



Wrocław,

24-03-2022

WAZ-B1.6740.58.2022.ZZ-2  
nr kanc. 2924/2022**DECYZJA Nr 727 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - *O samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 528, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Uniwersytetu Wrocławskiego**  
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

**wykonanie systemu chłodzenia pomieszczeń (montaż klimatyzacji)  
w Pracowni Technik Mikroskopowych w budynku Wydziału Nauk Biologicznych  
przy ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu  
(dz. nr 25/2, AR\_27, obręb Plac Grunwaldzki)**  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Prawo budowlane<sup>3)</sup>:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie architektoniczno – budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41 i 42 Prawa budowlanego;
2. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

**UZASADNIENIE**

W dniu 07.02.2022 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Uniwersytetu Wrocławskiego, działającego przez pełnomocnika – Panią Martę Kwolek-Januszkiewicz w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej we wniosku jako „wykonanie systemu chłodzenia pomieszczeń w Pracowni Technik Mikroskopowych w budynku Wydziału Nauk Biologicznych” przy ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu”.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu.

Z uwagi na to, że stroną postępowania jest jedynie Inwestor, odstąpiono od, wynikającego z art. 10 Kpa, obowiązku zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wykonując obowiązki, wynikające z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, sprawdzono przedłożony projekt i po stwierdzeniu nieprawidłowości, postanowieniem nr 571/2022 z dnia 24.02.2022 r. zobowiązano Inwestora do ich usunięcia w terminie do 23.03.2022 r.

W dniu 17.03.2022 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył 3 egz. uzupełnionego projektu architektoniczno-budowlanego.

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie systemu chłodzenia powietrza (montaż klimatyzacji) pomieszczeń pracowni mikroskopowych (zespół pomieszczeń nr 7), w tym m.in. montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych w pomieszczeniach pracowni, montaż dwóch jednostek zewnętrznych pod schodami zewnętrznymi budynku oraz towarzyszące roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane z montażem ww. instalacji.

Z uwagi na to, że budynek ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu został wpisany do rejestru zabytków Wrocławia pod nr A/2373/419/Wm, decyzją z dnia 30.12.1982 r. jako ob. Muzeum Przyrodnicze i Wydział Nauk Biologicznych UWr oraz jest położony na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, do projektu dołączone zostało pozwolenie konserwatorskie – decyzja nr 253/2022 z dn. 14.03.2022 r., zezwalające na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno - budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono informację dotyczącą BIOZ.

Wniosek Inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyższego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
na podstawie zał. cz. III pkt 9 ppkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

Zwrot:

1. projekt budowlany, przedłożony do wniosku z dnia 07.02.2022 – 1 egz.

#### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Pani Marta Kwolek-Januszkiewicz + 1 załącznik +zwrot  
Pełnomocnik Inwestora
2. WAZ aa + 1 załącznik

#### Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 załącznik ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. Poz.2081).

OTRYSMUTEM

M Kwólek

28.03.2022r.

MARTA KWÓLEK-JANUSZKIEWICZ  
mgr inż. architekt

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 213/83/WBPP  
członek DOIA nr DS-6391