Warszawa, dnia 24.10.2024 r.

W związku ze zgłoszonymi zapytaniami dotyczącym treści Specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót rozbiórkowych budynków i budowli o wysokości powyżej 8 m (nr ref. ZP-44/2024), Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

***Pytanie nr 1:***

*Czy złom jest po stronie Wykonawcy czy Inwestora?*

**Odpowiedź nr 1:**

Zgodnie z pkt. 3.2 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma zagospodarować złom w swoim zakresie i uwzględnić dochód ze sprzedaży (po cenach rynkowych) w rozliczeniu kosztów całej rozbiórki.

***Pytanie nr 2:***

*Czy budynki są burzone do poziomu "0"?*

**Odpowiedź nr 2:**

Zgodnie z pkt. 3.2 i 3.6 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozbiórce podlegają piwnice, kanały, posadzki, podmurówki, fundamenty, zbiorniki podziemne (będące integralną częścią budynków i budowli).

***Pytanie nr 3:***

*Czy przetarg obejmuje tylko wyburzenie czy również dotyczy drogi wraz z nawierzchnią?*

**Odpowiedź *nr 3:***

Zgodnie z ppkt. 3.5 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozbiórce podlegają nawierzchnie.

***Pytanie nr 4:***

*Czy kruszywo i kruszarki zastaje na terenie Inwestora?*

**Odpowiedź nr 4:**

Zgodnie z pkt. 3.2 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, gruz wysokiej jakości (betonowy) należy złożyć w hałdę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Gruz niskiej jakości (ceglany, gazobetonowy itd.) należy zutylizować (usunąć z placu). Sfrezowany asfalt złożyć w hałdę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W uzupełnieniu do pkt. 3.1 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający informuję, że Wykonawca ma posiadać własną kruszarkę (lub kruszarki w ilości wystarczającej do wykonania zadania w terminie).

Ponadto w uzupełnieniu pkt. 3.2 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia”, Zamawiający informuję, że gruz betonowy ma zostać skruszony do frakcji 0 - 63 mm.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 5:***

*Czy media od budynków zostały odłączone?*

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający potwierdza, że od budynków zostały odłączone media.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 6:***

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie badań gruntu spod zbiornika paliw oraz informację pod jakim kodem odpadu należy go zutylizować.*

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuję, że rozbiórka (wydołowanie) zbiorników (bud. nr 98, 99, 100, 101) i związana z tym remediacja ziemi nie będzie realizowana w ramach niniejszego zamówienia.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 9:***

*Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie za wykonane prace jest ryczałtowe. Par. 2 ust. 4 PPU wskazuje, że ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone wynikowo na podstawie wykonanych robót zgodnie z „Założeniami technicznymi do rozbiórki obiektów i budowli na terenie byłego MPO” oraz kosztorysu inwestorskiego. Jeżeli wynagrodzenie będzie obmiarowe, prosimy o przekazanie kosztorysu inwestorskiego. W przeciwnym razie prosimy o korektę PPU.*

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie za wykonane prace będzie ryczałtowe.

Części nr II do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, zmodyfikowano w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 10:***

*Podczas wizji lokalnej uzyskano informację, że w związku z likwidacją zbiorników MPS konieczne będzie wybranie zanieczyszczonego gruntu i uzupełnienie czystym gruntem. Prosimy o przekazanie decyzji remediacyjnej i projektu remediacji dla tego zakresu, aby uzyskać informację o rodzaju i ilości zanieczyszczonych gruntów.*

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający informuję, że rozbiórka (wydołowanie) zbiorników (bud. nr 98, 99, 100, 101) i związana z tym remediacja ziemi nie będzie realizowana w ramach niniejszego zamówienia.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 11:***

*Prosimy o potwierdzenie, że cały złom, z wyłączeniem konstrukcji stalowej, pokrycia dachu i ścian z bud. Nr 72, należy do wykonawcy robót rozbiórkowych.*

**Odpowiedź nr 11:**

Zgodnie z pkt. 3.2 Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma zagospodarować złom w swoim zakresie i uwzględnić dochód ze sprzedaży (po cenach rynkowych) w rozliczeniu kosztów całej rozbiórki.

***Pytanie* nr 12:**

*W związku z likwidacją studni głębinowych prosimy o przekazanie decyzji likwidacyjnych wraz z projektem likwidacji.*

**Odpowiedź nr 12:**

Decyzje, wymienione poniżej, zostaną przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona i wybrana jako najkorzystaniejsza w przedmiotowym postępowaniu:

* Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - likwidacja studni głębinowych;
* Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenie wodnoprawne na likwidację systemu rozsączającego;
* Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych;
* Decyzja PGWP - pozwolenie wodnoprawne na budowę zbiornika retencyjnego i odprowadzanie wód opadowych;
* Operant wodnoprawny na likwidację uządzenia wodnego;
* Operant wodnoprawny na odprowadzanie wód opadowych.

***Pytanie nr 13:***

*Ustawa Prawo budowlane wersja od 1 lipca 2024 r. Art. 31 ust. 1a pkt 2) – zgodnie z tym punktem [rozbiórka] budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej” nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ani nie wymaga zgłoszenia. Prosimy o korektę zapisów.*

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający pozostaje przy wymaganiach zawartych w SWZ, tj. potwierdza, że rozbiórka budynków i budowli zlokalizowana jest na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowe, w związku z czym nie wymaga decyzji o pozwolenie na rozbiórkę.
Ponadto Zamawiający informuje, że posiada decyzję na rozbiórkę budynków będących przedmiotem niniejszego postępowania.

***Pytanie nr 14:***

*W załączniku nr 1 do SWZ należy wycenić etapy rozbiórek obiektów, a w OPZ dział 2.1.12.1.1.Budynki i budowle oraz 2.1.22.1.2. Obiekty infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej zdublowane są obiekty od nr 98-101, prosimy o korekty dokumentacji.*

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający informuję, że rozbiórka (wydołowanie) zbiorników (bud. nr 98, 99, 100, 101) i związana z tym remediacja ziemi nie będzie realizowana w ramach niniejszego zamówienia.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

***Pytanie nr 15:***

*Prosimy o korektę pozycji: Demontaż poszczególnych elementów wraz z technologią lub rozbiórką całkowitą hali (bud. nr 72). nie jest możliwym wpisanie dwóch zakresów prac w jedną pozycję formularza, poza tym wartość prac będzie zwiększona o jedną z pozycji. Prosimy o zdecydowanie się czy hala ma iść na odzysk czy do rozbiórki, biorąc pod uwagę fakt iż ponownie zmontowania hali może się okazać niemożliwe z uwagi na jednorazowy system łączenia płyt warstwowych.*

***Odpowiedź nr 15:***

Wykonawca ma przeprowadzić:

* wycenę hali i uwzględnianie dochodu z jej sprzedaży w rozliczeniu całej rozbiórki;
* demontaż i opis konstrukcji hali, pokryć dachowych i ścian wraz z ponumerowaniem poszczególnych elementów;
* wywóz elementów hali.

Część nr III do SWZ – Opis przedmioty zamówienia Zamawiający zmodyfikował w powyższym zakresie.

Wobec powyższego Zamawiający nadaje nowe brzemiennie Części nr II do SWZ – Projektowane postanowienia umowy oraz Części nr III do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, uwzględniając powyższe zmiany.

Ponadto Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 29.10.2024 r. godz. 1000. Zmianie ulega także termin związania ofertą, który rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, do dnia 27.11.2024 r.