

# STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2023r.

OR-VII.272.3.1.2023

POWIAT BYDGOSKI  
ul. Konarskiego 1-3  
85-066 Bydgoszcz  
NIP 554-257-32-90

## Wykonawcy

### Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Działając zgodnie z dyspozycją art. 284 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), w odpowiedzi na złożone zapytania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami, o którym mowa w art. 275 pkt. 2 na realizację zadania pn. „**REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, GOSPODARCZYCH I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH W BUDYNKU PRZY UL. SŁOWACKIEGO 3 W BYDGOSZCZY W ZWIĄZKU Z JEGO ADAPTACJĄ NA SIEDZIBĘ STAROSTWA (ID 740015)** Zamawiający informuje, co następuje:

#### Zapytanie 1 z dnia 17.03.2023

Prosimy o udzielenie odpowiedzi:

1. W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na obecną sytuację na rynku związaną m.in. z wojną w Ukrainie i wydłużonym czasem oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 12.04.2023 r.
2. Prosimy o informację, czy agregat klimatyzacji umieścić na ścianie czy na poziomie podestu balkonu?

#### Odpowiedz na zapytanie

##### Ad. 1.

Zamawiający nie może przychylić się do wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 12.04.2023 r. Wydłużyłoby to w sposób nadmierny prowadzoną procedurę i spowodowało opóźnienia w zaplanowanej na czwarty kwartał przeprowadzce do nowej siedziby.

##### Ad. 2.

Agregat klimatyzacji należy umieścić na poziomie podestu balkonu.

## **STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**

---

### **Zapytanie 2 z dnia 21.03.2023**

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dopuszczenie referencji na Budowę, przebudowę i rozbudowę budynku o kubaturze i wartości jak podane w SWZ

### **Odpowiedz na zapytanie**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stawianego warunku udziału w postępowaniu i nie dopuszcza wykazania innego niż żądane doświadczenia.

### **Zapytanie 3 z dnia 22.03.2023**

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ.

1. Dotyczy instalacji sanitarnych: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż misek ustępowych typu kompakt.
2. Dotyczy robót budowlanych: Prosimy o wskazanie wymaganych danych technicznych dla płytek ceramicznych.

### **Odpowiedz na zapytanie**

#### **Ad. 1.**

Zamawiający potwierdza, że w zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż miski ustępowej kompaktowej wraz ze spłuczką ceramiczną i deską sedesową wolnoopadającą.

Miska ustępowa: bez kołnierza, materiał: ceramika sanitarna, sposób montażu: do posadzki, rodzaj odpływu: pionowy/poziomy - w zależności od istniejącego podejścia kanalizacji sanitarnej

Spłuczka do miski ustępowej: materiał: ceramika sanitarna, sposób montażu: na misce WC, rodzaj odpływu: poziomy - dopływ z lewej/prawej strony, system spłukiwania - przystosowana do spłukiwania 2/4L i 3/4,5L

Deska sedesowa wolnoopadająca: materiał deski: Supralit® lub równoważny, materiał zawiasów: chromowany mosiądz, przeznaczenie: miska WC, rodzaj: antybakteryjna, wolnoopadająca z systemem łatwego demontażu

#### **Ad. 2.**

Dane techniczne dla płytek ceramicznych:

Płytką ścienną o parametrach: wymiary od 40x20 do 60x20cm, typ – glazura, grubość - 7mm, wykończenie – połysk, kolor - biały/beżowy, gatunek – I

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Płytką podłogową o parametrach: wymiary od 30x30 do 45x45cm, typ - glazura/gres, grubość - 8-10mm, wykończenie – połysk, kolor - biały/beżowy, gatunek – I, klasa ścieralności - IV

### Zapytanie 4 z dnia 23.03.2023

Prosimy o udzielenie odpowiedzi:

