

Umowa nr ....

zawarta w dniu ..... r. w Dopiewie pomiędzy:

**Gmina Dopiewo**, ul. Leśna 1c, 62 – 070 Dopiewo,

NIP: 7773133416, REGON: 631258738

reprezentowana przez dr. Pawła Przepiórę – Wójta Gminy Dopiewo,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Mazurek – Skarbnika Gminy Dopiewo,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP.....,  
REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN\*

lub \*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
w ....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
NIP ....., REGON .....\* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy podmiot odrębnie „Stroną”.

*\*niepotrzebne skreślić*

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawarły Umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

## § 1.

### Wstępne oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, iż na dzień zawarcia Umowy nie uległy zmianie dane wskazane w komparycji Umowy, które miałyby wpływ na ważność Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy

są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

## § 2.

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: Dostawa i montaż rozdzielni technologicznej dla Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Joanka gm. Dopiewo, które obejmuje:
  - a) sprzedaż rozdzielni technologicznej dla Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Joanka wraz z oprogramowaniem, na które Wykonawca udzieli licencji niewyłącznej;
  - b) dostarczenie przedmiotowej rozdzielni do Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Joanka;
  - c) dostawa i montaż niezbędnych materiałów do montażu rozdzielni technologicznej;
  - d) demontaż istniejącej rozdzielni technologicznej, którą należy przekazać użytkownikowi – Zakładowi Usług Komunalnych w Dopiewie;
  - e) montaż nowej rozdzielni wraz z oprogramowaniem i podłączenie kabli zasilających i sterowniczych;
  - f) rozruch nowej rozdzielni wraz z ustawieniem pracy technologii Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Joanka;
  - g) uruchomienie oprogramowania przedmiotowej rozdzieli i komunikacji sms; aktualizacja oprogramowania w okresie trwania Umowy;
  - h) szkolenie personelu użytkownika Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Joanka z obsługi przedmiotowej rozdzielni i oprogramowania.

*Zadanie objęte jest dofinansowaniem, pn. : „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pałędzie i Dopiewiec oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Pałędzie w Gminie Dopiewo” w części realizowane jest z dofinansowaniem ze środków UE (nr umowy 00119-65150-UM1500208/19), pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa, w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014 – 2020.*

2. Szczegółowy zakres zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz Umowa,
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,
  - c) oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów j.w. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
  - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
  - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,

- f) przeanalizował Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
  7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
  8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dalej: „Prawo budowlane” oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1213), wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów przedmiotu Umowy, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane, co nastąpi na koszt Wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za poprawność przyjętych rozwiązań.
  9. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne, Wykonawca winien przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą ich pracę. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie przedmiotowych instalacji należy uzgodnić pisemnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.
  10. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) dostarczenia rozdzielni wraz oprogramowaniem, wskazanych w ust. 1 lit. a) oraz wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,

- b) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- c) udziału w odbiorach przedmiotu Umowy,
- d) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji.

### **§ 3.**

#### **Bezpieczeństwo robót i ochrona środowiska**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i odpowiada za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji przedmiotu Umowy albo przez personel Wykonawcy.
3. Wykonawca robót instalacyjnych ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - a) zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
  - b) przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami, przekroczeniem norm hałasu,
  - c) możliwością powstania pożaru.
4. Opłaty i kary za przekroczenie, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę robót.
5. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie robót.

### **§ 4.**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy, podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wykonującego roboty budowlane, objęte przedmiotem Umowy przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.

3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.
4. Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5, uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia i spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji),

- dalej „RODO”. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 RODO.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5.**

### **Harmonogram robót**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem robót, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
2. Harmonogram robót podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 2 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego Harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony Harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego Harmonogramu wlicza się w okres realizacji umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

4. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem Harmonogramu robót.
6. Harmonogram robót, na żądanie Zamawiającego, może podlegać aktualizacji w sytuacji istotnej niezgodności pomiędzy faktycznym postępowaniem prac a pierwotnie zatwierdzonym Harmonogramem. Zmiana Harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w Umowie, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 2) przekazanie Wykonawcy budowy placu budowy,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót budowlanych,
- 6) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 7.**

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
  - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez personel Wykonawcy, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz osoby współpracujące z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy;



