

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

Odpowiedzi na pytania i wnioski

Dotyczy zamówienia: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzińska”

Pytania:

1. Brak rysunków profili zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Wnioskujemy o uzupełnienie.
2. Brak rysunków profili zewnętrznej instalacji wodociągowej. Wnioskujemy o uzupełnienie.
3. Proszę o potwierdzenie, że opłata za przyłączenie gazu wynikająca z warunków technicznych PSG jest po stronie Zamawiającego.
4. Proszę o potwierdzenie, że montaż białego osprzętu (umywalka, miska ustępowa, prysznic, zlewozmywak) nie jest przedmiotem zamówienia.
5. Proszę o potwierdzenie, że podejścia pod WC mają być wykonane pod miski ustępowe typu kompakt.
6. W jakim celu na wyjściu z rozdzielacza mieszkaniowego zaprojektowano instalację zimnej wody rurą PE-RT/AL./PE-RT o średnicy DN32 skoro rura o średnicy DN25 również spełnia warunek prędkości poniżej 2,0m/s?
7. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności kotła gazowego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
8. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności umywalki ceramicznej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
9. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności umywalki ceramicznej dla niepełnosprawnych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
10. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zlewozmywaka. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
11. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności szafek kuchennych pod zlewozmywak. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
12. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do

określenia równoważności wanny kąpielowej. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

13. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności siedziska prysznicowego składanego z oparciem. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
14. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności miski ustępowej z deską twardą. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
15. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności miski ustępowej dla niepełnosprawnych z deską twardą wolnoopadającą. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
16. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności przycisków do spłuczek podtynkowych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
17. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii umywalkowych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
18. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii umywalkowych jednouchwytowych dla niepełnosprawnych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
19. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii zlewozmywakowych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
20. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii wannowych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
21. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii prysznicowych. Wnoskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
22. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do

określenia równoważności wentylatora dachowego wentylacji higrosterowanej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

23. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zbiornika retencyjnego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
24. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności przepompowni ścieków deszczowych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
25. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
26. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności kolektorów słonecznych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.
27. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 1. zawarto zapis:
„Zamontowanie systemu instalacji BMS dla każdego z mieszkań/pietra pozwalającego na zarządzanie wszystkimi sieciami obiektowymi i urządzeniami znajdującymi się w budynku z poziomu jednego oprogramowania wraz z przekazanymi wszystkim prawami autorskimi i licencjami do nieograniczonego stosowania;”
Proszę o sprecyzowanie sieci obiektowych oraz urządzeń, które mają być objęte systemem BMS. Podkreślić należy, że system BMS to system zarządzania budynkiem, aby urządzenie mogło być objęte systemem BMS musi być objęte własnością lub zarządem Inwestora, posiadać port komunikacyjny lub możliwość jego dobudowania. Nie każde urządzenie umożliwia na zarządzanie (sterowanie) systemem BMS, niektóre urządzenia mają jedynie możliwość podglądu parametrów bez możliwości zarządzania (sterowania) np. Licznik energii elektrycznej z portem komunikacyjnym. Reasumując system BMS powinien być skoordynowany z planowanymi urządzeniami lub co najmniej jednoznacznie i wyczerpująco określony.
Opis przedmiotu zamówienia w zakresie BMS uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemu BMS zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.
28. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.2) zawarto zapis:
„Automatyczne sterowanie i monitorowanie systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji.”
W jaki sposób zrealizować BMS dla klimatyzacji, której dokumentacja projektowa nie przewiduje? Jeśli w budynku ma być przewidziana klimatyzacja to proszę o uzupełnianie dokumentacji projektowej branży sanitarnej i elektrycznej oraz przedmiarów w tym zakresie.
Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zarządzania HVAC (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu zarządzania HVAC (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1
29. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.2) zawarto zapis: „Umożliwienie

ustawiania harmonogramów pracy urządzeń HVAC.”

