

| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>              |  |
|---------------------------------------|--|
| Element projektu budowlanego:         | <b>PROJEKT<br/>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>  |
| Nazwa inwestycji                      | BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO DO DZIAŁKI NR EWID. 57<br>Z GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ NR 120357E,<br>OZNACZONEJ NR EWID. 68/3 OBRĘB BESIEKIERZ RUDNY |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:        | BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO DO DZIAŁKI NR EWID. 57<br>Z GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ NR 120357E,<br>OZNACZONEJ NR EWID. 68/3 OBRĘB BESIEKIERZ RUDNY |
| Kategoria obiektu budowlanego:        | <b>IV, XXV</b>   |
| Adres obiektu budowlanego:            | <b>Besiekierz Rudny, gm. Zgierz</b>  |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych: | Obręb Besiekierz Rudny, dz. Nr ewid. 68/3  |
| Inwestor :                            | <b>GMINA ZGIERZ</b><br>95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4   |
| Jednostka Projektowa                  | <b>DB Construct Sp. z o.o.</b><br>al. 1 Maja 87<br>90-755 Łódź   |

|                |                               |  |
|----------------|-------------------------------|--|
| Tom:           | Temat opracowania:            |  |
| <b>1.2.1.1</b> | <b>BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO</b> |  |
| Rewizja:       | Liczba tomów:                 |  |
| <b>1</b>       | <b>1</b>                      |  |

Spis zawartości opracowania przedstawiono na stronie 2

| BRANŻA  | PROJEKTANT  |
|---------|---|
| DROGOWA | mgr inż. Jakub Jońca<br>upr. nr LOD/1870/PWOD/14<br>w specjalności inżynierskiej-drogowej |
|         | data sporządzenia: kwiecień 2024r.  |

*Uzgodniono bez uwag  
15.04.2024r.*

URZĄD GMINY ZGIERZ  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju  
100 Zgierz, ul. Łęczycka 4  
tel. 42 716-25-15 wew. 225

PODINSPEKTOR

*Spiewak*  
Sebastian Spiewak

## Spis treści

|   |          |
|---|----------|
| <b>OŚWIADCZENIE .....</b>                           | <b>3</b> |
| <b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>                          | <b>4</b> |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE .....                          | 5        |
| 2. CHARAKTERYSTYKA TERENU .....                     | 5        |
| 3. Rozwiązania wysokościowe .....                   | 6        |
| 4. Układ konstrukcyjny projektowanych obiektów..... | 6        |
| 5. Odwodnienie .....                                | 6        |
| 6. Roboty ziemne i rozbiórkowe .....                | 6        |
| 7. Wymiary obiektu .....                            | 6        |
| Rys. 1 Plan sytuacyjny .....                        | 7        |
| Rys. 2 Przekroje konstrukcyjne .....                | 8        |

# OŚWIADCZENIE

wynikające z artykułu 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 2351, z 2022 poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z  
późn. zmianami)

Oświadczamy, że projekt pn.:

**BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO DO DZIAŁKI NR EWID. 57**

**Z GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ NR 120357E,**

**OZNACZONEJ NR EWID. 68/3 OBRĘB BESIEKIERZ RUDNY**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKTANT

mgr inż. Jakub Jońca  
upr. nr LOD/1870/PWOD/14  
w specjalności inżynierskiej-drogowej

## DECYZJA Nr 5.18.2023

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zmianami), w związku z § 54 ust 1, 4 i § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz art. 104, 107 § 4, 127 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) ze zmianami) w związku z wnioskiem Pana Macieja Wasieli z firmy EMKOM Pracownia Projektowa Maciej Wasiele z siedzibą: 91-134 Łódź, ul. Rojna 50d m. 75, pełnomocnika Gminy Zgierz z siedzibą: 95-100 Zgierz ul. Łęczycka 4, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu zwykłego do działki nr ewid. 57 z gminnej drogi publicznej Nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny, gmina Zgierz,

### Z E Z W A L A M

**na lokalizację zjazdu zwykłego do działki nr ewid. 57 z gminnej drogi publicznej Nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Szerokość całkowita mierzona prostopadłe od osi zjazdu nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
  - a) Szerokość jezdni, bez wyszczególnienia wyokrągleń lub skosów o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
  - b) Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m.
2. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub ścięte o proporcji n:m gdzie  $n = m \geq 1,50$  m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych.
3. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5%.
4. Nawierzchnia utwardzona.
5. Projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Zgierz.

