**Dotyczy**: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605), zw. dalej upzp na zadanie pn. „**Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny”.**

**Wyjaśnienia i zmiana treści**

**Specyfikacji Warunków Zamówienia**

 Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 upzp, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany zapisów treści SWZ jn.:

**Pytanie nr 1:**

„Pytanie: prośba o wyjaśnienie i doprecyzowanie zapisu par. 1 ust 3 pkt 9, w którym mowao konieczności zrealizowania robót zgodnie z zasadami dofinansowania inwestycji z rządowego Funduszu Polski Ład. W jakim zakresie realizacja tej umowy ma być zgodna z w/w zasadami
i w jaki sposób Zamawiający dokona takiej weryfikacji, skoro
we wskazanej hierarchii dokumentów nie ma wskazania tych zasad
jako dokumentu obowiązującego i w razie sprzeczności dokumentów określnych SWZ nie wskazano, które zapisy będą dominujące”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie umowy w § 1 ust. 3 nie ma pkt. 9. Niemniej jednak, informuje się, że Zamawiający odwołuje się do ww. programu głównie pod kątem zasad finansowania inwestycji realizowanych w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2 oraz w szczególności wynikających z ww. programu terminów wypłat wynagrodzenia
dla Wykonawcy. Informujemy ponadto, że zasady i terminy planowanych płatności dla Wykonawcy opisano szczegółowo w § 6 ust. 9 umowy.

**Pytanie nr 2:**

„Prośba u doprecyzowanie par. 2 ust.2 poprzez wyjaśnienie: Zamawiający nie wskazał w zakresie swoich obowiązków wymienionych w w/w postanowieniu umowy – przekazania dokumentacji projektowej. Pytanie Wykonawcy odnosi się do wyjaśnienia jaka dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy i w jakim terminie?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót, które nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający przekaże dokumentację, będącą załącznikiem nr 9 do SWZ.

**Pytanie nr 3:**

„Pytanie: do par. 5 ust 3 – Wykonawca zwraca się o określenie liczbowe dni dla terminu zgłoszenia robót do odbioru - . Użyty w tym postanowieniu zwrot „ z wyprzedzeniem umożliwiającym
ich sprawdzenie „ jest nieprecyzyjny zwłaszcza w odniesieniu
do etapowania robót, wyznaczonych terminów wykonania i kar
za zwłokę w oddawaniu poszczególnych etapów robót czy prac”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia brzmienia § 5 ust. 3 umowy. Zamawiający informuje, że do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przystępował będzie niezwłocznie po dokonaniu ich zgłoszeń przez Wykonawcę zgodnie z § 5 ust. 3 umowy

**Pytanie nr 4:**

„Pytanie: par 5 ust 4 . Czy czynności odbiorowe będą prowadzone tylko przez Zamawiającego czy
z udziałem Wykonawcy? Czy Wykonawca będzie miał prawo w protokole wyrazić swoje stanowisko w kwestii wskazywanej wadliwości robót przez zamawiającego?

Z treści w/w zapisu wynika, że Zamawiający czynności odbiorowych będzie dokonywał samodzielnie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe prowadzone są przez Zamawiającego zawsze przy udziale Wykonawcy. Wykonawca zawsze
ma prawo w protokole wyrazić swoje stanowisko w kwestii wskazywanej wadliwości robót przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 5:**

„Pytanie do par. 6 ust.2. Czy określenie wpisane do tego postanowienia przez Zamawiającego” „ a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, dotyczy również sytuacji, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w trakcie sporządzania oferty lub realizowania umowy?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przesłanki do zmian umowy zawarto w §15 projektu umowy.

**Pytanie nr 6:**

**„**Pytanie do par. 6 ust. 3**.**Czy stawki godzinowe, w oparciu o które Wykonawca będzie dokonywał wyceny oferty mają być zgodne
z przepisami prawa na dzień sporządzenia oferty ?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stawki godzinowe, w oparciu o które Wykonawca będzie dokonywał wyceny oferty mają być zgodne
z przepisami prawa na dzień sporządzenia oferty.

**Pytanie nr 7:**

„Pytanie do par. 6 ust.6. Zasadą umów wzajemnych jest realizowanie swoich obowiązków umownych. W umowach wzajemnych zasadą jest zapłata za wykonanie prac. Czy Wykonawca ma rozumieć przez zapis ust. 6 o finasowaniu inwestycji ze środków Rządowego programu Polski Ład, iż w przypadku gdy zamawiający nie otrzyma środków finansowych z tego żródła lub otrzyma je ze znacznym opóźnieniem ( np. po kresie realizacji umowy) to wynagrodzenie należne mu za wykonane prace
nie zostanie mu wypłacone lub zostanie mu wypłacone w kwocie podstawowej bez żadnej rekompensaty za finansowanie kosztów budowy i ponoszenia opłat i wszelkich innych danin związanych
z realizacją umowy? Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu
jako niezgodnego z ogólnym prawem zobowiązaniowym wyrażonym kodeksem cywilnym w zakresie obowiązków związanych
z wypełnianiem umów wzajemnie obowiązujących, a także w związku
z faktem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie może być realizowana pod tytułem darmnym. Czy Zamawiajacy nie posiada własnych środków do ewentualnego zabezpieczenia prac czy robót
w przypadku gdyby środki z rządowego programu nie zostały wypłacone lub zmieniły się przepisy odnośnie finansowania? Zdaniem Wykonawcy przerzucanie obowiązku zapłaty wynagrodzenia ( a właściwie pozbawienie go możliwości odzyskania go wskutek działań od niego niezależnych jest sprzeczne z obowiązującymi normami prawnymi
i **jako taki powinien ulec wykreśleniu.** **Sąd Najwyższy stwierdził,
że w umowie o roboty budowlane nie jest dopuszczalne uzależnienie zapłaty całości należnego wykonawcy wynagrodzenia od warunku w rozumieniu art. 89 k.c., skoro zapłata wynagrodzenia należy do elementów przedmiotowo istotnych tej umowy (art. 647 k.c.). Warunkiem w tym znaczeniu jest zdarzenie przyszłe i niepewne, które nie jest zależne od działań wykonawcy (pozostaje poza jego kontrolą).   – w tym wypadku od wypłaty środków przez BGK – rozwiązanie takie jest sprzeczne z naturą stosunku prawnego – art. 353 prim k.c.**

 Art.  3531.  [Zasada swobody umów]Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa nie dopuszcza możliwości odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanych na rzecz Zamawiającego prac.

Dodatkowo informuje się, że warunki wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego na etapie ewentualnego odstąpienia
od realizacji umowy opisano w §16 projektu umowy.

 **Pytanie nr 8:**

„Pytanie par. 6 ust 9 i 16 i 17 – Wykonawca wnosi o wykreślenie
w całości tego zapisu jako niezgodnego z prawem. Vide pkt 7. Dodatkowo argumentacją jest fakt konieczności zrzeczenia się odsetek za opóźnienie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące finansowania inwestycji oraz terminów wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy ściśle wynikają z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2 i są one zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

**Pytanie nr 9:**

„Pytanie: par. 13 ust 8. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu
z uwagi na to, iż część urządzeń może wymagać dla prawidłowej eksploatacji przeglądów lub czynności serwisowych. Zatem odpowiedzialność za ich brak nie może obciążać Wykonawcy. W wielu przypadkach prawidłowa eksploatacja wymaga dokonywania czynności kontrolnych i serwisowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem § 13 ust. 8 umowy do obowiązków Zamawiającego należeć będzie wykonywanie wszelkich czynności mieszczących się w ramach zwykłego bieżącego utrzymania technicznego zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją eksploatacyjną. Zamawiający informuje, że wykonanie czynności kontrolnych lub serwisowych polegających na okresowych przeglądach technicznych należeć będzie do obowiązków Wykonawcy. W związku z powyższym, koszt wykonywania ww. czynności należy przewidzieć w cenie ofertowej i realizować je nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego przez cały okres gwarancji.

**Pytanie nr 10:**

„Pytanie par 13 ust 2 pkt 7 – pytanie – czy przez zapis „ Wykonawca zapewni stałą obecność pracowników „ – należy rozumieć
w przebywanie w miejscu zrealizowanego przedmiotu, czy też
w ramach procedury reklamacyjnej dojazd w terminach wskazanych
w pkt 6 ”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis należy rozumieć jako przebywanie
w miejscu realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 11:**

„Pytanie par 13 ust 2 pkt 12 – sugerujemy zmianę postanowienia na :

„ usunięcie wady ( naprawa) eksponatu lub odpowiednio elementu scenografii **może** polegać na” co w kontekście dalszej treści zapisu znajduje uzasadnienie albowiem wskazywane są rożne rodzaje napraw w zależności od rodzaju wady”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wprowadził proponowaną zmianę
w projekcie umowy.

**Pytanie nr 12:**

„Par 14 ust 2 i 6 i 9 i 13 Wykonawca proponuje zapis, iż w przypadku po zakończeniu każdego etapu
 i dokonaniu zapłaty ma prawo do dysponowania i korzystania
z utworów – a to wobec faktu, że ustawa prawo autorskie stawia wymóg zapłaty wynagrodzenia za prawo do korzystania z praw autorskich po ich opłaceniu”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia treści § 14 ust. 2, 6, 9 i 13.

**Pytanie nr 13:**

„Pytanie 15 ust 6 – Wykonawca proponuje aby w postanowieniu tym słowo opóźnienie zastąpić słowem zwłoka – albowiem opóźnienie nie łączy się z winą wykonawcy w realizacji robót i może też wynikać
z innych okoliczności spowodowanych działaniem innych osób”.

**Odpowiedź:**

Na podstawie zadanego pytania Zamawiający stwierdza iż dotyczy ono § 15 ust. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

**Pytanie nr 14:**

„Pytanie : par. 16 ust. 1 pkt 1 lit. C – proponujemy dodać zapis z winy Wykonawcy – co powinno być oczywiste z uwagi gdyż brak realizacji umowy może wynikać np. z siły wyższej lub działań Zamawiającego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c odnosi się do sytuacji w których brak realizacji robót przez Wykonawcę wynika tylko i wyłącznie z powodu braku działań ze strony Wykonawcy, pomimo tego że istnieje możliwość wykonywania ww. robót.

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, że:**

* zmianie ulega zał. nr 8 do SWZ - Projekt umowy.

**W załączeniu do wyjaśnień i zmiany treści SWZ:**

* Zał. nr 8 do SWZ – projekt umowy z dnia 19.12.2023r.

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**