

Nr sprawy: **WZP- 137/22/91/IR**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym,  
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej ustawą dotyczącym:

**Remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji**

- CPV:** 71320000 – 7 dokumentacja projektowo – kosztorysowa  
71322000 – 1 usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
45400000 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71327000 – 6 usługi projektowania konstrukcji nośnych  
45330000 – 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne  
45310000 – 3 roboty instalacyjne elektryczne  
45311200 – 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
51311000 – 5 usługi instalowania urządzeń radiowych  
71200000 – 0 usługi architektoniczne i podobne

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”,

zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XVIII	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

### Załączniki do SWZ:

Wzór – załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy – odpowiednio do zadania
Wzór – załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Wzór – załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
Wzór – załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Opis przedmiotu zamówienia – odpowiednio do zadania
Wzór - załącznik nr 6	Wykaz robót
Wzór – załącznik nr 7	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

## I. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający: **KOMENDA STOLECZNA POLICJI.**

Adres Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.**

Dane kontaktowe:

1) nr telefonu: **47 72 386 08;**

2) adres poczty elektronicznej: [zamowienia@ksp.policja.gov.pl](mailto:zamowienia@ksp.policja.gov.pl).

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
**[https://platformazakupowa.pl/ksp\\_warszawa](https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa).**

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: **[https://platformazakupowa.pl/ksp\\_warszawa](https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa).**

Osobą uprawnioną do komunikowania się w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą jest Sławomir Jastrzębski lub osoba jego zastępująca.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy.**
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzania negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

## III. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń tęczności Komendy Stołecznej Policji, zwany dalej „robotami budowlanymi” w podziale na zadania:  
Zadanie nr 1 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Śródmieścia  
Zadanie nr 2 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Pragi Północ  
Zadanie nr 3 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Wawra  
Zadanie nr 4 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Mokotowa  
Zadanie nr 5 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Żoliborza  
Zadanie nr 6 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Pragi Południe  
Zadanie nr 7 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Mokotowa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ oraz Rozdział XIX SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić:
  - 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
  - 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
  - 3) rękojmi na roboty budowlane na okres min. 60 miesięcy,
  - 4) gwarancji na roboty budowlane na okres min. 60 miesięcy,
4. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
5. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Ustawy:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) ogólnobudowlane,
    - b) sanitarne,
    - c) elektryczne.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

- pracownika,
- d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1.
  - 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9 rozdz. XIX SWZ.
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  7. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
  8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
  9. Termin wykonania zamówienia w każdym zadaniu:
    - 1) **projekt koncepcyjny do 10 dni,**
    - 2) **zatwierdzone projekty i zgody do 4 tygodni,**
    - 3) **wykonanie robót budowlanych i sporządzenie dokumentacji do 10 tyg.**- licząc od dnia zawarcia umowy.
  10. **Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej, która zaplanowana jest w dniu 01.02.2022 r. o godz. 9:30 dla Zadania 1, 4, 5, 7 w Warszawie przy ul. Koźmiana 2 oraz w dniu 02.02.2022 r. godz. 9:30, dla Zadania 2, 3, 6 w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 49.**
  11. **W przypadku, gdy Wykonawca nie odbędzie wizji lokalnej Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.**

#### **IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. **za pośrednictwem Platformy zakupowej zwanej dalej „Platformą” pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/ksp\\_warszawa](https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa).**
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. **Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w **Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.**, zwany dalej Regulaminem na Platformie. Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 Ustawy.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.

6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy **wynosi 150 MB.**
7. Za datę:
  - 1) przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
  - 2) zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku **Wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

## V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 Ustawy dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej:
    - **w zadaniach 1-3** - należyce wykonać, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane o wartości min. 50.000,00 PLN brutto każda**, polegające na przebudowie/rozbudowie/remoncie pomieszczeń.
    - **w zadaniach 4-7** - należyce wykonać, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane o wartości min. 10.000,00 PLN brutto każda**, polegające na przebudowie/rozbudowie/remoncie pomieszczeń.Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania przebudowa/rozbudowa/remont - pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) zdolności zawodowej – w każdym zadaniu - **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:**
  - a) osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220) w tym:
    - a) co najmniej 1 osobą o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - b) co najmniej 1 osobą o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - c) co najmniej 1 osobą o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - b) osobami** posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220), w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Zamawiający wymaga aby ww. osoby należały do właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu (wzór - załącznik nr 4 SWZ) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

## VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 Ustawy.
2. Jeżeli Wykonawca **polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

## VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

### 1) spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu robót wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat liczonych od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty i zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy **(Wzór-załącznik nr 6 do SWZ)**;

- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(Wzór-Załącznik nr 7 do SWZ)**.
2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 Ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **VIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia **12.03.2022 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, składany za pomocą bezpłatnego narzędzia profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny składany za pośrednictwem e-dowodu osobistego), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rff, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.

