

WZÓR

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Województwem Kujawsko – Pomorskim**Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń****NIP 9561969536**

w imieniu, którego działa

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy

ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz

zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

Przemysław Dąbrowski - Dyrektor

przy kontrasygnacie

Justyny Herzberg - Głównego Księgowego

a

.....
ul.....
NIP REGON KRS
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy podmiot odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej zwaną ustawą Pzp, dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa wiaty magazynowej – hali środków do składowania materiałów sypkich dla RDW Toruń - w bazie Młyniec w systemie zaprojektuj i wybuduj.**
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym oraz wymaganiami PFU. Jeżeli w dokumentacji projektowej przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp.

Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 20 grudnia 2024r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

netto zł

plus podatek 23% VAT zł

co łącznie stanowi kwotę brutto zł

2. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnił fakt, że umowa została zawarta w okresie, w którym występuje wysoka inflacja, znaczne wahania cen materiałów oraz zwiększenie kosztów zatrudnienia, problemy z dostępnością materiałów i produktów, trudności w dostępie do sprzętu i realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które są lub będą wynikiem opisanych, istniejących i znanych na dzień podpisania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

Zasady rozliczeń i płatności

1. Zamawiający dopuszcza odbiór i płatność częściową:
 - 1) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz złożenie zgłoszenia robót budowlanych / uzyskanie pozwolenia na budowę nowego magazynu - płatność częściowa 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Etap II: Budowa hali magazynowej - płatność częściowa 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) Etap III: Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - płatność końcowa 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktury wystawione będą w następujący sposób: nabywca Województwo Kujawsko – Pomorskie, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń NIP 956-19-69-536, odbiorca Zarząd Dróg

Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Toruniu ul. Polna 113, 87-100 Toruń. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>) struktura numeru GLN 5907664502008.

5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą częściową/końcową przedkłada:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z wzorami stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu umowy (do faktury końcowej).
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania wypłaty, o której mowa w ust. 6 wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna we wskazanej części i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tego tytułu.
8. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę brakujących dokumentów.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokółarne przekazanie terenu budowy co nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
 - 3) udostępnienie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i potrzebnych do realizacji zadania,
 - 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne, każdorazowo w formie pisemnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu,
 - 3) rozpoczęcie robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania,
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, bieżące usuwanie odpadów, a po zakończeniu robót pozostawienia całego terenu robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku

- upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, SWZ, dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego,
 - 6) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 8) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszelkich utrudniających realizację przedmiotu umowy okolicznościach powstałych w trakcie realizacji, o ryzykach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy.

§ 6

Zasady odbioru

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego/końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wymaga do odbioru końcowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej (PDF).
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru uznanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający co dwa lata wykonywać będzie przegląd gwarancyjny.
7. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego/pogwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy.
9. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest –
.....

§ 8

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy -tel.
 - b) Projektanta -tel.
2. Kierownik Budowy i Projektant działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

§ 9

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała

opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą przedmiot umowy wykona: przy udziale _____, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ), w następującym zakresie _____.¹
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji zamierza wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców to zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek oraz zastosować tryb zgłoszenia Podwykonawcy opisany poniżej. Tryb zgłoszenia obejmuje również umowę z PUZ.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami),
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące warunki wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. W szczególności, jeżeli umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru robót Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Przez postanowienia mniej korzystne Zamawiający rozumie w szczególności:

¹ W przypadku braku PUZ – skreślić ust. 1

- a) zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w tej samej lub wyższej wysokości w kwocie (PLN) niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyrażonych w kwotach (PLN) lub niż wysokość tożsamyh kar w kwotach wynikających z obliczenia wysokości kary, którą Zamawiający w umowie z Wykonawcą przewidział w procentach,
 - b) zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wyższej wysokości wyrażonej w procentach niż wysokość wyrażona w procentach tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zasad zawierania umów o dalsze podwykonawstwo, w szczególności zapisów dotyczących:
- a) obowiązku akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) obowiązku uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) obowiązku dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
- 6) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie zawiera zapisów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, na zasadach wskazanych w § 9 niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto tj. _____ Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę. Podwykonawca lub dalszy

- Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
- 1) dokładnego zakresu dostaw/usług,
 - 2) terminu wykonania dostaw/usług,
 - 3) wysokości oraz zasad zapłaty wynagrodzenia.
10. Umowa nie może zawierać:
- 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi,
 - 2) postanowień kształtujących prawa lub obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy:
 - a) w zakresie warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. W szczególności, umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od odbioru dostaw/usług przez Zamawiającego od Wykonawcy lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) w zakresie kar umownych w sposób mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Przez postanowienia mniej korzystne Zamawiający rozumie w szczególności:
 - i. zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w tej samej lub wyższej wysokości w kwocie (PLN) niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyrażonych w kwotach (PLN) lub niż wysokość tożsamyh kar w kwotach wynikających z obliczenia wysokości kary, którą Zamawiający w umowie z Wykonawcą przewidział w procentach,
 - ii. zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wyższej wysokości wyrażonej w procentach niż wysokość wyrażona w procentach tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku, gdy postanowienia przedłożonej umowy naruszają zasady określone w ust. 10, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Brak wezwania we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.

13. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
14. Suma wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres: lat od daty odbioru końcowego – hala magazynowa,
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

Kary

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie, w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 4) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w § 10 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie lub za przedłożenie po terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,

- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie postanowień niezgodnych z § 10 ust. 10 - w wysokości 1.000, zł za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 10) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 9 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za każdy dzień zwłoki we wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego konieczność aktualizacji wynika ze zmiany umowy (w zakresie terminu lub wysokości wynagrodzenia) w wysokości 1 000,00 zł,
 - 13) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1.
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1.
 4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, kiedy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, a zwłoka w wykonaniu przedmiotowych obowiązków przekroczyła 7 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) przedmiot niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego,

- 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 6) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły poziom 10 % wynagrodzenia brutto, o którym w § 3 ust.1,
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 pkt od 1) do 8) jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub bezskutecznego upływu terminu do ich złożenia.

§ 14

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
 - 1) warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawcę usługi nadzoru w protokole lub dzienniku budowy (wstrzymanie wykonania robót),
 - 2) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne w kraju i/lub za granicą,
 - 3) udokumentowanego przez Wykonawcę, tymczasowego braku dostępności specjalistycznych materiałów budowlanych lub w przypadku opóźnień w ich dostawach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli brak dostępności uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie, chyba że Zamawiający dopuści wykorzystanie innych zamiennych materiałów budowlanych lub konstrukcji zamiennej,

- 4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 5) innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy i uniemożliwiają Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 7) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów (w szczególności gestorów sieci) w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, ekspertyz, warunków przyłączeniowych lub innych aktów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych lub robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów lub innych podmiotów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić we wniosku o zmianę terminu,
- 8) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania poszczególnych elementów umowy,
- 9) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- 10) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych lub ujawnienia kolizji, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 11) osób trzecich lub podmiotów z roszczeniami lub wnioskami o zmianę, które zasadnie uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci, lub powodują konieczność zmiany projektu lub sposobu wykonania robót,
- 12) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego, sądowno-administracyjnego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć, decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 14) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 15) braku dostępności do placu budowy lub jego części z powodu okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli wpływa to na termin wykonania przedmiotu umowy,

- 16) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 17) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3), art. 455 ust. 1 pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wpływa na termin realizacji umowy,
 - 18) udzielenie przez Zamawiającego zamówienia Wykonawcy na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (jeżeli zostało przewidziane w ogłoszeniu), którego wykonanie ma wpływ lub jest powiązane z robotami wykonywanymi na podstawie niniejszej umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
 4. Zmiana terminu realizacji umowy, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zmieniony okres. Brak wniesienia zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie aneksu do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby - jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaze spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
 6. Zmiana Kierownika Budowy lub Projektanta - zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie (jeżeli doświadczenie i kwalifikacje były kryterium oceny ofert).
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy powoduje konieczność zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta przewyższy 15 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy (o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia). W przypadku kolejnych zmian wynagrodzenia przyjmuje się, że obowiązek zmiany wysokości zabezpieczenia aktualizuje się, gdy suma zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przekroczy wskazany próg 15 %. Zaniechanie części robót nie uprawnia do zmniejszenia wysokości zabezpieczenia, jednakże jest uwzględniane w przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stosując go odpowiednio.
 8. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący danej zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi przywołane okoliczności. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy. Przed akceptacją zasadności danej zmiany przez Zamawiającego, wnioskowana zmiana nie jest możliwa, a Wykonawcę obowiązuje umowa o dotychczasowej treści.
 9. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia - o wartość Wskaźnika waloryzacji (Kw), którego sposób obliczenia określa ust. 5. Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość Wskaźnika będzie $> 1,050$ lub $< 0,950$.
2. Waloryzacja obejmuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty budowlane. Dla każdej ze Stron uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym, przysługuje niezależnie od siebie.
3. Prawo do waloryzacji przysługuje jednorazowo dla każdej ze Stron od miesiąca, w którym złożono wniosek po zaistnieniu zmiany Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, jednak nie wcześniej niż od 01 października 2024 r. Wniosek może zostać złożony nie później niż do 30 listopada 2024 r.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy).
5. Wskaźnik waloryzacji (Kw) będzie ustalony na podstawie poniższego wzoru:

$$Kw = \left(0,5 + 0,5 * \frac{F_N}{F_O} \right)$$

Gdzie:

