**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy: Miasto Gorzów Wielkopolski - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, NIP 599-00-19-632 reprezentowanym przez **Pawła Nowackiego – Dyrektora ZGM**, zwanego dalej „**Zamawiającym”,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr TZP -002/12/2024 z dnia ……………………… r., przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych**, **należących do Miasta Gorzów Wlkp. oraz wyposażenie tych nieruchomości w pojemniki**, zgodnie z warunkami określonymi w **szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy**.
2. W ramach niniejszej umowy odbiór odpadów komunalnych będzie realizowany z nieruchomości ujętych w wykazie adresowym stanowiącym załącznik nr 1 do SOPZ.
3. W trakcie realizacji umowy możliwa jest zmiana wykazu adresowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana wykazu następować będzie na bieżąco, w ciągu 3 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie. Termin rozpoczęcie usługi na nowym adresie wskaże Zamawiający. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

§ 2

**Termin realizacji zamówienia**

Umowa będzie realizowana w terminie **22 miesiące**, począwszy od **01.03.2024r.**

§ 3

**Oświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi w czasie jego realizacji przepisami prawa, w szczególności z:
   1. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
   2. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
   3. innymi, nie wymienionymi wyżej, przepisami szczegółowymi, w tym przepisami prawa miejscowego, odnoszącymi się do przedmiotu umowy

oraz

* 1. oświadcza że, posiada wpis w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rejestrze działalności regulowanej, o której mowa w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dalej jako „Ucpg”, co najmniej w zakresie rodzaju (kodów odpadów) objętych zamówieniem i zobowiązuje się go utrzymać przez cały okres świadczenia Usługi a także spełnienia wymagania określonego w art. 9d Ucpg.
  2. Oświadcza, że posiada wpis do rejestru BDO co najmniej w zakresie rodzaju (kodów odpadów) objętych zamówieniem i zobowiązuje się go utrzymać przez cały okres świadczenia Usługi.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji zamówienia dysponuje personelem posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadającym wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę …. osoby/ę/ób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia czynności wypełniające definicje stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, tj. kierowanie pojazdami wykorzystywanymi do realizacji zamówienia, załadunek zebranych odpadów komunalnych, nadzorowanie wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia. Na potwierdzenie powyższego, wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi w dniu zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę.
3. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 3 powyżej zawiera informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 2 dni od dnia dokonania takiej zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykaz osób należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, a w szczególności jest uprawniony do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika/ów,
   2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika/ów;
   4. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zwarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub każdego z osobna dowodów określonych w ust. 7 powyżej.
2. Brak złożenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów określonych w ust. 7 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający może w całości albo w części odstąpić od czynności wymienionych w ust. 3-10 powyżej jeśli Wykonawca będący osobą fizyczną złoży oświadczenie na piśmie, że wszelkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będzie wykonywał osobiście oraz, że nie korzysta z podwykonawców i nie jest płatnikiem składek na ubezpieczenia społeczne z tytułu pracowniczej albo cywilnoprawnej podstawy zatrudnienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców[[1]](#footnote-1) .

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: …………………….. (*należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi*) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności) w zakresie ………..(*podać zakres prac powierzony podwykonawcom*).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 13 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zaangażowanie przez wykonawcę podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować podwyższeniem wynagrodzenia wykonawcy ponad kwotę wynikającą z rozliczenia zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający rozlicza się wyłącznie z Wykonawcą. W przypadku zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej prac realizowanych przez podwykonawcę wymagane jest każdorazowe załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że wykonawca zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za przedmiotowy zakres prac.
9. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione w sposób określony w § 9 ust. 16 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem zwartej umowy są usługi a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 4