2. Wykonawca **dołącza do oferty oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, którego wzór stanowią załączniki nr 2 i 3 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie**, o którym mowa w ust. 2 - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - załączniki nr 2 i 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie Podwykonawcy - załącznik nr 2 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.
6. **Oświadczenia, o których mowa w ust. 2-5, składa się wraz z ofertą**, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Wykonawca **wraz z Ofertą (Wzór - załącznik nr 1 do SWZ - odpowiednio do zadania) zobowiązany jest złożyć:**
  - 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ),
  - 2) oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)
  - 3) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór-załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy,
  - 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów:
    - a) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – (wzór-załącznik nr 4 do SIWZ) - jeżeli dotyczy
    - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ) - jeżeli dotyczy
    - c) oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)
8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ - odpowiednio do zadania) zobowiązani są złożyć**
  - 1) każdy z Wykonawców:
    - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ),
    - b) oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)
  - 2) wspólnie:
    - a) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
    - b) w przypadku Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ) - jeśli dotyczy.



c) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów:

- zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – (wzór - załącznik nr 4 do SIWZ) - jeżeli dotyczy
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (Wzór - załącznik nr 2 do SWZ) - jeżeli dotyczy
- oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu (Wzór - załącznik nr 3 do SWZ)

## **X. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

## **XI. Sposób oraz termin składania ofert**

1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno, dwa, trzy, cztery, pięć, sześć lub siedem zadań. W każdym zadaniu Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione\* do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, przekazuje się w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy musi być złożone w oryginale (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. Odwzorowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy [https://platformazakupowa.pl/ksp\\_warszawa](https://platformazakupowa.pl/ksp_warszawa).
9. Sposób złożenia oferty został opisany w Regulaminie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 Ustawy.

11. **Termin składania ofert upływa w dniu 11.02.2022 r., o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
13. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin.
14. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

## **XII. Termin otwarcia ofert**

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 11.02.2022 r. godz. 10:15.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie).
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XIII. Sposób obliczenia ceny**

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie.
2. **Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia w każdym zadaniu jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SWZ i jej załącznikach i wynika z sumy wartości poz. 1-2 w kol. 5 Tabeli Oferty (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ), przy czym wartość brutto za dokumentację projektową nie może przekraczać 5% wartości robót budowlanych brutto w poz. 2 w kol. 5 Tabeli Oferty. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Ofercie w kol. 5 Tabeli wartość brutto za opracowanie dokumentacji projektowej (poz. 1 Tabeli) wyższą niż 5% wartości brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanych w poz. 2 Tabeli Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.**
3. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej w każdym zadaniu zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag
  - 1) cena oferty – 60,00% (C)
  - 2) okres gwarancji na roboty budowlane – 40% (G)

2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1) Cena oferty (C)

Punkty w niniejszym kryterium wyliczone będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{min} : C_x) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium ceny oferty brutto;

C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto oferty w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>x</sub> - cena brutto w PLN badanej oferty

2) Zamawiający w ramach kryterium okres gwarancji na roboty budowlane (G) zostaną przyznane wg następujących zasad:

Okres gwarancji na roboty budowlane	Ilość przyznanych pkt
60 miesięcy	0 pkt
66 miesięcy	10 pkt
72 miesiące	20 pkt
78 miesięcy	30 pkt
84 miesiące i więcej	40 pkt

- a. Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji pomiędzy 61 a 65 miesięcy Zamawiający przyzna punkty jak w przypadku zaoferowania okresu gwarancji wynoszącego 60 m-cy, itd.
  - b. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy „Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.
  - c. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 84 miesiące gwarancji.
3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G$$

gdzie:

**E – wskaźnik oceny oferty w punktach;**

**C – wskaźnik kryterium cena oferty w punktach;**

**G - wskaźnik kryterium okres gwarancji na roboty budowlane w punktach**

4. Zamawiający będzie zaokrąglał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągla w górę.
5. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 6, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## **XV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

#### **XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

#### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy.