### U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Zgierz odstępuje od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna.**

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie na podstawie art. 3 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi – skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia skarżącemu rozstrzygnięcia w sprawie za pośrednictwem Wójta Gminy Zgierz.

Do skargi, strona skarżąca winna załączyć opłatę od skargi, która zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi wynosi 200 zł.

Osoba fizyczna, która nie jest w stanie ponieść jakichkolwiek kosztów postępowania lub nie jest w stanie ponieść pełnych kosztów postępowania bez uszczerbku utrzymania koniecznego dla siebie i rodziny, może ubiegać się o przyznanie prawa pomocy w zakresie całkowitym lub częściowym. Zgodnie z art. 245 ustawy 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi, prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Częściowe zwolnienie od opłat lub wydatków może polegać na zwolnieniu od poniesienia ułamkowej ich części albo określonej ich kwoty pieniężnej.

Zgodnie z art. 243 ustawy 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi, prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych.

**Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym**, o które Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Zgierz, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (j.t. Dz. U. 2016.1264), przedkładając wniosek oraz zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Zgierzu tymczasowy projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

**Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z prawem dysponowania gruntami na cele budowlane w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1999 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682 ze zmianami).**

Organ właściwy do wydania decyzji, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przenosi tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przyjęcie wszystkich warunków określonych w decyzji.



Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender  
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

Otrzymuje:

