

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**Remont części pomieszczeń w budynku nr 5 Ośrodka Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla
Niesłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000207540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana III Sobieskiego 277C

1.5.2.) Miejscowość: Wejherowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 515188854

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@bozp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.osw2wejherowo.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

publiczna placówka oświatowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont części pomieszczeń w budynku nr 5 Ośrodka Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Niesłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a8fc8c97-bd62-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00064361/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-25 16:39

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001492/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont pokoju nauczycielskiego, łazienek i natrysków w budynku nr 5

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/462828>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.Postępowanie prowadzone jest w

formie i postaci elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl, pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/462828>.

W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy oraz poczty elektronicznej: biuro@bozp.com.pl. Link do postępowania dostępny jest na stronie operatora platformazakupowa.pl i stronie internetowej zamawiającego:

<https://www.osw2wejherowo.pl/komunikaty>.3.Ofertę i oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy

umieścić na Platformie, na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/4447254>.Składanie

oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, innych niż oferta i oświadczenie wskazane w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za

pośrednictwem dedykowanego formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, dostępnego na

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/444725> lub pocztą elektroniczną na: biuro@bozp.com.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

1.Wymagania techniczne i organizacyjne opisane są w Regulaminie platformazakupowa.pl (<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>)

2. Zamawiający określa wymagania sprzętowo -aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:1)przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu cookies2)łącze internetowe co najmniej 256 kbit/s3)komputer klasy PC lub MAC

o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje.4)zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf3.Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do ilości 10 plików lub spakowanych folderów i maks. wielkości 150 MB.W przypadku większych plików zaleca się skorzystać z instrukcji pakowania plików, dzieląc je na mniejsze paczki,

link do instrukcji: https://docs.google.com/document/d/1kdC7je8RNO5FSk_N0NY7nv1Xj1WYJza-CmXvYH8evhk/edit4. Instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert i innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje5>. Ofertę i oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 6. W procesie składania oferty i oświadczenia na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny, lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

Zamawiający zaleca umieszczenie podpisu na każdym pliku osobno. 8. Formaty plików: 1) Rozszerzenia plików powinny być zgodne z Zał. nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, dalej „Rozporządzenie KRI” 2) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z3) W Rozporządzeniu KRI nie występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich formatach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. 4) ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym: maksymalnie 10MB, ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp do składania podpisu osobistego: maks. 5MB. 9. Formaty podpisów kwalifikowanych: 1) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku i łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES2) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. W tym przypadku Wykonawca powinien plik z podpisem przekazać łącznie z dokumentem podpisywanym 3) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1 4) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować brakiem integralności plików 5) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może prowadzić do problemów w weryfikacji plików 6) Podpisy kwalifikowane do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 r

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych w ramach niniejszego postępowania jest Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie, ul. Sobieskiego 277c, 84-200 Wejherowo, sekretariat@osw2wejherowo.pl;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych kontakt: adres e-mail: rodo@osw2wejherowo.pl;
- 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez wykonawców danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) wykonawcy, których dane pozyska Zamawiający, posiadają następujące uprawnienia: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących, na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje wykonawcom: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): nie przysługuje wykonawcom: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont części pomieszczeń w budynku nr 5 Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie, przy ul. Sobieskiego 277c, na działce nr 22/10, obręb 05. Budynek jest użytkowany i pełni funkcję internatu dla chłopców. Z tego względu roboty muszą

być prowadzone w wakacje szkolne i muszą zakończyć się przed rozpoczęciem roku szkolnego (2020/2021).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

a) w sanitariatach parteru i I piętra:

- 1) wykucie ościeżnic drzwiowych.
 - 2) rozebranie ścianek działowych.
 - 3) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
 - 4) rozebranie warstw wyrównawczych pod posadzki.
 - 5) rozbiórka okładzin ściennych z płytek glazurowanych.
 - 6) skucie tynków pod okładziną z płytek glazurowanych ścian.
 - 7) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
 - 8) wykonanie ścianek działowych z płyt gk na stelażu stalowym.
 - 9) osadzenie parapetów okiennych wewnętrznych z konglomeratu.
 - 10) warstwa wyrównawcza gr. 5 cm pod posadzki z gruntowaniem podłoża.
 - 11) izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa z folii w płynie.
 - 12) posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych.
 - 13) wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian pod glazurę.
 - 14) okładziny ścian płytka mi glazurowanymi o wym. min. 20x30 cm na wysokość 2,20 m.
 - 15) osadzenie luster wtopionych nad umywalkami.
 - 16) obudowa płytami gk pionów wod.-kan.
 - 17) wykonanie sufitów podwieszanych a płyt gk.
 - 18) cekolowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
 - 19) osadzenie drzwi w profilach aluminiowych, malowanych farbą proszkową.
 - 20) wykonanie ścianek wydzielających kabiny wys. 2,00 m z płyt hpl gr. 12 mm, na wspornikach i okuciach ze stali nierdzewnej z prześwitem nad posadzką 15 cm, wraz z drzwiami szer. 80 cm, mocowanymi na trzech zawiasach (w tym jeden z funkcją samodomykania) wyposażonych w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości.
 - 21) osadzenie naświetla okiennego w profilach aluminiowych, malowanego farbą proszkową.
 - 22) oklejenie okien folią matową.
 - 23) zeszklenie i zmycie farby ze ścian.
 - 24) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
 - 25) demontaż instalacji wod.-kan. wraz z białym montażem.
 - 26) wykonanie nowych instalacji wod.-kan. układanych w wykutych bruzdach.
 - 27) montaż umywalek ceramicznych z półpostumentem i baterią stojącą.
 - 28) montaż ustępów porcelanowych kompaktowych z deską sedesową.
 - 29) montaż pisuarów porcelanowych z bezdotykowym automatem splukującym.
 - 30) osadzenie zaworu czerpalnego z końcówką do węża oraz kratki ściekowej podłogowej.
 - 31) osadzenie uchwytów na papier toaletowy i dozowników mydła w płynie ze stali kwasoodpornej.
 - 32) demontaż (na czas wykonania prac) i ponowny montaż grzejników płytowych.
 - 33) wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur spiro z zakończeniem anemostatami.
 - 34) demontaż instalacji i osprzętu elektrycznego.
 - 35) wykonanie instalacji światła z przewodu 3x1,5 m² z wykuciem i zaprawianiem bruzd.
 - 36) wykonanie instalacji siły z przewodu 3x2,5 m² z wykuciem i zaprawianiem bruzd.
 - 37) montaż plafonów sufitowych led.
 - 38) montaż łączników podtynkowych.
 - 39) montaż naściennej, automatycznej suszarki elektrycznej do rąk (z obudową ze stali nierdzewnej).
 - 40) montaż wentylatorów łazienkowych o wydajności min. 120 m³/h z wyłącznikiem czasowym, załączany automatycznie z oświetleniem.
 - 41) sprawdzenie i pomiary instalacji.
- b) w natryskach parteru i I piętra:
- 1) wykucie ościeżnic drzwiowych.
 - 2) rozebranie ścianek działowych.

- 3) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
 - 4) rozebranie warstw wyrównawczych pod posadzki.
 - 5) rozbiórka okładzin ściennych z płytek glazurowanych.
 - 6) skucie tynków pod okładziną z płytek glazurowanych ścian.
 - 7) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
 - 8) wykonanie ścianek działowych z płyt GK na stelażu stalowym.
 - 9) osadzenie parapetów okiennych wewnętrznych z konglomeratu.
 - 10) warstwa wyrównawcza gr. 5 cm pod posadzki z gruntowaniem podłoża.
 - 11) izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa z folii w płynie.
 - 12) posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych.
 - 13) wykonanie tynków cem.wap. ścian pod glazurę.
 - 14) okładziny ścian płytkami glazurowanymi o wym. min. 20x30 cm na wysokość 2,20 m.
 - 15) osadzenie luster wtopionych nad umywalkami.
 - 16) obudowa płytami GK pionów wod.-kan.
 - 17) wykonanie sufitów podwieszanych a płyt GK,
 - 18) cekolowanie ścian powyżej płytek ceramicznych,
 - 19) osadzenie drzwi w profilach aluminiowych, malowanych farbą proszkową.
 - 20) Wykonanie ścianek wydzielających kabiny natryskowe wys. 2,00 m z płyt HPL gr. 12 mm, na wspornikach i okuciach ze stali nierdzewnej z prześwitem nad posadzką 15 cm, wraz z zasłonką prysznicową.
 - 21) osadzenie naświetla okiennego w profilach aluminiowych, malowanego farbą proszkową.
 - 22) oklejenie okien folią matową.
 - 23) zeszkobanie i zmycie farby ze ścian.
 - 24) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
 - 25) demontaż instalacji wod.-kan. wraz z białym montażem.
 - 26) wykonanie nowych instalacji wod.-kan. układanych w wykutych bruzdach.
 - 27) montaż umywalk ceramicznych z półpostumentem i baterią stojącą.
 - 28) montaż ustępów porcelanowych kompaktowych z deską sedesową.
 - 29) montaż zlewu gospodarczego ze stali kwasoodpornej.
 - 30) osadzenie zaworu czerpalnego z końcówką do węża oraz kratki ściekowej podłogowej.
 - 31) wykonanie odpływów linowych ze stali kwasoodpornej.
 - 32) montaż baterii prysznicowych podtynkowych z przyciskiem czasowym.
 - 33) osadzenie uchwytów na papier toaletowy i dozowników mydła w płynie ze stali kwasoodpornej.
 - 34) demontaż (na czas wykonania prac) i ponowny montaż grzejników płytowych.
 - 35) wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur spiro z zakończeniem anemostatami.
 - 36) demontaż instalacji i osprzętu elektrycznego.
 - 37) wykonanie instalacji światła z przewodu 3x1,5 m2 z wykuciem i zaprawianiem bruzd.
 - 38) wykonanie instalacji siły z przewodu 3x2,5 m2 z wykuciem i zaprawianiem bruzd.
 - 39) montaż plafonów sufitowych LED.
 - 40) montaż łączników podtynkowych.
 - 41) montaż gniazd wtykowych.
 - 42) montaż naściennej, automatycznej suszarki elektrycznej do rąk (z obudową ze stali nierdzewnej).
 - 43) montaż wentylatorów łazienkowych o wydajności min. 120 m3/h z wyłącznikiem czasowym załączany automatycznie z oświetleniem.
 - 44) montaż wentylatorów ściennych o śr. 300 mm o wydajności min. 2000 m3/h, z żaluzją zewnętrzną grawitacyjną i czujnikiem wilgotności.
 - 45) sprawdzenie i pomiary instalacji.
- c) w pokoju nauczycielskim - parter i I piętro:
- 1) wykucie ościeżnic drzwiowych.
 - 2) rozebranie podłóg z paneli podłogowych.
 - 3) rozebranie warstwy cementowej (obniżenie poziomu posadzki do wysokości korytarza).
 - 4) wykonanie wylewki samopoziomującej.

- 5) posadzka z wykładziny PCV spawanej (imitacja desek).
 - 6) wymiana oprawy sufitowej na plafon LED.
 - 7) wymiana drzwi na nowe aluminiowe z kontrolą dostępu (na parterze z wykorzystaniem istniejącego).
 - 8) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- d) drzwi drewniane wejściowe frontowe i tylne:
- 1) opalenie farby olejnej obustronnie.
 - 2) wymiana uszkodzonych ramiaków drzwiowych.
 - 3) wymiana przeszklenia naświetli drzwiowych na szybę zespoloną.
 - 4) malowanie skrzydeł drzwiowych i naświetli obustronnie.
- e) Korytarz parter i I piętro:
- 1) wymiana 35 par drzwi wewnętrznych na nowe w profilach aluminiowych, malowanych farbą proszkową z przesunięciem ich lokalizacji do zewnętrznej krawędzi ściany korytarza.
 - 2) uzupełnienie posadzek wykładziną PCV po wymianie drzwi z przesunięciem.
 - 3) uzupełnienie posadzek PCV po zdemontowanych pionach c.o.
 - 4) uzupełnienie tynków ościeży po wymianie drzwi.
 - 5) uzupełnienie powłok malarskich ścian po wymianie drzwi (w korytarzu oraz w pomieszczeniach).
- f) bieg schodowy z I piętra na poddasze wraz ze spocznikiem:
- 1) oczyszczenie i gruntowanie schodów.
 - 2) okładziny schodów płytkami gresowymi (z ryflowaniem na krawędzi stopni) wraz z cokolikiem.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-08-27

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- 1) cena oferty – waga 60%
- 2) okres gwarancji – waga 40%

2. Sposób oceny ofert w kryterium 1 – cena oferty

$$WK1 = [(CN / CR) \times 60\%] \times 100$$

WK1 – suma punktów dla kryterium 1;

CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

CR – cena brutto oferty badanej.

Pod uwagę brana będzie cena brutto oferty wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – okres gwarancji

Oceniany będzie okres gwarancji na wykonane prace. Zamawiający wymaga zaoferowania minimum 12 miesięcznego okresu gwarancji. Maksymalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferowany okres gwarancji podaje wykonawca w formularzu ofertowym w miesiącach. W przypadku wskazania okresu gwarancji w okresie nie obejmującym pełnych miesięcy (np. 12 mies. i 15 dni), zamawiający przyjmie do oceny okres pełnych miesięcy, w zaokrągleniu w dół (w podanym wyżej przykładzie 12 miesięcy). W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji przez wykonawcę, przyjmuje się, że zaoferowano 12 miesięcy. W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, do oceny zostanie przyjęte 36 miesięcy a wykonawca otrzyma 40 pkt. w tym kryterium.

Punktacja będzie obliczona w następujący sposób:

$$WK2 = [(GR / GN) \times 40\%] \times 100$$

WK2 – suma punktów dla kryterium 2;

GR – okres gwarancji w ofercie badanej;

GN – najdłuższy oferowany okres gwarancji (ale nie dłuższy niż 36 m-cy).

Punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Wybór oferty najkorzystniejszej:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o podane wyżej kryteria.

Łączna punktacja dla oferty będzie wyliczona według wzoru:

$$PO = [WK1 + WK2]$$

PO – łączna punktacja dla oferty;

WK1 – suma punktów dla kryterium 1;

WK2 – suma punktów dla kryterium 2.

Łączna punktacja będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji**4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający określa następujące minimalne warunki udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, o wartości co najmniej 300.000,00 zł brutto każda, z których każda obejmowała remont lub przebudowę budynku.

2) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

a) kierownika robót budowlanych:

– posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) kierownika robót elektrycznych:

– posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

c) kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w w/w zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

W przypadku osób zagranicznych, zamiast uprawnień budowlanych wskazanych powyżej, powinny one posiadać odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawo do świadczenia usług transgranicznych.

3. W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 2 mogą być spełnione łącznie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (według wzoru na załączniku nr 4 do SWZ);

jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (według wzoru na załączniku nr 5 do SWZ);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:

- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ;
- 2) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu robót lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - b) wstrzymania lub zawieszenia robót;
- 3) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (w szczególności wynikających z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego), zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ;
- 4) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ;
- 5) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności: nieznanymi przeszkodami w terenie; zmiana może dotyczyć sposobu realizacji zamówienia lub zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ;
- 6) w przypadku, gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne lub użytkowe od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi lub niedostępnymi w momencie zawarcia umowy – zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
- 7) termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia sytuacji wskazanych w pkt. 1-6, niezależnych od Wykonawcy, tylko w sytuacji, gdy od 1 września 2021r. powrót dzieci do internatu i nauki stacjonarnej z powodu epidemii będzie oficjalnie wstrzymany, wydłużenie

może nastąpić tylko do czasu powrotu dzieci do szkoły i internatu.

Pozostałe warunki wskazano w SWZ z uwagi na ograniczenie ilości znaków w ogłoszeniu

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/462828>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-09 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-08