



ZMIANA TREŚCI SWZ

Kompleksowa modernizacja - remont dachu budynku przy ul. Reja 6 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, dokonuje zmiany treści załącznika nr 4 do SWZ - projektowanych postanowień umowy w zakresie warunków płatności wynagrodzenia i odbioru robót. Zamawiający zmienia odbiór robót i płatność wynagrodzenia z jednej, końcowej na częściowe. W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 Rozdział XIV (Termin związania ofertą) pkt 1	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 02.11.2021 r.	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 04.11.2021 r.
2 Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1-2	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 04.10.2021 r., godz. 9:00. 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.10.2021 r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 06.10.2021r., godz. 9:00. 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.10.2021r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
3 Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy § 6 Warunki płatności wynagrodzenia ust. 1 i 2	1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 15 ust. 10 jedną fakturą końcową po końcowym odbiorze robót za całość przedmiotu umowy. 2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy (wzór protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza ¹ , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną usługę winien być wyłącznie	1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 oraz wynagrodzenia wynikającego z zapisów § 5 ust. 7 i 8 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 15 ust. 10 w następujący sposób: 1) fakturami częściowymi , po wykonaniu części (zakresu) zamówienia do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lub wynikającej z aneksów do umowy zawartych w oparciu o zapisy § 5 ust. 7, 8, 9; 2) fakturą końcową , za ostatnie części robót budowlanych, po końcowym odbiorze całego przedmiotu umowy, do wysokości pozostałej wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lub wynikającej z aneksów do umowy zawartych w oparciu o zapisy § 5 ust. 7, 8, 9; 2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od: 1) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu odbioru

		<p>rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).</p> <p>¹ Zgodnie z art. 9 ust 2. Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych "(...) jeżeli dłużnik otrzymał fakturę lub rachunek, potwierdzające dostawę towaru lub wykonanie usługi, przed dniem rozpoczęcia badania towaru lub usługi lub w trakcie tego badania, <u>termin zapłaty</u> jest liczony od dnia zakończenia badania towaru lub usługi"</p>	<p>częściowego robót podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, wymienione w § 3 ust. 1 umowy (wzór protokołu odbioru częściowego robót stanowi załącznik nr 2 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza¹ – dotyczy płatności za wykonaną część,</p> <p>2) daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru końcowego przedmiotu umowy (wzór protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy) – w zależności, która data jest późniejsza² - dotyczy płatności końcowej,</p> <p>przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonaną robotę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).</p> <p>¹ Zgodnie z art. 9 ust 2. Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych "(...) jeżeli dłużnik otrzymał fakturę lub rachunek, potwierdzające dostawę towaru lub wykonanie usługi, przed dniem rozpoczęcia badania towaru lub usługi lub w trakcie tego badania, <u>termin zapłaty</u> jest liczony od dnia zakończenia badania towaru lub usługi"</p> <p>² Zgodnie z art. 9 ust 2. Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych "(...) jeżeli dłużnik otrzymał fakturę lub rachunek, potwierdzające dostawę towaru lub wykonanie usługi, przed dniem rozpoczęcia badania towaru lub usługi lub w trakcie tego badania, <u>termin zapłaty</u> jest liczony od dnia zakończenia badania towaru lub usługi"</p>
4	<p>Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy § 15 Odbiór robót ust. 2 i 3</p>	<p>2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faksem Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do odbioru robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.</p> <p>3. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru technicznego robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.</p>	<p>2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu danej części (zakresu) robót budowlanych i po zakończeniu całości robót budowlanych zawiadamia pisemnie drogą pocztową, elektroniczną lub faksem Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.</p> <p>3. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.</p>
5	<p>Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy</p>	<p>5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych odbioru robót budowlanych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót</p>	<p>5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi</p>

<p>§ 15 Odbiór robót ust. 5-8</p>	<p>budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.</p> <p>6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.</p> <p>7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru technicznego robót budowlanych zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wyznaczonym terminie Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru technicznego robót budowlanych przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 3).</p> <p>8. Jeżeli w protokole odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.</p>	<p>w formie protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.</p> <p>6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej lub końcowej i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.</p> <p>7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek w wyznaczonym terminie Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru technicznego robót budowlanych przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 16 ust. 1 pkt. 3).</p> <p>8. Jeżeli w protokole częściowego odbioru technicznego robót budowlanych lub protokole końcowego odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.</p>
<p>6 Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy – Lista załączników</p>	<p>Załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechania robót. 2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru technicznego robót budowlanych. 3. Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna. 	<p>Załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 - Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót dodatkowych/zaniechania robót. 2. Załącznik nr 2- Protokół częściowego odbioru technicznego robót budowlanych. 3. Załącznik nr 3– Protokół końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. 4. Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

**Przemysław Olszewski
Zastępca Kierownika Działu Zamówień Publicznych**

W załączeniu: załącznik nr 4 projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.
Osoba prowadząca sprawę: *Bettina Wieczorek, Dział Zamówień Publicznych*

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.

Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

