

**Umowa nr 272/...../2024**  
**o wykonanie prac projektowych w budownictwie**

W dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu przy Placu Wolności 1, reprezentowaną przez:  
 Burmistrza Miasta Wałcz – **Macieja Żebrowskiego**, za kontrasygnatą  
 Skarbnika Miasta Wałcz – **Elżbiety Stanisławek**,  
 oraz

**Gminą Wałcz**, z siedzibą w Wałczu, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez:  
 Wójta Gminy Wałcz – **Jana Matuszewskiego**, za kontrasygnatą  
 Skarbnika Gminy Wałcz – **Doroty Łukasiewicz**,  
 zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., zam. w ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
 firmą: ..... z siedzibą w .....,  
 / NIP ....., REGON .....,  
 zwany dalej w treści umowy „Projektantem”,  
 zawarta została umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, z dnia 19 sierpnia 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie:

**„Budowa drogi rowerowej w ciągu drogi krajowej DK22, na odc. od m. Strączno – koniec istniejącego chodnika, na wysokości działki nr 115/1 (km 160+800 SP) do przejścia dla pieszych przy wjeździe do COS „Bukowina”, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu (km 164+100 SL)”**, obejmująca działki nr: 101/1, 5292, 5251 i 5236.

**§ 2**

1. Dokumentacja obejmować powinna:

a) W branży drogowej:

- 1) Budowę ścieżki rowerowej, długości ok. 3300mb i szerokości 2,50m, obramowaną opornikiem betonowym, o nawierzchni z betonu asfaltowego typu SMA, która połączy istniejący chodnik w miejscowości Strączno z istniejącą drogą dla pieszych i rowerów, zaczynającą się przy wjeździe do COS „Bukowina”, przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu,
- 2) Z uwagi na projektowanie drogi rowerowej na działkach należących do Skarbu państwa i będących w trwałym zarządzie GDDKiA, uzgodnienie w/w przedsięwzięcia z GDDKiA o/Szczecin, zgodnie z pismem GDDKiA o/Szczecin, znak O/SZ.Z-3.4340.13.2024.mg, z dnia 20.05.2024r.
- 3) Stałą organizację ruchu,
- 4) Inwentaryzację istniejącej zieleni,
- 5) Projekt wycinki zieleni kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem,
- 6) Koncepcję planu zagospodarowania terenu, podlegającą uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

b) W branży mostowej:

- 1) W związku z występowaniem przepustów drogowych, w km:
  - 160+851,
  - 161+001,
  - 161+701,
  - 162+392,
  - 162+467,

– 162+840,

– 163+610,

w przypadku konieczności ich wydłużenia / przebudowy – zaprojektowanie przebudowy w/w przepustów,

- c) W branży elektrycznej:
    - 1) Projekt budowy oświetlenia drogi dla rowerów.
  - d) W branży telekomunikacyjnej:
    - 1) Projekt budowy kanału technologicznego.
  - e) We wszystkich branżach:
    - 1) Usunięcie wszelkich kolizji, które mogą potencjalnie wystąpić podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Zakres dokumentacji projektowej - branża drogowa, sanitarna – kanalizacja deszczowa, elektryczna, telekomunikacyjna:
- 1) Mapa do celów projektowych - 1 egz.
  - 2) Badania geologiczne w ciągu projektowanej drogi rowerowej, min. 16 odwiertów badawczych, do głęb. min. 3m, - 1 kpl.
  - 3) Projekt zagospod. terenu - (branża drogowa, mostowa, elektryczna, telekomunikacyjna) - 3 egz.
  - 4) Projekt architektoniczno - budowlany - (branża drogowa, mostowa, elektryczna, telekom.) - 3 egz.
  - 5) Projekt techniczny - (branża drogowa, mostowa, elektryczna, telekom.) - 3 egz.
  - 6) Projekty budowlano - wykonawcze na usunięcie wszelkich kolizji sieciowych, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona przez ZUD - 3 egz.
  - 7) Projekt stałej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami - 2 egz.
  - 8) Projekt wycinki kolidującej zieleni z projektowanym przedsięwzięciem - 2 egz.
  - 9) Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę kolidującej zieleni - 1 egz.
  - 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
  - 11) Kosztorys inwestorski i ofertowy - 1 egz.
  - 12) Przedmiary robót - 1 egz.
  - 13) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania: ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę / skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), - 1 kpl.
  - 14) Uzyskanie od Wojewody Zachodniopomorskiego decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub w przypadku konieczności zaprojektowania drogi rowerowej poza pasem drogowym - uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w drodze „specustawy”. - 1 egz.
  - 15) Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath - 1 egz.

