

## U m o w a N r ...../GN/2018

Dnia ..... pomiędzy **Gminą Starachowice** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, NIP 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

**Marek Materek** - Prezydent Miasta Starachowice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej "Wykonawcą",

### § 1.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

### § 2.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **operat szacunkowy określający wartość służebności gruntowej (przejazdu i przechodu), na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Starachowice**, położonych w Starachowicach przy ul. Ostrowieckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice jako działka nr 770 o powierzchni 0,6205 ha (obręb 0007), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00022014/4 oraz jako działka nr 2572 o powierzchni 0,3038 ha (obręb 0004), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00013319/6.

Ustanowienie służebności zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 776 (obręb 0007) położonej przy ul. Ostrowieckiej w Starachowicach, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00020109/3.

**Celem wykonania wyceny jest określenie wartości jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności gruntowej.**

**W operacie należy zamieścić wyciąg.**

### § 3.

1. Wykonawca wykona wycenę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości **do 21 dni** od daty podpisania umowy. Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zamawiającego.

2. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

#### § 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

#### § 5.

- Za wykonanie pracy opisanej w § 2 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto .....** zł (słownie: ..... /100 groszy).
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy, również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku/faktury, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieuwzględniane w rachunku/fakturze brutto przedkładanym przez Wykonawcę.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie **do 30 dni** od daty jego otrzymania, na rachunek podany przez wykonawcę, stanowiący jego własność.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

#### § 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 30 dni i dłużej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną zgodnie z ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z treścią niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....