Proszę o sprecyzowanie których urządzeń HVAC dotyczy ww. wymóg.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zarządzania HVAC (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu zarządzania HVAC (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

30. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.2) zawarto zapis:
„Monitoring temperatury, wilgotności oraz jakości powietrza w pomieszczeniach”
W jaki sposób zrealizować BMS dla ww. wymogu, skoro dokumentacja projektowa nie przewiduje urządzeń do monitoringu temperatury, wilgotności oraz jakości powietrza w pomieszczeniach? Jeśli w budynku ma być przewidziany monitoring ww. parametrów w pomieszczeniach to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej i elektrycznej oraz przedmiarów w tym zakresie. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zarządzania HVAC (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu zarządzania HVAC (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.
31. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.2) zawarto zapis:
„Funkcje optymalizacji zużycia energii (np. wykrywanie i zapobieganie strat ciepła).”
Proszę o sprecyzowanie których pomieszczeń i urządzeń HVAC dotyczy ww. wymóg.
Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zarządzania HVAC (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu zarządzania HVAC (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.
32. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.3) zawarto zapis:
„Automatyczne sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym w oparciu o harmonogramy i czujniki obecności.”
W jaki sposób zrealizować BMS dla ww. wymogu, skoro dokumentacja projektowa nie przewiduje urządzeń do sterowania oświetleniem wewnętrznym w oparciu o harmonogramy.
Proszę o sprecyzowanie ww. wymogu oraz uzupełnienie projektu branży elektrycznej i przedmiarów o urządzenia do sterowania oświetleniem.
Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów oświetlenia (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemu oświetlenia (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.
33. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.3) zawarto zapis:
„Możliwość regulacji natężenia oświetlenia w zależności od warunków zewnętrznych i potrzeb użytkowników.”
W jaki sposób zrealizować BMS dla ww. wymogu, skoro dokumentacja projektowa nie przewiduje urządzeń do sterowania natężeniem oświetlenia.
Proszę o sprecyzowanie ww. wymogu oraz uzupełnienie projektu branży elektrycznej i przedmiarów o urządzenia do sterowania natężeniem oświetlenia.
Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów oświetlenia (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemu oświetlenia (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.
34. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.3) zawarto zapis:

„Integracja z systemem zarządzania energią w celu optymalizacji zużycia energii.”

W jaki sposób zrealizować BMS dla ww. wymogu, skoro dokumentacja projektowa nie przewiduje urządzeń dedykowanych do pomiaru energii zużywanej wyłącznie przez oświetlenie.

Proszę o sprecyzowanie ww. wymogu oraz uzupełnienie projektu branży elektrycznej i przedmiarów o urządzenia do pomiaru energii zużywanej wyłącznie przez oświetlenie.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów oświetlenia (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemu oświetlenia (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

35. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.4) zawarto zapis: „Integracja z systemami CCTV, w tym możliwość podglądu obrazu na żywo oraz przeglądania nagrań.”

W jaki sposób zrealizować BMS dla monitoringu wizyjnego CCTV, której dokumentacja projektowa nie przewiduje? Jeśli dla budynku ma być przewidziany monitoring wizyjny CCTV (wew. lub/i zew.) to proszę o uzupełnianie dokumentacji projektowej elektrycznej oraz przedmiarów w tym zakresie.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów bezpieczeństwa (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemów bezpieczeństwa (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1

36. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.4) zawarto zapis: „System kontroli dostępu, w tym monitorowanie wejść i wyjść oraz zarządzanie uprawnieniami użytkowników.”

Proszę o potwierdzenie, że BMS w zakresie kontroli dostępu ma się ograniczać do drzwi wejściowych do budynku (system domofonowy).

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów bezpieczeństwa (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemów bezpieczeństwa (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

37. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.4) zawarto zapis: „Systemy alarmowe, w tym wykrywanie pożaru, dymu, zalania oraz nieautoryzowanego Dostępu.”

Dokumentacja projektowa nie przewiduje systemu wykrywania pożaru, dymu, zalania, włamania i napadu zatem w jaki sposób zrealizować BMS dla ww. systemów alarmowych? Jeśli dla budynku ma być przewidziany system wykrywania pożaru, dymu, zalania, włamania i napadu to proszę o uzupełnianie dokumentacji projektowej elektrycznej oraz przedmiarów w tym zakresie.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów bezpieczeństwa (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemów bezpieczeństwa (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

38. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.4) zawarto zapis: „Funkcje powiadamiania o incydentach (SMS, e-mail, aplikacja mobilna).”

