

- WZÓR -

UMOWA DT.275.....2019
na budowę konstrukcji wsporczej wraz z napisem „Osiedle Morcinka”

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju zwana dalej „umową” pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez:

Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17d, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą:,
NIP, REGON, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr D.0210.13.2019 Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 15.06.2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto z wykorzystaniem oprogramowania Open Nexus.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia kompletny napis „Osiedle Morcinka”, zwanym dalej „przedmiotem Umowy” lub „napisem” zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym budowy konstrukcji wsporczej wraz z napisem „Osiedle Morcinka” – ul. Katowicka 1-3, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanym przez TECHMEKO Sp. z o.o., zwanym dalej „dokumentacją projektową”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa załączona do Umowy dokumentacja projektowa. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać litery napisu w postaci kasetonów z wewnętrznym podświetleniem za pomocą diod POWER LED (12 V) w kolorze białym (temperatura koloru 4000 K) o natężeniu światła nie mniejszym niż napisy dotychczas wykonane z podświetleniem LED. Poszczególne litery wykonane z blachy aluminiowej gr. 1,5 mm w kolorze RAL 3001 na zewnątrz, kolor biały w środku, od frontu płyta PLEXI gr. 3,0 mm w kolorze czerwonym (RAL 3001 lub zbliżonym), narożniki zakończone taśmą ELKAMET w kolorze czarnym. Podkreślenie napisu należy wykonać w postaci kasetonu i z podświetleniem analogicznie jak dla liter napisu. Litery słowa „osiedle” występującego w podkreśleniu powinny być wykonane z białej płyty PLEXI gr. 3,0 mm, przepuszczającej światło (mlecznej). Litery przymocowane będą do stalowej konstrukcji za pomocą samo nawiercających śrub z elastyczną podkładką kontrującą. Do wykonania napisu należy zastosować materiały odporne na działanie promieniowania UV.

§ 2

1. Niniejszą Umowę zawiera się na okres od dnia do dnia
2. **Wykonawca** oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy nastąpi odrębnym protokołem.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z wynikami przetargu publicznego z dnia za prawidłowe i kompletne, wykonanie napisu, **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 8 Umowy, w wysokości: **zł netto** (słownie:) + należny podatek VAT **zł** (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie:).
- a) Rozliczenie robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy. Za roboty ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a niewykonane przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zwiększeniu nawet w przypadku nieprzewidzianego wzrostu cen materiałów lub robocizny, ujętych w kosztorysie powykonawczym. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie zmniejszeniu stosownie do zmniejszenia cen i stawek ujętych w kosztorysie powykonawczym.
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa wyżej obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
- c) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa wyżej obejmuje również wszelkie inne poniesione przez **Wykonawcę** koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej, lecz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np.: podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, ewentualne zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie niezbędnych rusztowań, odtworzenie dróg i chodników, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej w sytuacji, gdy dokonanie tych zmian będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub:
 - a) skutkujące obniżeniem kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) skutkujące poprawieniem parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - c) wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczania tych robót opisuje się niżej w ust. 8.
4. Zmiany, o których mowa wyżej w ust. 2 i 3 **Wykonawca** ma obowiązek każdorazowo uzgodnić z **Zamawiającym** przed dokonaniem tych zmian.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie spowodują zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Strony Umowy nie

- WZÓR -

mogą zmienić wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy poza okolicznościami opisanymi niżej w ust. 8.

7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikające z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez **Zamawiającego**. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy** podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega waloryzacji, zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki podatku VAT, na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

§ 4

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, „Końcowy protokół wykonania robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag, co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie o gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych, z tym, że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot Umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
4. **Zamawiający** winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój

§ 5

Zamawiający potrąci **Wykonawcy** kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wartości szkody.

- WZÓR-

§ 6

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy t.j. na całość robót stanowiących przedmiot Umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy począwszy od daty podpisania „Końcowego protokołu wykonania robót”, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez żadnych roszczeń **Wykonawcy** z tego tytułu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie Umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu Umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z innych usług **Zamawiającego**, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnego pisemnego porozumienia **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 10

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest Pan, tel.:, e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest Pan Piotr Olczyk, tel.:, e-mail:

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.
3. Wszelkie materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- WZÓR-

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy:
 - a) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych bądź ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany umowy, co do zmiany osób wskazanych w § 10 Umowy.

§ 13

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją Umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (art. 4 pkt 8 tej ustawy).

§ 15

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl
2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Inspektor Ochrony Danych Pani Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.pl
3. Celem zbierania danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy na budowę konstrukcji wsporczej wraz z napisem „Osiedle Morcinka”, oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne jest do zawarcia umowy na budowę konstrukcji wsporczej wraz z napisem „Osiedla Morcinka”, oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą też instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym wyżej w § 15 ust. 3 oraz ust. 5 wyżej.

- WZÓR -

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
kontrasygnata Głównego Księgowego

DYREKTOR
Marek Krawczyński
inż. Marek Krawczyński

RADCA PRAWNY
Arkadiusz Gajda