1. W przedmiarze w pozycji nr 91 są gładzie cementowe na ścianach w ilości 217,20 m<sup>2</sup> i dotyczą tylko niektórych pomieszczeń parteru. W opisie projektu techniczno-wykonawczego są następujące zapisy: „*wykonanie gładzi gipsowej na nowych tynkach, w miejscu lokalnego uzupełnienia tynków wykonanie gładzi na całym fragmencie ściany*”, „*Na nowych tynkach, na wydzielonych częściach ścian z uzupełnionym tynkiem oraz na płytach GKB zaprojektowano gładzie gipsowe.*” Natomiast na rzutach przy wielu pomieszczeniach jest mowa o wykonaniu gładzi gipsowych, w większości o wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach. Proszę zatem o informację, gdzie należy wykonać nowe gładzie (w jakich pomieszczeniach, czy na ścianach, czy na sufitach) oraz o potwierdzenie, że należy wykonać gładź gipsową, a nie cementową, jak podano w przedmiarze.
2. W przedmiarze w pozycji nr 19 jest ułożenie nadproży prefabrykowanych w ilości 1,20 m. Proszę o potwierdzenie, że tylko taka ilość nowych nadproży jest do wykonania w zakresie przedmiotowego zamówienia.
3. Czy demontaż, wywóz i utylizacja istniejących rolet i żaluzji jest po stronie Wykonawcy? Jeśli tak, to czy ilość demontowanych rolet i żaluzji należy przyjąć taką samą, jak ilość nowych rolet i żaluzji?
4. Na zdjęciach inwentaryzacji budowlanej widać w niektórych pomieszczeniach odbojnice ściennie, a także pionowe zabezpieczenia narożników na niektórych elementach np. przy słupach. Czy pozycja nr 12 przedmiaru dotyczy demontażu tych elementów? Prosimy także o potwierdzenie, że wykonanie nowych odbojnic ściennych oraz pionowych zabezpieczeń narożników na niektórych elementach - nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.
5. Według inwentaryzacji budowlanej w pomieszczeniach na poddaszu widoczne są liczne drewniane elementy konstrukcyjne jak słupy, miecze, podciągi. Prosimy o potwierdzenie, że widocznych drewnianych elementów konstrukcyjnych na poddaszu – nie należy lakierować lakierem przeciwpożarowym.
6. Według przedmiaru wynika, że odbicie luźnych i zawilgoconych tynków w piwnicy (pozycja nr 10 przedmiaru) i wykonanie w tych miejscach nowych tynków (pozycja nr 66 przedmiaru) dotyczy tylko ścian. Prosimy o potwierdzenie, że odbicie luźnych i

## **STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**

---

zawilgoconych tynków w piwnicy i wykonanie w tych miejscach nowych tynków dotyczy tylko ścian, bez sufitów.

7. Czy dostawa i montaż zmywarki, widocznej na rzucie II piętra, jest w zakresie przedmiotowego postępowania? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów zmywarki.

### **Odpowiedz na zapytanie**

#### **Ad. 1.**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie gładzi gipsowych. Gładzie gipsowe należy wykonać na ścianach w pomieszczeniach określonych w przedmiarze robót w pozycji nr 91 - 217,20m<sup>2</sup> i dodatkowo w pomieszczeniach:  
Pom. 1.03 - sufit z płyt GKB - przedmiar 7,82m<sup>2</sup>  
Pom. 5.03 - ścianka z płyt GKB - przedmiar  $8,53 \times 2 = 17,06\text{m}^2$   
W związku z powyższym w ofercie w pozycji nr 91 należy przyjąć  $217,20 + 7,82 + 17,06 = 242,08\text{m}^2$ .

#### **Ad. 2.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nadproża otworu drzwiowego w ścianie działowej między pomieszczeniami oznaczonymi numerami 1.14 i 1.15.

#### **Ad. 3.**

Tak, w ofercie należy uwzględnić demontaż, wywóz i utylizację istniejących żaluzji i rolet w ilości odpowiadającej nowym.

#### **Ad. 4.**

Tak, pozycja nr 12 dotyczy demontażu odbojnic i osłon drewnianych oraz zabudowy portierni. Przedmiot zamówienie nie obejmuje montażu nowych odbojnic i pionowych zabezpieczeń narożników.

#### **Ad. 5.**

Drewniane elementy więźby dachowej na poddaszu są obudowane płytą gipsowo-kartonową. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie powłoki malarskiej na istniejącej obudowie z płyt gipsowo-kartonowych.

#### **Ad. 6.**

Odbicie tynków w piwnicy dotyczy ścian poszczególnych pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót w pozycji nr 10. Przedmiot zamówienia nie obejmuje odbicia tynków na sufitach.

#### **Ad. 7.**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu zmywarki.

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Zapytanie z dnia 24.03.2023

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ. Prosimy o informację czy posadzka gresowa w pomieszczeniu 1.04 ma być usunięta przed położeniem nowej okładziny czy należy wylać warstwę wyrównawczą?

### Odpowiedz na zapytanie

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej w poz. 1.7 projektu technicznego-wykonawczego w określeniu zakresu prac wskazano „ulożenie wykładziny zgrzewanej na posadzce z płytek gres na parterze wraz z przygotowaniem podłoża”, co zostało również rozpisane w przedmiarze robót w pozycji dotyczącej posadzek (poz. 1.9).

Wykonawca istniejące płytki ma zmatowić (zeszlifować) i położyć warstwę wyrównawczą pod wykładzinę.



STAROSTA BYDGOSKI

Wojciech Porzych



Główny Specjalista

Janna Lisowska-Bielecka



Zastępca Dyrektora  
Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

Maciej Piątkowski