### § 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o zakresie wymienionym w §2 **w terminie 13 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.**
2. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych robót budowlanych.
3. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany przez obie strony Umowy.

#### § 4

1. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, uwag do przekazanej dokumentacji, Zamawiający odeśle Projektantowi przekazaną dokumentację, wraz z pisemnym określeniem uwag. Projektant zapozna się z uwagami Zamawiającego, i o ile nie będą sprzeczne z umową oraz obowiązującym prawem, uwzględni je w dokumentacji, zmieni treść dokumentacji projektowej oraz ponownie przekaże Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania pisma z uwagami.
2. W okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Projektant naprawi wady dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty przekazania pisma, z wyszczególnieniem wad.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac projektowych, nie zwalnia Projektanta, od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

#### § 5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w § 1 i § 2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**.  
(słownie: ..... /100 zł brutto).
2. Rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace projektowe nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego
3. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, ust.1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostu lub spadku cen w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100.
5. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane po upływie każdego 6 zakończonych pełnych miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od miesiąca zawarcia Umowy, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 30 % wynagrodzenia umownego.
7. Miesiąc zawarcia Umowy, nie jest wliczany do 6 zakończonych pełnych miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wskaźnik waloryzacji  $W_{wn}$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wynagrodzenie Wykonawcy, oblicza się wg poniższego wzoru:

$$W_{w1} = \frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \frac{W4}{100} \times \frac{W5}{100} \times \frac{W6}{100}$$

gdzie:

$W_{w1}$  – wskaźnik pierwszej waloryzacji (po 6 miesiącach);

$W_1$  – wskaźnik z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia Umowy / otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_2, W_3, \dots, W_6$  – wskaźniki z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarciu Umowy / otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$$W_{w2} = \frac{W7}{100} \times \frac{W8}{100} \times \frac{W9}{100} \times \frac{W10}{100} \times \frac{W11}{100} \times \frac{W12}{100}$$

gdzie:

$W_{w2}$  – wskaźnik drugiej waloryzacji (po 12 miesiącach);

$W_7$  – wskaźnik z miesiąca pierwszej waloryzacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_8, W_9, \dots, W_{12}$  – wskaźniki z kolejnych miesięcy po miesiącu pierwszej waloryzacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

9. Kolejne waloryzacje oblicza się analogicznie jak w ust. 8, do osiągnięcia limitu waloryzacji, o którym mowa w ust. 6.
10. Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{wn}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
11. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie przez Stronę Umowy pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.
12. Z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźniki dla danego okresu objętego waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o waloryzację wynagrodzenia za dany okres, Strony obliczą wstępne wartości zwaloryzowanych kwot, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników waloryzacji właściwych dla miesięcy, których dotyczyła waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
13. Strona, której złożono wniosek, w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, oceni czy Strona wnioskująca wykazała zasadność waloryzacji wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyliczeń.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia akceptacji wniosku, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W ramach waloryzacji wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się **do pokrycia 50% zwiększonych kosztów** wykonania zamówienia.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427)
 - jeśli zmiany określone w pkt 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę po-

- datku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
  20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.
  21. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 16 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

## § 6

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonane prace projektowe płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Projektanta podany na fakturze, w sposób określony jak niżej.
2. **50% wartości** wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury wystawionej **na Gminę Miejską Wałcz**, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Gminę Miejską Wałcz prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Pozostałe 50% wartości** wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury wystawionej **na Gminę Wałcz**, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Gminę Wałcz prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Zamawiający odpowiadają względem Projektanta za zapłatę wynagrodzenia w częściach określonych w ust 2 i 3, a ich odpowiedzialność względem Projektanta nie ma charakteru odpowiedzialności solidarnej.**
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Projektant udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 3 lat), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat.
5. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Projektant w sposób rażąco narusza postanowienia umowy,
  - 2) Oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:
    - a) projektant pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac projektowych zgodnie z warunkami umowy,
    - b) został złożony wniosek o upadłość Projektanta,
    - c) projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
    - d) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Projektanta,
    - e) jeżeli Projektant zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości .... % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto, określonego §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §1 i §2 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta i za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.
4. Projektant nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).
5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia.

## § 10

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie projektanta, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

### § 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego prac projektowych, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,
  - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
  - 3) marketing,
  - 4) przedstawianie dowolną techniką,
  - 5) publiczne udostępnianie,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
  - 7) dokonywanie zmian,
  - 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez innego Projektanta.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

### § 13

1. Projektant nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Projektant nie może dokonać przelewu roszczeń przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**

.....

.....