#### **XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:  
adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;

adres e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl)

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na przedmiotowe postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 Ustawy;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
  - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 7) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

---

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **XIX. Ogólne warunki umowy**

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach określonych w systemie zaprojektuj i wybuduj zadanie pn.: **„Remont obiektów i punktów radiowych i pomieszczeń łączności KSP”**, zwane dalej przedmiotem umowy obejmujące:
  - 1) opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie wymiany okien w obiekcie, którego szczegółowy opis stanowi **Załącznik nr 1** do umowy – zwanych dalej **Dokumentacją**,
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji – zwanych dalej **robotami**, których opis stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w PFU i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów:
  - 1) Etap pierwszy – opracowanie dokumentacji, przeniesienie całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb wraz z

- uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót budowlanych;
- 2) Etap drugi – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 2 (wzór harmonogramu) do umowy i dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** zwanego dalej Harmonogramem w terminie **3 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy**. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w Harmonogramie, zmiany te wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy listy osób** (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania opracowania Dokumentacji projektowej), które będą realizować Dokumentację projektową z podaniem danych personalnych, numeru PESEL – jeżeli osoby te nie posiadają dokumentu identyfikującego;
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni robocze, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji**, dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
    - a) oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
    - b) kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
    - c) **Planu BIOZ** sporządzonego przez kierownika budowy, zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - 4) Wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z **Harmonogramu**;
  - 5) utrzymania terenu budowy w należyłym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
  - 6) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
  - 7) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 8) usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym staraniem składowisk (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu ziemi, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,
  - 9) odzyski nie zakwalifikowane przez zamawiającego do odpadów zgodnie z §1 ust 4 oraz złom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji, rozbiórek, urządzeń i drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do odpowiedniego punktu skupu i przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór tego złomu lub drewna przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu oraz drewna stanowić będzie dochód Zamawiającego.
  - 10) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu

powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

- 11) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z § 11 ust 1 pkt 11 za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, a w ostateczności do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie. Powyższą kwotę Zamawiający będzie mógł potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 12) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 13) naprawianie uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 14) przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów, protokołów z prób i sprawdzeń, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 15) prowadzenia i przechowywanie w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
- 16) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności;
- 17) jeśli to konieczne, opracowania i uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 18) **sporządzenia operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, harmonogramem konserwacji i serwisu urządzeń, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, przedstawienie instrukcji przeciwpożarowej oraz dokumentacją budowy – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą (w wersji papierowej – 2 Użytkownikiem obiektów. w wersji elektronicznej – 2 płyty CD);
- 19) przekazania Zamawiającemu wraz z operatem, o którym mowa w pkt. 18 wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
- 20) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 21) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - roboty ogólnobudowlane;
  - roboty elektryczne;
  - roboty sanitarne.
- 22) dostarczenia w **terminie 2 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy**, aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość co najmniej kwoty przedmiotowej umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania

Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt bez zgody Sądu dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami §12 ust. 1 pkt 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

- 23)** Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyspieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 90 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania umowy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, jak również dochodzić ich w inny sposób.
- 24)** Wylczenie obowiązków Wykonawcy niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 21 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty:
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 21 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego ma prawo dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 5 pkt 2 oraz pkt 21, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego chyba, że wyniknie ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 5 pkt 21, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga



podpisania przez Strony aneksu do umowy.

11. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane w czasie pobytu na terenie obiektu, o którym mowa w ust. 1 posiadały:
  - 1) jednolitą schludną odzież ochronną;
  - 2) środki ochrony osobistej;
  - 3) ważny dowód osobisty lub paszport.
12. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 10, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie **do 3 dni roboczych** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji projektowej pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 3
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
  - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
14. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy, dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
  - 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji albo zasad wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji;
  - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
15. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 13, osoby o których mowa w § 15 ust. 3-4 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
16. Wykonanie bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę robót wskazanych w § 1 ust. 13 pkt 1 lub pkt 2 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji, kontroli jakości robót budowlanych, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót budowlanych i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
17. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:
  - a) **w formie papierowej z podziałem na branże – 2 egz.**
  - b) **w formie elektronicznej w formacie pdf - 2 szt. w formie elektronicznej w formacie edytowalnym, np. docx, dwg, ath, (rysunki także w formacie \*.pdf) - 2 szt. Na opisanym nośniku pendrive.**
18. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie \* PDF i \* JPG.
19. Wykonawca oświadcza, że wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy będą skoordynowane z Administratorem lub Użytkownikiem obiektów, oraz będą posiadały karty uzgodnień z ich przedstawicielami.
20. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
22. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

23. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w umowie lub w Załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
25. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współpracować przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
26. Zgodnie z art. 8 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);- Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego w terminie **10 dni**, licząc od daty podpisania umowy,
  - 2) wykonanie oraz złożenie uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego Projektu wraz z uzyskaniem wszystkich zgód, pozwoleń i wymaganych prawem decyzji w terminie do **4 tygodni**, licząc od daty podpisania umowy,
  - 3) wykonanie etapu II – wykonanie robót budowlanych oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w terminie **do 10 tygodni od daty podpisania umowy**.

