

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH Z WYPOSAŻENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nazwa zamówienia	Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu
Adres Inwestycji	<i>dz. nr ewid. 690, 691, obręb: 0033 Troszyn, gm Troszyn, powiat ostrołęcki, woj.mazowieckie</i>
Inwestor	Gmina Troszyn Ul. Juliusza Słowackiego 13 07-405 Troszyn
Jednostka projektowa	RProjekt Rafał Dzierzgowski Ul. Malinowa 17 07-410 Dzbenin e-mail: biuro@r-projekt.com.pl tel.: 608-381-391

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO	6
1.1.1 NAZWA INWESTYCJI.....	6
1.1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
1.1.3 ZAMAWIAJACY	6
1.1.4 OGÓLNY ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	7
1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	9
1.2.1 STAN ISTNIEJACY	9
1.2.1.1 Charakterystyka obiektu.....	9
1.2.2 STAN PROJEKTOWANY.....	10
1.2.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe.....	10
1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
1.3.1 Uwarunkowania formalno-prawne.....	12
1.3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne	12
1.3.3 Uwarunkowania wynikające z zapisów MPZP	13
1.3.4 Uwarunkowania funkcjonalne	15
1.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
1.4.1 Wymagania ogólne.....	15
1.4.2 Kryteria projektowe.....	16
1.4.2.1 Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego	17
1.4.2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej.....	18
1.4.2.3 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	18
1.4.3 Wymagania dotyczące robót budowlanych	22
1.4.4 Przygotowanie terenu.....	22
1.4.5 Architektura	23
1.4.5.1 Układ przestrzenny	24
1.4.5.2 Wymagania projektowe wymagane dla osób niepełnosprawnych	24
1.4.5.3 Wymagania materiałowe dla architektury obiektu	24
1.4.6 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	31
1.4.7 Instalacja wody zimnej	31
1.4.8 Instalacja wody ciepłej	32
1.4.9 Instalacja centralnego ogrzewania	32
1.4.10 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	32
1.4.11 Instalacja instalacji elektrycznych	33
1.4.12 Instalacje teletechniczne	35
1.4.13 Instalacja oddymiająca	36
1.4.14 Instalacja fotowoltaiczna	36
1.4.15 Zagospodarowanie terenu	36
1.4.15.1 Wymagania Zamawiającego do elementów zieleni wysokiej i niskiej	36
1.4.15.2 Wymagania Zamawiającego do elementów drogowych	37
1.4.15.3 Wymagania Zamawiającego do elementów małej architektury.....	37
1.4.16 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	37
1.4.17 Wytyczne dla wykonawcy.....	37
1.4.18 Wymagania dotyczące transportu.....	42
1.4.19 Składowanie urządzeń i materiałów	42
1.4.20 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego.....	42
1.4.21 Usługi serwisowe.....	42
1.4.22 Prace porządkowe.....	42
1.4.23 Odbiory robót budowlanych	43
1.4.24 Dokumentacja odbiorowa.....	44
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	45
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	45
2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	45
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	45
2.3.1 Przepisy prawne.....	45

2.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	46
2.4.1	Harmonogram	46
2.4.2	Odpowiedzialność Wykonawcy	46
2.4.3	Zezwolenia, licencje, prawa autorskie	46
2.4.4	Dokumentacja techniczna	46
2.4.5	Forma dokumentacji technicznej	47
3.	ZAŁĄCZNIKI	47

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy dla budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu opracowano na podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Program funkcjonalno-użytkowy dla budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu opracowano w celu umożliwienia wyboru najkorzystniejszej oferty sporządzenia projektów oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Program funkcjonalno-użytkowy budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu umożliwia:

- wybór najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowanie oferty przez Wykonawców,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.
- sporządzenie niezbędnych projektów (architektonicznego, technicznego, wykonawczego)
- sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (przedmiar, kosztorys, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne
- przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie wymaganych przepisami praw uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego + uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z odbiorem przez Nadzór Budowlany i przekazaniem do użytkowania

Kody CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71221000-6	Usługi projektowania architektonicznego w zakresie obiektów budowlanych
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi architektoniczne
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71314100-3	Usługi elektryczne
71315000-9	Usługi budowlane
71315200-1	Budowlane usługi doradcze
71315200-1	Budowlane usługi doradcze
71318000-0	Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne
71318100-1	Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w budowlanych
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71336000-2	Dodatkowe usługi inżynieryjne
71340000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
71355000-1	Usługi pomiarowe
71356000-8	Usługi techniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71510000-6	Usługi badania terenu
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym

GRUPY I KLASY ROBÓT

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45120000-4	Próbné wiercenia i wykopy
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachów oraz podobne roboty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-3	Pokrywanie podłóg i ścian
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233293-9	Instalowanie mebli ulicznych
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO

1.1.1 NAZWA INWESTYCJI

„Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”

1.1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zamierzona inwestycja objęta opracowaniem programu funkcjonalno-użytkowym zlokalizowana będzie na działkach nr: 690 oraz 691 w miejscowości Troszyn, gmina: Troszyn, powiat: ostrołęcki, województwo: mazowieckie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 4000,00m².



1.1.3 ZAMAWIAJACY

Dane zamawiającego:

Gmina Troszyn
ul. J. Słowackiego 13
07-405 Troszyn
powiat ostrołęcki
woj. mazowieckiel.

1.1.4 OGÓLNY ZAKRES ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w celu rozstrzygnięcia procedury przetargowej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania „Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”. Geometria i układ budynku usług społecznych zostaną przyjęte na podstawie projektu typowego „Projekt budynku biurowego K-75” firmy KBPROJEKT.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Rozbiórkę dwóch istniejących budynków gospodarczych, rozbiórkę istniejących utwardzeń asfaltowo/betonowych, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, rozbiórkę budynku garażowego o konstrukcji blaszanej.
2. Projekt oraz budowę „Budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”. Nowoprojektowany obiekt to 5 kondygnacyjny budynek pełniący funkcję biurową. Na kolejne piętra można dostać się centralnie umieszczoną klatką schodową oraz windą. Projektowany budynek jest budynkiem biurowym. Podstawowa bryła budynku w kształcie prostopadłościanu jest pokryta stropodachem o nachyleniu 2,5-3° oraz dachem łukowym o zmiennym nachyleniu nieprzekraczającym 20°. Budynek nie jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Na poziomie ostatniej kondygnacji znajdują się również tarasy płaskie.
 - Parter: wiatrołap, hall, klatka schodowa, korytarz, kotłownia, WC męskie, WC damskie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie teletechniczne, pokój śniadań, szyb windy, szacht instalacyjny
 - I piętro: klatka schodowa, sala konferencyjna, korytarz, WC damskie, WC męskie, szyb windy, szacht instalacyjny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie Rady Gminy, pomieszczenie Przewodniczącego Rady Gminy
 - II piętro: klatka schodowa, hall, korytarz, WC damskie, WC męskie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, szyb windy, szacht instalacyjny
 - III piętro: klatka schodowa, sekretariat, korytarz, WC damskie, WC męskie, gabinet Wójta, gabinet Sekretarza, szyb windy, szacht instalacyjny, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne
 - IV piętro: klatka schodowa, pomieszczenie biurowe, przedsionek, WC, szyb windy

Zagospodarowanie terenu wokół budynku przewiduje:

- wykonanie nowych ciągów pieszo-jezdných,
- wykonanie nowych miejsc postojowych,
- zagospodarowanie zieleni na terenie budynku usług społecznych,
- wykonanie obiektów małej architektury.

Program funkcjonalno-użytkowy w sposób szczegółowy charakteryzuje wszystkie zagadnienia związane z przedmiotowym przedsięwzięciem i jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego w innych dokumentach, zadaniem Wykonawcy będzie:

Zakres zamówienia obejmuje:

- Rozbiórkę dwóch istniejących budynków gospodarczych, rozbiórkę istniejących utwardzeń asfaltowo/betonowych, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, rozbiórkę budynku garażowego o konstrukcji blaszanej.
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia
- Sporządzenie wielobranżowych projektów (budowlanego, technicznego i wykonawczego) oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej (przedmiar, kosztorys, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- Uzyskanie wymaganych przepisami praw uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z odbiorem przez Nadzór budowlany i uzyskaniem zgody na użytkowanie

Przedmiot i zakres zamówienia:

1. Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych (inwentaryzacja budynku, ekspertyzy techniczne stanu istniejącego, inwentaryzacji zieleni) i badań gruntowych (wykonanie dokumentacji geotechnicznej - projektu geotechnicznego),
2. Rozbiórka dwóch istniejących budynków gospodarczych, rozbiórka istniejących utwardzeń asfaltowo/betonowych, rozbiórka istniejącego ogrodzenia, rozbiórkę budynku garażowego o konstrukcji blaszanej,
3. Wykonanie branżowych projektów budowlanych i wykonawczych ,
4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) dla projektowanych robót,
5. Uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
6. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie,
7. Pokrycie opłat za decyzje i pozwolenia administracyjne,
8. Pozyskanie i pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe,
9. Pokrycie wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej
10. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
11. Wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
12. Zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
13. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, napraw chodników i dróg po wykonaniu prac, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
14. Demontaż i utylizacja zbędnych urządzeń i instalacji w terenie , które nie będą wykorzystywane
15. Wykonanie robót budowlano - montażowych i instalacyjnych na podstawie PFU, projektów budowlanych, wykonawczych i STWIOR,
16. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych,
17. Przygotowanie i wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia zgodnie z dokumentacją projektową,
18. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji urządzeń w języku polskim,
19. Opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację projektową, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
20. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót,
21. Uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji urządzeń oraz przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu,
22. Przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń,
23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych projektów rozbiórek lub zabezpieczenia infrastruktury podziemnej, uzyskania koniecznych pozwoleń na rozbiórkę, lub zabezpieczenia infrastruktury,
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie inwestycji oraz przygotowanie wniosku do wycinki drzew, które kolidują z inwestycją i uzyskanie pozwolenia na wycinkę.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1 STAN ISTNIEJACY

1.2.1.1 Charakterystyka obiektu

„Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 690 i 691, obręb 0033 Troszyn, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.

Projektowany budynek jest budynkiem biurowym. Podstawowa bryła budynku w kształcie prostopadłościanu jest pokryta stropodachem o nachyleniu 2,5-3° oraz dachem łukowym o zmiennym nachyleniu nieprzekraczającym 20°. Budynek nie jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Na poziomie ostatniej kondygnacji znajdują się również tarasy płaskie.

Charakterystyka działki:

- Powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 4000,00m²
- Na działkach 690, 691 znajdują się budynki gospodarcze, budynek mieszkalny oraz budynek urzędu gminy, utwardzone dojścia i dojazdy.
- Działki przylegają do drogi lokalnej dz. nr 432 oraz do drogi dojazdowej dz. nr 692/2
- Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn. Działka nr 690 posiada przeznaczenie MN,U – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami, działka nr 691 – UP – usługi publiczne.
- Zachowane zostaną wszystkie zapisy Planu Miejscowego



1.2.2 STAN PROJEKTOWANY

1.2.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

- Budynek pięciokondygnacyjny o wysokości około 20,38m (budynek średniowysoki). Funkcja biurowa nawiązywała będzie do istniejącego obiektu – urzędu gminy.
- W projektowanym budynku przewidziano następujące pomieszczenia:
 - Parter: wiatrołap, hall, klatka schodowa, korytarz, kotłownia, WC męskie, WC damskie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie teletechniczne, pokój śniadań, szyb windy, szacht instalacyjny
 - I piętro: klatka schodowa, sala konferencyjna, korytarz, WC damskie, WC męskie, szyb windy, szacht instalacyjny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie Rady Gminy, pomieszczenie Przewodniczącego Rady Gminy
 - II piętro: klatka schodowa, hall, korytarz, WC damskie, WC męskie, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, szyb windy, szacht instalacyjny
 - III piętro: klatka schodowa, sekretariat, korytarz, WC damskie, WC męskie, gabinet Wójta, gabinet Sekretarza, szyb windy, szacht instalacyjny, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne
 - IV piętro: klatka schodowa, pomieszczenie biurowe, przedsionek, WC, szyb windy
- Podstawowe parametry projektowanego budynku :

BILANS POWIERZCHNI BUDYNKU	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	274,54 m ²
POW. NETTO DLA BUDYNKU	994,94m²
ILOŚĆ KONDYGNACJI	5
KUBATURA	4590,98m ³
WYOSOKOŚĆ	20,38m
KĄT NACHYLENIA DACHU	do 20°

Obiekt kubaturowy stanowiący przedmiot inwestycji powinien zostać zaprojektowany a następnie zrealizowany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media), a także skrócić maksymalnie czas realizacji.

Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie budynku o dowolnej konstrukcji (układ konstrukcyjny), ale przy zachowaniu technologii zastosowanej w koncepcji architektoniczno-budowlanej. **Przedstawiona koncepcja ma na celu określenie potrzeb funkcjonalno- użytkowych inwestora , skali obiektu i jego skomplikowania oraz innych uwarunkowań wynikających z planowanej inwestycji.**

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w okresie minimum 50 lat po najniższych kosztach eksploatacji.

Należy zapewnić m.in.

- użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia
- należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji
- wszystkie elementy i procesy powinny być szczegółowo w zaprojektowane i przewidziane przez wykonawcę
- przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów oraz indywidualnych wymagań jakie zapisał Zamawiający w niniejszym opracowaniu oraz innych dokumentach formalnoprawnych w szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano - instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno - higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszystkie wymagania pokrewnych przepisów odrębnych
- należy przewidzieć takie rozwiązanie techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród budowlanych.

- należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu i zagospodarowania terenu a także opomiarowany w sposób umożliwiający użytkownikowi jednoznaczne zdiagnozowanie poszczególnych strat poprzez odrębnie opomiarowane układy instalacji.

Zgodnie z niniejszym PFU oraz koncepcją do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie wszystkich opracowań projektowo-kosztorysowych zgodnie z obowiązującymi przepisami min. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
2. Wykonanie wszystkich opracowań projektowych musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Wykonawca musi liczyć się również z sytuacją, że zakładane wielkości urządzeń czy wskaźników wyszczególnionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są wstępne jak dla etapu koncepcji i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej i nie może to mieć wpływu na zmianę zaoferowanej ceny wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
4. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu projektu stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe a za konieczność wykonania dodatkowych opracowań projektowych również wynagrodzenie nie ulegnie zmianie,
5. W trakcie wyceny prac projektowych, Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość jego wynagrodzenia, a w konsekwencji umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem wymogów warunków technicznych i wszelkich wymogów Zamawiającego wynikających z umowy,
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość prac projektowych zaoferowana w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze) winna opierać się na rozwiązaniach ujętych i wynikających z niniejszego PFU oraz koncepcji.
8. Warunki techniczne wszystkich gestorów mediów - pozyska Wykonawca swoim staraniem na własny koszt i użytek, po dokonaniu szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na media a w przypadku przekazania przez Zamawiającego warunków technicznych uzyskanych na podstawie koncepcji sprawdzi zapotrzebowania i dokona ewentualnych korekt czy zwiększenia zapotrzebowania ponownie występując o warunki techniczne.
9. Wymaga się by wszystkie opracowania projektowe dotyczące mediów zostały opracowane jako projekty wykonawcze i uzgodnione z gestorami sieci na warunkach przez nich postawionych.

1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1 Uwarunkowania formalno-prawne

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- 2) PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719),
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U2019 . poz. 1313),
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 12197) z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). z późn. zm., tj. Dz. U. 2021 poz. 1169
- 8) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- 10) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003- tekst ujednolicony - Dz. U. 2021 poz. 741
- 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- 12) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- 13) Dziennik Ustaw z 2014 r. poz. 1200; Ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 14) Dziennik Ustaw 2016 poz 831; Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej
- 15) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- Dziennik Ustaw Nr 1202 r. poz. 463
- 16) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 09.04.2002 w sprawie prowadzenia działalności innowacyjnej i eksperymentalnej przez publiczne szkoły i placówki (DZ. U. 2002 Nr 56 poz. 506)
- 17) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji (Dz.U. z 2010 156 poz. 1047)
- 18) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 09.08.2017 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych oraz niedostosowanych społecznie w przedszkolach, szkołach i oddziałach ogólnodostępnych lub integracyjnych (Dz.U.2017 poz. 1578)
- 19) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 09.08.2017r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach i placówkach (Dz.U. 2017 poz. 1591).
- 20) Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne.

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

1.3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne

- Koncepcja „Budowy budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem” zakłada budowę budynku w kierunku zachodnim w stosunku do istniejącego budynku Urzędu Gminy. Główne wejście projektowanego budynku znajduje się od strony północnej - drogi lokalnej dz. nr 432, od strony wschodniej przewidziano dodatkowe wejście.
- Wokół budynku zaprojektowano teren zielony. Przewiduje się realizację ciągów pieszo - jezdnych, miejsc postojowych dla samochodów, obiektów małej architektury
- Drogi pożarowe – do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
- Teren nie jest wpisany do ewidencji zabytków
- Sąsiedztwo
 - od strony południowej – dz. nr 689, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - od strony północnej – dz. nr 432, droga lokalna
 - od strony wschodniej – dz. nr 692/2, droga dojazdowa

- od strony zachodniej – dz. nr 686/2, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski. Zabudowany jest dwoma budynkami gospodarczymi, budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem Urzędu Gminy. Budynki gospodarcze przeznaczone są do rozbioru (zgodnie z załączonym rysunkiem Zagospodarowania terenu). Inwestycja zakłada wykonanie zagospodarowanej zieleni
- Projektowany budynek 5- kondygnacyjny nie przekroczy wysokości 25 m (wysokość budynku wynosi 20,38m ponad teren – budynek średniowysoki)..

1.3.3 Uwarunkowania wynikające z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr V/30/2002 Rady Gminy Troszyn z dnia 8.10.2002r. Planowana inwestycja położona jest w obszarze UP (zabudowa związana z realizacją usług publicznych tzn. usług na rzecz społeczności lokalnej świadczonych przez państwowe lub komunalne jednostki budżetowe lub zakłady świadczące takie usługi na zlecenie administracji publicznej) oraz MN,U-1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa związana z usługami komercyjnymi nie oddziałującymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach)

§ 7

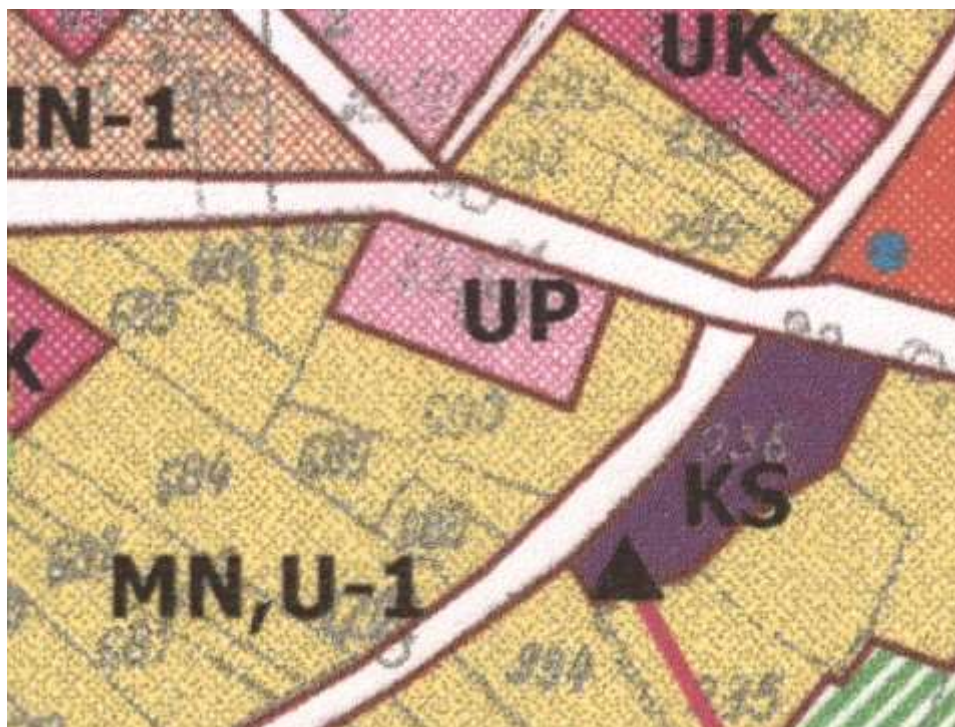
Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UP** uzupełniono w przypadku występowania istniejących obiektów, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów, umieszczonym w nawiasach np.:
 - **O** – oświata,
 - **Z** – ochrona zdrowia,
 - **S** – sport,
 - **K** – kultura (świątelnia),
 - **A** – administracja,
 - **R** – remiza straży pożarnej.
2. Na terenach usług publicznych możliwa jest lokalizacja:
 - obiektów budowlanych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg, przejść dla pieszych i parkingów,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,bezpośrednio związanych z funkcją terenu.
3. Przy podejmowaniu prac modernizacyjnych lub konserwatorskich w istniejących budynkach, należy podnieść standard zagospodarowania działek, na których znajdują się te budynki, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, przejść dla pieszych i urządzenie zieleni.
4. Możliwa zmiana sposobu użytkowania budynków w przyszłości.
5. Możliwość rozbudowy istniejących budynków lub uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Nowe obiekty związane z realizacją celów publicznych mogą być realizowane na działkach będących własnością komunalną.
7. Budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1. Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UP** uzupełniono w przypadku występowania istniejących obiektów, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów, umieszczonym w nawiasach np.:
 - **O** – oświata,
 - **Z** – ochrona zdrowia,
 - **S** – sport,
 - **K** – kultura (świetlica),
 - **A** – administracja,
 - **R** – remiza straży pożarnej.
2. Na terenach usług publicznych możliwa jest lokalizacja:
 - obiektów budowlanych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg, przejść dla pieszych i parkingów,
 - zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, bezpośrednio związanych z funkcją terenu.
3. Przy podejmowaniu prac modernizacyjnych lub konserwatorskich w istniejących budynkach, należy podnieść standard zagospodarowania działek, na których znajdują się te budynki, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, przejść dla pieszych i urządzenie zieleni.
4. Możliwa zmiana sposobu użytkowania budynków w przyszłości.
5. Możliwość rozbudowy istniejących budynków lub uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Nowe obiekty związane z realizacją celów publicznych mogą być realizowane na działkach będących własnością komunalną.
7. Budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.



1.3.4 Uwarunkowania funkcjonalne

- Koncepcja zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury sieci i przyłączy na działce. Konieczne będzie usunięcie kolizji istniejących sieci i przyłączy z projektowaną budową a także wykonanie nowych elementów infrastruktury dla potrzeb zasilania i odprowadzenia mediów z projektowanego budynku.
- Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji jest możliwy od strony drogi lokalnej
- Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada budowę budynku oraz zlokalizowanych w jego obrębie elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania.

1.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1 Wymagania ogólne

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotów umowy. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

- Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań przed wykonaniem projektu budowlanego.
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu budowlanego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji wymaganych Prawem Budowlanym.
- Wykonawca zobligowany jest również do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu terenu i okolic w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy *Prawo Budowlane* i postanowień Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach zamówienia, do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz ewentualnie jeźdnego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Okres gwarancji obowiązuje w okresie 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych urządzeń.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 3 dni robocze od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego w całym okresie realizacji robót.

1.4.2 Kryteria projektowe

W ramach zadania należy wykonać komplet niezbędnych dokumentacji projektowych budowlanych i wykonawczych wielobranżowych, z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji. Podstawę sporządzenia dokumentacji projektowej stanowić będą:

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego za- kresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej obejmuje następujące elementy:

- inwentaryzacja terenu w zakresie umożliwiającym wykonanie kompletnych dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia (inwentaryzacje budynków, sieci, uzbrojenia terenu, inwentaryzacja zieleni, dokumentacje geotechniczne, ekspertyzy techniczne i inne)
- uzyskanie warunków usunięcia kolizji z gestorami sieci
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej
- uzyskanie map zasadniczej (do warunków przyłączenia)
- Karty informacyjnej przedsięwzięcia lub uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia jeśli będzie ona wymagana przez Zamawiającego np. dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji,
- opracowanie opinii geotechnicznej i projektów geotechnicznych na podstawie badań gruntowych
- ekspertyzy konstrukcyjnej pod kątem budowy uwzględniającej wpływ i oddziaływanie budowy na tereny sąsiednie - jeśli są konieczne i budowa będzie w jakiś sposób oddziaływać na te tereny,
- opracowanie optymalizacji zapotrzebowania i kosztów energii w zakresie spełnienia wymagań wskaźnika EP dla budynków użyteczności publicznej. Określenie zużycia mediów dla technologii grzewczej, c.w.u. projektowanego obiektu. Wykazanie najbardziej korzystnych rozwiązań instalacyjnych w zakresie oszczędności energii przy użyciu alternatywnych źródeł energii.
- uzyskanie uzgodnień z konserwatorem zabytków – jeśli są wymagane
- wykonania analizy poprawności rozwiązań zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu oraz warunki ochrony przeciwpożarowej z zewnątrz (droga pożarowa), oraz wykonanie w razie takiej konieczności ekspertyz i odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych Wojewódzkiego Komendanta PSP w Warszawie
- opracowanie projektów budowlanych i technicznych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia konserwatorskiego (jeśli jest wymagane) i pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- sporządzenie specyfikacji technicznych
- sporządzenie tabeli równoważności materiałów budowlanych i elementów wyposażenia oraz urządzeń dla określenia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu,
- kosztorysu inwestorskiego w oparciu o średnie dla regionu aktualne stawki,
- dokonanie uzgodnień projektów wykonawczych z gestorami uzbrojenia podziemnego, dostawcami mediów, zarządcami dróg publicznych i innych związanymi z realizacją, a w tym opracowania dokumentów wynikających z tych uzgodnień, zarówno dla projektów nowych elementów infrastruktury podziemnej jak i usunięcia kolizji
- wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla potrzeb prawidłowego zaprojektowania systemów przeciwpożarowych, oddymiania i sygnalizacji pożarowej
- przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: harmonogram, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania

placu budowy, pismo o zgłoszeniu do odbioru, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i w zgodzie z obowiązującymi przepisami, zgodę autorów projektu na wprowadzenie zmian nieistotnych jeśli jakie wystąpią podczas realizacji bądź uzyskania w trakcie trwania zamiennych decyzji w wypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi - projektanci poszczególnych branż zobowiązani są do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Czynności nadzoru określone wymogami prawa budowlanego w ramach rozwiązań przyjętych w projektach wykonawczych. Nadzór autorski dla projektu zabezpieczony zostanie staraniem Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków zmian w projekcie budowlanym zainicjowanych przez wykonawcę - koszty te Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie oferty, w sposób analogiczny do sposobu wyceny przyjętego przez Zamawiającego.

- sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratowniczych badań w razie wystąpienia takiej konieczności
- udostępnienia terenu budowy i fragmentów dokumentacji innym Wykonawcom realizującym odrębne zadania w obszarze inwestycji oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych - po akceptacji Zamawiającego

UWAGA:

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy w szczególności Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy w wykonywaniu podobnych skalą i zakresem obiektów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym wymaganych szczególnymi przepisami oraz dopasowanych charakterem do zakresu robót objętych zleceniem wymaganych szczegółowymi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje Wykonawca własnym staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień i pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla obiektów publicznych,
- zaprojektowane materiały do zabudowy winny być trwale i odporne na korozję,
- zaprojektowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,
- należy wytypować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska naturalnego podczas pracy urządzeń.

1.4.2.1 Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego

Projekt budowlano/wykonawczy powinien zawierać m.in.: część rysunkową i część opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, dotyczących przedmiotu zamówienia (m.in. np.: lokalizacja sprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdego zakresu branż instalacyjnych, rodzaj zastosowanych materiałów, rozwiązań, technologii, itp.), a po wykonaniu projektu budowlanego/wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji.

W razie stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności z uzgodnieniami w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad, usterek i niezgodności z uzgodnieniami.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji zieleni, istniejących budynków, przyłączy i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego i przedłożenie go Zamawiającemu do akceptacji.

Projekt budowlany/ techniczny/ wykonawczy powinien:

- a) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe oraz techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże

i musi zawierać informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy *Prawo Budowlane*, w zakresie prawidłowości procesu budowlanego.

- b) być opracowany przez wykwalifikowanych projektantów, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.
- c) zawierać oświadczenie Wykonawcy o jego kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane uzgodnienia,
- d) być skoordynowany międzybranżowo i wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w niezbędnym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją stanowiącą podstawę ich realizacji - przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu w budownictwie.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (dokumentacji, robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Zamawiający dopuszcza zmiany stref pożarowych oraz zmianę układu pomieszczeń budynku w stosunku do Koncepcji architektonicznej, pod warunkiem zaakceptowania układu stref Pożarowych przez rzeczoznawcę p.poż. oraz akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego układu pomieszczeń.

1.4.2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- projekt budowlano-wykonawczy z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń
- dla wszystkich instalacji elektrycznych dostarczyć protokoły badań odbiorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w imieniu zamawiającego jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie wykonania robót budowlanych

1.4.2.3 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

- 1) Wstępny projekt budowlany - Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia propozycji rozwiązań geometrycznych,

funkcjonalnych, technicznych, układu infrastruktury podstawowej i towarzyszącej pozwalająca na zweryfikowanie wizji Projektanta i odniesienia jej do wymogów Zamawiającego - **3 egz.**

- 2) Wstępny projekt budowlany należy wykonać na podstawie koncepcji, programu funkcjonalno- użytkowego, dokumentacji i opinii geotechnicznych, opinii PSIS, pozyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień oraz obowiązujących przepisów, w sposób umożliwiający ulokowanie na terenie objętym inwestycją obiektów oraz pełnej infrastruktury niezbędnej dla potrzeb jego funkcjonowania.
- 3) Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, obszarów objętych przedmiotem zamówienia wraz z właściwą dokumentacją, umożliwiających określenie warunków posadowienia i zaprojektowanie właściwego posadowienia obiektów budowlanych,
- 4) Pozyskanie warunków/decyzji/opinii/uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy): pozyskanie niezbędnych warunków/decyzji odgestorów/właściwego urzędu, umożliwiających opracowanie dokumentacji usunięcia kolizji,
- 5) Przygotowanie materiałów i niezbędnych dokumentów (między innymi operatu wodno-prawnego), z wypełnionym wnioskiem do uzyskania pozwoleń/decyzji wodnoprawnych (jeżeli będzie to wymagane) na lokalizację obiektu i elementów infrastruktury oraz zagospodarowania terenu,
- 6) Przygotowanie materiałów i dokumentów z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (łącznie z wykonaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i projektu) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany do uzyskania decyzji środowiskowej) oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności poprzez składanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji o niezbędne opracowania na wezwanie organu,
- 7) Opracowanie kompletnych wielobranżowych projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych i technologicznych na podstawie uzgodnionego wstępnego projektu budowlanego, pozyskanych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień oraz obowiązujących przepisów, w sposób pozwalający na uzyskanie dwóch niezależnych pozwoleń na budowę,
- 8) Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami
- 9) Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z uwzględnieniem Odporności na zmiany klimatu oraz Adaptacji do zmian klimatu, m.in. musi być zgodna z dokumentami „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” oraz „Ocena ryzyka na potrzeby zarządzania kryzysowego. Raport o zagrożeniach bezpieczeństwa narodowego”,
- 10) Pozyskanie pozytywnych uzgodnień, decyzji, opinii dokumentacji projektowej od gestorów oraz właściwych urzędów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz umożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
- 11) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 12) Opracowanie wielobranżowych kosztorysów inwestorskich i ich jednokrotna aktualizacja,
- 13) Dokumentacja projektowa oraz kosztorysy inwestorskie powinny uwzględniać pozycję dotyczącą wykonania tablic informacyjnych i systemu informacji wewnątrz i na zewnątrz obiektu
- 14) Opracowanie wielobranżowych przedmiarów robót,
- 15) Opracowanie wielobranżowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- 16) Przygotowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wniosków w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę,
- 17) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego.

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego. Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru częściowego lub ostatecznego Wykonawca przedstawi do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych. Dokumentacja projektowa powinna być zapakowana w teczkę.

Informacja o zawartości teczek powinna być podana 3 razy: na wierzchu teczek, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny

być wytrzymałe (odpowiednia konstrukcja, zamki, uchwyty).

- 18) Dokumentacja projektowa powinna określać m. in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
- 19) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty budowlane, w tym rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe oraz wszystkie inne niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 20) Wykonawca określając w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemu odniesienia, jest obowiązany wskazać rozwiązania równoważne.
- 21) Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, decyzji, procedur zamówieniowych oraz w czasie realizacji inwestycji.
- 23) W projekcie należy zastosować rozwiązania zgodne z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiającymi pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, osobom starszym oraz dzieciom. W szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych, urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych i słabowidzących. Zaprojektowane urządzenia muszą cechować się odpornością na czynniki atmosferyczne.
- 24) W celu zapewnienia dostępności obiektów, w tym także dla osób niepełnosprawnych w dokumentacji projektowej należy uwzględnić ponadstandardowe ułatwienia dla osób niepełnosprawnych, takie jak: ciągi komunikacyjne pozwalające na samodzielne poruszanie się osób niepełnosprawnych tą samą trasą razem z innym, ułatwienia pozwalające na sprawną orientację w obiekcie osobom o różnych niepełnosprawnościach.
- 25) Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, została uzgodniona międzybranżowo, a także należy w niej zamieścić tabelę uzgodnień międzybranżowych,
- 26) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) wraz z opracowanym raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli będzie to wymagane - **w ilości 5 egz.**,
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania materiałów (operatu wodno-prawnego) z wypełnionym wnioskiem do uzyskania decyzji wodno-prawnej, jeżeli będzie to wymagane - **w ilości 5 egz.**
- 29) Dokumentacja projektowa musi składać się z następujących stadiów i musi zawierać co najmniej:
 - a) dokumentację geotechniczną - w ilości **3 egz.**
 - b) projekty budowlane i informacja BIOZ - w ilości **po 3 egz.** dla każdego etapu (dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, winny być złożone w formie odrębnego załącznika), w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oddzielnie dla każdej z branż:
 - b.1) branża zagospodarowania terenu
 - b.2) branża architektoniczna,
 - b.3) branża konstrukcyjna,
 - b.4) branża elektryczna i branża teletechniczna
 - b.5) branża sanitarna

Po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę Wykonawca zeskanuje zatwierdzoną przez organy administracji budowlanej dokumentację budowlaną (skan w kolorze, czytelny) i przekaże Zamawiającemu po **1 egz.** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - **1 egz.** na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach.

- a) uzgodnienia i decyzje administracyjne, inne wymagane opracowania nie ujęte w zestawieniu - w szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym decyzje zezwalające na wycinkę.
- b) weryfikację i sprawdzenie dokumentacji projektowej - jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po

wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- c) projekty wykonawcze i technologiczne - w ilości 3 egz. dla celów realizacji inwestycji oddzielnie dla każdej z branż :
- b.1 branża zagospodarowania terenu
 - b.2. branża architektoniczna,
 - b.3. branża konstrukcyjna,
 - b.4. branża elektryczna i branża teletechniczna
 - b.5. branża sanitarna
 - b.6 projekty aranżacji wnętrz, wyposażenia obiektu i ustawienia mebli według zestawienia wyposażenia pkt. 1.4.5.3 r) (sala konferencyjna, hole, pomieszczenia socjalne oraz łazienki)
 - b.7 systemu informacji (tablice informacyjne, ostrzegawcze, ewakuacyjne, numeracja pomieszczeń itp.).

Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja ta powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach/decyzjach/pozwoleniach.

Po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zeskanuje zatwierdzoną dokumentację (skan w kolorze, czytelny) i przekaże Zamawiającemu dodatkowo po 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - 3 egz. na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach.

- a) przedmiar robót - w ilości **2 egz.** oddzielnie dla każdej z branż - opracowany zgodnie zobowiązującymi przepisami,
 - b) kosztorys inwestorski - w ilości **2 egz.** oddzielnie dla każdej z branż - opracowany zgodnie zobowiązującymi przepisami, umożliwiający określić wartość zamówienia,
 - c) zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji - w ilości **2 egz.**,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w ilości **2 egz.** oddzielnie dla każdej z branż - opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą odbiór robót. Po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zeskanuje zatwierdzoną dokumentację (skan w kolorze, czytelny) i przekaże Zamawiającemu dodatkowo po **2 egz.** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - **3 egz.** na nośniku pendrive umożliwiającym powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach.
 - e) wizualizacje - minimum **5 wizualizacji**, dla całego obiektu przedstawiające obiekty z różnej perspektywy wersja papierowa w wysokiej rozdzielczości- **3 egz.**,
- 30) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty dodatkowe egz. dokumentacji wymagane przez instytucje, gestorów, urzędy wydające warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje na przykład w przypadku potrzeby wykonania i uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji.
- 31) Całość opracowań dokumentacji należy przekazać na nośniku DVD w formatach:
- rysunki: format .dwg i .pdf
 - opisy, specyfikacje: format .doc i .pdf
 - tabele: format .xls i pdf
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie: format pozwalający na otwarcie pliku w programie NORMAPRO
 - inne elementy forma do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
- 32) Dokumenty formalno - prawne pozyskiwane podczas prac projektowych powinny zostać przekazane Zamawiającemu jako 1 kpl. oryginału oraz 1 kpl. kopii.
- 33) Dokumenty zawierające dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), powinny stanowić odrębne opracowania przekazane Zamawiającemu.
- 34) Przygotowanie dokumentów między innymi operatu geodezyjnego w celu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (w przypadku potrzeby pozyskania takiej decyzji)
- 35) Wykonawca przygotowuje materiały do wniosku wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (w przypadku przejścia rozwiązań projektowych niezgodnych z warunkami technicznymi) - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 36) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej.

- 37) Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniający potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając im pełną dostępność do przestrzeni projektowanych obiektów.

Dokumentacja projektowa musi być sporządzona z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu, m.in. musi być zgodna z dokumentami „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” oraz „Ocena ryzyka na potrzeby zarządzania kryzysowego. Raport o zagrożeniach bezpieczeństwa narodowego”. Przede wszystkim przy projektowaniu należy brać pod uwagę takie zjawiska jak: wysokie temperatury, susze, deszcze nawalne, powodzie, huragany, gradobicia i przymrozki.

1.4.3 Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano- montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (*Ustawa Prawo Budowlane*).
2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców - producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
4. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
5. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji placu budowy, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
6. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
9. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
10. Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca.
11. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
12. Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach*.

Wykonawca w imieniu zamawiającego jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie lub skutecznie zgłosić zakończenie budowy do PINB

1.4.4 Przygotowanie terenu

Należy zabezpieczyć działający budynek Urzędu Gminy w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń elewacji, elementów zagospodarowania terenu, czy nie ingerowała znacząco w funkcjonującą część. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie działki i drogach dojazdowych prowadzących na teren budowy. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący teren inwestycji wymaga wykonania prac przygotowawczych w postaci wydzielenia i ogrodzenia placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy i harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.

Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających Wykonawca wykona w oparciu o zawartą w projekcie informację BIOZ i wykonany przed rozpoczęciem realizacji przez kierownika budowy plan BIOZ. Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku Wykonawca zorganizuje w sposób bezszkodowy dla

istniejących elementów zagospodarowania terenu i budynków. Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o podpisanie i sfinansowanie stosownych umów. Oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej). Przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy w ramach posiadanych przez Wykonawcę możliwości technicznych.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac o wysokości min. 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych w tym dzieci na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy.

Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji a także funkcjonowania istniejących budynków w porozumieniu z użytkownikami budynków. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Materiały, które dostarczane będą na budowę Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć przed wodą opadową i składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami SSTWIORB. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu i trawników.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub innydostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

Wykonawca w należyty sposób zabezpieczy przed niszczeniem, na czas trwania budowy, istniejące drzewa i krzewy.

1.4.5 Architektura

W załączeniu niniejszego PFU Zamawiający przekazuje koncepcję architektoniczną.

Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem wymaga dbałości o walory przestrzenne i estetyczne nowego obiektu oraz doboru właściwych i dobrych jakościowo materiałów.

Podane propozycje rozwiązań materiałowych zawarte poniżej określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

Głównym kierunkiem kształtowania bryły budynku jest kierunek północny.

Koncepcja budowy zakłada budowę 5 kondygnacyjnego budynku pełniącego funkcję biurową. Na poziomie ostatniej kondygnacji znajdują się również tarasy płaskie.

Zarówno zaprojektowana forma budynku, jak również zastosowane materiały elewacyjne zdecydowanie podniosą walory estetyczne przestrzeni publicznej otoczenia obiektu.

1.4.5.1 Układ przestrzenny

Projektowany budynek jest pięciokondygnacyjny. Projektowany budynek wyposażono w klatkę schodową oraz windę. Klatka jest obudowana i wydzielona pożarowo drzwiami o odporności ogniowej EI30 oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymianiu dróg ewakuacji. Wejście główne umieszczono od strony północno wschodniej.

1.4.5.2 Wymagania projektowe wymagane dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy obiekt oraz zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury a także dojścia powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, osobom starszym oraz dzieciom. W szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych, urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dla osób niepełnosprawnych ruchowo (fizycznie), należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie: Utwardzonych dojeżdż (dojazdów) do budynków z zachowaniem odpowiednich spadków, specjalnych drzwi (z obniżoną klamką) w tym obniżone krawężniki, specjalne znaki wskazujące dogodnie dla osoby na wózku wejście do budynku, drzwi umożliwiające wjazd osobie niepełnosprawnej do budynków bez progów i z zachowaniem posadzki wejścia o powierzchni antypoślizgowej. Drzwi wewnętrzne powinny mieć odpowiednią szerokość, oraz powierzchnię ruchu pozbawioną różnic poziomów podłóg. Przewiduje się także windę, umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji budynku.

1.4.5.3 Wymagania materiałowe dla architektury obiektu

a) Konstrukcja

- Budynek w konstrukcji szkieletowej – pionowymi elementami nośnymi są słupy żelbetowe
- Posadowienie – do ustalenia po wykonaniu badań gruntowych i określeniu kategorii obiektu
- Ściany osłonowe murowane $U = 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – pustak gazobetonowy gr. 24cm, gęstość 600 kg/m^3
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – pustak gazobetonowy gr. 24cm, gęstość 600 kg/m^3
- Ściany wewnętrzne działowe – gr. 12cm w systemie szkieletowym
- Konstrukcja dachu- drewniana
- Schody żelbetowe

b) Elewacje

- Elewacja – na ścianie wschodnio- północnej (frontowej) oraz na połowie ściany wschodnio-południowej należy wykonać elewację wentylowaną , wypełnioną wełną mineralną na ruszcie aluminiowym; pozostałe ściany wykonać metodą lekko- moką z zastosowaniem boni elewacyjnych (tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce).
- Cokół docieplony polistyrenem ekstrudowanym, wykończony tynkiem mozaikowym. Powyżej cokołu listwa startowa z blachy.
- Ściany zewnętrzne poniżej terenu docieplone polistyrenem ekstrudowanym o wytrzymałości na ściskanie minimum 300 kPa , wymagane jest spełnienie warunku min. $U = 0,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$).klejony do ścian materiałem stosowanym do wykonania hydroizolacji.

c) Izolacje

- Przeciwwilgociowa – dostosowana do warunków gruntowych , dla gruntów mało wilgotnych pozioma – 2 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu
- Pionowa – Abizol R + Abizol P
- Paroizolacja – folia polietylenowa
- Termiczna – styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw (przekrój A-A, przekrój B-B)
- Akustyczna – styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw (przekrój A-A, przekrój B-B)

d) Dach budynku

Dach łukowy nad IV piętrzem –w dowolnej konstrukcji (drewnianej lub stalowej) wg projektu konstrukcyjnego, blacha dachowa płaska łączona na rąbek stojący.

e) System odprowadzenia wody z dachu

Rury spustowe, obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej lub rozwiązania systemowe z PCV

System odprowadzenia wody z dachu przy zastosowaniu elementów jednego systemu danego producenta. W przypadku zastosowania rynien i rur spustowych wykonanych z blachy, zastosować elementy o grubości minimum $0,6 \text{ mm}$ zabezpieczone antykorozyjnie do odporności RC5. Osadniki (czyszczaki rynnowe) wykonane z PCV, z koszykiem na liście, góra czyszczaka w poziomie opaski budynku.

f) Kominy

W budynku zastosowano wentylację mechaniczną. Nadmuch/wywiew odbywają się za pomocą kanałów wykonanych z blachy ocynkowanej zabezpieczonej p.poż. przez owinięcie twardą wełną mineralną gr. 5cm i zabudowanie podwójną płytą GKF 1,25 mm zbrojoną włóknem szklanym wg projektu instalacji sanitarnych.

g) Posadzki

- Wykończenie posadzek poszczególnych pomieszczeń zostało określone w tabeli Nr. 1.
 - Gres
 - Stosować płytki gresowe o wymiarach min. 60x60cm, monokolory. Układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z Zamawiającym przed wyborem dostawcy. Dla potrzeb zastosowania wycieraczek przy wejściach zastosować obniżenia posadzek dopasowane wysokością do wycieraczek w ramie ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się stosowanie większych formatów płytek lub o wymiarach mniejszych o maksimum 5%.
 - Wycieraczki przy wszystkich wejściach
 - Systemowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych systemowych rozwiązań jednego producenta w całym obiekcie, przy wszystkich wejściach (wejściach ewakuacyjnych również). Przy każdym z wejść projektuje się wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej do odprowadzenia wody wnoszonej przez użytkowników, wyposażone w specjalnematy przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali nierdzewnej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kaseta.
 - Wykładzina dywanowa

Wykładzina pochłaniająca dźwięk. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Tabela Nr 1

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	OKŁADZINA PODŁOGI	OKŁADZINA ŚCIAN	SUFIT
1.1	Wiatrołap	4,42	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.1a	Hall	8,17	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
1.2	Hall	17,91	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
1.3	Klatka schodowa	17,87	granit gr. 2cm	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
1.4	Korytarz	4,72	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
1.5	Kotłownia	9,99	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kartonowo - gipsowy
1.5a	Korytarz	3,94	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
1.6	WC męskie	6,34	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
1.7	WC damskie/dla niepełnosprawnych	3,58	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
1.8	Pom. biurowe	15,72	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.8a	Pom. biurowe	16,68	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.9	Pom. biurowe	37,22	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.10	Pom. biurowe	41,41	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.11	Pom. teletechniczne	2,37	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.12	Pom. biurowe	9,28	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy

1.12a	Sekretariat	10,75	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
1.13	Pokój śniadań	4,59	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
1.14	Szyb windy	2,72	-	-	-
1.15	Szacht instalacyjny	1,33	-	-	-
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	OKŁADZINA PODŁOGI	OKŁADZINA ŚCIAN	SUFIT
2.1	Klatka schodowa	17,87	granit gr. 2cm	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
2.2	Sala konferencyjna	147,81	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej tapeta	podwieszany kartonowo - gipsowy
2.3	Korytarz	8,55	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
2.4	WC damskie/dla niepełnosprawnych	3,26	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
2.5	WC męskie	6,37	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
2.5a	Pom. socjalne	7,19	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
2.5b	Pom. porządkowe	1,96	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
2.6a	Pom. Rady Gminy	14,33	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
2.6b	Pom. przewodniczącego Rady Gminy	13,85	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
2.11	Szyb windowy	-	-	-	-
2.12	Szacht instalacyjny	-	-	-	-
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	OKŁADZINA PODŁOGI	OKŁADZINA ŚCIAN	SUFIT
3.1	Klatka schodowa	17,87	granit gr. 2cm	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
3.2	Hall	28,94	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
3.3	Korytarz	8,55	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
3.4	WC damskie/dla niepełnosprawnych	3,26	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
3.5	WC męskie	6,37	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
3.6	Pom. biurowe	26,72	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
3.6a	Pom. biurowe	16,76	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
3.7	Pom. biurowe	26,34	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
3.8	Pom. biurowe	25,72	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
3.9	Pom. biurowe	22,30	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
3.10	Pom. gospodarcze	2,43	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
3.11	Szyb windowy	-	-	-	-
3.12	Szacht instalacyjny	-	-	-	-
3.13	Pom. biurowe	37,50	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	OKŁADZINA PODŁOGI	OKŁADZINA ŚCIAN	SUFIT
4.1	Klatka schodowa	17,87	granit – 2cm	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy

4.2	Sekretariat	37,94	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
4.3	Korytarz	6,13	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
4.3a	Pom. porządkowe	2,28	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
4.4	WC damskie/dla niepełnosprawnych	3,26	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
4.5	WC męskie	6,37	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
4.6	Gabinet Wójta	94,90	wykładzina dywanowa	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej tapeta	podwieszany kartonowo - gipsowy
4.7	Gabinet Sekretarza	46,78	wykładzina dywanowa	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej tapeta	podwieszany kartonowo - gipsowy
4.8	Pom. socjalne	11,29	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
4.11	Szyb windowy	-	-	-	-
4.12	Szacht instalacyjny	-	-	-	-
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	OKŁADZINA PODŁOGI	OKŁADZINA ŚCIAN	SUFIT
5.1	Klatka schodowa	17,87	granit – 2cm	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
5.2	Pom. biurowe	83,39	gres	farba lateksowa/kolor	podwieszany kasetonowy
5.3	Przedsiónek	2,28	gres	panele ściennie z płyty meblowej laminowanej do wys. 1,2m, powyżej farba lateksowa	podwieszany kasetonowy
5.4	WC	3,71	gres	glazura na wysokości 2,20m	podwieszany kasetonowy
5.5	Szyb windowy	-	-	-	-

h) Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka PCV oraz aluminiowa, okna potrójne szklone. Zastosowano okna i drzwi balkonowe $U_w=0,9W/(m^2K)$, drzwi zewnętrzne $U_w=1,3W/(m^2K)$, ściany szklane o współczynniku $U_{wmax}=1,1W/(m^2K)$. Wszystkie drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o szerokości skrzydła 90cm.

i) Parapety

- Parapety zewnętrzne – z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej
- Parapety wewnętrzne – drewniane, PCV lub z konglomeratu – do uzgodnienia z Zamawiającym.

j) Sufity

Wykończenie sufitów poszczególnych pomieszczeń zostało określone w tabeli Nr 1

- Projektowany sufit kasetonowy, systemowy, z płytami na konstrukcji niewidocznej lub widocznej częściowo
- Sufity pełne z płyty gk na ruszcie - za pomocą zabudowy z płyt GKna konstrukcji z profili stalowych z rodzajem płytowania oraz izolacyjności akustycznej dobranej do rodzaju i funkcji pomieszczenia, należy zastosować minimum dwie płyty o grubości 12,5 mm każda.

k) Elementy wykończenia ścian

Wykończenie ścian poszczególnych pomieszczeń zostało określone w tabeli Nr 1..

- Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym kategorii III pod malowanie, ściany pod płytki wykończone "na ostro".
- Wykończenie ścian panelami ściennymi z płyty meblowej laminowanej do wysokości 1,2m wg tabeli Nr 1.
- W pomieszczeniach do pracy, komunikacji i wszędzie tam gdzie ściany nie są wykończone glazurą ani panelami a może dojść do zabrudzenia -do wys. 1,5 m dwukrotne malowanie farbą w pierwszej klasie odporności na szorowanie na mokro (ubytek $<5 \text{ }^{\wedge}\text{m}$ po 200 cyklach szorowania), odporna na wodne środki dezynfekujące oraz domowe środki czyszczące, stopień połysku - mat, stosowana z gruntem który wchodzi w skład jednego systemu malarskiego, kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji.

- Dwukrotne malowanie farbą lateksową do pełnej wys. pomieszczenia w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- Wyłożenie glazurą do wysokości 2,2m pomieszczenia,
- Wykończenia wszystkich ścian pomieszczeń sanitarnych:
 - Ściany do wysokości 2,2m wykonać w układzinie zmywalnej glazury o wymiarach 30x60cm(można zastosować większe formaty płytek lub o wymiarach mniejszych o maksimum 5%). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Na styku posadzki i ścian zastosować listwy z glazury ułatwiające utrzymanie w czystości.
 - Przy umywalkach tam gdzie nie ma glazury na ścianach fartuchy z glazury szerokości min 1,20 m wysokości 2,0m, krawędzie boczne i górne wykończone listwami aluminiowymi.

l) Balustrady

Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej .

m) Urządzenia:

Dla potrzeb instalacji urządzeń i central wentylacyjnych instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć postumenty pod poszczególne elementy i urządzenia instalacyjne. Jako wykończenie należy przewidzieć obłożenie płytkami gresu.

Dla urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć stalowe ramy wsparcze zabezpieczone an-tykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

n) Dźwig osobowy

Winda musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Winda oraz szyb dźwigu powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta windy oraz z obowiązującymi przepisami i normami. Szyb windy o wymiarach w świetle 170x180cm. Udźwig min. 630kg. Wykończenie wewnątrz windy wykonać płytami z blachy nierdzewnej szczotkowanej.

o) Żaluzje i rolety

Żaluzje zewnętrzne na otworach czerpni i wyrzutni aparatów-grzewczo wentylacyjnych - stosować żaluzje aluminiowe systemowe w kolorze aluminiowym, za żaluzjami czerpni i wyrzutni mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom.

Okna w pomieszczeniach do pracy, sali konferencyjnej wyposażać w pionowe vertikale umożliwiające zaciemnienie pomieszczeń, kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

p) Zabezpieczenie antykorozyjne:

Elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej lub zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe.

q) Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakowane znakami ochrony ppoż. zgodnie z PN-EN ISO 7010 oraz inne niezbędne wyposażenie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

r) Wyposażenie

Meble należy wykonać na wymiar z płyty MDF, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1. Wiatrołap

- Tablica informacyjna podświetlana – wielkość do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie zamówienia

1.6. WC męskie

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą – komplet – 1 szt.
- Pisuar ze stelażem – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową – komplet - 2 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.

1.7.WC damskie / dla niepełnosprawnych

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą dla osób niepełnosprawnych – komplet – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową dla osób niepełnosprawnych – komplet - 1 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.

- Kosz ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Uchwyt dla niepełnosprawnych – 4 szt.

1.13. Pokój śniadań

- Umywalka z baterią łazienkową – 1 szt.
- Zlew jednokomorowy – 1 szt.
- Kosz na odpady – 1 szt.
- Lodówka – 1 szt.
- Aneks kuchenny
- Stolik – 1 szt.
- Krzesła – 4 szt.

2.2. Sala konferencyjna (70 osób)

- Rzutnik projekcyjny
- Winda do rzutnika
- Nagłośnienie konferencyjne
- Automatyczny ekran projekcyjny
- Stoły konferencyjne
- Krzesła konferencyjne – 70 szt
- Ścianka ekspozycyjna z herbem gminy Troszyn oraz godłem Polski

2.4. WC damskie / dla niepełnosprawnych

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą dla osób niepełnosprawnych – komplet – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową dla osób niepełnosprawnych – komplet - 1 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Uchwyt dla niepełnosprawnych – 4 szt.

2.5. WC męskie

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą – komplet – 1 szt.
- Pisuar ze stelażem – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową – komplet - 2 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.

2.5a. Pomieszczenie socjalne

- Umywalka z baterią łazienkową – 1 szt.
- Zlew jednokomorowy – 1 szt.
- Kosz na odpady – 1 szt.
- Lodówka – 1 szt.
- Aneks kuchenny

2.5b. Pomieszczenie porządkowe

- Szafka na detergenty – 1 szt.
- Zlew niski z baterią – 1 szt.

3.4. WC damskie / dla niepełnosprawnych

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą dla osób niepełnosprawnych – komplet – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową dla osób niepełnosprawnych – komplet - 1 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 1 szt.

- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Uchwyt dla niepełnosprawnych – 4 szt.

3.5. WC męskie

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą – komplet – 1 szt.
- Pisuar ze stelażem – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową – komplet - 2 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.

4.3a. Pomieszczenie porządkowe

- Szafka na detergenty – 1 szt.
- Zlew niski z baterią – 1 szt.

4.4. WC damskie / dla niepełnosprawnych

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą dla osób niepełnosprawnych – komplet – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową dla osób niepełnosprawnych – komplet - 1 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Uchwyt dla niepełnosprawnych – 4 szt.

4.5. WC męskie

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą – komplet – 1 szt.
- Pisuar ze stelażem – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową – komplet - 2 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.

4.8. Pomieszczenie socjalne

- Umywalka – 1 szt.
- Zlew jednokomorowy – 1 szt.
- Kosz na odpady – 1 szt.
- Lodówka – 1 szt.
- Aneks kuchenny

5.5. WC

- Miska ustępowa ze stelażem podtynkowym i deską wolnoopadającą – komplet – 1 szt.
- Umywalka z baterią łazienkową – komplet - 2 szt.
- Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- Kosz ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Lustro – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej – 1 szt.

1.4.6 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna z projektowanego budynku będzie odprowadzona do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię ścieków. Przy doborze przepompowni należy uwzględnić odprowadzenie ścieków z budynku zaplecza amfiteatru. Konieczny będzie szybki montaż przepompowni w celu podłączenia istniejącego budynku Urzędu Gminy, którego istniejąca instalacja koliduje z projektowanym budynkiem. Uwaga: istniejący budynek Urzędu Gminy nie może być pozbawiony odprowadzenia ścieków kanalizacyjnych. Przepięcie do nowej instalacji należy wykonać w dniach wolnych od pracy Urzędu Gminy.

Odcinki kanalizacji podposadzkowej oraz odcinki poziome prowadzone pod stropem kondygnacji wykonać z rur udarowych PVC-U, klasy S, SDR 34. Poziome przewody odpływowe kanalizacji podposadzkowej Ø 160, prowadzić należy z minimalnym spadkiem 1,5%, a Ø 110 ze spadkiem 2,0%. Przewody prowadzone pod posadzką układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o gr. min. 10cm. Ułożone rury obsypać dokładnie warstwą piasku gr. min 10cm. Przejścia kanalizacji przez ściany zewnętrzne wykonać za pomocą kołnierzy uszczelniających.

Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć kominkami wywiewnymi na wysokości 0,5 do 1m ponad dachem.

Piony po zmontowaniu będą omurowane lub osłonięte konstrukcją z użyciem płyt gipsowo- kartonowych odpornych na wilgoć. Zakończenia pionów kanalizacyjnych należy wyposażać w rury wywiewne wyprowadzone nad dach budynku. Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych do pionu prowadzić należy ze spadkiem min. $i = 2,5 \%$. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne-syfony. Przed przejściem pionu spustowego w przewód odpływowy zastosować rewizję o średnicy zgodnej ze średnicą pionu.

Przewody należy zamocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów. Obejma uchwytu powinna mocować rurę pod kielichem. Między obejmą a przewodem należy stosować podkładkę elastyczną. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane oraz pod ławami fundamentowymi wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych materiałem plastycznym nie działającym agresywnie na materiał rury.

1.4.7 Instalacja wody zimnej

Projektowany budynek będzie zasilany z przyłącza wodociągowego z sieci w drodze gminnej. Przyłącze wodociągowe zapewni dostawę wody na cele socjalno - bytowe oraz p.poż. dla całego budynku.

Pomiar ilości wody będzie się odbywał poprzez wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. W miejscu przyłącza wody do budynku należy przewidzieć rozdział instalacji na dwa obiegi:

- obieg instalacji wody na cele socjalno - bytowe w tym doprowadzenie wody zimnej w celu podgrzania cwu w budynku
- obieg instalacji wody na cele p.poż. tj zasilanie hydrantów w budynku. Rozmieszczenie hydrantów zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie p.poż.

Każdy obieg wody będzie wyposażony w zawory odcinające, zawór pierwszeństwa, filtry wody oraz zawory antyskażeniowe odpowiednie do klasy wody (woda na cele bytowe wymaga zaworów BA, woda na cele p.poż. wymaga zaworów EA).

W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody dla celów bytowych i p.poż. nie wyklucza się konieczności zastosowania układu hydroforowego dla podniesienia ciśnienia wody w instalacji.

Na cele podlewania zieleni należy zamontować na zewnętrznej ścianie budynku od strony południowej, min. 2 zawory czerpalne, umieszczone w zamykanych szafkach z możliwością spuszczenia wody na okres zimy.

Na odgałęzieniu wody przeznaczonej na cele bytowe należy zabudować zawór elektromagnetyczny, który zapewni odcięcie instalacji bytowej i technologicznej w przypadku pożaru. Zawór wymaga doprowadzenia zasilania 230V z sieci. Zawór elektromagnetyczny w stanie beznapięciowym pozostaje zamknięty. Po podaniu napięcia na cewkę elektromagnetyczną zaworu, zawór się otwiera pozwalając na przepływ wody do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej. W przypadku pożaru, jeżeli w wewnętrznej instalacji hydrantowej nastąpi przepływ wody, urządzenia (presostat, lub sygnalizator przepływu cieczy) dają sygnał do zaworu elektromagnetycznego, który odcina wodę do instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej i technologicznej. W ten sposób jedynie wewnętrzna instalacja hydrantowa ma zasilanie w wodę.

1.4.8 Instalacja wody ciepłej

W całym budynku rozprowadzona będzie instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Głównym źródłem przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie zlokalizowany na poziomie parteru, w pomieszczeniu kotłowni - kocioł gazowy zasilający zasobnik cwu. Wymaga się by zastosowany osprzęt armatury był dedykowany do obiektów użyteczności publicznej. Miski ustępowe i umywalki mocować podtynkowo za pomocą stelaży umożliwiających wieszanie na ścianie. Pozostałe wymagania wykonania instalacji wody ciepłej analogicznie jak dla wody zimnej.

1.4.9 Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła jest projektowany kocioł gazowy. Rodzaj oraz moc kotła gazowego zaprojektować na podstawie obliczeń, biorąc pod uwagę powierzchnię budynku, jego kubaturę, straty ciepła, jakie wynikają z technologii. Przy doborze mocy pieca uwzględnić zasilanie zasobnika ciepłej wody użytkowej.

Instalacja ogrzewania podłogowego

Ogrzewanie podłogowe przewidziano na każdym piętrze. Rurociągi należy rozprowadzić w posadzce. Dla umożliwienia przejęcia wydłużeń cieplnych należy przewidzieć kompensację U-kształtową lub wykorzystać naturalne załamania trasy.

Płyta grzejna zgodnie z wytycznymi wybranego systemu podłogówki. Wzdłuż ścian zewnętrznych wykonać izolację z taśmy przyścienną w celu ograniczenia strat ciepła.

Zaprojektować sterowanie temperaturą pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym za pomocą termostatu i napędów zaworów umieszczonych w rozdzielaczach. Przewidziano po jednym termostacie na każde pomieszczenie z ogrzewaniem podłogowym.

1.4.10 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

ZAŁOŻENIA I DANE OGÓLNE DLA INSTALACJI WENTYLACJI:

- Parametry powietrza zewnętrznego

Parametry powietrza zewnętrznego przyjęto wg normy PN-76/B-03420. budynek położony jest w IV strefie klimatycznej.

LATO: $t = +32^{\circ}\text{C}$ $\phi = 45\%$

ZIMA: $t = -22^{\circ}\text{C}$ $\phi = 100\%$

- Parametry powietrza wewnętrznego:

Parametry powietrza wewnętrznego dla pomieszczeń ogrzewanych przyjęto na podstawie normy PN- 82/B-02402 oraz zaleceń Inwestora, a dla pomieszczeń wentylowanych według PN-78/B-03421.

Pomieszczenia biurowe	+20°C
Pomieszczenia toalet	+20°C
Pomieszczenia klatek schodowych	+20°C
Pomieszczenia techniczne w tym kotłownia	+12°C

Ilości powietrza oraz krotności wymian w poszczególnych pomieszczeniach przyjęto zgodnie z:

- PN- B- 03430:1983 – Wentylacja i klimatyzacja Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. z dnia 23 października 1997 r., wraz z późniejszymi zmianami.

Budynek składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych. Dla wszystkich kondygnacji przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, rozdzielonej na systemy obsługujące pomieszczenia o zbliżonych wymaganiach higieniczno-sanitarnych.

Urządzenia wentylacyjne zlokalizowane będą na dachu budynku. Chłodnice central wentylacyjnych zasilane będą przez agregaty freonowe zlokalizowane obok central.

Podstawa wykonania dokumentacji projektowej:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”, Stosowne do projektowanych instalacji normy i przepisy branżowe (w tym normy dotyczące efektywności silników elektrycznych, stosowanych w centralach wentylacyjnych, normy dotyczące temperaturowej efektywności odzysku ciepła z usuwanego powietrza, itp.).

Wymagania jakie ma spełniać instalacja wentylacyjna dla projektowanego obiektu: Zgodnie z założeniami funkcjonalnymi projektowany obiekt będzie budynkiem usług społecznych. Projekt instalacji wentylacyjnej powinien więc uwzględniać biurowy charakter obiektu. Instalacja ta powinna być zaprojektowana zgodnie z jej przeznaczeniem z uwzględnieniem ekonomicznego aspektu eksploatacji obiektu. Należy przez to rozumieć zastosowanie rozwiązań o możliwie wysokiej efektywności energetycznej. Tam, gdzie to ekonomicznie uzasadnione, należy zastosować instalację umożliwiającą bieżące dostosowywanie jej wydajności do aktualnych potrzeb. Dokumentacja powinna zawierać obliczenia potwierdzające zasadność rozwiązań przyjętych w projekcie.

Projekt w sposób szczególny powinien uwzględniać wszystkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.4.11 Instalacja instalacji elektrycznych

Instalacje elektryczne będą następujące:

- Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego, a także oznakowanie obiektu znakami ewakuacji (piktogramy),
- Instalację gniazd wtykowych 230 V, instalację siły, zasilaczy rozdzielnic obwodowych, szaf zasilających urządzenia technologiczne, wentylacji, klimatyzacji, windy osobowej, wod.-kan. oraz połączenia wyrównawcze,
- Instalację zasilającą urządzenia pozostałych branż (w przypadku konieczności zasilenia urządzeń)
- Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- Instalację odgromową (piorunochronna),
- Instalację uziemień oraz połączenia wyrównawcze
- Instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalację sygnalizacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych
- Instalację fotowoltaiczną
- Instalacja sterowania systemem oddymiania klatek schodowych (drzwi napowietrzające i klapy dymowe - sterowanie),
- Instalacja sieci strukturalnej,
- Instalację ppoż
- Instalację oświetlenia terenu, zewnętrzne
- System kontroli dostępu (pom. biurowe, gabinety, archiwa, serwerownia)
- Instalację CCTV (hole wewnętrzne oraz zewnętrzna)

W budynku będą zainstalowane następujące rozdzielnice i tablice elektryczne:

- Rozdzielnia główna,
- Rozdzielnia pożarowe - wydzielone pole w rozdzielni głównej,
- Rozdzielnie piętrowe.

Pożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w pomieszczeniu przedsionku przy wejściu do budynku. Wyłącznik główny rozdzielni RG należy wyposażyć w cewkę zanikową wyzwalacza połączoną ze sterowaniem przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Połączone sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowano wewnątrz przedsionka w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi wyjściowych z budynku. Jediną instalacją, która pozostanie pod napięciem po zadziałaniu PWP będą instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. Zastosowanie PWP ma na celu wyłączenie napięcia w budynku podczas pożaru, przy jednoczesnym pozostawieniu zasilania dla instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wszystkie rozdzielnie należy wykonać jako natynkowe, natomiast tablicowe rozdzielnie elektryczne jako podtynkowe.

Instalacja gniazd wtykowych

Projektuje się wykonanie instalacji gniazd jednofazowych we wszystkich pomieszczeniach Instalację gniazd wtykowych

wykonać przewodami prowadzonymi na korytach kablowych i w ścianach pod tynkiem. Projekt przewiduje wykonanie wszystkich gniazd jednokrotnych z bolcem ochronnym, 1P+N+PE w wykonaniu normalnym lub szczelnym.

W sanitariatach osprzęt elektryczny o stopniu ochrony nie niższym niż IP44.

W pomieszczeniach biurowych, socjalnych i korytarzach osprzęt elektryczny o stopniu ochrony nienależym niż IP2x.

Instalacja zasilająca technologię.

Na obiekcie zainstalowane będą urządzenia technologiczne, centrale wentylacyjne, winda osobowa itp. Wyżej wymienione urządzenia należy zasilic z najbliższych rozdzielni odbiorowych zgodnie z wytycznymi producenta i kartami DTR.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Projekt zawiera opis projektowanego rozmieszczenia poszczególnych elementów w/w systemu oraz tras kablowych linii zasilających, sterujących i monitorujących oraz montaż wszelkich dodatkowych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w/w systemów, w oparciu o dokumentacje techniczne tych systemów i niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z PN-EN 60598-2-22, powinny być usytuowane według wytycznych norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, a w szczególności w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w miejscach lokalizacji sprzętu bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- h) w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, medycznego, apteczki;
- i) w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego;

Oświetlenie awaryjne musi spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1lx w osi drogi z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postawień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego ruchu ewakuowanych w kierunku wyjść.
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach przekraczających 60 m², traktowanych jako strefy otwarte na poziomie nie mniejszym niż 0,5lx z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego wyprowadzenia ewakuowanych z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną
- wytwarzać na danym elemencie pionowe natężenie oświetlenia awaryjnego zapewniające min.5lx w pobliżu punktów alarmu pożarowego, sprzętu przeciwpożarowego, medycznego i apteczki dla łatwego zlokalizowania i użycia z zachowaniem postanowień normy PN-EN 1838.
- dla dróg ewakuacyjnych szerszych niż 2m zastosować obliczenia natężenia i rozmieścić oprawy jak dla dwóch osobnych dróg ewakuacyjnych

Oświetlenie awaryjne zrealizowane poprzez zastosowanie systemu z funkcją pełnego monitorowania i sterowania opraw adresowalnych.

W celu zasilania awaryjnego dobrano system centralnej baterii z zestawem akumulatorów o czasie pracy min. 1h.

Oświetlenie podstawowe

Przewiduje się oprawy oświetlenia podstawowego zapewniające wymagane natężenie oświetlenia zgodnie z normą. W pomieszczeniach wyposażonych w sufit podwieszany zaprojektowano oprawy do montażu w tymże suficie.

W toaletach dla niepełnosprawnych przewiduje się zastosowanie mikrofalowych czujek obecności. W pomieszczeniach wilgotnych łączniki muszą mieć stopień ochrony IP44.

Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się oprawy nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym za pomocą czujnika ruchu i ręcznego łącznika.

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetlenia terenu w zakresie zmian zagospodarowania terenu.

Instalacja piorunochronna i ochrona przepięciowa.

Obiekt projektuje się wyposażać w instalację piorunochronną, w całości wykonaną jako sztuczna:

- a) na dachu zwody poziome niskie nieizolowane wykonane drutem o średnicy 8 mm, Zwody poziome należy montować do blachy attyki uchwytami na felc, a na połaci dachu za pomocą uchwytów betonowych klejonych do pokrycia dachu. Do zwodów należy podłączyć wszystkie elementy metalowe na dachu. Urządzenia klimatyzacji, wentylacji i anteny RTV będą zabezpieczone masztami odgromowymi o wysokości 3 metrów.
- b) przewody odprowadzające będą wykonane z drutu ocynkowanego o średnicy 8 mm układane w rurze instalacyjnej odgromowej montowanej w elewacji budynku.

Połączenia pomiędzy instalacją uziemiającą wykonaną w postaci otoku bednarką FeZn 30x4 mm, a przewodami odprowadzającymi będą wykonane przez złącza kontrolne. Złącza kontrolne mocować w puszcze probierczej. Ponadto instalacje wewnętrzne w budynku będą chronione przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi za pomocą ochronników przepięciowych, instalowanych w rozdzielnicach głównych i piętowych. Zastosowano ochronniki grupy B i C, ochronników grupy D nie przewiduje się.

1.4.12 Instalacje teletechniczne

Projektuje się wykonanie szeregu instalacji niskoprądowych - monitoringu rejestracyjnego w newralgicznych częściach obiektu.

Instalację teletechniczne należy zaprojektować z uwzględnieniem wytycznych przedstawionych przez Wydział Informatyki i Teletechniki lokalnego urzędu.

Instalacja telefoniczna

Projektuje się instalację telefoniczną typu IP montowaną jako panel 1U w szafie rack Głównego Punktu Dystrybucyjnego. Inteligentna Dystrybucja Ruchu wraz z kolejkowaniem oczekujących połączeń, nagrywaniem rozmów, pocztą głosową i rozwiniętymi scenariuszami menu głosowego umożliwi profesjonalną obsługę intensywnego ruchu telefonicznego.

Podstawowe cechy projektowanej centrali :

- Wbudowany VoIP - iP Gateway (IP GW), IP Extensions (IP EXT)
- Kolejowanie i Inteligentna Dystrybucja Ruchu z profesjonalnymi komunikatami systemowymi imiowymi dla ucha melodiami
- Wbudowane nagrywanie rozmów
- Innowacyjne rozwiązanie Zobacz, Kto Mówi - wideo rozmowy dla dowolnej liczby użytkowników
- Pełna dowolność numeracji wewnętrznej i usług (sugerowana numeracja dwucyfrowa)
- Zdalne i lokalne zarządzanie przez przeglądarkę internetową
- Praca w systemach Windows, Linux, Mac OS X dzięki aplikacji opartej na środowisku Java
- Zintegrowana wewnętrzna Poczta Głosowa dla wszystkich użytkowników
- Zintegrowane karty GSM - tanie rozmowy do sieci komórkowych
- Sterowanie urządzeniami zewnętrznymi - automatyczne lub z dowolnego telefonu
- Kompaktowa uniwersalna obudowa do szafy RACK 19" lub do powieszenia na ścianie.

Okablowanie strukturalne LAN

Zakres opracowania obejmuje:

- ▣ Instalację okablowania strukturalnego, zapewniającą transmisję danych dla urządzeń: komputerowych, telefonicznych, VOIP, IPTV, WiFi.
- ▣ Montaż okablowania poziomego

- ▣ Ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania szkieletowego światłowodowego i miedziane-go telefonicznego.
- ▣ Budowę lokalnego Punktu Dystrybucyjnego
- ▣ Montaż okablowania pionowego
- ▣ Podstawę do niniejszego opracowania stanowią:

Informacje i wytyczne producentów urządzeń systemów teleinformatycznych Uzgodnienia z inwestorem, określające jego obecne i przyszłe potrzeby. System okablowania strukturalnego ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych.

1.4.13 Instalacja oddymiająca

Oddymianie klatek schodowych będzie się odbywało poprzez klapy oddymiające zlokalizowane nad klatkami schodowymi w dachu budynku. W tym celu na klatce schodowej na czwartym piętrze zainstalować należy centrale oddymiającą. Sygnał do zadziałania centrali i pośrednio otworenia klapy oddymiających i drzwi napowietrzających będzie przekazywany z czujki dymu lub z przycisku oddymiania. Centrale oddymiania będą również posiadały funkcję przewietrzania. Sterowanie klapami w celu przewietrzania realizowane będzie poprzez przyciski przewietrzania umieszczone na czwartym piętrze klatek schodowych. Na dachu znajdować się będą czujki deszczu i wiatru, które w razie zagrożenia deszczem lub silnym wiatrem poprzez centralę zamkną klapy. Centrale oddymiania należy zasilić kablem niepalnym HDGs 3x2,5 mm² z RPPOŻ z przed głównego wyłącznika p. poż. W przypadku zaniku napięcia centrale posiadać będą własne źródło zasilania w postaci wbudowanych baterii akumulatorów.

1.4.14 Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z wytycznymi producenta.

Jako instalacje funkcjonujące na bazie odnawialnych źródeł energii przewiduje się zaprojektowanie instalacji opartej na źródłach fotowoltaicznych:

Przewiduje się podłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu. Energia zostanie wykorzystana na potrzeby własne budynku.

Instalację fotowoltaiczną stanowić będą:

- ▣ moduły fotowoltaiczne montowane na dachu budynku w układzie kaskadowym;
- ▣ falownik fotowoltaiczny z optymalizatorami mocy współpracujące z modułami fotowoltaicznymi;
- ▣ rozdzielnica fotowoltaiczna prądu przemiennego (RGPV);

Przed podłączeniem instalacji do sieci należy uzyskać odpowiednie warunki techniczne z zakładu energetycznego i spełnić podane tam wymagania.

1.4.15 Zagospodarowanie terenu

Główne oczekiwania Zamawiającego do zagospodarowania terenu:

- Wykonanie zagospodarowania terenu na bazie układu elementów i przeznaczenia poszczególnych części zagospodarowania terenu zawartych w koncepcji,
- Poprawa wizerunku estetycznego otoczenia - zagospodarowany teren przy budynku i nowej części obiektu poprzez elementy małej architektury zagospodarowania terenu - utwardzone dojścia, drogi dojazdowe, 43 miejsca parkingowe, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych, obiekty małej architektury
- Dostosowanie obiektu i utwardzonych dojazdów oraz dojazdów z parkingu i przestrzeni publicznej chodnika dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację istniejących barier architektonicznych i prawidłowe zaprojektowane ukształtowania nowych elementów zagospodarowania terenu oraz posadzek budynku - brak progów w drzwiach, wykonanie pochylni i wyposażenie odpowiednie pomieszczeń sanitarnych i szatniowych itp.
- Wykonanie nowych dróg i parkingów niezbędnych do funkcjonowania budynku.
- Wymaga się wymiany istniejących dróg i chodników na nowe.

1.4.15.1 Wymagania Zamawiającego do elementów zieleni wysokiej i niskiej

Zieleń docelowo powinna stanowić dopełnienie architektury, budynku projektowanego jak i istniejącego, układu komunikacji, kołowej i pieszej. Wymaga się zaprojektowanie i nasadzenie nowych gatunków krzewów i drzew ozdobnych (3 sztuki drzew wysokich, 100 sztuk thui) oraz rekultywację trawników na całym terenie inwestycji. Dodatkowo należy uzgodnić z Zamawiającym nasadzenia trzech rabat oznaczonych na rysunki „Zagospodarowania terenu”.

Wymaga się przyjęcie gatunków nie wymagających od użytkownika zbyt wielu zabiegów pielęgnacyjnych (gatunki

zimozielone, o niskim zapotrzebowaniu na wodę, łatwe w utrzymaniu, nie wymagające nawożenia i częstego nawadniania czy obcinania (formowania)). Wymaga się zaprojektowanie i nasadzenie nowych gatunków krzewów i drzew ozdobnych oraz rekultywację trawników na całym terenie inwestycji i w miejscach ingerencji związanej z robotami ziemnymi. Zamawiający wymaga by projektując zagospodarowanie terenu przewidzieć zarówno nasadzenia młodych sadzonek zieleni, oraz przewidzieć pielęgnację i utrzymanie starodrzewia (zachowanie) będących w dobrym stanie zdrowotnym, który w chwili obecnej nie wymaga natychmiastowej pielęgnacji i konserwacji.

1.4.15.2 Wymagania Zamawiającego do elementów drogowych

- Wykonanie parkingu wewnętrznego dla 43 samochodów osobowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych wraz z oświetleniem (4 lampy) i odwodnieniem, przy czym jako nawierzchnie jezdne wykonane powinny być z kostki betonowej.
- Utwardzenia (oznaczone na rysunku „Zagospodarowania terenu” numerem 2) wykonać z kostki betonowej grubości 8cm
- Utwardzenia (oznaczone na rysunku „Zagospodarowania terenu” numerem 5 oraz parkingi) wykonać z kostki betonowej grubości 8cm.
- Utwardzenia (oznaczone na rysunku „Zagospodarowania terenu” numerem 4) wykonać z kostki betonowej grubości 6.cm
- Od strony frontowej zamontować 10 słupków oświetleniowych.
- Zamontować dwa szlabany sterowane radiowo.
- Odwodnienie powierzchni utwardzonych sprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania docelowego oznakowania pionowego obejmującego wjazd na teren działki, parkingi, tablice informacyjne, tzw. „koperty” miejsc parkingowych szczególnych (osoby niepełnosprawne), ustawienie znaków po wcześniejszym zaprojektowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Oznakowanie poziome należy wykonać za pomocą mas termoplastycznych.
- Nawierzchnie dróg oraz dojazdów i ciągów pieszo-jezdnich, po wykonaniu muszą zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia odpowiednich obciążeń od zakładanych zgodnie z przeznaczeniem pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.
- Planując zmiany i ingerencję należy w szczególności wziąć pod uwagę wymagane zachowanie charakteru nawierzchni analogicznie do istniejących.
- Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej oraz zwrócić szczególną uwagę na roboty uciążliwe (hałas) w trakcie trwania lekcji w istniejącym budynku.

1.4.15.3 Wymagania Zamawiającego do elementów małej architektury.

Wymaga się od wykonawcy zaprojektowania i dostarczenia oraz montażu wszystkich elementów wyposażenia w elementy małej architektury.

Mała architektura

Należy przewidzieć zaprojektowanie, dostawę i montaż elementów małej architektury, niezbędnych do funkcjonowania budynku:

- Lampa oświetleniowa – 4 sztuki
- Ławka parkowa – 4 sztuki
- Kosze na śmieci z popielnicami – 5 sztuk
- Stojak na 5 rowerów – 2 sztuki

1.4.16 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamówienie polega na realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku usług społecznych z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu”.

Wykonawca ma obowiązek opisać bardzo szczegółowo dla każdej branży wszelkie wymagania w zakresie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB).

1.4.17 Wytyczne dla wykonawcy

Wymagania i informacje ogólne dotyczące wykonania projektów i robót budowlanych i spraw organizacyjnych budowy, które należy zawrzeć w projekcie i wziąć pod uwagę przy jego realizacji:

- wykonanie kompletu opracowań projektowo-kosztorysowych w tym wyposażenia oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU, koncepcji, warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień oraz celu jakiego chce osiągnąć Zamawiający i

zgodnych z przepisami obowiązującego prawa jak również uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- zaprojektowanie wyposażenia całego obiektu w taki sposób by jego uruchomienie i wszystkich jego elementów i wbudowanych urządzeń oraz wszystkich urządzeń, obiektów i elementów zagospodarowania terenu, wraz z wyposażeniem kompletnym obiektu umożliwiało jego prawidłowego użytkowanie i funkcjonowanie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i doposażania ze strony użytkownika oraz wg wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i niniejszego PFU, wyposażenia p. poż. wg wymagań obowiązujących przepisów i PFU, oraz wyposażeniem w instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji ogólnych użytkownika obiektu i urządzeń w tym m.in. wentylacji, klimatyzacji, węzła cieplnego.; instrukcji dla użytkownika urządzeń i wyposażenia ruchomego, instrukcji bhp, instrukcji p. poż. dla całego budowanego obiektu, w tym scenariusza ewakuacji obiektów, instrukcji przechowywania, itp.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym PFU i koncepcją oraz załącznikami do PFU jak również zastosuje się do następujących wytycznych:

- Nadzór inwestorski na zadaniu pełnić będzie zespół inspektorów Zamawiającego,
- Wykonawca zorganizuje i urządzi zaplecze budowy na własny koszt.
- Wykonawca udostępni Zamawiającemu zaplecze budowy w celu spotkań koordynacyjnych
- Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren otoczenia budowy i po jej zapleczu do stanu nie gorszego niż pierwotny. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Prace prowadzone na czynnych elementach infrastruktury i sieci podziemnych należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci należy zapewnić ciągłość dostawy mediów wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz ewentualnie przewidywanych przerwach w dostawie np. wody. Podczas przebudowy np. sieci kanalizacyjnej należy zapewnić ciągły przepływ ścieków komunalnych na przebudowywanym odcinku kanału. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczyszczenia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.

Dokumentacja Projektowa, niniejszy PFU i koncepcja oraz inne dokumenty przeznaczone jako podstawa do realizacji prac projektowych inwestycji opisują przedmiot Umowy i wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE NIE POSIADA DOKUMENTACJI PIERWOTNEJ LUB INWENTARYZACJI OBIEKTÓW, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA INWESTYCJA. DLA POTRZEB PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA I ZAPROJEKTOWANIA OBIEKTU WYMAGA SIĘ INWENTARYZACJI KTÓREJ POWINIEN DOKONAĆ WYKONAWCA WŁASNYM STARANIEM I NA WŁASNY KOSZT.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- drogi tymczasowe i ewentualne elementy organizacji ruchu drogowego
- ogrodzenie placu budowy

Również koszty związane z placem budowy i zapleczem należą w całości do Wykonawcy. Koszty związane z robotami tymczasowymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

Prace towarzyszące

Wykonawca uwzględni realizację prac towarzyszących, takich, jak: porządkowanie miejsca pracy, utrzymywanie czystości. Koszty związane z robotami towarzyszącymi, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

Informacje o terenie budowy

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja jest zabudowany dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym o konstrukcji blaszanej przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie znajdują się utwardzone ciągi pieszo-jezdne przeznaczone do rozbiórki.

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem funkcjonalno - użytkowym, koncepcją, pozwoleniem na budowę, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej i komplety specyfikacji technicznych.

Dokumenty budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inwestora do ustosunkowania się.

Dokumenty laboratoryjne

Badania laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości.

Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Działania związane z organizacją prac przed i w trakcie prowadzenia robót W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- harmonogram terminowo - rzeczowy robót; ewentualnie, na życzenie Inwestora
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawą wykonania i wyceny robót jest koncepcja, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, koncepcją oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp.
- f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociagi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracowań w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi.
- Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
- Możliwością powstania pożaru.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004poz. 880)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);
- stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);;

Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. Dlatego wszelkie roboty uciążliwe ze względu na hałas (takie jak np. przekucia, rozbiórki, wiercenia, itp.) i zapylenie muszą być wykonywane w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

1.4.18 Wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów na plac montażu zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do posługiwania się tylko takimi środkami transportu, których wykorzystanie nie spowoduje obniżenia jakości transportowanych materiałów i urządzeń. Środki transportu oraz sposób transportu powinny spełniać wymagania określone przez producentów urządzeń i materiałów. Wykonawca powinien zagwarantować odpowiednie wyposażenie w środki transportu tak, aby możliwa była terminowa i zgodna z harmonogramem realizacja projektu. Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych powinny spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Transport materiałów powinien być przeprowadzony z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa transportu, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wjazdów na drogi publiczne i do usuwania powstałych w trakcie transportu zanieczyszczeń nawierzchni dróg dojazdowych. Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosownymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

1.4.19 Składowanie urządzeń i materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu
- sposób ich składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich.

Miejsce składowania materiałów na budowie powinno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą. Wykonawca jest również odpowiedzialny za racjonalne wykorzystanie materiałów.

1.4.20 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

1.4.21 Usługi serwisowe

Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji na wykonane roboty Wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad produktu oraz ewentualnej wymiany urządzeń. W przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż urządzenia eksploatowane.

1.4.22 Prace porządkowe

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w sposób nie budzący zastrzeżeń Zamawiającego oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym, w szczególności:

- a) przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) w przypadku niwelacji terenu - bezzwłocznego uprzątnięcia nadmiarowych mas ziemnych,
- c) utrzymania porządku w okresie prowadzenia robót budowlanych w obrębie nieruchomości, na których będą prowadzone prace budowlane,

- d) bezzwłocznego usuwania i neutralizacji skutków wszelkich zanieczyszczeń: budowlanych, chemicznych i bytowych na drodze dojazdowej do nieruchomości. oraz nieruchomościach są- siadujących,
- e) w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy nieruchomości, na któ- rych były prowadzone prace budowlane oraz nieruchomości sąsiadujących, w jakikolwiek sposób użytkowanych przez Wykonawcę, winny być uprzątnięte i doprowadzone do stanu pierwotnego lub takiego, który nie będzie od Zamawiającego wymagał poniesienia dodatkowych nakładów.

1.4.23 Odbiory robót budowlanych

Dla zapewnienia technicznej współpracy z Wykonawcą, prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i innych aktów prawnych dotyczących za- kresu realizacji przedmiotu zamówienia.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- częściowe, w tym:
 - dokumentacji projektowej,
 - robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu,
- końcowy robót budowlanych,
- końcowy przedmiotu umowy,
- w okresie gwarancyjnym.
- odbiór pogwarancyjny

Ogólne założenia odbiorowe:

- **Odbiór robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują wyznaczeni inspektorzy. Gotowość danej części robót zanikających do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jak w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór przeprowadza się na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i PFU.

- **Odbiór końcowy**

- Odbiór końcowy obejmuje finalną ocenę rzeczywistego wykonania robót pod względem jakości kompletności oraz wartości. Wykonawca powinien odnotować zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór końcowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektorów.
- Odbiór końcowy obejmuje rewizję protokołów odbiorów częściowych i prac zanikających, zwłaszcza pod kątem zapisów odnośnie prac uzupełniających i poprawek.
- Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, prób, sprawdzeń i rozruchu urządzeń (np. oświetlenie, znaki drogowe świetlne)
- Prawdliwość realizacji wszystkich prac budowlanych zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego protokołem.
- Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.
- Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie na podstawie warunków umownych i ew. harmonogramu rzeczowo-finansowego (o ile taki będzie wymagany) i nastąpi po odbiorze końcowym, weryfikacji wykonanych robót, protokolarnym potwierdzeniu odbioru i prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego oraz złożeniu przez podwykonawców oświadczeń o zapłacie należnego im wynagrodzenia przez Wykonawcę.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikatyna znak bezpieczeństwa
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót budowlanych, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlano-wykonawczym, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Gospodarkę odpadami (gruz i odpady budowlane bezpieczne — innych się nie przewiduje oraz nadmiar gruntu z wykopów) Wykonawca realizować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedzialności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia przed uszkodzeniem chodników i jezdni oraz zieleni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

1.4.24 Dokumentacja odbiorowa

- Dokumentacja odbiorowa musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - dokumenty gwarancyjne zastosowanych urządzeń (bieg terminu ważności gwarancji winien rozpocząć się następnego dnia od daty skutecznego rozruchu urządzeń i instalacji i odbioru końcowego),
 - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty urządzeń, osprzętu i użytych materiałów budowlanych,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, instrukcje eksploatacyjne,
- oświadczenia użytkowników instalacji wskazanych przez zamawiającego o przeszkoleniu w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz oświadczenia wykonawcy o przeprowadzeniu tego szkolenia,
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością nacele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością nacele budowlane zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację robót przewidzianych w PFU na wniosek wykonawcy.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.3.1 Przepisy prawne

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- 2) PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719),
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 . poz. 1313),
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 12197) z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). z późn. zm. , tj. Dz. U. 2021 poz. 1169
- 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- 11) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003- tekst ujednolicony - Dz. U. 2021 poz. 741
- 12) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego- go zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- 13) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- 14) Dziennik Ustaw z 2014 r. poz. 1200; Ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- 15) Dziennik Ustaw 2016 poz. 831; Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- Dziennik Ustaw Nr 2012 r. poz. 463
- 17) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2018 poz. 2140)
- 18) USTAWA. z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730 i 761
- 19) Ustawy Karta Nauczyciela z dnia 26.01.1982r. (Dz. U. z 2006r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm. Dz. U. 2019 poz. 2215)
- 20) Rozporządzenie MENiS z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. 2001 nr 61 poz. 624 ze zmianami)
- 21) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23.12.2008r. sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz podstawy programowej kształcenia ogólnego dla szkoły podstawowej, w tym dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, kształcenia ogólnego dla branżowej szkoły I stopnia, kształcenia ogólnego dla szkoły specjalnej przysposabiającej do pracy oraz kształcenia ogólnego dla szkoły policealnej (Dz. U. 2018 poz. 1679)
- 22) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz. U. 2019 poz. 502)
- 23) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2018 poz. 2140)
- 24) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2018 poz. 2140)
- 25) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25.05.2018. w sprawie warunków i sposobu organizowania przez

- publiczne przedszkola, szkoły i placówki krajoznawstwa i turystyki (Dz. U. 2018 poz. 1055)
- 26) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie organizowania wczesnego wspomagania rozwoju dzieci (Dz. U. 2017 poz. 1635)
 - 27) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25.08.2017 w sprawie nadzoru pedagogicznego (Dz. U. 2017 poz. 1658)
 - 28) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji (Dz. U. 2017 poz. 1646)
 - 29) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 09.04.2002 w sprawie prowadzenia działalności innowacyjnej i eksperymentalnej przez publiczne szkoły i placówki (Dz. U. 2002 Nr 56 poz. 506)
 - 30) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu prowadzenia przez publiczne przedszkola, szkoły i placówki dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej oraz rodzajów tej dokumentacji (Dz. U. z 2010 156 poz. 1047)
 - 31) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 09.08.2017 r. w sprawie warunków organizowania kształcenia, wychowania i opieki dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych oraz niedostosowanych społecznie w przedszkolach, szkołach i oddziałach ogólnodostępnych lub integracyjnych (Dz. U. 2017 poz. 1578)
 - 32) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 09.08.2017r. w sprawie zasad udzielania i organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej w publicznych przedszkolach, szkołach i placówkach (Dz. U. 2017 poz. 1591).

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie do- puszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne. Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4.1 Harmonogram:

Wykonawca, przedłoży i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo — finansowy uwzględniający kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: opracowanie koncepcji, projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji/zgód administracyjnych, budowę, wyposażenie obiektu, odbiory. Termin i zasady opracowania i uzgodnienia harmonogramu zostały określone w Projekcie umowy.

2.4.2 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

2.4.3 Zezwolenia, licencje, prawa autorskie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i wielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2.4.4 Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlano-Wykonawczego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

2.4.5 Forma dokumentacji technicznej

a) Forma drukowana . Wykonawca opracuje i dostarczy (zgodnie z regułami określonymi wzorem umowy) w ramach niniejszego zamówienia:

- 3 egzemplarzy projektu budowlanego
- 3 egzemplarze wykonawczego/ technicznego-,
- 2 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2 egzemplarze przedmiaru robót
- 2 egzemplarze kosztorysu

wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć

b) Forma elektroniczna

- Wersja elektroniczna --3 egzemplarze Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD). Wersja w formacie ogólnodostępnym np. z rozszerzeniem .pdf, a kosztorys i przedmiar w formacie .pdf i .ath

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu budowlanego. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań (konceptje) zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno — użytkowego i umowy. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych.

3. ZAŁĄCZNIKI

1. Rzuty projektowe- koncepcyjne
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Mapa do celów projektowych

Przedstawiona koncepcja projektowa jest pogładowa na potrzeby sporządzenia PFU. Wykonawca może przedstawić odmienną wizję zagospodarowania terenu spójną z wymaganiami PFU o ile uzyska akceptację Zamawiającego