



**Zamawiający:**

**Gmina Ustrzyki Dolne**  
**ul. Mikołaja Kopernika 1**  
**38-700 Ustrzyki Dolne**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści Zapytania ofertowego**

**Dotyczy:** „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy windy osobowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych w ramach zadania pn.: „Dostępna szkoła - innowacyjne rozwiązania w kierowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”

Zamawiający informuje, że do prowadzonego postępowania wpłynęły pytania od wykonawców. Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

- co to znaczy że w razie konieczności należy dostosować budynek szkoły do obowiązujących przepisów ppoż? czy projektant powinien to przewidzieć przed przystąpieniem do wyceny prac projektowych? czy dopiero po opracowaniu koncepcji do budowy windy do budynku okaże się że mam dostosować do obowiązujących przepisów ppoż cały budynek i wszystkie kondygnacje? czy to wiąże się z dodatkowym operatem lub ekspertyzą ppoż która będzie kosztować dodatkowe pieniądze? nie może zamawiający tego przewidzieć i jasno określić przed ogłoszeniem przetargu?

**Odpowiedź:**

Projektant przystępując do wyceny prac projektowych powinien polegać na własnej wiedzy i doświadczeniu. Zamierzenie budowlane polegające na budowie windy w istniejącym budynku lub do budowa windy do istniejącego budynku wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć m.in. projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów

**Pytanie 2:**

- czy jest na to już decyzja o warunkach zabudowy o do budowie windy czy trzeba wystąpić?



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z § 1. ust. 2 pkt. 6) załączonego projektu umowy – zał. nr 3, zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentów do wniosku i złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

**Pytanie 3:**

- gdzie ma być maszynownia w piwnicy w podszybiu czy w nadszybiu, czy konstrukcja szybu będzie ingerować w grzyms budynku?

**Odpowiedź:**

Projektant powinien zaproponować optymalne rozwiązanie i przedstawić w koncepcji do akceptacji Zamawiającemu.

**Pytanie 4:**

- jak duży będzie zakres przebudowy wejścia do budynku?

**Odpowiedź:**

Zakres przebudowy wnętrza lub zewnętrznej bryły budynku będzie wynikał z usytuowania windy, które proponuje projektant.

Przy lokalizacji windy wewnątrz budynku należy zaprojektować przebudowę wejścia do budynku tak, aby umożliwiała ono dostęp do windy dla osób niepełnosprawnych.

**Pytanie 5:**

- czy trzeba doprojektować dojazd droge wewnętrzna i zjazd z drogi gminnej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w Zapytaniu ofertowym:

Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę:

- uwzględnienie dojazdów i podjazdów do windy przy lokalizacji szybu windy na zewnątrz budynku.

Działka na, której znajduje się przedmiotowy budynek posiada istniejący zjazd z drogi wewnętrznej tj. dz. nr ewid. 2804.

**Pytanie 6:**

- jakie sa warunki gruntowe?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1. Ust. 2 pkt. 9) załączonego projektu umowy – zał. nr 3 zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie badań geotechnicznych.



**Pytanie 7:**

- czy jest inwentaryzacja całego budynku wszystkie kondygnacje?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1. Ust. 2 pkt. 1) załączonego projektu umowy – zał. nr 3 zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.

z up. BURMISTRZA

*Michał Wnuk*  
dr inż. Michał Wnuk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....  
Kierownik zamawiającego