## § 3

1. Strony ustalają, że:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy nie przekroczy kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym:
    - a) za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 3 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto, słownie ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
    - b) za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim, czyli określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... PLN brutto, słownie: ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
  - 2) stawka podatku VAT wynosi .....% (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, działań i czynności do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
  - 1) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zgód, zezwoleń, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, koszty konserwacji i serwisu urządzeń oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu umowy, nadzorów autorskich,
  - 3) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

## § 4

1. Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 obejmuje:
  - 1) opracowanie Dokumentacji (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy). Dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
  - 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji administracyjnych na wykonanie robót na podstawie zaakceptowanej Dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z:
  - 1) niniejszą umową i wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 101 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
  - 3) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
  - 4) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
  - 5) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami. Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektantów stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz, licencji i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych; opracowania Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) i ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
  - 2) opracowania Dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);- w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenie parametrów równoważności;
  - 3) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania Dokumentacji;
  - 4) uczestniczenia w trakcie opracowywania Dokumentacji w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane są w siedzibie Zamawiającego co najmniej jeden raz w tygodniu. Zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych projektantów branżystów niezbędnych na danym etapie zaawansowania Dokumentacji;
  - 5) przygotowania na każde spotkanie koordynacyjne sprawozdania ze zrealizowanego zakresu prac projektowych oraz przekazania Zamawiającemu częściowo już wykonanych opracowań (wersja elektroniczna) do wstępnej weryfikacji. W sprawozdaniach należy zawrzeć informacje dotyczące zaawansowania prac nad Dokumentacją, w tym również informacje dotyczące uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, terminów dotyczących przekazania materiałów do opracowań zależnych (daty, terminy, kopie pism). Kopia korespondencji z urzędami, przywołana w sprawozdaniach dotycząca przedmiotu umowy będzie stanowić załączniki do sprawozdania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji zgodnie z właściwymi przepisami,

a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w Załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 101-103 ww. ustawy;
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 5) ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1062).
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorami nadzoru.
  7. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
  8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.
  9. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem Dokumentacji Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
  10. Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia Dokumentacji tj. kompletnej i uzgodnionej Dokumentacji, o której mowa w ust. 1-4, jest siedziba Komendy Stołecznej Policji, ul. Nowolipie 2 – Wydział Inwestycji i Remontów.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) udostępnienia będących w jego posiadaniu materiałów i dokumentów niezbędnych do opracowania Dokumentacji, a także udostępnienia terenu przeznaczonego do wykonywania robót budowlanych;
    - 2) w przypadku braku uwag - odbioru Dokumentacji;
    - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji (utworu), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji (utworu), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji (i jej poszczególnych części) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji projektowej i opracowań objętych niniejszą umową i następuje na cały czas ich trwania.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na jakimkolwiek nośniku,
  - b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
  - c) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
  - d) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy,
  - e) zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy,
  - f) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
  - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy,
  - h) udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - i) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - j) przetwarzanie, publikowanie części lub całości opracowania.
  - k) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzenie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - l) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - m) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - n) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - o) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej i we wszystkich opracowaniach wykonanych w trakcie realizacji Etapu I oraz II przedmiotu niniejszej umowy co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, i zmian i modyfikacji we wszystkich opracowaniach wykonanych na ich podstawie, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa § 3 ust.1 pkt 1 lit. a) umowy obejmuje także wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz za wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przystępujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1062). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.

11. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
12. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni bez dodatkowego wynagrodzenia utwór w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
13. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca: przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem.
15. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
16. W okresie realizacji obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej umowy
18. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji objętych etapem drugim określonym w § 1 ust. 3 pkt. 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit b).
19. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)).
20. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych;
  - 4) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - 5) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej Dokumentacji lub jej części w terminie 5 dni roboczych , licząc od przekazania tejże Dokumentacji lub jej części.
2. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej Dokumentacji lub jej części, protokół odbioru Dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie 5 dni roboczych , licząc od daty przekazania tej Dokumentacji lub jej części.