- 1/ pełnomocnik,
- 2/ aa

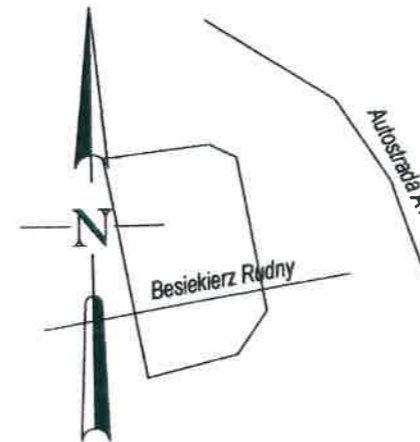


# SYTUACJA DLA BUDYNKU TYMCZASOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

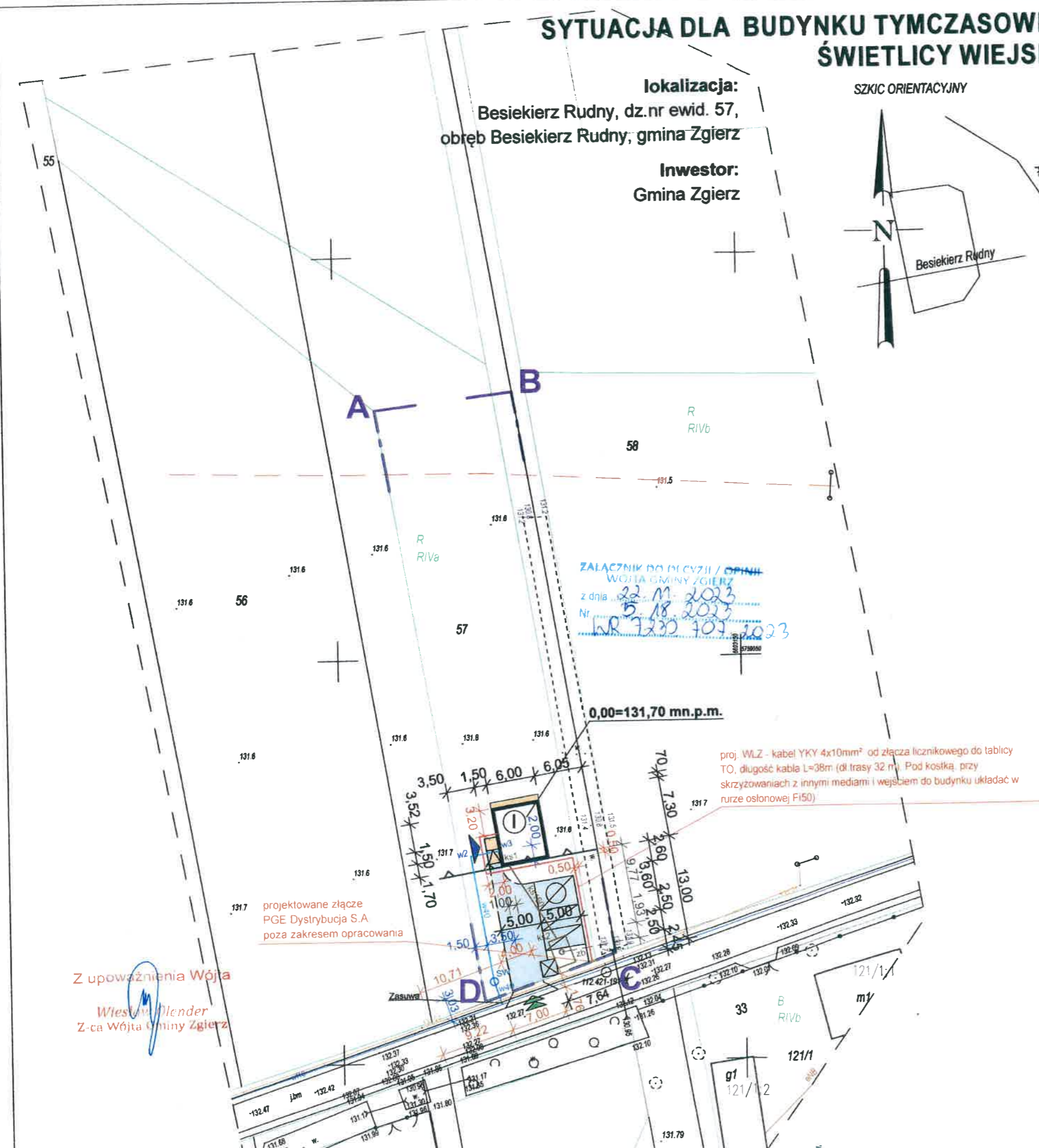
**lokalizacja:**  
Besiekierz Rudny, dz.nr ewid. 57,  
obręb Besiekierz Rudny, gmina Zgierz

**Inwestor:**  
Gmina Zgierz

SZKIC ORIENTACYJNY



za zgodność z  
oryginałem  
Tomasz Tomczak



## LEGENDA:

- ABCFA teren objęty opracowaniem- własność Inwestora
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- 1 ilość kondygnacji
- ▲ przewidywana lokalizacja wjazdu na działkę
- ▲ główne wejście do budynku
- proj. podesty betonowe
- proj. utwardzenia z kostki betonowej
- projektowana zewnętrzna instalacja wody
- przewidywane przyłącze wody- objęte odrębnym opracowaniem zgodnie z art.29A PB
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na ścieki
- projektowana zewnętrzna instalacja WLZ do złącza w granicy działki objętego odrębnym opracowaniem
- projektowane miejsce postojowe
- projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych
- X projektowana lokalizacja miejsca na odpadki
- projektowana lokalizacja zajazdu

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Wlender  
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

## **CZEŚĆ OPISOWA**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania branżowego jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: budowa zjazdu zwykłego do działki nr ewid. 57 z gminnej drogi publicznej nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny.

