycznymi ŁWKZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

## Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dziesiątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na jedenastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dwunastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na trzynastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na czternastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na piętnastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych).
- składając ofertę na szesnastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości odpowiadającą tym częściom.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot

zamówienia, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 5 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej

grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA



**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Określone w rozdziale XII SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-26 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-26 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-08-24**