3. W przypadku wystąpienia wad przedłożonej Dokumentacji lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru Dokumentacji lub jej części zostanie podpisany w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia poprawionej Dokumentacji lub jej części.
4. Protokół odbioru końcowego Dokumentacji zostanie sporządzony po odebraniu bez uwag wszystkich opracowań o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1). Dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy w trakcie przekazania terenu celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 3 pkt 2, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji stwierdzone zostaną wady tej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji etapu drugiego w ciągu **2 dni roboczych**, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

## § 7

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału Podwykonawców;
  - 2) przy udziale następujących Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres prac):
    - a) ....., zakres powierzonych prac:.....,
    - b) ....., zakres powierzonych prac:.....,
 (w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2).
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w elemencie scalonym robót wskazanym w harmonogramie rzeczowo finansowym o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1.- za tą część zamówienia;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/ roboty budowlanej;
  - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy o

podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmian może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmian, w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy: Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za Etap II ustalany w §3 pkt 1lit b, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek,



- należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  20. W przypadku powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
  21. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami: przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił, do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  22. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
  23. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ust. 22, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego
  24. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 8 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 lit b Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 6.

25. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług
28. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.
29. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z postanowień § 5.
30. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji.

## § 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
  - 1) wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w tym wszystkich wymagań niniejszej umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty,
  - 2) materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) **w wysokości do 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a) po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru Dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1;**
  - 2) **za wykonany i odebrany dany element scalony robót - w wysokości wartości wskazanej w Harmonogramie – po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. d.**
3. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami o których mowa w ust. 2 pkt 2 nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit b.
4. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 3 lit. f oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca/lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, z zastrzeżeniem § 7 ust. 26
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności.
9. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem Faktura.gov.pl.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
  - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.;
  - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanego licznika;
  - 3) w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania;
  - 4) wykonania przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
  - 5) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym lub innymi przepisami oraz wynikających z poleceń Inspektorów Nadzoru niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie;
  - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny;
  - 7) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy prawidłowej organizacji ruchu, ochronę środowiska;
  - 8) skierowania pracowników do realizacji robót budowlanych odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie;
  - 9) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
  - 11) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:

- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
  - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
  - 3) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)) oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
8. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę i energię elektryczną Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

1. Strony ustalają, że w Etapie II odbiorom podlegać będą:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie;
  - 3) całość robót budowlanych - odbiór końcowy.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
  - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
    - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
    - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia osób, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4,
    - c) jeżeli osoby, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
    - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4 o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
    - e) osoby, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy,
    - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
  - 2) **Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w Harmonogramie:**
    - a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w Harmonogramie,
    - b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

**Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji**  
**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;**  
**e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl**

- c) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych
- d) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowiąc

będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w §8 ust. 2.

3) **Odbiór końcowy robót:**

- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na etap drugi przedmiotu umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 15 ust. 3 i 4, z uwzględnieniem ust. 3.
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 5 pkt 15 oraz 18.
- c) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a;
- d) odbioru końcowego robót wykonanych dokonuje **Komisja** powołana przez Zamawiającego, przy udziale osób, o których mowa w § 15 ust. 1,3 i 4 oraz innych przedstawicieli Zamawiającego powołanych odrębną decyzją;
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 15 oraz 18 to Komisja przerwie czynności dokonania odbioru z winy Wykonawcy i:
  - e1. wyznaczy termin, niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust. 2, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 15 ust. 1,3 i 4;
  - e2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
    - e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
    - e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu zgodne z jego przeznaczeniem, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający dokona odbioru i może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- g) protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
  - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
  - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. e2b za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez

Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
  - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1,2,3;
  - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w protokole odbioru częściowego, z przeglądu okresowego, z przeglądu usterek;
  - 5) 1.000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/ usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 7 ust. 5, ust. 8, - za każdy dzień zwłoki;
  - 6) 1.000,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 24 - za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono przedmiotu wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 21;
  - 8) 500,00 złotych za każdorazowe nieusprawiedliwione nie stawienie się na spotkanie koordynacyjne, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt. 4;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 3 lub w usunięciu wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 10) 1 000,00 zł, w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierowników robót budowlanych podczas narad koordynacyjnych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
  - 11) 250,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż. zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 11, kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań w nim zawartych;
  - 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
  - 13) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 250 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 250 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1
4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność

Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.