### **1.2 Materiały wyjściowe**

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- Zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- inwentaryzacja Projektanta,
- katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.
- 

### **1.3 Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Biesiekierzu Rudnym, gmina Zgierz, w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim.

### **1.4 Zakres opracowania**

Niniejszy projekt jest opracowaniem branżowym i dotyczy budowy zjazdu zwykłego na teren działki nr ewid 57 z drogi gminnej nr 120357E, oznaczonej nr ewid. 68/3 obręb Besiekierz Rudny.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

#### **Gmina Zgierz**

95-100 Zgierz

ul. Łęczycka 4

Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty:

- wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni w niezbędnym zakresie,
- wykonanie robót ziemnych: wykopów, nasypów oraz korytowania w niezbędnym zakresie,
- wykonanie ław oraz ustawienie krawężników i oporników na ławach betonowych z oporem,
- wykonanie warstwy pobudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub>,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C<sub>90/3</sub>; 0/31,5 mm,
- wykonanie na zagęszczonej podbudowie podsypki cementowo - piaskowej,
- ułożenie nawierzchni dojazdu z kostki betonowej gr. 8cm

## **2. CHARAKTERYSTYKA TERENU**

### **2.1 Istniejący układ komunikacyjny**

Na przedmiotowym odcinku, droga gminna posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 5,0 m, z obustronnymi poboczami gruntowymi. W obszarze inwestycji nie występują chodniki. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo.



## 2.2 Rozwiązania sytuacyjne

Projektowane parametry zjazdu:

- Szerokość zjazdu: 4,0m
- Przekięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i jezdni: skosy 1,5m:1,5m.

## 3. Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo przebudowywany dojazd włączono do:

- Rzędnych krawędzi drogi gminnej,
- Rzędnych działki Inwestora.

## 4. Układ konstrukcyjny projektowanych obiektów

### Konstrukcja projektowanego dojazdu – poza obszarem ścieżki pieszo-rowerowej

Warstwa ścieralna z kostki betonowej 10x20 cm, szarej \_\_\_\_\_ 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 \_\_\_\_\_ 5 cm

Warstwa podbudowy zasadniczej  
z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 0/31,5mm \_\_\_\_\_ 20 cm

Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej z cementem C1,5/2 \_\_\_\_\_ 15 cm

Obramowanie zjazdu należy wykonać z krawężnika betonowego o wymiarach 15 x 30 cm ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z oporem z betonu C12/15.

Projektowane rozwiązania zostały przedstawione na rys. nr 2 „Przekroje konstrukcyjne” niniejszego opracowania

## 5. Odwodnienie

Odwodnienie budowanego zjazdu będzie realizowane powierzchniowo za pomocą pochyłeń podłużnych i poprzecznych.

## 6. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Roboty ziemne będą polegały na korytowaniu pod projektowaną nawierzchnię zjazdu. Grunt z korytowania zagospodarować na terenie Inwestora lub wywieźć.

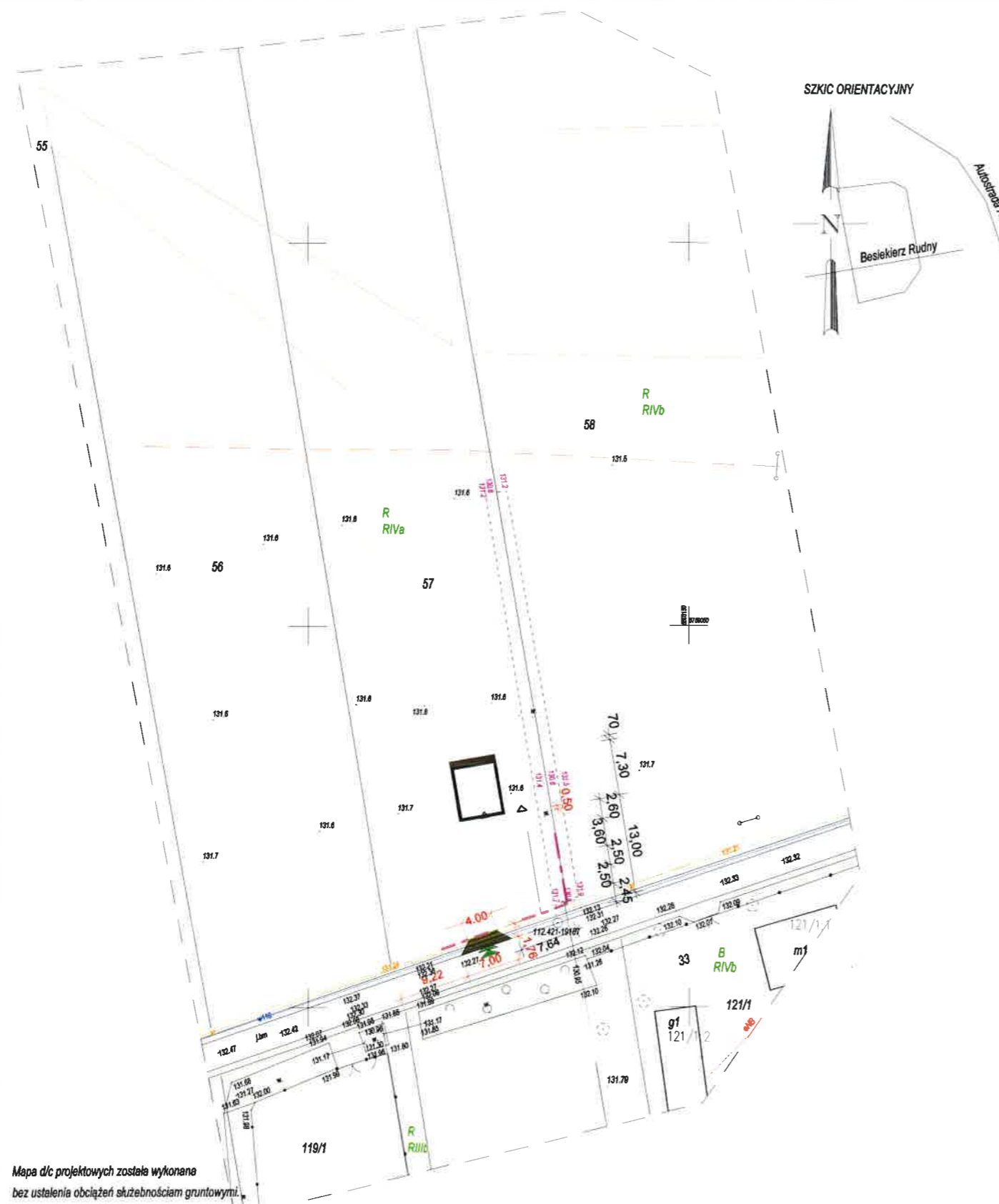
Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205/98 „Drogi samochodowe”. Roboty ziemne. Wymagania i badania”

## 7. Wymiary obiektu

1. Powierzchnia dojazdu – nawierzchnia z kostki betonowej – 10,0 m<sup>2</sup>
2. Krawężnik betonowy 15x30 cm – 18,0 m.b.

**Rys. 1 Plan sytuacyjny**

**Rys. 2 Przekroje konstrukcyjne**



Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji. Wynika to z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.Nr 100/2000 pozycja 1086 z późn. zmianami)

woj. łódzkie  
pow. zgierski  
gm. Zgierz  
102009\_2  
obręb: Besiekierz Rudny  
dz. 57 102009\_2.0004

**Mapa do celów projektowych**  
w skali 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej gm. Zgierz sekcja 6.167.33.05.3.4, 6.167.33.10.1.2, materiałów ewidencji gruntów obręb: Besiekierz Rudny oraz wywiadu w terenie z miesiąca września 2023r. Układ współrzędnych "2000", układ odniesienia "Kronsztadt 60".

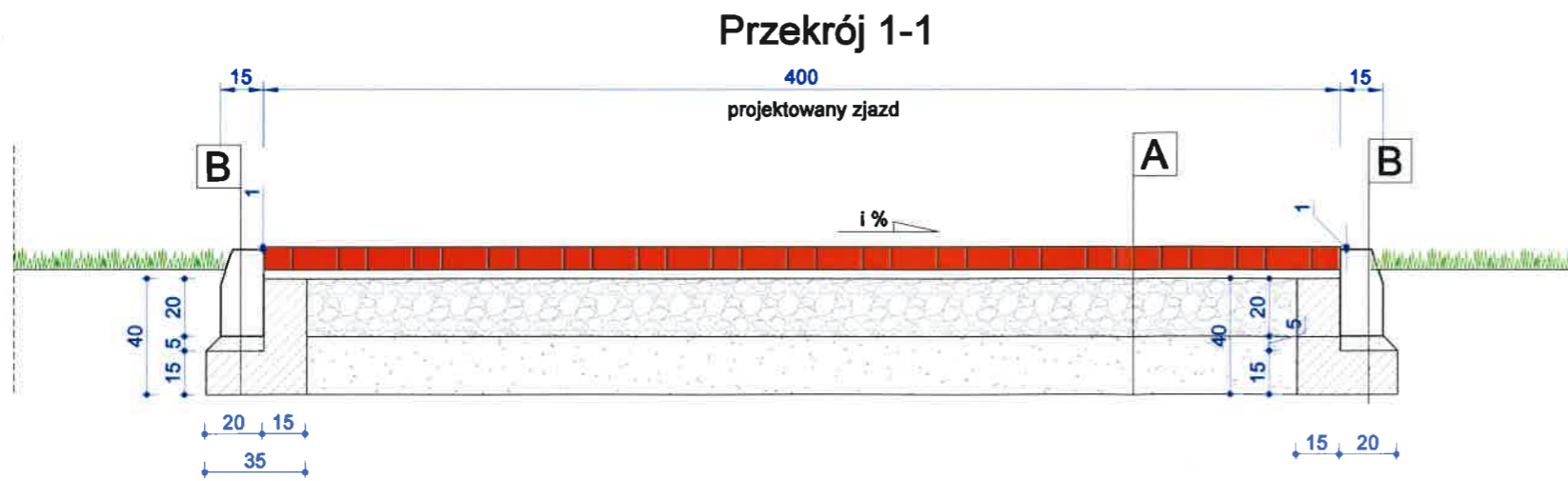
WYKONAWCA:  
USŁUGI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Marek Gawroński upr.nr 5568  
92-701 Stare Skoszewy, ul.Malinowa 13  
tel. 0-601-318-989  
REGON 471032995  
NIP 728-102-95-12

L.k.s.rob.: 5568/153/2023  
ID: 6640.4618.2023 Łódź dn. 20.09.2023r.

**LEGENDA:**

 projektowana lokalizacja zajazdu

|                   |  |                   |
|-------------------|--|-------------------|
| TEMAT             | BUDOWA ZAJAZDU ZWYKŁEGO DO DZIAŁKI NR EWID. 67 Z GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ NR 120387E, OZNA CZONĘJ NR EWID. 68/3 OBRĘB BESIĘKIERZ RUDNY |                   |
| ADRES             | Besiekierz Rudny, gm. Zgierz, dz. nr ewid. 68/3, obręb Besiekierz Rudny  | DATA<br>04.2024r. |
| INWESTOR          | GMINA ZGIERZ<br>95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4  | SKALA<br>1:500    |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | Projekt zagospodarowania terenu  | NR RYS<br>1       |
| DROGOWA           | projektant<br>mgr inż. Jakub Jorica<br>upr. L001870/PWOD/14  |                   |



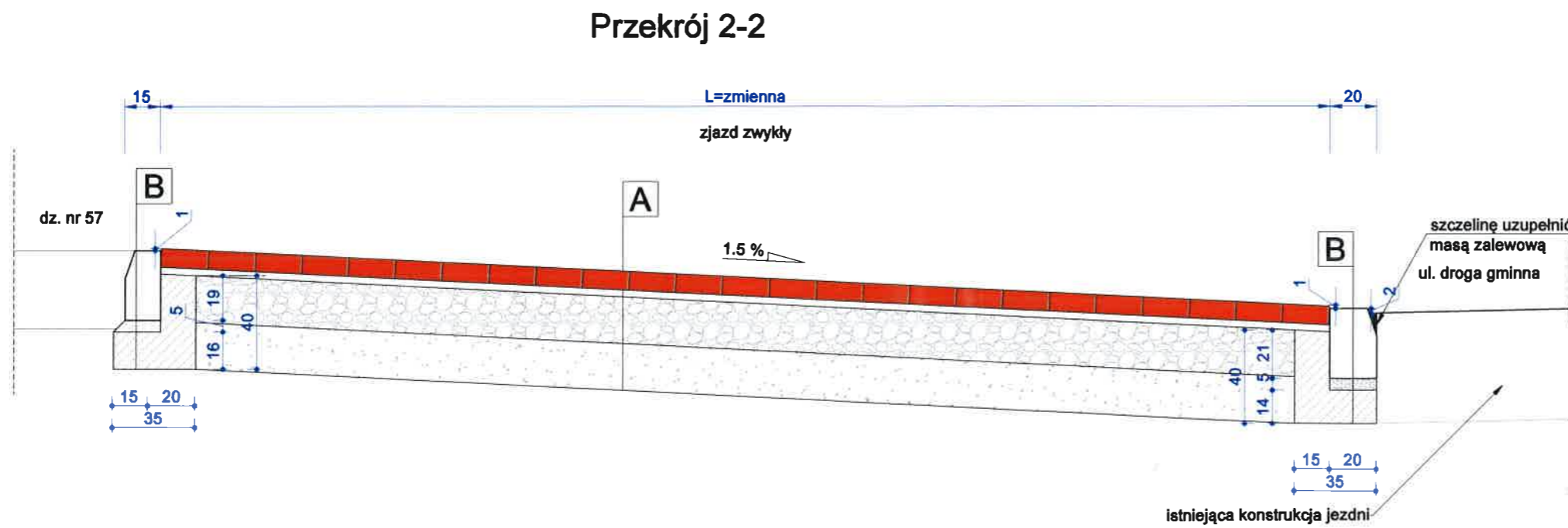
### A Zjazd z kostki 'behaton'

|  |       |
|--|-------|
| Nawierzchnia z kostki 'behaton' szarej   | 8 cm  |
| Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4  | 3 cm  |
| Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C <sub>90/3</sub> ; 0/31,5 mm | 20 cm |
| Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem C1/2                                | 15 cm |

### B Krawężnik betonowy 15x30

|  |      |
|--|------|
| Krawężnik betonowy 20x30 cm                        |      |
| Podsyпка cementowo - piaskowa 1:4                  | 5 cm |
| Ława betonowa z oporem z betonu C <sub>12/15</sub> |      |

i % - pochylenie dostosowane do istniejącego terenu



|                   |  |                   |
|-------------------|--|-------------------|
| TEMAT             | BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO DO DZIAŁKI NR EWID. 67 Z GMINNEJ DRÓGI PUBLICZNEJ NR 120367E, OZNACZONEJ NR EWID. 68/3 OBRĘB BIESEKIERZ RUDNY |                   |
| ADRES             | Besiekierz Rudny, gm. Zgierz, dz. nr ewid. 68/3, obręb Besiekierz Rudny  | DATA<br>04.2024r. |
| INWESTOR          | GMINA ZGIERZ<br>95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4  | SKALA<br>1:25     |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | Przekroje konstrukcyjne  | NR RYB.<br>2      |
| DROGOWA           | projektant<br>mgr inż. Jakub Jońca<br>upr. LOD/1870/PWOD/14  |                   |