Dokumentacja projektowa nie przewiduje systemów bezpieczeństwa (CCTV, wykrywania pożaru, dymu, zalania, włamania i napadu) zatem w jaki sposób zrealizować BMS dla ww. systemów? Prosimy o wyjaśnienie.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie systemów bezpieczeństwa (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu systemów bezpieczeństwa (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

39. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie

dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.5) zawarto zapis: „Automatyczne monitorowanie i raportowanie zużycia energii elektrycznej, wody, gazu, itp.”

Dokumentacja projektowa nie przewiduje podliczników energii elektrycznej z których można by pozyskać dane o zużyciu, liczniki energii elektrycznej, które przewidziano w dokumentacji projektowej są własnością PGE. Jeśli źródłem danych o zużyciu energii mają być liczniki będące własnością PGE to proszę o informację czy uzyskano zgodę/uzgodnienie dostawcy mediów PGE na takie rozwiązanie. Czy liczniki lokalowe wody ciepłej, zimnej i CO mają być objęte systemem BMS? Prosimy o wyjaśnienie skąd BMS ma pozyskać dane o zużyciu energii.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie monitoringu zużycia energii i mediów (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu monitoringu zużycia energii i mediów (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

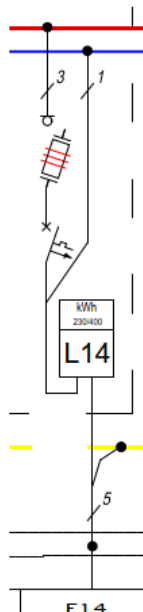
40. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w punkcie 82.5) zawarto zapis:

„Dostępność wsparcia technicznego 24/7.”

Proszę o doprecyzowanie ww. zapisów.

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie wsparcia technicznego i serwisu (BMS) uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji opisu wsparcia technicznego i serwisu (BMS) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 1.

41. Warunki przyłączenia PGE określają wyłącznik nadprądowy jako zabezpieczenie przedlicznikowe, tymczasem dokumentacja projektowa branży elektrycznej rys. E-11.1 wskazuje zabezpieczanie przedlicznikowe jako wyłącznik nadprądowy w szeregu z rozłącznikiem nadprądowym - proszę o wyjaśnienie czy obiekt wykonać w zgodzie z warunkami przyłączenia czy w zgodzie z dokumentacją projektową.



42. Proszę o potwierdzenie, że zasilanie WLZ rozdzielnic mieszkaniowych można wykonać przewodem YDYżo 5x6. Informujemy, że norma N SEP-E 007 została unieważniona przez prezesa SEP. CPR określa jedynie minimalną klasę reakcji na ogień dla kabli jako Eca. Zawyżanie klasy oprzewodowania obciąża Inwestora dodatkowymi kosztami. Poniżej fragment szkolenia organizowanego przez podkarpacką okręgową izbę inżynierów budownictwa:

Zgodnie z CPR w budynku należy stosować przewody lub kable o klasie nie niższej niż E_{ca} . **Norma N SEP-E 007:2017 jest normą branżową, Jej stosowanie jest dobrowolne.** Norma ta zwyższa wymagania dotyczące stosowania przewodów o określonych klasach reakcji na ogień.

Rozporządzenie CPR pozostawia krajom członkowskim kwestię określenia wymagań dla typów/rodzajów budynków i nie narzuca żadnych wymagań w stosunku do kabli przez powiązanie ich z typami budynków, zastrzegając minimalną klasę reakcji na ogień do stosowania w budynkach jako E_{ca} .