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, o której mowa w § 1, ust. 1 profesjonalnie, z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości w pojemniki, do dnia rozpoczęcia usługi, gwarantując dobry stan techniczny i sanitarny pojemników, zgodnie z opisem zawartym w SOPZ.
3. Odbiór odpadów komunalnych powinien być realizowany w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 6:00 do 22:00 oraz w soboty w godz. od 6:00 do 16:00 (z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy), nie zakłócając spoczynku nocnego oraz niezależnie od warunków atmosferycznych lub innych przeszkód, w tym utrudnień komunikacyjnych, w terminach wynikających z przyjętego w trybie określonym w Umowie harmonogramu oraz zapewnia ich zagospodarowanie w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.
4. Projekt harmonogramu odbioru odpadów powinien zostać opracowany przez Wykonawcę i przedłożony do zatwierdzenia Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności, za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu odbioru odpadów. Wykonawca odpowiedzialny jest w takim przypadku za bieżące informowanie z wyprzedzeniem o każdej takiej zmianie. Harmonogram odbioru odpadów powinien zostać dostarczony użytkownikom nieruchomości niezamieszkałych zgodnie z SOPZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji „reklamacji" (np. nieodebranie z nieruchomości odpadów zgodnie z harmonogramem) w przeciągu 2 dni od otrzymania zawiadomienia w formie telefonicznej lub pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru odpadów komunalnych w sposób określony w rozdz. III.5 SOPZ.
7. Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu zamówienia, które może polegać na zmniejszeniu ilości nieruchomości objętych Umową, spowodowanych zmianami właścicielskimi bądź też zmianami w rodzaju i ilości pojemników. Zastrzega sobie prawo do zamówienia dodatkowych pojemników w cenach jednostkowych wskazanych w załączniku do oferty, rezygnacji z części pojemników, zmiany lokalizacji oraz częstotliwości odbioru, w szczególności spowodowanych zmianą przepisów prawa bądź potrzebami Zamawiającego.
8. Zmiany ilości i/lub pojemności pojemników, o których mowa w ust. 7 powyżej mogą spowodować zmianę wysokości wynagrodzenia, wskazanej w § 6 ust 1 umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym pojemników oraz bezpłatnej wymiany pojemników uszkodzonych, zgodnie z pkt. III.1 i III.2.6-7 SOPZ.
10. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności do:
11. zatwierdzenia harmonogramu odbioru odpadów komunalnych oraz jego ewentualnych zmian,
12. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy,
13. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji niniejszej umowy do nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać usługę objętą Przedmiotem Umowy w sposób niepowodujący szkody wobec osób trzecich i środowiska przy zapewnieniu minimalnych poziomów utrudnienia w ruchu drogowym oraz niedogodności dla nieruchomości objętych Umową. W przypadku, gdy na trasie wykonywania usługi objętej Umową będą występować utrudnienia w ruchu drogowym wynikające z remontów, warunków atmosferycznych, objazdów, imprez, lub też w sytuacji w której dostęp do pojemników będzie możliwy wyłącznie dla pracowników Wykonawcy (bez możliwości podjazdu pod nieruchomość), Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru odpadów w terminach wynikających z harmonogramu, pomimo wystąpienia tego rodzaju utrudnień (np. poprzez wytoczenie pojemników z nieruchomości do miejsca postoju pojazdów wykorzystywanych do odbioru odpadów) bez prawa do dochodzenia od Zamawiającego zwrotu kosztów spowodowanych tymi utrudnieniami. Brak odbioru odpadów przez Wykonawcę w sytuacjach opisanych w zdaniu uprzednim stanowić będzie uchybienie Wykonawcy przy wykonaniu Umowy zagrożone karą umowną.

# § 5

**Komunikowanie się stron**

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności operacyjnej dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon, itp. na poniższe adresy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e-mail: | | | tel. kontaktowy |
| Do Zamawiającego | ADM-1 |  |  |
|  |  |
| ADM-2 |  |  |
|  |  |
| ADM-3 |  |  |
|  |  |
| ADM-4 |  |  |
|  |  |
| ADM-5 |  |  |
|  |  |
| do Wykonawcy | ……………………………………………….. | | …………………..…… |

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pan / Pani | | e-mail: | tel. kontaktowy |
| Ze strony Zamawiającego | Pa………. | biuro@zgm.gorzow.pl | 95 7 387 101 |
|  |
| Ze strony Wykonawcy | ……….. | …………………………… | ……………………… |