- b) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, wizji lokalnej placu budowy; wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować; Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli stron Umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wizji;
  - c) sporządzenie uproszczonego kosztorysu w oparciu o przedmiar robót, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; kosztorys winien być sporządzony wraz z tabelą elementów scalonych i przedłożony w dniu podpisania Umowy;
  - d) zorganizowanie zaplecza budowy;
  - e) zabezpieczenie sprzętu i materiałów służących do realizacji przedmiotu Umowy;
  - f) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - g) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - h) informowanie, w formie dokumentowej, inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - i) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - j) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności oraz gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
  - k) przeprowadzenie badań, pomiarów i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
  - l) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
  - m) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót, obiektów, jak i elementów/obiektów istniejących, ich części bądź urządzeń;
  - n) wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców lub dalszych podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług;
  - o) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Harmonogramie.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w niniejszym paragrafie, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy, wynikających z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w tym między innymi RODO.

## **§ 8.**

### **Plac budowy**

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie ustalonym Harmonogramie, na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność, w szczególności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
  - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą Umową;
  - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia placu budowy i robót;
  - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

## **§ 9.**

### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację na temat inspektora nadzoru inwestorskiego i zakresu jego uprawnień.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami Prawa budowlanego, w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, przy czym czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej, w stosunku do dokumentacji projektowej, ilości robót, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej we wskazanym terminie, nie może dokonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
6. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru.
8. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.

## **§ 10.**

### **Materiały, urządzenia, środki transportu**

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:
  - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa budowlanego,
  - b) wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - c) wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. STWiORB, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami.

2. Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:
  - a) dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności,
  - b) wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne,
  - c) oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
  - e) wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego, dopuszczonego do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, z indywidualną dokumentacją projektową, sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze Specyfikacją wykonania i odbioru robót. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, o ile ich właściwości techniczne są co najmniej takie same, jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
4. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
5. Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **§ 11.**

### **Podwykonawcy**

#### **I. Wymagania ogólne**

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Niniejsze postanowienie znajduje zastosowanie również w stosunku do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym

zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz przedłożenia jej inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.

## **II. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 11 niniejszej Umowy lub
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub

- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 2.
  6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
  8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą na danym kontrakcie, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu, o którym mowa w punkcie 7.
  9. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do

doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo**

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) oznaczenia stron umowy,
  - b) zakresu robót budowlanych,
  - c) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
  - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku,
  - e) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
  - f) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu w sposób, który nie zagraża terminowi realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
  - g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - h) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Załącznikiem do umowy winien być kosztorys ofertowy sporządzony w ujęciu wymaganym od Wykonawcy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora nadzoru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - b) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;



- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
- d) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania Umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych;
- e) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- f) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w przedmiotowej Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
- g) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
- h) na mocy których, z datą zawarcia Umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się, względem Wykonawcy, uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy;
- i) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- j) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- k) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- l) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- m) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadzie ryzyka, za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- n) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- o) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- p) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
- q) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości;
- r) określających większą wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót/usług/dostaw, która ma być wykonana przez podwykonawcę i niezawierających postanowień, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie pomiędzy wykonawcą a tym podwykonawcą.

#### **IV. Bezpośrednia zapłata**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 3a. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

#### **V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby**

1. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i robót, do wykonania których zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych podwykonawców, z wyjątkiem podwykonawców podmiotów udostępniających zasoby.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac i robót, o których mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podmiotem udostępniającym zasoby,

spełniająca wymagania określone w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem, iż zakres robót budowlanych, wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których podmiot udostępniający zasoby zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli rezygnacja albo zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wobec innego podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
4. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej w punkcie 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych, jak określone w SWZ dla podmiotu udostępniającego zasoby.

## **§ 12.**

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
  - a) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania Umowy;
  - b) termin wykonania zamówienia: **do 30.11.2022r.**
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Za datę realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 13.**

### **Roboty zamiennie, dodatkowe lub zaniechanie części robót**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych.
2. Podstawę do realizacji robót, o których mowa w ust. 1, objętych przedmiotem zamówienia,

stanowić będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy.