43. Proszę o potwierdzenie, że instalacje w obrębie mieszkań można wykonać standardowym przewodem o klasie reakcji na ogień nie niższej niż E_{ca} np. YDYp żo.
44. Proszę o potwierdzenie, że możliwe jest wykonanie instalacji teletechnicznych z wykorzystaniem tzw. multikabla o klasie reakcji na ogień nie niższej niż E_{ca} .
45. Proszę o potwierdzenie, że WLZ zasilający TL1, TL2 można zrealizować z wykorzystaniem przewodu typu YAKY/YAKXS o klasie reakcji na ogień nie niższej niż E_{ca} .
46. Proszę o potwierdzenie, że możliwe jest zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu według dopuszczenia jednostkowego w oparciu o indywidualną dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującym prawem.
47. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne dla zwodów pionowych jako ułożenie bednarki FeZn 25x4 bezpośrednio na murze zamiast drutu FeZn fi 8 w rurze odgromowej.
48. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne za pomocą bednarki FeZn30x4 zabezpieczonej opaską termokurczliwą z klejem zamiast bednarki StCu30x4 ułożonej w gruncie.
49. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się likwidację rozdzielnic w komórkach lokatorskich wraz z przynależnymi gniazdami i pozostawienie jedynie oświetlenia zasilanego z rozdzielnic administracji. **W uzasadnieniu proszę uwzględnić, że komórki lokatorskie przylegające do dróg ewakuacji, a nie będące objęte systemem sygnalizacji pożaru oraz nie wydzielone pożarowo stwarzają realne zagrożenie pożarowe, szczególnie gdy pozostawi się tam bez nadzoru przyłączone do zasilania urządzenia elektryczne np. coraz popularniejsze ostatnio hulajnogi/rowery elektryczne.**
50. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej budynki nie będą wyposażone w instalację oddymiania.
51. Proszę o potwierdzenie że w przypadku symbolu elektrycznego można zastosować podwójne gniazdko w pojedynczej puszcze.
52. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne jeden zestaw antenowy wraz z łączącą siecią światłowodową dla obu budynków zamiast indywidualnych zestawów antenowych.
53. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego o charakterystyce typ AC w rozdzielnicach mieszkaniowych.
54. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku montażu falownika instalacji fotowoltaicznej na dachu (pełniącego funkcję wyłącznika DC) oraz optymalizatorów wyposażonych w funkcjonalność SafeDC możliwa jest rezygnacja z dodatkowego wyłącznika przeciwpożarowego na zewnątrz budynku dla instalacji PV.
55. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne znaki fotoluminescencyjne oświetlane światłem dziennym i sztucznym (podstawowe +awaryjne) zamiast opraw ewakuacyjnych.
56. Proszę o potwierdzenie, że ładowarki pojazdów elektrycznych nie stanowią przedmiotu dostawy generalnego wykonawcy dla przedmiotowej inwestycji.
57. Proszę o potwierdzenie, że szafy elektryczne SLP nie stanowią przedmiotu dostawy generalnego wykonawcy dla przedmiotowej inwestycji.

58. Proszę o potwierdzenie, że oprawy oświetleniowe wewnątrz mieszkań nie stanowią przedmiotu dostawy generalnego wykonawcy dla przedmiotowej inwestycji.
59. Prosimy o potwierdzenie, że pod warstwy drogowe (jezdnie i miejsca parkingowe) należy wybrać i wywieźć jedynie nasypy niekontrolowane do spodu Pianobetonu.
60. Prosimy o potwierdzenie, że pod warstwy drogowe (jezdnie i miejsca parkingowe) nie należy wymieniać nasypów niekontrolowanych aż do gruntów pod nimi zalegających.
61. Jeżeli natomiast pod warstwy drogowe (jezdnie i miejsca parkingowe) należy wymieniać nasypy niekontrolowane aż do gruntów pod nimi zalegających to prosimy o stosowne zmiany w przedmiarze.

Odpowiedzi :

- Ad. 1. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zawarty został na rys. S-02
- Ad. 2. Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Techniczny służący celom określonym w Prawie Budowlanym
- Ad. 3. Potwierdzam, że opłata za przyłączenie gazu jest po stronie Zamawiającego
- Ad. 4. Montaż białego osprzętu przyborów sanitarnych jest przedmiotem zamówienia
- Ad. 5. Podejścia pod WC wykonać dla misek ustępowych wg zestawienia materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawartych w projekcie technicznym architektury
- Ad. 6. Średnice instalacji wody zimnej zaprojektowano wg *PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.*
- Ad. 7. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 8. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 9. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 10. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 11. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 12. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 13. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 14. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 15. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 16. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 17. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.

- Ad. 18. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 19. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 20. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 21. Szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia zawarte jest w projekcie technicznym architektury.
- Ad. 22. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 23. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 24. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 25. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 26. W dokumentacji projektowej zostały przedstawione minimalne parametry techniczne i wizualno-jakościowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, tzn. spełniających minimum te parametry.
- Ad. 27. Należy przewidzieć zastosowanie urządzeń systemów ogrzewania, wentylacji i instalacji elektrycznych wyposażonych w porty komunikacyjne modbus/bagnet, liczniki mediów mają posiadać możliwość jedynie odczytu danych, wszystkie inne urządzenia którymi można także sterować powinny mieć port komunikacji to umożliwiający. Dla takich założeń funkcjonalnych należy przygotować wycenę systemu BMS. W opinii Zamawiającego OPZ daje wystarczającą ilość danych do sporządzenia rzetelnej oferty.
- Ad. 28. Obiekt nie jest wyposażony w klimatyzację, proszę przewidzieć możliwość indywidualnego montażu klimatyzacji przez najemcę i jej wpięcia do BMS w późniejszym czasie, oraz pełnego sterowania i monitorowania systemów wentylacji, ogrzewania (połączonych z sygnalizacją otwarcia okien).
- Ad. 29. Należy przewidzieć możliwość podłączenia wszystkich urządzeń, kwestie ustawienia harmonogramów pracy urządzeń zostaną ustalone z administracją obiektu.
- Ad. 30. Urządzenia do monitoringu temperatury , wilgotności oraz jakości powietrza należy przewidzieć w systemie BMS po jednym na lokal.
- Ad. 31. Należy wyposażyć okna w kontaktrony oraz możliwość ich włączenia do BMS co pozwoli sterować ogrzewaniem w pomieszczeniach celem optymalizacji zużycia energii.
- Ad. 32. W systemie BMS należy przewidzieć czujniki obecności dla części wspólnych obiektu oraz możliwość sterowania oświetleniem wewnętrznym na ich podstawie. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym na podstawie kalendarza astronomicznego w systemie BMS.
- Ad. 33. W systemie BMS należy przewidzieć urządzenia do monitorowania natężenia oświetlenia zewnętrznego w pomieszczeniach wspólnych.

- Ad. 34. Odpowiedzi na pytania 32 i 33.
- Ad. 35. Zamawiający nie przewiduje integracji BMS z systemem CCTV którego nie ma na obiekcie.
- Ad. 36. Potwierdzamy.
- Ad. 37. BMS nie monitoruje systemów alarmowych budynku.
- Ad. 38. Zapis dotyczy przekazywania informacji o incydentach z systemu BMS do administratora oraz poszczególnych użytkowników.
- Ad. 39. Liczniki energii elektrycznej są własnością PGE, i nie podlegają monitoringowi BMS
- Ad. 40. Dostępność wsparcia technicznego 24/5 (dni robocze).
- Ad. 41. Zabezpieczenia przedlicznikowe wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia.
- Ad. 42. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 43. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 44. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 45. Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad. 46. Tak, ale opracowanie dokumentacji powinno zostać wykonane przez uprawnionego projektanta. Wszystkie uzgodnienia, np. z rzeczoznawcą ds. ppoż. są po stronie Wykonawcy.
- Ad. 47. Tak, dopuszcza się.
- Ad. 48. Nie dopuszcza się takiego rozwiązania.
- Ad. 49. Jeżeli Inwestor wyrazi zgodę, to tak.
- Ad. 50. Zgodnie z projektem branży architektonicznej nie jest wymagane oddymianie klatki schodowej.
- Ad. 51. Tak, potwierdzam.
- Ad. 52. Jeżeli Inwestor wyrazi zgodę, to tak.
- Ad. 53. Nie dopuszcza się takiego rozwiązania.
- Ad. 54. Tak, ale opracowanie dokumentacji powinno zostać wykonane przez uprawnionego projektanta. Wszystkie uzgodnienia, np. z rzeczoznawcą ds. ppoż. są po stronie Wykonawcy.
- Ad. 55. Nie dopuszcza się takiego rozwiązania.
- Ad. 56. Nie stanowią dostawy GW.
- Ad. 57. Szafy elektryczne SWP stanowią przedmiot dostawy GW.
- Ad. 58. Nie stanowią dostawy GW
- Ad. 59 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
- Ad. 60 Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
- Ad. 61 Bez zmian

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla

