

(PROJEKT)
UMOWA
NR RI.215.2019.P

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:
Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namyśłaka
z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Lęborka – Arlety Balon**
a:
..... z siedzibą,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa I etapu ulicy Majkowskiego – boczna w Lęborku określonego graficznie w *załączniku nr 1 do Umowy*.
2. Zadanie realizowane jest na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa ul. Majkowskiego – boczna w Lęborku wraz z kanalizacją deszczową” wykonanej przez Pracownię Projektową „S KONCEPT” z Bytowa. Dokumentacja projektowa zawiera:
 - a) projekt budowlany;
 - b) projekt wykonawczy;
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót dla zakresu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem stanowi *załącznik nr 2 do Umowy*.
4. Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 279/17 z dnia 27.06.2017r.
5. Uwagi dodatkowe:
 - 5.1. System odwodnienia ulicy należy włączyć do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Majkowskiego.
 - 5.2. W obrębie skrzyżowania z ul. Majkowskiego należy przewidzieć rozbiórkę oraz odtworzenie istniejącego chodnika i ścieżki rowerowej w zakresie niezbędnym do wybudowania I etapu ul. Majkowskiego – boczna.
 - 5.3. Na końcu zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (km 0+030) rzędna jezdni (wg projektu) będzie o około 30 cm niżej w stosunku do istniejącej rzędna terenu, dlatego na końcu zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi

przewidzieć wykonanie łagodnej korekty istniejącej rzędnej terenu do rzędnej jezdni w takim stopniu aby na ulicy mógł odbywać się ruch kołowy.

- 5.4. Koniec nawierzchni asfaltowej oraz ścieku przykrawężnikowego (w km 0+030) należy zamknąć opornikiem betonowym.
6. Zakres zamówienia obejmuje ponadto:
 - 6.1. geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie;
 - 6.2. ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);
 - 6.3. wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);
 - 6.4. organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty). Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;
 - 6.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;
 - 6.6. realizację prac zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych;
 - 6.7. uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;
 - 6.8. przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, z potwierdzeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego;
 - 6.9. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;
 - 6.10. wszelkie rozbiórki należy dokonać w taki sposób, aby odzyskany materiał mógł być w jak największym zakresie możliwy do ponownego wbudowania. Przed rozbiórką materiałów, komisja składająca się z przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dokona oceny ilości i jakości materiałów, które Wykonawca będzie zobowiązany odzyskać. Nadmiar odzyskanego i nie wbudowanego ponownie materiału Wykonawca przewiezie do magazynu wskazanego przez Zamawiającego (do 3,0 km). Materiał zostanie złożony przez Wykonawcę w sposób umożliwiający jego ponowne wykorzystanie; Wszystkie pozostałe materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową;
 - 6.11. wykonanie regulacji istniejącego uzbrojenia np. studzienek telekomunikacyjnych, skrzynek nad zasuwami do nowych rzędnych.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: **28.01.20120r.**
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień odbioru końcowego zadania i uznania zadania za należycie wykonane.

§ 4

Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

cena ryczałtowa netto (bez podatku VAT) w wysokości
plus podatek VAT
co stanowi	
cena ryczałtowa brutto w wysokości
słownie złotych:	⁰⁰ /100.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Materiały i urządzenia własne **Wykonawcy**, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. Terminy realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zostały określone w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy..
2. W okresie realizacji zamówienia wykonanie poszczególnych elementów robót budowlanych będzie finansowane w okresach wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Płatności będą dokonywane w odniesieniu do zakończenia poszczególnych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Potwierdzenia wykonania danego zakresu dokonuje Inspektor Nadzoru oraz Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji – Romuald Babul, w protokole odbioru.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
4. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta

§ 7

1. Ustala się wysokość kar umownych dla **Wykonawcy**:
 - 1.1. za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w §3 umowy, w wysokości 30,00 zł (*słownie złotych: trzydzieści^{00/100}*) licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za **nieterminowe usunięcie wad i usterek** stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości w wysokości 30,00 zł (*słownie złotych: trzydzieści^{00/100}*) licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy^{00/100}*)
3. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z kary umownej z wierzytelnością wymagalną Wykonawcy względem Zamawiającego, która wynika z przedmiotowej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
 - 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad;
 - 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
 - 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;
 - 3.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.
 - 3.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

.....

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia r. (Wydz. RI poz.)