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania protokołów miesięcznych.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 6

**Wynagrodzenie**

1. **Orientacyjna warto**ść **zamówienia w okresie trwania umowy wynosi ...................pln/ brutto.**
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne miesięcznie w kwocie ……………………………………………………. zł brutto, a stanowić będzie sumę iloczynów stawek jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy i odpowiadających im ilościom pojemników dla poszczególnych frakcji w danym miesiącu.
3. Podstawą płatności wynagrodzenia będą faktury VAT wystawiane oddzielnie dla każdego rejonu dla właściwego płatnika spośród wskazanych w ust. 5 poniżej oraz zweryfikowane i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły miesięczne.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu winny być wystawiane oddzielnie na płatników właściwych dla rejonu wywozu odpadów
   * 1. Miasto Gorzów Wielkopolski – Administracja Domów Mieszkalnych nr 1 - Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632
     2. Miasto Gorzów Wielkopolski – Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 - Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Towarowa 6A, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632
     3. Miasto Gorzów Wielkopolski – Administracja Domów Mieszkalnych nr 3 - Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Armii Polskiej 29, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632
     4. Miasto Gorzów Wielkopolski – Administracja Domów Mieszkalnych nr 4 - Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Drzymały 10, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632
     5. Miasto Gorzów Wielkopolski – Administracja Domów Mieszkalnych nr 5 - Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Gwiaździsta 4, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632
6. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.
7. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego lub umieszczenia jej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem https://efaktura.gov.pl/ Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF – NIP, numer adresu NIP – 5990112892. Błędnie wystawiona faktura Vat lub brak protokołu/ów miesięcznych spowodują naliczenie nowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 7

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek nieodebrania odpadów z nieruchomości zgodnie z przyjętym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek nieopróżnionego lub nienależycie opróżnionego pojemnika i nieodebrania odpadów z nieruchomości zgodnie z przyjętym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek nieodebrania odpadów lub nieopróżnienia pojemnika lub nienależycie opróżnionego pojemnika z nieruchomości zgodnie z przyjętym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy z powodu ograniczonego dostępu do punktu wywozowego bądź też na skutek zmian w organizacji ruchu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek odmowy odebrania lub nieodebrania odpadów z nieruchomości z powodu przepełnionego pojemnika na odpady (tj. wystąpienia tzw. przesypów).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek odmowy odebrania lub nieodebrania odpadów z nieruchomości, gdy uległy one wysypaniu z pojemników z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek zmieszania przez Wykonawcę odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny z odpadami zmieszanymi lub za każdy przypadek zmieszania przez Wykonawcę odpadów komunalnych różnych frakcji zbieranych w sposób selektywny ze sobą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu odbioru odpadów z nieruchomości objętych Umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek braku wyposażenia nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i pojemniki do selektywnego zbierania odpadów zgodnie z przyjętym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy OC w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości kwot aktualnego (tj. obowiązującego w chwili stwierdzenia niedopełnienia wymogu) minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu braku zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców, jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione w sposób określony w § 9 ust. 16, w wysokości 200zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych ustalone w umowie kary podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie z zastrzeżeniem, iż ich łączną wysokość nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1. Jeżeli łączną wysokość naliczonych kar przekroczy w/w limit stronie, która naliczyła karę przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
14. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przewyższająca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
15. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
16. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie zrealizowanej części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub rozwiązać ją bez wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w zakresie świadczenia usług (m.in. usługi odbierania odpadów) w sytuacji istotnych zmian przepisów prawa lub zmiany sytuacji gospodarczej i organizacyjnej Zamawiającego. Rozwiązanie umowy nastąpi za miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić lub rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
5. Do istotnych naruszeń umowy, o których mowa w ust. 4, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
6. Wykonawca nie rozpoczął usług w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
7. Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
8. Wykonawca nie zrealizował wyposażenia nieruchomości w pojemniki,
9. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
10. Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne,
11. Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
12. wykonania części lub całości prac przez podwykonawców, bez powiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy na podwykonawstwo,
13. przekroczenia wskazanego w § 7 ust. 13 limitu kar umownych.
14. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 5 lub jej rozwiązanie bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o naruszeniu, powinno zawierać uzasadnienie.
15. Odstąpienie od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 7 umowy.
16. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca ma obowiązek zakończyć usługi odbierania odpadów – do końca miesiąca kalendarzowego wskazanego w rozwiązaniu umowy.
17. Wykonawca może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Wykonawca uprzednio wezwie pisemnie Zamawiającego do dokonania płatności, z 30 - dniowym terminem płatności.

§ 9

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, w przypadku:
3. konieczności zawieszenia realizacji zamówienia,
4. konieczności dostosowania treści Umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
5. zmiany okoliczności, które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych,
6. wystąpienia okoliczności rzutujących na niezbędne do zapewnienia wymogi w zakresie dotyczącym świadczenia usług będących Przedmiotem Umowy, jak również ze względu na powstanie w trakcie trwania Umowy sytuacji uniemożliwiającej realizację obowiązków w sposób przewidziany w pierwotnej wersji Umowy,
7. zaistnienia okoliczności powodujących konieczność realizacji dodatkowych zadań związanych z usługami niezbędnymi z punktu widzenia standardu sanitarnego lub ochrony środowiska, gdyby bez ich zlecenia realizacja celu Umowy była niemożliwa lub groziłaby naruszeniem przepisów prawa,
8. W przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z okoliczności sformułowanej w ust. 2 dopuszcza się:
9. zwiększenie maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego,
10. zmianę rodzaju odpadów zagospodarowywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, polegającą w szczególności na wprowadzeniu dodatkowych rodzajów odpadów,
11. rezygnacji z realizacji części zamówienia na zasadach określonych w §4 ust. 7 Umowy,
12. zmianę wymagań względem odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, w wyniku zmiany sposobu ich zbierania (np. wydzielenie frakcji z odpadów zbieranych łącznie),
13. zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usług (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w razie podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie realizacji usług w terminie pierwotnie określonym lub zawieszenia wykonywania Umowy.
14. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy również w przypadku:
    * 1. wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonywanie Przedmiotu Umowy bez zmiany jego zakresu wywoływałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy lub związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
      2. wydania przez Prezesa UZP lub inny organ administracji publicznej aktów informacyjnych, aktów wykładni oraz innych aktów typu soft law, których uwzględnienie będzie konieczne lub zasadne dla prawidłowej realizacji obowiązków ciążących na stronach Umowy lub realizacji zamówienia.
      3. wydłużenia terminu obowiązywania umowy o okres nie dłuższy niż 3 miesiące kalendarzowe, w szczególności w przypadku nieudzielenia zamówienia na tożsamy lub zbieżny zakres usług (odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych) w terminie umożliwiającym Zamawiającemu zapewnienie ciągłości świadczenia usług z nieruchomości niezamieszkałych należących do Miasta Gorzowa Wlkp.
15. Dopuszcza się również zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 436 w związku z art. 439 Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
16. stawki podatku od towarów i usług,
17. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
18. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
19. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 6 – 12 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
   3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości cen jednostkowych, określonych w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tj. wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny wskazanej przez Wnioskodawcę w ofercie.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.
13. Strony mogą żądać zmian Wynagrodzenia, jeśli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w ust. 21 przekroczy +/- 4%.
14. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy oraz po dacie końcowego odbioru.
15. Każda ze stron może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie 30 dni od dnia upływu 6 miesięcy od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
16. Waloryzacja wynagrodzenia będzie obliczona według wskaźnika wskazanego w ust. 17 za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym wskaźnikiem w ust. 17 a wskaźnikiem o którym mowa w ust. 18.
17. W wyniku wszystkich waloryzacji wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto.
18. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 22 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 19, 20 i 21.
19. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 22.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli niektóre postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie dojdzie do skutku, rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

1. Jeżeli wykonawca zobowiąże się do świadczenia usług siłami własnymi, drugą wersję należy usunąć z treści umowy [↑](#footnote-ref-1)