- Przesłanki zmiany zakresu rzeczowego Umowy, jak i sposób ustalenia wysokości wynagrodzenia zostały określone w § 23 ust. 4 i 10.
- Wszelkie samoistne decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego w przedmiocie, o którym mowa w ust. 1 uznaje się za bezskuteczne.
- Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
- Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, przedmiotowe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy, a termin wykonania przedmiotu Umowy, określony w § 12 ust. 1 nie ulegnie przedłużeniu.

#### **§ 14.**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zgodnie z Ofertą, wynosi: ..... zł (słownie: .....), tj.: netto ..... zł (słownie:.....), oraz ... % podatku VAT ..... zł (słownie: .....).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, koszt materiałów i robocizny oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót, a nadto koszty, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca i sposobu wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 15.**

##### **Warunki płatności**

- Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Strony Umowy uzgadniają, że płatność za wykonany przedmiot Umowy zostanie dokonana tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
  - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
6. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 5, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, również odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
7. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne, wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i faktur podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do

czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.

11. Zasady rozliczeń dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
14. Wpłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
15. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
16. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

## **§ 16.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, w tym działań podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

## **§ 17.**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Po wykonaniu montażu rozdzielni Wykonawca winien przeprowadzić następujące badania:
  - a) dla napięć do 1 kV pomiar rezystancji izolacji instalacji,
  - b) dla napięć powyżej 1 kV pomiar rezystancji izolacji instalacji oraz sprawdzenie oznaczenia kabla, ciągłości żył i zgodności faz, próba napięciowa kabla. Badania napięciem probierczym wykonuje się tylko jeden raz,
  - c) dla obwodów pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - d) dla instalacji odgromowej pomiar rezystancji gruntu i ciągłości instalacji ochronnej.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
  1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
  2. Odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
  3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
  4. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego w formie dokumentowej.
  5. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Warunkiem akceptacji robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru jest ich wykonanie zgodnie z Umową.
  7. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół, który winni podpisać: inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca i inne osoby uczestniczące w odbiorze.
3. **Odbiór końcowy**
  1. Celem odbioru końcowego jest protokolarne dokonanie finalnej oceny zgodności z Umową wszystkich robót nim objętych w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
  2. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę:
    - a) dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach;
    - b) specyfikacji technicznych,



- c) recept i ustaleń technologicznych,
  - d) dokumentów zainstalowanego wyposażenia,
  - e) dziennika budowy,
  - f) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacją techniczną i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - g) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów,
  - h) opinii technologicznej, sporządzonej na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - i) rysunków (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokołów odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - j) instrukcji eksploatacyjnych,
  - k) licencji niewyłączonej na oprogramowanie,
  - l) protokołu ze szkolenia personelu użytkownika przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o spełnieniu wszelkich wymagań formalnych i gotowości przystąpienia do odbioru, po potwierdzeniu tej gotowości wpisem w dzienniku budowy, dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio powiadamiając Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru. Czas trwania odbioru końcowego wynosi maksymalnie 2 dni robocze.
  5. Nadzór nad przebiegiem odbioru sprawować będzie komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca.
  6. Z przeprowadzonego odbioru sporządza się protokół.
  7. W ramach odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu użytkownika.
  8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia.
  9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; w tych okolicznościach sporządza się również protokół odbioru końcowego;
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą Umową i przepisami Kodeksu cywilnego, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w pkt 10 powyżej.
12. Protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, stanowi podstawę do odmowy odbioru.

#### **4. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi**

1. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
2. Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca.

### **§ 18.**

#### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ....., który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym, zaś dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji bieg ten rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie Umowy lub dostarczania przedmiotu wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne, zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy w okresie udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki, wady i uszkodzenia sprzętu, oprogramowania, w tym nieprawidłowe działanie dostarczonego sprzętu-urządzenia, wady produkcyjne, a także wszelkie inne uszkodzenia lub zaburzenia prawidłowego funkcjonowania, w tym wady fizyczne lub prawne oprogramowania systemowego (sprzętowego lub operacyjnego) sprzętu powstałe w czasie normalnego i zgodnego z przeznaczeniem sprzętu użytkowania.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi

Wykonawca posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących usług gwarancyjnych:
  - 1) napraw jakichkolwiek usterek, wad i uszkodzeń sprzętu/robót spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi, przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych, nieużywanych części i podzespołów, realizowanych u producenta lub w autoryzowanym serwisie producenta i potwierdzonych oświadczeniem autoryzowanego serwisu producenta;
  - 2) testowania poprawności pracy przedmiotu Umowy po wykonaniu naprawy;
  - 3) telefonicznej pomocy przy rozwiązywaniu problemów dotyczących rozdzielni i oprogramowania, świadczonej przez wyszkolony personel.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług gwarancyjnych według poniższych zasad:
  - 1) usługi gwarancyjne wskazane w ust. 5 pkt 1) powyżej, będą świadczone przez producenta rozdzielni lub podmiot posiadający autoryzację producenta rozdzielni w miejscu użytkowania sprzętu;
  - 2) usługi gwarancyjne będą świadczone w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 16:00, z zastrzeżeniem, że usługi określone w ust. 5 pkt 3) powyżej będą świadczone przez 24 godziny 7 dni w tygodniu w języku polskim;
  - 3) usługi gwarancyjne będą świadczone na podstawie zgłoszeń, przy czym usługi gwarancyjne wskazane w ust. 5 pkt 2) powyżej będą świadczone przez Wykonawcę po każdej naprawie, bez konieczności dokonywania odrębnego zgłoszenia;
  - 4) zgłoszenia gwarancyjne będą przyjmowane 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, we wszystkie dni w roku.
  - 5) zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem [●] lub za pomocą poczty elektronicznej na adres [●], a obsługa zgłoszeń będzie się odbywać w języku polskim – chwilą dokonania zgłoszenia gwarancyjnego jest w zależności od sposobu zgłoszenia: podanie informacji o zgłoszeniu w rozmowie telefonicznej bądź zarejestrowanie takiej wiadomości głosowej, wysłanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres;
  - 6) reakcja serwisu na zgłoszenie awarii urządzeń, liczona od chwili zgłoszenia awarii do chwili kontaktu wykwalifikowanego przedstawiciela Wykonawcy z osobą wskazaną przez przedstawiciela Użytkownika zgłaszającego awarię musi nastąpić niezwłocznie i nie później niż w ciągu 12 godzin;

- 7) czas naprawy sprzętu/urządzenia, liczony w oknie serwisowym (w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 16:00) od chwili zgłoszenia awarii do chwili usunięcia awarii potwierdzonej diagnostyką lub testem, nastąpi maksymalnie do końca następnego dnia roboczego następującego po dniu, w którym nastąpiła lub powinna była nastąpić reakcja serwisu zgodnie z pkt 6 powyżej;
- 8) w zakres usług gwarancyjnych wchodzi również dojazd i praca osób wykonujących czynności gwarancyjne w imieniu Wykonawcy oraz pozostałe koszty niezbędne do świadczenia usług gwarancyjnych, w tym koszty dostawy i odbioru wymienionych urządzeń lub ich elementów, niezależnie od podmiotu wykonującego usługę gwarancyjną;
- 9) w zakres usług gwarancyjnych wchodzi także przeglądy, serwisy lub konserwacje gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji, jeśli są one wymagane przez producenta w okresie gwarancji, w tym zwłaszcza w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub gwarancji producenta.
7. Usługi gwarancyjne będą wykonywane przy wykorzystaniu materiałów, sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
8. W przypadku braku dostępności części zamiennych, podzespołów - materiałów, termin usunięcia awarii zostanie uzgodniony z Zamawiającym a Wykonawca zapewni pracę pomp tak by dostawy wody nie zostały zakłócone.
9. W razie niedokonania naprawy w ciągu 10 dni od zgłoszenia awarii urządzeń Zamawiający lub umocowany Użytkownik może dokonać naprawy we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy lub zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi za wady urządzeń/oprogramowania, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania usługi gwarancyjnej. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym oraz zakresie zleconych prac (napraw, zmian, itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni – kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.
10. Części lub podzespoły, które zostaną wymienione w ramach usług gwarancyjnych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich bezpośredniego odbioru od Zamawiającego i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Uprawnienia gwarancyjne Zamawiającego z tytułu gwarancji, o której mowa w § 18 Umowy lub gwarancji producenta nie mogą zostać wyłączone lub ograniczone koniecznością zakupu od Wykonawcy lub jakiegokolwiek innego podmiotu dodatkowych usług lub dostaw bądź

koniecznością poniesienia jakichkolwiek innych kosztów lub zaciągnięcia zobowiązań. W szczególności zachowanie tych uprawnień gwarancyjnych nie może być uzależnione od dodatkowego zakupu usług serwisowych, konserwacji czy innego rodzaju usług utrzymania sprzętu, jak i dodatkowych części lub części zamiennych sprzętu. W celu usunięcia wątpliwości Strony postanawiają, że wszelkie świadczenia niezbędne dla zachowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, o której mowa w § 18 Umowy lub gwarancji producenta zapewnia Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową.

12. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem że odpowiedzialność ta powstaje z chwilą określoną w § 18 ust. 1 Umowy i wygasa z upływem okresu gwarancji udzielonej na sprzęt. Wszelkie koszty transportowe związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady, jak i koszty pracy osób wykonujących odpowiednie czynności, materiałów, sprzętów i narzędzi oraz wszelkie inne koszty pośrednie pokrywa Wykonawca.
13. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w § 18 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
14. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w § 18 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w § 18 ust. 1.
15. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
16. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę, niezależnie od zgody Wykonawcy.

## **§ 19.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.
4. W przypadku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, zgodnie z ust. 2-3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ i Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane (data odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności, który z tych okresów nastąpi później) pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez

Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.

7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 20.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za nieusunięcie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w Umowie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy – za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw;
  - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
  - 11) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby;
  - 12) z tytułu nieprzedstawienia Harmonogramu robót lub poprawionego Harmonogramu w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w żądaniu Zamawiającego;
  - 13) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości umownej brutto.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
  4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
  5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 21.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 10 dni od powzięcia



wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia placu budowy lub nie rozpoczął robót, zgodnie z przedstawionym przez niego Harmonogramem robót i zwłoka przekroczyła 7 dni;
- 2) Wykonawca przerwał, niezgodnie z Harmonogramem robót, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
- 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, niezgodny ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
- 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 20 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w Umowie,
- 7) nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Umowie,
- 8) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 70 % wynagrodzenia brutto,
- 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku sytuacji wymagającej wyjaśnienia, Zamawiający może dokonać odstąpienia w okresie nieprzekraczającym 20 dni.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień

termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## **§ 22.**

### **Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2 pkt 2), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejęcia od Wykonawcy placu budowy.

## § 23.

### Warunki zmiany Umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego, czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, a stosowanych przez Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu prawomocności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu, czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne, powodujące przedłużenie procedowania w danej sprawie;
  - b) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
  - c) działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy

okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;

- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 10 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;

zaistnienie warunków, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;

- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
- f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
- g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;

- i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - j) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - k) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
3. Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej okoliczności wskazane w ust. 2 lit. f) – l) wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji budowlanej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - c) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych zasad i standardów utrzymania obiektów tego typu;
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- f) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 2 lit. c), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - g) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 mogą wystąpić kumulatywnie.
  6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w ust. 10.
  7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiana uwarunkowana jest okolicznościami, o których mowa w ust. 2 lub 4. i ma wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w zakresie ust. 2 i 4, na piśmie, nie później niż w terminie 4 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 10. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 5 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy. Brak spełnienia warunków dotyczących zgłaszanego wniosku przez Wykonawcę skutkuje utratą uprawnień, o których mowa w ust. 8.
  9. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

10. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 4, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.
11. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania Umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
12. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie

postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

13. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 24.**

##### **Prawa autorskie**

Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że dostarczona w ramach niniejszej Umowy rozdzielnia będzie posiadała oryginały oprogramowania systemowe (sprzętowe i operacyjne) producenta i z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca lub producent udzieli użytkownikowi przedmiotu Umowy licencji niewyłącznej bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na korzystanie z oprogramowania systemowego (sprzętowego i operacyjnego) rozdzielni na standardowych warunkach licencyjnych producenta rozdzielni, w zakresie umożliwiającym korzystanie z rozdzielni na zasadach i w celach określonych w Umowie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

#### **§ 25.**

##### **Dane kontaktowe**

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się za doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie, zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej. Dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:



adres e-mail Zamawiającego: .....

adres e-mail Wykonawcy: .....

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: .....
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: ..... tel. ....
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 25 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 26.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

10. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: