

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.4.20.2024.I.DO

Nr kancelaryjny wniosku 28815/05/2024

Pruszków, dnia 15-07-2024

DECYZJA NR 1004 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Miasta Pruszkowa

z siedzibą przy ul. Kraszewskiego 14/16 w Pruszkowie

obejmujące:

**budowę chodnika wraz z oświetleniem na odcinku od ul. Rysiej do ul. Granitowej
na dz. nr ew. 23 obr. 4 i dz. nr ew. 5/16 obr. 5 w Pruszkowie**

wg projektu stanowiącego integralną część decyzji

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 680/2023 z dnia 27.12.2023. r. (WŚ.6124.295.2023.JZ).

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2024 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek uznano za kompletny.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażeń, udostępniając do wglądu akta sprawy, zgodnie z powyższym w dniu 12.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciele bądź zarządcy nieruchomości zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. Strony nie złożyły wniosków.

W dniu 12.06.2024 r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 1028/2024 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji, w określonym terminie.

W dniu 28.06.2024 r. wpłynęło uzupełnienie dokumentacji, które uznano za kompletne.

W dniu 11.07.2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 i art. 73 § 1 KPA. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Wanda Lesiakowska
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Pan Paweł Zackiewicz – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa
3. aa (DO)

Do wiadomości:

PINB
Wydział Geodezji

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 02.08.24 podpisane

z up. STAROSTY
Magdalena Łodygowska
mgr inż. arch. Magdalena Łodygowska
GŁÓWNY SPECJALISTA