

Projekt wykonawczy.**Remont budynku mieszkalnego****oraz elewacji budynku administracyjnego****dla Składnicy Agencji Rezerw Materiałowych w Strzałkowie**Inwestor : **Agencja Rezerw Materiałowych****Ul. Grzybowska nr 45; 00-844 Warszawa**Adres inwestycji : **62-420 Strzałkowo AL. Prymasa Wyszyńskiego 1**

Projektant	Imię i Nazwisko.	Numer uprawnień.	Zakres uprawnień.	Podpis.
Projekt budowlany	Waldemar Bylinowski	UAN.8346/II/35/88	konstrukcyjno - budowlanej	

Strzałkowo dn. 15.12.2020.

Spis treści

	Str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta + zaświadczenia	3.1-3.3
4. Opis ogólny	4.1-4.2
5. Rysunki techniczne	5.1-5.5

Strzałkowo dn. 15.12.2020.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.z 2016 r., poz.290 ze zmianami) oświadczam że projekt budowlany:

Remont budynku mieszkalnego

oraz elewacji budynku administracyjnego

dla Składnicy Agencji Rezerw Materiałowych w Strzałkowie

Inwestor : **Agencja Rezerw Materiałowych**

Ul. Grzybowska nr 45; 00-844 Warszawa

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strzałkowo dn. 15.12.2020.

Opis Ogólny.

1. Dokumentacja niniejsza jest częścią składową całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:
Remont budynku mieszkalnego oraz elewacji budynku administracyjnego dla Składnicy Agencji Rezerw Materiałowych w Strzałkowie
2. Podstawa opracowania
 - zlecenie Inwestora
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - aktualne przepisy, normy i zarządzenia
3. Dokumentacja obejmuje wykonanie:
Remontu budynku mieszkalnego polegającym na:
 - o dociepleniu ścian zewnętrznych
 - o wymiana stolarki okiennej
 - o malowaniu klatki schodowej
 - o remont posadzki w cz. piwnicznej
 - o malowanie kotłowni i pom. pomocniczych
Remontu elewacji budynku administracji polegającym na:
 - o wymianie parapetów stalowych
 - o malowaniu elewacji 2 razy farbą silikonowa
 - o demontaż krat okiennych

Opis techniczny.

A - Remont budynku mieszkalnego projektuje się w następujący sposób.

I. Roboty remontowe elewacji:

- demontaż lamp, szyldów, czujników oraz ponowne ich założenie po wykonaniu prac elewacyjnych, demontaż parapetów zewnętrznych, stopni wjazdowych na dach.
- wymiana stolarki okiennej na okna trzyszynowe o gł. zabudowy 82 mm i współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U_w > 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, montażu rolet nadokiennych z napędem ręcznym, wymianie parapetów zewnętrznych na stalowe z blachy gr. 0,6mm powlekanej. Kolor stolarki uzgodnić z Inwestorem. Projektuje się obrobienie ościeży wewnętrznych okien zaprawą gipsową bez malowania.
- zmycie istniejącej elewacji metodą ciśnieniową, zagruntowanie preparatem gruntującym, ocieplenie ścian styropianem gr. 7 cm EPS 80 $\lambda < 0,033 \text{ W/m}^2$. Tynk droбноziarnisty gr. 1,5 mm silikonowy barwiony w masie. Cokoły z tynku żywicznego mozaikowego. Kolor uzgodnić z Inwestorem.
- wymiana balustrad balkonowych stalowych na stalowe ze stali kwasoodpornej
- skucie płytek podłogowych i podłoży betonowych na balkonach, i wykonanie izolacji p/wilgociowej z 2x papa termozgrzewalna gr. 5,2 mm, wykonanie podkładu betonowego i ułożenie płytek typu gress na zaprawie klejowej.
- z uwagi na dodatkowe ocieplenie ścian budynku fragmenty obróbek blacharski będą do wymiany. Blacha gr. 0,6mm powlekana w kolorze.

- nad drzwiami balkonowymi zamocować daszki chroniące drzwi przed bezpośrednimi opadami szt 2

II a. Roboty remontowe klatki schodowej cz. nadziemna:

- zdjęcie okładziny ściennej z tynku cienkowarstwowego typu Kornik i po zagruntowaniu ułożenie masy typu gemalit
- ułożenie na schodach i ciągach komunikacyjnych płytek ceramicznych podłogowych
- wymiana balustrad i pochwytów na stalowe kwasoodporne
- malowanie sufitów i ścian 2 x f. emulsyjna lateksową.
- malowanie rur 2 x f. olejną
- wymiana drzwiczek do szaf en.
- montaż skrzynki na listy
- wymiana grzejników szt 2

II b. Roboty remontowe klatki schodowej cz. piwniczna:

- skucie nierówności istniejącej posadzki i wykonanie nowej do wys. poziomu pos. Pralni
- ułożenie na schodach i ciągach komunikacyjnych płytek ceramicznych podłogowych
- wymiana pochwyty na stalowe kwasoodporne
- wymiana drzwi do pralni na stalowe dwupłaszczowe pełne
- w pralni skucie odpadającego tynku i wykonanie nowego cem-wap. kat. III
- w pralni skucie płytek i cokolików z płytek i ułożenie nowych płytek antypoślizgowych R=11
- malowanie sufitów i ścian 2 x f. emulsyjna lateksową.
- malowanie rur 2 x f. olejną

III. Roboty remontowe kotłowni i pom. przyległych:.

- skuć odpadający tynk i wykonać nowy cem-wap. kat. III na ścianach, naprawić widoczne pęknięcia przez przetrzaskanie zaprawą tynkarską a rysy zaprawą klejową.
- malowanie sufitów i ścian 2 x f. emulsyjna lateksową.
- malowanie rur 2 x f. olejną
- elementy metalowe pomalować f. olejną
- rozebrać schody betonowe obłożone płytkami wraz z posadzką i wykonać je z kostki betonowej typu pozbruk nawiązując do istniejącego utwardzenia terenu przyległego.
- zdemontować istniejącą zabudowę wejścia/ ścianki i daszek/ i wykonać nową konstrukcję z profili stalowych zamkniętych 40x40x4 mm i obudowę z płyty warstwowej gr. 2 cm.

B - Remont elewacji budynku administracyjno-socjalnego projektuje się w następujący sposób.

- demontaż krat okiennych / nie dotyczy pomieszczenia wartowni/
- wyciąć pozostawione kątowniki w wrotach garażowych i obrobić narożniki
- wymienić parapety zewnętrzne na stalowe malowane proszkowo
- zmyć istniejący tynk, uzupełnić występujące ubytki
- pomalować elewację 2 x farbą silikonową zewnętrzną
- istniejącą okładzinę cokolika ściennego zdjąć i wykonać nową z masy żywicznej typu gemalit gr. 1,5 mm
- wymienić kratki wentylacyjne ścienne.
- Nad drzwiami wejściowymi kier. magazynu oraz wrotami warsztatu i wrotami garażu wózków widłowych zamontować daszki z poliwęglanu.

Uporządkować teren budowy a zbędne materiały zutylizować.

Uwagi końcowe:

1. Prace budowlane wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część B
2. Wszystkie zauważone niezgodności natychmiast zgłosić projektantowi.

Strzałkowo dn. 15.12.2020.

.....