Kw - oznacza wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do trzech miejsc po przecinku

F_N - oznacza narastający wskaźnik cen publikowanych przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującym w drugim miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia

F_O - oznacza narastający wskaźnik cen publikowanych przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w miesiącu zawarcia umowy / w miesiącu składania ofert, w przypadku, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o podane wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego Prezesem GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy:

Wskaźnik F – to symbol F.00 według GUS Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Miejsce publikacji określonych powyżej wskaźników oraz kalkulatora waloryzacji:

<https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>

6. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 8.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku

postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki w przypadku wypłaty wyrównania. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu waloryzacji, najwcześniej z dniem wystawienia faktury za wykonanie Etapu III, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 umowy. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji będzie ujęte w osobnej pozycji lub na osobnej fakturze pod poz.: „korekta z tyt. waloryzacji do odbioru końcowego nr”, której wartość będzie obliczona na podstawie wzoru:

$$K = (Wp * Kw) - Wp$$

Gdzie:

K – wartość korekty

Wp – wartość wynagrodzenia polegająca waloryzacji, zgodnie z ust. 5 – 7 powyżej

Kw – wskaźnik waloryzacji zaokrąglony do 3 miejsc po przecinku

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 - 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 16

Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
 - 1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów, czy dodatkowych oświadczeń Wykonawcy),
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w

- postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian i skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - n) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
 - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przeszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w przedmiotowej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 17

Zabezpieczenie

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 na kwotę
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

Ochrona danych osobowych

4. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), dane osobowe pracowników (współpracowników) do przetwarzania na potrzeby niniejszej umowy.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązujące, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora Danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
8. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora Danych w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującym prawem polskim i przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Wzór oświadczenia Podwykonawcy do płatności z tytułu faktury częściowej.

....., dn. _____

**Województwo Kujawsko-Pomorskie,
w imieniu którego działa
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym,

**działając w imieniu i na rzecz _____ z siedzibą w _____,
ul. _____, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____,
Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____,
wysokość kapitału zakładowego: _____ zł, NIP: _____, REGON: _____,*

**ja, _____ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą _____,
adres: _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej pod numerem NIP: _____, REGON: _____,*

(dalej jako: „**Podwykonawca**”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych przez Podwykonawcę w ramach wykonywanej przez _____ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz **Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich** (dalej jako „Zamawiający”) inwestycji, której przedmiotem jest _____ (dalej jako: „Inwestycja”) wymagalne na dzień _____ (dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, że Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że na dzień _____ (dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę) nie przysługują mu jakiegokolwiek wymagalne roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Zamawiającego, a jeżeli takie by istniały, **niniejszym się ich zrzeka.**

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości:

1. Kwota: _____, nr faktury _____, data wymagalności: _____
2. Kwota: _____, nr faktury _____, data wymagalności: _____

Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia Podwykonawcy do faktury końcowej

....., dn. _____

**Województwo Kujawsko-Pomorskie,
w imieniu którego działa
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym,

*działając w imieniu i na rzecz _____ z siedzibą w _____,
ul. _____, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____,
Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____,
wysokość kapitału zakładowego: _____ zł, NIP: _____, REGON: _____, /

*ja, _____ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą _____,
adres: _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej pod numerem NIP: _____, REGON: _____, zamieszkały/ła
przy ul. _____, _____,

(dalej jako: „**Podwykonawca**”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia _____ (dzień *Odbioru Końcowego*) w ramach wykonywanej przez _____ (dalej jako: „**Wykonawca**”) na rzecz **Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich** (dalej jako „Zamawiający”) inwestycji, której przedmiotem jest: _____ zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, że Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy. Tym samym Podwykonawca oświadcza, że za wszystkie prace wykonane do dnia _____ (dzień *Odbioru Końcowego*) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, a jeżeli takie by istniały, **niniejszym się ich zrzeka.**

*wybrać właściwe