

POROZUMIENIE

w sprawie użytkowania przez Wykonawcę obiektów i wyposażenia niezbędnego do wykonania usług leśnych w Leśnictwie Kolonia - zgodnie z wypracowaną przez Nadleśnictwo technologią, stanowiące załącznik do umowy nr z dnia.....

Zawarte w dniu pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oleszyce w Oleszycach, ul. Zielona 4B, 37-630 Oleszyce,
reprezentowane przez:

1. Nadleśniczy –Stanisław Zagrobelny
zwane w dalszej części „Nadleśnictwem”,
a Wykonawcą:

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części porozumienia „Użytkownikiem”,
zostało zawarte Porozumienie w sprawie użytkowania przez Użytkownika obiektów i wyposażenia niezbędnego do wykonania usług leśnych w Leśnictwie Kolonia - zgodnie z wypracowaną przez Nadleśnictwo technologią, zgodnie z umową nr z dnia o następującej treści:

§ 1

Porozumienie reguluje sprawy związane z użytkowaniem: obiektów, sprzętu i linii technologicznych będących własnością Nadleśnictwa, używanych do prac leśnych na terenie szkółki leśnej Kolonia, w tym wspólnego z pracownikami Nadleśnictwa użytkowania pomieszczeń socjalno – gospodarczych (świetlica, aneks kuchenny i WC w budynku administracyjno-socjalnym nr inw. 149/267).

§ 2

Nadleśnictwo zezwala Użytkownikowi na użytkowanie obiektów, sprzętu i linii technologicznych opisanych w załącznikach nr 2 i 4; niezbędnych do wykonania usług leśnych w leśnictwie Kolonia, zgodnie z umową na świadczenie usług leśnych nr z dnia, zawartą z Nadleśnictwem Oleszyce na okres od01.2020 do 31.12.2020 r.:

§ 3

1. Opis stanu:
 - 1.1. pomieszczeń socjalno-gospodarczych zawiera załącznik nr 2,
 - 1.2. maszyn i urządzeń zawiera załącznik nr 4.
2. Infrastruktura opisana w § 1 jest udostępniana Użytkownikowi wyłącznie na okres realizacji zleceń wystawionych przez upoważnionego pracownika Nadleśnictwa do umowy na wykonanie prac na terenie szkółki Kolonia oraz celem zabezpieczenia niezbędnych potrzeb socjalnych pracowników zatrudnianych. Użycie wyżej wymienionej infrastruktury do celów innych niż wynikające z umowy jest niedopuszczalne. Infrastruktura jest udostępniana w godzinach pracy Nadleśnictwa.
3. Użytkownik oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym: obiektów, maszyn i urządzeń szkółkarskich, zgodnie z opisanym stanem oraz, że stan infrastruktury

jest zgodny z wymaganiami prawa pracy, przepisami ppoż., BHP i nie wnosi w tym zakresie uwag.

4. Użytkownik jest zobowiązany dbać o porządek i czystość wyżej opisanych obiektów i wyposażenia, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
5. Użytkownik ponosi odpowiedzialność materialną za straty w udostępnionej mu infrastrukturze wskutek niewłaściwego ich użytkowania lub utraty. Stan techniczny pomieszczeń i ich wyposażenie na początek i po zakończeniu realizacji umowy strony określa w odrębnym dokumencie.

§ 4

1. Użytkownik będzie uiszczal, tytułem zwrotu części kosztów utrzymania obiektu, o którym mowa w § 3 ust.1.1. (gaz, woda, energia, ogrzewanie pomieszczeń, wywóz nieczystości) - zryczałtowaną miesięczną opłatę w wysokości 244,96 zł (netto) na rzecz Nadleśnictwa. Opłata została określona na bazie kosztów poniesionych w roku 2018 i powiększona o zakładany w 2019 roku wzrost cen 1,6%. (kalkulacja kosztów - Załącznik nr 1)
2. Użytkownik zobowiązuje się do utrzymania pomieszczeń opisanych w ust.1 - w stanie nie pogorszonym, utrzymania właściwej higieny w udostępnionych pomieszczeniach na własny koszt oraz zakupu środków czystości.
3. Należność o której mowa w ust.1 będzie płatna przez Użytkownika na podstawie faktury VAT wystawionej przez Nadleśnictwo, raz w miesiącu z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia. Należność będzie płatna w formie przelewu na rachunek bankowy Nadleśnictwa Oleszyce wskazany na fakturze.
4. Użytkownik wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z faktury określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu z wierzytelności z tytułu wykonywania usług leśnych na rzecz Nadleśnictwa Oleszyce, na podstawie Umowy nr w przypadkach nie zapłacenia należności Nadleśnictwu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku podpisania umowy o świadczenie usług w trakcie miesiąca kalendarzowego, a także w razie wcześniejszego zakończenia realizacji usług przez Użytkownika, opłatę o której mowa w § 4 ust. 1, za dany miesiąc ustala się proporcjonalnie do upływu czasu realizacji umowy.
6. Warunkiem udostępnienia pomieszczeń w budynku socjalno – gospodarczym będzie obustronnie podpisany protokół opisu stanu pomieszczeń, obowiązujący na okres obowiązywania umowy świadczenia usług. (wzór – załącznik nr 2 i nr 3).
7. Użytkownik zobowiązuje się do usuwania szkód powstałych z winy Użytkownika w trakcie udostępniania pomieszczeń wymienionych w § 1, na własny koszt.

§ 5

1. Użytkownik zapoznał się z dokumentacją techniczną użytkowanego sprzętu, w szczególności użytkownik oświadcza, że zna i przyjmuje do realizacji: instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP. Kopie dokumentów wymienionych powyżej Użytkownik otrzyma w dniu podpisania porozumienia.
2. Użytkownik jest zobowiązany dbać o stan techniczny i czystość udostępnionych mu maszyn i urządzeń, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją oraz przestrzegać zasad BHP i ppoż. przy ich eksploatacji. Do bieżącej kontroli stanu urządzeń uprawniony jest leśniczy szkółkarz oraz Inżynier Nadzoru.

3. Niezbędne do pracy wyposażenia opisanego w § 2 ust. 1.2. paliwa, smary, płyny eksploatacyjne, energia elektryczna, woda są kupowane na koszt Nadleśnictwa. Leśniczy Leśnictwa Kolonia dostarcza wyżej wymienione środki i odpowiada za ich rozliczenie oraz ewidencjonowanie czasu pracy maszyn (o ile jest to wymagane odrębnymi przepisami).
4. Stan techniczny maszyn i urządzeń po zakończeniu realizacji umowy strony określą w odrębnym dokumencie.
5. Przez drobne naprawy strony rozumieją naprawy, których koszt netto wraz z użytymi materiałami (wg faktury, bądź kalkulacji) nie przekracza kwoty 100,00 zł.
6. Koszty naprawy i usuwania skutków awarii wynikających z normalnej eksploatacji pokrywa Nadleśnictwo.
7. Koszty naprawy maszyn i urządzeń uszkodzonych z winy Użytkownika pokrywa Użytkownik.
8. Użytkownik, w oparciu o ustalone w drodze postępowania przetargowego warunki wynagradzania, jest zobowiązany do prowadzenia bieżących drobnych napraw, konserwacji i przeglądów OC używanych maszyn i urządzeń. Użytkownik odpowiada za uszkodzenia używanych maszyn i urządzeń - będące wynikiem własnych zaniedbań w zakresie bieżących napraw i przeglądów oraz za eksploataowanie maszyn i urządzeń wymagających natychmiastowych: napraw, konserwacji, wymiany płynów eksploatacyjnych, smarowania itp. W trakcie realizacji powyższych czynności Użytkownik uzgadnia z Leśniczym Leśnictwa Kolonia terminy zakupów środków opisanych w § 5 ust. 3.
9. Za wykonanie czynności opisanych w § 5 ust. 8 Użytkownik będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości: 1 godzina robocza x stawka roboczogodzinowa wynikająca z postępowania przetargowego, za każdy dzień roboczy w okresie od dnia rozpoczęcia produkcji do zakończenia produkcji.
10. Jeżeli wykonanie naprawy przedmiotowych maszyn i urządzeń wymaga zakupu części zamiennych, Użytkownik zgłasza ten fakt Nadleśnictwu i wspólnie ustala, kto dokonuje zakupu części. Zakup części zamiennych, których koszt pokrywa Nadleśnictwo winien być potwierdzony stosowną fakturą wystawioną na Nadleśnictwo.
11. Jeżeli naprawa maszyn lub urządzeń będących własnością Nadleśnictwa wykracza poza możliwości techniczne Użytkownika, bądź wymaga zlecenia naprawy w specjalistycznym warsztacie, Użytkownik zgłasza ten fakt niezwłocznie Nadleśnictwu, celem podjęcia dalszych kroków.
12. Uszkodzenia i usterki powstałe z przyczyn leżących po stronie Nadleśnictwa usuwane będą na koszt Nadleśnictwa.
13. Użytkownik jest zobowiązany, w odniesieniu do urządzeń doczepianych do ciągnika, do każdorazowego oczyszczenia urządzenia po skończonej pracy i zabezpieczenia przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych – zabezpieczenie środkiem konserwującym bądź ustawienie w odpowiednim pomieszczeniu.

§ 6

Za szkody wyrządzone, udostępnionym Użytkownikowi sprzętem Nadleśnictwa - obsługiwanym przez Użytkownika lub jego pracowników, osobom trzecim - odpowiedzialność ponosi wyłącznie Użytkownik.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy o świadczenie usług do dnia, w którym Użytkownik zakończy realizację umowy.

Strony dopuszczają możliwość pisemnej zmiany warunków porozumienia.
Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla wykonawcy oraz dwie dla zamawiającego.
Integralną część Porozumienia stanowią załączniki.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Kalkulacja kosztów
2. Protokół opisu stanu pomieszczeń w dniu podpisania porozumienia
3. Protokół opisu stanu pomieszczeń w dniu zakończenia porozumienia
4. Opis stanu maszyn i urządzeń

.....

NADLEŚNICTWO

.....

UŻYTKOWNIK

Kalkulacja kosztów udostępnienia pomieszczeń socjalno – gospodarczych (świetlica, aneks kuchenny, WC z prysznicem) w leśnictwie Kolonia

1. Zatrudnienie ZUL w poszczególnych miesiącach 2018 r.

Miesiące	Liczba pracowników ZUL w danym okresie	Średnie zatrudnienie w przeliczeniu na 1 miesiąc
I-II, XI-XII	4	1 osoba
VII-X	36	9 osób
III-VI	80	20 osób
Razem 2018 r.	120	
Średnie zatrudnienie /miesiąc	10	

2. Przeciętne zatrudnienie pracowników Nadleśnictwa Oleszyce w Leśnictwie Kolonia:

2 osoby

3. Łączna ilość pracowników (Nadleśnictwo Oleszyce + ZUL) korzystających z pomieszczeń socjalno gospodarczych:

2 osoby (Nadleśnictwo Oleszyce) +10 osób (ZUL) + stróż= 13 osób

4. Szacunkowe koszty utrzymania pomieszczeń socjalno – gospodarczych w leśnictwie Kolonia w 2018 roku (pracownicy Nadleśnictwa + pracownicy ZUL+ pracownicy ochrony):

Nazwa	Koszt netto (zł)	Koszt netto / 1 miesiąc
Energia elektryczna	1200,00*	100,00
Opalanie kancelarii	650,00**	54,17
Woda, ścieki	315,77***	22,30
Wywóz śmieci	1440,00****	45,00
Razem:	3605,77	300,48

* - przyjęte zużycie do kalkulacji na poziomie 100zł miesięcznie

** - przyjęte do kalkulacji roczne zużycie 5mp

*** - przyjęte zużycie wody 3,5 m³ rocznie na osobę, decyzja nr RZ.RET.070.3.18.2018.AS z dnia 12 kwietnia 2018 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie o zatwierdzeniu taryfy

**** - opłata za 1 kontener wg Miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych na których postają odpady na terenie gminy Oleszyce obowiązujące od 1 stycznia 2019 r.

5. Opłata miesięczna za użytkowanie pomieszczeń socjalno – gospodarczych w leśnictwie Kolonia przez pracowników Zakładu Usług Leśnych:

300,48zł / 13 osób = 23,11 zł/osobę

23,11* 10 (pracownicy ZUL) = **231,86 zł (netto) / miesiąc**

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2019r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. w stosunku do 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

Koszt zryczałtowany w roku 2019 = 231,10 x 1,6% = 244,96 zł miesięcznie netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści cztery 96/100 netto)

**PROTOKÓŁ OPISU STANU
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNO – GOSPODARCZYM
NA SZKÓŁCE LEŚNEJ NADLEŚNICTWA OLESZYCE w dniu
podpisania porozumienia**

1. Nadleśnictwo Oleszyce udostępnia pomieszczenia: świetlicy, aneksu kuchennego, WC damskiego i męskiego z szatnią i prysznicem do użytkowania w okresie realizacji umowy na wykonanie prac w szkółce leśnej Nadleśnictwa Oleszyce dla.....

2. Uwagi stron dotyczące stanu pomieszczeń:

.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis przedstawiciela Nadleśnictwa

.....
Data i podpis przedstawiciela ZUL

**PROTOKÓŁ OPISU STANU
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNO – GOSPODARCZYM
NA SZKÓŁCE LEŚNEJ NADLEŚNICTWA OLESZYCE
w dniu zakończenia świadczenia usług**

1. Nadleśnictwo Oleszyce i Użytkownik dokonują opisu stanu pomieszczenia: świetlicy, aneksu kuchennego, WC damskiego i męskiego z szatnią i prysznicem wspólnie użytkowanych w okresie realizacji umowy na wykonanie prac w szkółce leśnej Nadleśnictwa Oleszyce, w okresie od..... do.....
2. Uwagi stron dotyczące stanu pomieszczeń:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis przedstawiciela Nadleśnictwa

.....
Data i podpis przedstawiciela ZUL

Opis stanu maszyn i urządzeń

Nr inwent.	Nazwa	Ilość	Stan: dobry do remontu do likwidacji	Uwagi
430/1229	młynek do rozdr. odpad.styrop.			
540/701	Strugarka do drewna			
581/1077	Betoniarka 150			
590/1010	Kultywator typ Row Master			
590/1150	rozdrabniacz Mulcher do traw			
594/1786	Wyorywacz szkółkarski			
590/882	Agregat uprawowy			
590/890	Podcinacz korzeni SPX-5			
590/891	Wyorywacz zagonowy SWZ-1,2			
591/1057	Mikser do substr.torfowego			
591/1058	Linia do napeł.pojem.styropian			
	Linia do napełniania pojemników styropianowych składa się z:			
	1. Rotofil - 1 szt.			
	2. Taśmociąg z napędem 3 m - 1 szt			
	3. Taśmociąg z napędem 6 m - 1 szt			
591/1066	Linia do szkółkowania sadzonek			
	Linia do szkółkowania dwuletnich sadzonek jodły w wielokomorowych pojemnikach styropianowych składa się z:			
	1. Maszyna do szkółkowania - 1 szt.			
	2. Taśmociąg - 2 szt.			
	3. Stół wibrac. - 1 szt.			
591/904	Siewnik-wyposaż.do siewu nasion drobnych			
591/905	Siewnik nasion grubych t.COMBI			
591/906	Sadzarka 5-rzęd.do szkółk.sadz			
592/1087	Ścinacz gałęzi Z-365/T			
594/1786	Wyorywacz szkółkarski			
595/682	Szafa wyluszczańska			
596/1109	Urządzenie do termoterapii db			
599/1119	Javo myjnia do wielodoniczek			
599/1161	spych czołowy do ciągnika MT-8			
599/1181	przenośnik rolkowy			
641/1065	Linia przysp.nas.db. W skład linii przysposobienia nasion dębu wchodzi:			
	1. Wciągnik elektryczny - 1 szt.			
	2. Naczynie do termoterapii żółędzi - 2 szt.			
	3. Kosze wsadowe do naczyń - 3 szt.			
	4. Naczynie z koszem do splaw.nasion- 1 szt.			
	5. Suszarka stołowa - 1 szt.			
	6. Stoliki z obcinarkami do obcinania żółędzi - 3 szt.			
	7. Wózek transportowy ręczny - 1 szt.			

	8. Beczki plastikowe o poj.110 dm3 - 80 szt.			
746/1148	ciągnik rol.przegubowy MT-8			
748/1151	przyczepa jednoosiowa do MT8			
750/1039	Wóz do ciągnika			
751/704	Wóz konny			
B1/367/11	Pilarka tarczowa			
B3/186/11	Wyorywacz klamrowy			
B3/238/11	Pług roln.3-skibowy			
B3/239/11	Kultywator			
B3/245/11	Brona sprężyn.			
B3/272/11	Roztrząsacz obor.			
B3/422/11	Wózek paletowyWRU4/2200 NTN			
B3/423/11	Wózek WRN1-025/71 PN			
B3/97/11	Warsztat stolarski			
591/1909	Linia siewu nasion drzew leśnych			
591/1910	Myjnia kontenerów w Leśnictwie Kolonia			
444/2043	Kompresor śrubowy New Silver			
596/2098	Sortownik do nasion SND			
641/2116	Podest ruchomy z podnośnikiem			

.....
Data i podpis przedstawiciela
NADLEŚNICTWA

.....
Data i podpis UŻYTKOWNIKA