**Specyfikacja techniczna do oceny stanu technicznego instalacji gazowej**

1. Zakres prac obejmuje:

-przegląd instalacji przebiegającej przez korytarze i piwnice,

-przegląd i ocena dostępu do zaworów i kurków,

-sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany budynków (zewnętrzne i wewnętrzne),

-kontrola szczelności połączeń gwintowych i kurków,

-sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej , w tym wpływu korozji,

-sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych (szafkach) , oraz sprawdzenie szczelności połączeń i stanu gazomierzy,

-sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach , prawidłowości ich działania wraz z opisem przyborów gazowych,

-sprawdzenie stanu elastycznych przyłączy gazowych pod kątem ich zgodności z wymaganymi atestami,

-sprawdzenie połączeń urządzeń gazowych (piece jedno i dwufunkcyjne , podgrzewacze wody) do przewodów o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin,

-sprawdzenie obecności i funkcjonowania przewodów wentylacyjnych (nawiewy i wywiewy)

-oznaczenie miejsc stwierdzonych nieprawidłowości,

-sprawdzenia czy nie został naruszony przepis w zakresie kubatury pomieszczeń w których zainstalowane zostały aparaty gazowe z otwartą komorą gazową,

-sprawdzenie czy drzwi łazienkowe posiadają otwory nawiewne i czy otwierają się na zewnątrz łazienki,

-sprawdzenie czy w pomieszczeniach gdzie zainstalowane są piece gazowe z otwartą komorą spalania nie ma zamontowanych wentylatorów wywiewnych na kanałach wentylacji grawitacyjnej,

-sprawdzenie czy w lokalach nie występują termy gazowe, od których spaliny nie są prowadzone do kanałów spalinowych,

-sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i procesu spalania,

-sprawdzenie, czy w lokalach znajdujących się w budynkach przyłączonych do miejskiej sieci gazowej nie występują przypadki poboru gazu z indywidualnych butli gazowych

1. Z wykonanych prac sporządza się protokół wg załączonych wzorów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli i najemców lokali o terminie planowanych przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynku (wskazany termin dla wykonawcy jest wiążący). W przypadku nieobecności lokatora zobowiązany jest pozostawić w drzwiach lub skrzynce pocztowej lokalu dane kontaktowe umożliwiające indywidualne umówienie się.
3. Liczba lokali wyposażonych w instalację gazową wskazana w specyfikacji może różnić się od rzeczywiście występującej w budynkach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przeprowadzenie przeglądu zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej , które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Sporządził :