

**UMOWA NR PN/.../2024**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2024 r. w Urzędzie Gminy Warlubie pomiędzy:

Gminą Warlubie,

z siedzibą: ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

NIP: 559 10 05 054, REGON 092351080,

reprezentowaną przez:

Pana Mariusza Kosikowskiego – Wójta Gminy Warlubie,

przy kontrasygnacie **Pani Natalii Bęcal** – Skarbnika Gminy Warlubie,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą:

NIP..... REGON.....

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanym dalej wspólnie „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie, zwanego dalej „POG” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla aktów planowania przestrzennego.
2. Podstawą prawną opracowania planu ogólnego Gminy Warlubie jest uchwała Nr III/15/2024 Rady Gminy Warlubie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie.



§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przygotowanie projektów ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia POG;
 - 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298);
 - 3) sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz i bilansów przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zwaną dalej „u.p.z.p.”;
 - 4) sporządzenie projektu POG zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do planu ogólnego gminy w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, zgodnie z przepisami u.p.z.p.;
 - 5) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do POG, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) lub uzyskanie postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 6) prezentacje projektu POG na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej (jeżeli zachodzić będzie taka konieczność), jak również na innych posiedzeniach dotyczących POG, tj. komisjach i sesjach Rady Gminy;
 - 7) opracowanie projektów pism o wystąpieniu i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 8) przygotowanie konsultacji społecznych, w tym: opracowanie niezbędnego ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z przepisami u.p.z.p., oraz udział w spotkaniu konsultacyjnym;
 - 9) przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
 - 10) sporządzenie projektu uchwały o uchwaleniu POG wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Gminy Warlubie do uchwalenia stosownie do u.p.z.p.;
 - 11) sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
 - 12) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia POG do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę



Kujawsko-Pomorskiego, w tym ponowienie procedury w niezbędnym zakresie;

- 13) analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Warlubie propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu - Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia;
 - 14) wprowadzenie do projektu planu uwag władz gminy;
 - 15) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i przygotowanie materiałów do ponownego uzgodnienia;
 - 16) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - 17) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z ponownych uzgodnień;
 - 18) wykonanie innych czynności niewymienionych, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia POG wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w wersji elektronicznej przy zastosowaniu oprogramowania GIS lub CAD (płyta CD), PDF oraz w postaci drukowanej w następującej liczbie egzemplarzy:
- 1) projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko do wewnętrznego opiniowania – w 2 egz.;
 - 2) projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko do pierwszego czytania – w 2 egz.;
 - 3) projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko do uzgodnienia – w liczbie odpowiednio do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym + 1 egz.;
 - 4) projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia – w 2 egz.;
 - 5) projekt planu do uchwalenia – w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 6) projekt planu do publikacji – w 6 egz.;
 - 7) opracowanie ekofizjograficzne – w 2 egz.
 - 8) opinie urbanistyczne, wyjaśnienia itp. – w 1 egz.
3. Wykonawca przekaże projekty opracowanych pism, o których mowa §2 ust. 1 pkt 1, 7 w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD) w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie adresatów pisma.
4. Załączniki graficzne do planu i prognozy oddziaływania na środowisko Wykonawca przekaże:
- 1) do wewnętrznego opiniowania, do pierwszego czytania, do uzgodnień, do uchwalenia – w skali oryginalnej oraz w pomniejszonej skali - po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 2) do wyłożenia oraz po uchwaleniu planu przez Radę Gminy – w skali zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (po uchwaleniu planu 2 egz. mapy załaminowane).
5. Projekt planu wraz z załącznikami graficznymi do uchwalenia, należy przygotować również w pliku z rozszerzeniem „xml”, zgodnym z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych



zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011 r., Nr 289, poz. 1699 ze zm.).

6. Za dodatkowe egzemplarze materiałów Wykonawca może żądać zapłaty pokrywającej koszty ich drukowania.
7. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za terminy i czynności wykonywane przez Zamawiającego oraz instytucje i organy administracji biorące udział w procedurze planistycznej.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:
 - 1) ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
 - 2) zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu ogólnego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
 - 3) rozpatrzenie wniosków do planu;
 - 4) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz organizacja konsultacji społecznych,
 - 5) rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu;
 - 6) przyjmowanie uwag dotyczących projektu i przekazanie ich Wykonawcy;
 - 7) wprowadzanie zmian do projektu planu, wynikające z konsultacji społecznych i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności;
 - 8) udostępnianie i przekazywanie Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji umowy materiałów oraz informacji;
 - 9) uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej;
 - 10) uzgodnienie projektu planu;
 - 11) rozpatrzenie uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień projektu planu;
 - 12) przedstawienie projektu planu Radzie Gminy wraz z raportem do uchwalenia;
 - 13) ewentualne ponowienie czynności w przypadku konieczności zmian w projekcie planu wnioskowanych przez radnych;
 - 14) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przedstawienie Wojewodzie uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i skierowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego;

**§4****Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 01.12.2025 r.
2. Wszelkie poprawki i zmiany projektu planu powinny być wykonywane niezwłocznie w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia przekazania decyzji o ich wprowadzeniu.

