

Zamawiający:

Prokuratura Regionalna w Gdańsku
Gdańsk 80-853, ul. Wały Jagiellońskie 38,
NIP 583-31-97-265, REGON 363876053
wydz_6@gdansk.pr.gov.pl
tel. 58 326 53 00

Gdańsk 23.10.2020 r.

RP VI WBA 210.1.2020

WYJAŚNIENIA SIWZ nr 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na WYKONANIE KOMPLETNEJ, KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ W GDAŃSKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU” ORAZ Z NADZOREM AUTORSKIM prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 05.10.2020 r. pod nr 2020/S 193-466837

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn.zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśniam:

PYTANIE 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymogu dotyczącego koordynatora - Zamawiający wymaga doświadczenia (kryterium punktowane) w wykonaniu 3 projektów budynków o kubaturze 15 tys m³ i wartości usługi projektowej 500 tys zł. Prosimy o wykreślenie wymogu kwoty. Naszym zdaniem pełnienie funkcji koordynatora i projektanta przy obiekcie o kubaturze 15 tys m³ jest wystarczające, a wartość projektu nie ma przełożenia na jakość doświadczenia projektanta. Jako, że w zamówieniach publicznych nadal główną rolę odgrywa cena (często drugim kryterium oceny ofert jest termin lub gwarancja) to wartości projektów są zaniżane, wobec czego projektanci projektują obiekty o dużej powierzchni, kubaturze, ale niekoniecznie o tak wysokiej wartości projektu. Dla porównania - wykonaliśmy projekt budowy szkoły o powierzchni użytkowej 10,5 tys m² (otrzymaliśmy referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie projektu) za kwotę niespełna 140 tys zł brutto. Wykonaliśmy również projekt budowy biblioteki o powierzchni użytkowej 3,2 tys m² i o wartości projektu niespełna 400tys zł. Takie porównanie widocznie obrazuje, iż wartość projektu nie zawsze ma związek z poziomem skomplikowania/wielkością obiektu.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o usunięcie warunku kwotowego. Co prawda wykonanie 1 takiego projektu nie jest problematyczne, jednakże posiadanie aż 3 takich projektów (aby uzyskać maksymalną liczbę punktów) jest rzadkie i na polskim rynku tylko kilka firm może spełniać taki wymóg. Naszym zdaniem, usunięcie warunku kwotowego sprawi, iż większa ilość oferentów złoży oferty i Zamawiający może uzyskać oferty korzystniejsze ekonomicznie bez utraty współpracy z projektantem posiadającym doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie zadania (wielkość projektu pod względem kwotowym nie przesądza o poziomie skomplikowania obiektu).

ODPOWIEDŹ

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Prokurator Regionalny
w Gdańsku



Ewa Rytkowska-Szmydyńska