5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2-14 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
8. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
9. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego do ich wykonania przez Wykonawcę w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 1 ust. 5 pkt 1-3, 18 w terminach wskazanym, w tym ustępie;
  - 2) Wykonawca w ciągu 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 1 nie rozpocznie robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwie realizację robót budowlanych w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin;
  - 5) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie przejmie w określonym przez Zamawiającego terminie terenu budowy;
  - 6) Zwłoka Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 1 ust. 5 pkt 22 umowy przekracza 5 dni;
  - 7) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
  - 9) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 10) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
  - 11) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy mimo wystąpienia warunków ujętych w § 7 ust 16.
  - 12) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 13) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 14) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita

Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 15) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 lub ust. 5.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 14 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w pkt 12 i 14 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-11, 13, 15 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w §11 ust. 1 pkt 1.
  5. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - a) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
    - b) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
    - c) Na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w pkt b) Wykonawca przekaze Zamawianemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 5 pkt 18.
    - d) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z pkt b).
  8. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
  9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  10. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 13 umowy stosuje się odpowiednio.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
  12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  13. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia nadające się do użytkowania, posiadające niezbędne testy i dopuszczenia stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana



zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach opracowanych przez wykonawcę w ramach wykonania Etapu I. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

### § 13

1. Wykonawca udziela:
  - 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
  - 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
  - 3) rękojmi na roboty budowlane na okres .....miesiące,- (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
  - 4) gwarancja na roboty budowlane na okres .....miesiące, (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 1-4 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem lub e-mailem.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **trzech dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji lub usterki, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron.
4. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/ustereki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad/usterek, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zastępcze usunięcie wady/ustereki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1
9. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
10. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
11. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać, że Wykonawca uznaje zgłoszone wady, na co wykonawca wyraża zgodę.
12. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy ....., nr tel. ...., nr faxu, lub e-maila.
13. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
14. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył

Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.

16. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
17. Gwarancja obejmuje wszystkie czynności niezbędne do utrzymania ciągłości gwarancji.
18. Wykonawca w okresie zaproponowanej gwarancji zobowiązany jest do utrzymania pełnej sprawności urządzeń oraz warunków gwarancji.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
21. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi i/lub gwarancji, o których mowa w §13, w wysokości: ..... zł., co stanowi 5 % kwoty, o której mowa w § 3 ust 1 pkt 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 11 ust. 1, pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);- Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt. 3 lit. f;
  - b) 30 % zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1-4.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia tego wniosku Zamawiającemu.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
  - a) w przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady,

- Wykonawca zobowiązany jest nawet bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, o odpowiedni okres;
- b) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §15

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
1. **Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
  2. **Projektanta w branży elektrycznej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
  3. **Projektanta w branży sanitarnej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do planowania, kierowania i nadzorowania wykonania robót w specjalizacji sanitarnej zgodnie z wymaganiami kontraktu, dokumentacji, harmonogramów i wewnętrznych wytycznych realizacji robót nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
  4. **Koordynatorem zespołu projektowego będzie .....**
  5. **Kierownika robót w branży konstrukcyjno - budowlanej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
  6. **Kierownika robót w branży elektrycznej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy);**
  7. **Kierownika w branży sanitarnej (załącznik nr 3) – ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do planowania, kierowania i nadzorowania wykonania robót w specjalizacji sanitarnej zgodnie z wymaganiami kontraktu, dokumentacji, harmonogramów i wewnętrznych wytycznych realizacji robót nr ..... z dnia wydane przez (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
3. **Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana .....**
4. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach branży/ branżach:
- konstrukcyjno-budowlanej .....
  - elektrycznych .....
  - sanitarnych .....

5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie.
7. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

## §16

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
    - a) materiały elektryczne i sanitarne przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji zadania z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane, uzgodnione z zamawiającym i projektantem,
    - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy, możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
  - 2) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub, których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć, potwierdzone odpowiednią dokumentacją.
  - 3) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
  - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, pomiarów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji

- o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
- 8) złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi,
  - 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
  - 10) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) w przypadku zmiany zakresu zaplanowanych prac jeśli konieczność jest spowodowana okolicznościami których zamawiający, działając z należytą koniecznością, nie mógł przewidzieć o ile zmiana nie modyfikuje charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej o roboty nie zmieniające charakteru umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
  6. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);-
  7. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy wskazanego w §2 ust 3 pkt 1-3 w przypadku:
    - 1) Udokumentowanej zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
    - 2) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, , termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni trwania przerwy w realizacji robót.
    - 3) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę. Termin realizacji zamówienia może być przedłużony jedynie o ilość dni w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac.
  8. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności + skan wpisu mailem w dniu jego wykonania, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane § 15 ust. 3-4. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 3 pkt 1-3.
  9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji i serwisowania wszystkich wbudowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania gwarancji (dotyczy całego okresu gwarancji urządzeń, dla których zapisy gwarancyjne wymagają konserwacji i serwisowania celem utrzymania praw wynikających z gwarancji).
2. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego.
3. Wykonawca w całym okresie trwania gwarancji musi posiadać ważne dokumenty, potwierdzające wykonanie przeglądów gwarancyjnych i na żądanie Zamawiającego udostępnić je.
4. Wszystkie przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami producenta, w tym także o ile będzie wymagane przez autoryzowany serwis producenta.

## §18

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 15.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o wykorzystaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie realizacji umowy.
6. Przepisy ust. 1- 5 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.

11. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobiście, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6. Ust 1 lit b, c, e, f, RODO
12. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji .
13. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
14. Zamawiający udostępni i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
15. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## § 19

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
  - 1) na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):  
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji  
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;  
e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
  - 2) na adres Wykonawcy.....
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

10. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.  
 11. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu umowy (PFU)
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 3) Załącznik nr 3 do umowy – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 do umowy – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2

**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY**

Lp.	Zakres rzeczowy Opis elementu robót - scalone elementy robót	Wartość elementów składowych zadania [zł brutto]	OŚ CZASU											
1.														
Razem														



**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:  
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;  
e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu:
  - a) prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) w przypadku zawarcia umowy - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendancie Stołecznym Policji, tj. realizacji jej postanowień;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub umowa zawarta z wybranym wykonawcą i dokumentacja ją dotycząca;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - a) do celów przeprowadzenia postępowania o zamówienie zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt Policji, przez okres wynikający z kategorii archiwalnej od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) do celów realizacji umowy przez okres jej realizacji,
  - c) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
    - i. przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
    - ii. przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa regulujących przebieg postępowań z tego tytułu do celów dochodzenia tychże roszczeń,
    - iii. przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt Policji,
    - iv. przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
- 6) w przypadku zamówień publicznych oraz umów prowadzonych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględnił będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi bowiem przepis prawa;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

---

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

OFERTA WYKONAWCY

Pełna nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

Adres: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

Nr telefonu: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

Adres e-mail: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

Nr KRS \_\_\_\_\_<sup>1)</sup> REGON \_\_\_\_\_<sup>1)</sup> NIP \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji**, nr ref. WZP- 137/22/91/IR

**zadanie nr 1– remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Śródmieścia**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za:**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,

**- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

**zadanie nr 2 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Pragi Północ**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
1	2	3	4	5

<sup>1</sup> należy wpisać

1.	<b>Opracowanie dokumentacji projektowej</b> wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,

- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**zadanie nr 3 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Wawra**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	<b>Opracowanie dokumentacji projektowej</b> wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy)**,

- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**zadanie nr 4 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Mokołowa**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za:**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto
------	------	--	--------------------	---

		PLN		w PLN
1	2	3	4	5
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**

**- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

**zadanie nr 5 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Żoliborza**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za:**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**

**- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

**zadanie nr 6 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Pragi Południe**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za:**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
------	------	--	--------------------	---

		PLN		w PLN
1	2	3	4	5
1.	<b>Opracowanie dokumentacji projektowej</b> wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**

**- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

**zadanie nr 7 – remont obiektu zlokalizowanego na terenie Warszawy Mokołowa**

**I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i jej załącznikach za:**

L.p.	Opis	Wartość dokumentacji/robót budowlanych netto w PLN	Stawka podatku VAT	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN
1	2	3	4	5
1.	<b>Opracowanie dokumentacji projektowej</b> wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych <b>Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartość brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5</b>	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
2.	Wykonanie robót budowlanych	..... <sup>2)</sup>	.....% <sup>1)</sup>	..... <sup>2)</sup>
3.	<b>Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)</b> (słownie..... <sup>1)</sup> )			..... <sup>2)</sup>

**Udzielamy:**

- 1) rękojmi na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, rękojmia biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji,
- 2) gwarancji na opracowaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, gwarancja biegnie od daty protokołu przekazania dokumentacji.
- 3) rękojmi na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**
- 4) gwarancja na roboty budowlane na okres ....<sup>3</sup> **(min. 60 miesięcy),**

**- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

**II. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych w Rozdz. III ust. 9 SWZ.**

**III. Oświadczamy, że:**

1. Oferujemy przedmiot zamówienia spełniający co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie .....<sup>2</sup>(Wykonawcy lub Zamawiającego).
3. Jesteśmy:
  - mikroprzedsiębiorstwem;
  - małym przedsiębiorstwem;
  - średnim przedsiębiorstwem;
  - jednoosobową działalnością gospodarczą;
  - innym rodzajem<sup>3</sup>
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.
9. Na koordynatora zespołu projektowego wyznaczmy .....(Imię i nazwisko)
10. Reklamacje i korespondencję w trakcie realizacji umowy należy składać na adres:.....<sup>4</sup>  
nr tel.: .....<sup>6</sup>  
nr faksu: .....<sup>6</sup>  
e-maila: .....<sup>6</sup>

#### IV. Informujemy, że:

Robota wykonana będzie **własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy**<sup>8</sup>  
.....<sup>5</sup>

(należy podać nazwę lub firmę Podwykonawcy oraz jego siedzibę) który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą: .....<sup>8</sup>

(należy podać zakres części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy)

**V. Oświadczamy, że** wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

2 należy wpisać, jeżeli Wykonawca nie wpisze, Zamawiający uzna, że obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy  
3 należy zaznaczyć właściwie- jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia, Zamawiający uzna, że nie jest on ani mikro ani małym ani średnim przedsiębiorcą,

4 należy wpisać

<sup>5</sup> niepotrzebne skreślić, jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

Zamawiający:  
KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI,  
ul. Nowolipie 2,  
00-150 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby/podwykonawca<sup>1</sup>:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/REGON/ KRS)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy<sup>1</sup>**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawą),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji**, nr ref. WZP- 137/22/91/IR, prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/ PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY/ PODWYKONAWCY<sup>1</sup>:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 Ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1, 4, 7 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**Zamawiający:  
KOMENDA STOLECZNA POLICJI,  
ul. Nowolipie 2,  
00-150 Warszawa**

**Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby<sup>1</sup>:**

.....

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/REGON, KRS)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby<sup>1</sup>  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji, nr ref. WZP- 137/22/91/IR**, prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:  
oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY<sup>1</sup>:**

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego

w .....

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW<sup>2</sup>:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w..... *(wskazać dokument i*

*właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na

zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

w następującym zakresie: .....

..... *(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

<sup>2</sup> – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



**Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów  
w zakresie zdolności technicznych/zawodowych**

Ja/My

.....<sup>1</sup>  
(nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....<sup>1</sup>  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji, nr ref. WZP- 137/22/91/IR**, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności technicznych/zawodowych poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze **Podwykonawcy/w innych charakterze<sup>2</sup>** zrealizuję/zrealizujemy w zakresie .....<sup>1</sup> (należy wypełnić w takim zakresie w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznych/zawodowych) na okres .....<sup>1</sup>

<sup>1</sup> – należy wypełnić

<sup>2</sup> – niepotrzebne skreślić

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji, nr ref. WZP- 137/22/91/IR**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

LP.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Lokalizacja obiektu, którego dotyczyła wykonywana roboła	Rodzaj roboty	Wartość wykonanych robót w PLN (brutto)	Data zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Do Wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1 – ..... roboty budowlane wykonane zostały w sposób należyty.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: **remont obiektów, punktów radiowych i pomieszczeń łączności Komendy Stołecznej Policji, nr ref. WZP- 137/22/91/IR**

## Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia .... , umowa zlecenie)*
1	2	3	4	5
1.		Uprawnienia budowlane <b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:</b> nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... * ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Projektant	
2.		Uprawnienia budowlane <b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:</b> nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... * ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Projektant	
3.		Uprawnienia budowlane <b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:</b> nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... * ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Projektant	

4.		Uprawnienia budowlane do <b>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> : nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Kierownik	
5.		Uprawnienia budowlane do <b>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> : nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Kierownik	
6.		Uprawnienia budowlane <b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> : nr ..... * z dnia ..... * wydane przez ..... ..... * Numer ewidencyjny ..... *(np. Mazowieckiej) <u>Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</u>	Kierownik	

\*należy wpisać

\*\* niepotrzebne skreślić

Wykonawca może zwielokrotnić poszczególne wiersze tabeli, w przypadku, gdy chce skierować do prac przy wykonaniu zamówienia więcej niż minimalną wymaganą przez Zamawiającego liczbę osób.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**