



## Urząd Miejski w Wołominie

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

### MODYFIKACJA SWZ

#### ZP.271.2.2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia Wiejskiego Domu Kultury w Lipinkach na terenie nieruchomości (działka nr ew.: 165 w obrębie Lipinki) położonej przy ul. Klonowej w miejscowości Lipinki gm. Wołomin, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Domu Kultury w Lipinkach”.**

Na podstawie art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., 2019 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie :

#### **-Projektowane postanowienia umowy -Załącznik nr 5 do SWZ**

##### **Nagłówek:**

**Jest :** W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

**Powinno być :** W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019poz. 2019 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

##### **-§4 pkt 2.1)**

###### **Jest**

2.1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 10% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w formie ..... na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 4 ust. 2 pkt.2.1, tj. .... przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

###### **Powinno być :**

2.1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 5% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w formie ..... na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 4 ust. 2 pkt.2.1, tj. .... przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

##### **-§ 13 pkt 10**

**Jest :** Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**Powinno być :** Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

Zamawiający załącza zmodyfikowane Projektowane postanowienia umowy.

**- zapisy SWZ pkt VIII pkt 4)**

Jest :

**1) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie **obiektu użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, takich jak: dom kultury, szkoła, przedszkole** o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda.

b) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie **obiektu użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, takich jak: dom kultury, szkoła, przedszkole** o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda,

- jednym Kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- jednym Kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Powinno być :

**1) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie **budynku o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup>** i wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda.

b) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie **budynku o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup>** o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda,

- jednym Kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- jednym Kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**Zamawiający modyfikuje załącznik nr 2 do SWZ i zamieszcza na stronie postępowania .**

Z up. Burmistrza

**Dariusz Szymanowski**

*Zastępca Burmistrza*