§ 5**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (**netto**), słownie: złotych plus należny podatek VAT w wysokości 23%, tj., razem **zł (brutto)** (słownie złotych)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT, w terminie do 30 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej/końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w niżej określony sposób:
 - 1) I rata – w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zaopiniowaniu projektu planu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) II rata – w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 po przekazaniu przedmiotu umowy do przeprowadzenia konsultacji w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) III rata – w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 po opublikowaniu uchwały zatwierdzającej plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w terminie do dnia 01.12.2025 r.
4. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie.
5. W przypadku nieuchwalenia planu przez Radę Gminy Warlubie lub nieopublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje III rata wynagrodzenia w terminie 3 miesięcy od daty przekazania projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy Warlubie.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie należności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiadany rachunek bankowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od



towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);

- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
 - 1) **Nabywca: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP: 559 10 05 054,**
 - 2) **Odbiorca: Urząd Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.**
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie do dzieła pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dzieła;
 - 2) korzystanie z dzieła przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) jego prawa autorskie do dzieła nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca z chwilą przyjęcia dzieła przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dzieła na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dzieła;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dzieła do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie dzieła dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;



- 4) zwielokrotniania dzieła dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 5) wprowadzenia utrwaleń dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;
 - 6) wprowadzania dzieła do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła, w tym w formie nośników DVD, CD;
 - 7) publiczne wystawienia i prezentowanie dzieła i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 8) udostępnianie dzieła i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach.
3. Z chwilą przyjęcia dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.
 4. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie upoważnień obejmują obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie, z wyjątkiem następującego zakresu: *(zgodnie z ofertą)*, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.



6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo zastosowanie mają przepisy rozdz. V „Podwykonawstwo” ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 462-465)
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo.

§8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przypadku naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy (wady merytoryczne) powodującego zakwestionowanie uchwały przez wojewodę – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wierzytelności należnych Zamawiającemu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy od daty publikacji uchwały zatwierdzającej plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
6. Dodatkowo Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych w przypadku, gdy z powodu niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego umowy Zamawiający utraci dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w Inwestycji A1.3.1 KOMPONENT A. „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki” CEL SZCZEGÓŁOWY A1. Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu przedsiębiorstwa. KPOD.01.06-IP.05-002/24.



§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 5) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w §4, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym siłą wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,



- c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - d) przedłużającego się procesu uzgodnień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niewynikającego z winy Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - e) wpływu uwag oraz ich rozpatrzenia, po konsultacjach społecznych oraz wynikającego z tego ewentualnego wprowadzenia poprawek do projektu planu i ponownego uzgodnienia,
 - f) zmiany podstawy prawnej wygaszenia obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 13j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), powodujących konieczność dokonania zmian w projekcie planu oraz ponowienia czynności procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian, strony ustalą szczegółowe warunki realizacji tych czynności.

§11

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 3 dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu wpływ wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 na konieczność zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.



3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonywaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę dokonania takiej zmiany.
7. W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zmiana wynagrodzenia pracownika/ów, których dotyczy nastąpiła ponad kwotę wynagrodzenia otrzymywanego przez pracownika przed wystąpieniem okoliczności uzasadniających wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, co uzasadnia realny wzrosty kosztów Wykonawcy.
8. W celu zasadności złożonego wniosku Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem oddalenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do ustalenia zasadności wniosku.

§ 12

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15%.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może



- zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co sześć miesięcy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres dwóch ostatnich kwartałów poprzedzających dzień złożenia wniosku. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę jednostkową, o której mowa w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy, wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia;
 - 2) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów, usług i dostaw zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów, dostaw lub usług ma wpływ na koszty realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Zastosowanie mają zapisy ust. 4.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej



(Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych wynika z niniejszej umowy i dotyczy danych osobowych mieszkańców gminy w zakresie wykonania POG wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla aktów planowania przestrzennego.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.



11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 14

Dane kontaktowe

- Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
imię i nazwisko osoby:
nr tel.:
adres e-mail:
- Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
imię i nazwisko osoby:
nr tel.:
adres e-mail:
- Wykonawca winien bezzwłocznie przekazywać Zamawiającemu wszelkie informacje i opinie mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).



RI.II.271.18.2024

Załącznik Nr 1 do SWZ

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA