



Ryczywół, dnia 17 grudnia 2024 r.

RIR.271.11.2024

**Wyjaśnienia Nr 1 do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, z możliwością negocjacji pn.:

**Modernizacja oczyszczalni ścieków w Ryczywole.**

/strona prowadzonego postępowania/

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający dokonuje wyjaśnienia treści SWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek wyceny całości zadania zgodnie z warunkami przetargu z uwzględnieniem wszystkich elementów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy kosztorysowania robót nieprzewidzianych na etapie przygotowania oferty. Niemniej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oferty pełnej, która zapewni osiągnięcie oczekiwanego efektu inwestycji.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź: Inwestor posiada decyzję pozwolenie na budowę.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja

odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający w dniu dzisiejszym załącza do postępowania brakującą dokumentację projektową, kosztorysy ofertowe. Uzupełnienia tekstowe zawarte zostały w SWZ cz. II tj. Opis Przedmiotu Zamówienia opublikowanym 12 grudnia 2024 r.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający jest właścicielem terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź: Na etapie przygotowania postępowania Zamawiający nie przewiduje zawartych w pytaniu niebezpieczeństw. W przypadku wystąpienia omawianych okoliczności zostaną podjęte decyzje na podstawie opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**

6. Zgodnie z pkt. XII.5.1)a str. 14/37 SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, wykazał się w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby zdolne do wykonania zamówienia):

w odniesieniu do Wykonawcy:

Kierownik budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje (trzech kierowników robót):

- uprawnienia budowlane branży sanitarnej,
- uprawnienia budowlane branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
- uprawnienia budowlane branży elektrycznej,
- co najmniej 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych).

Jako Wykonawca mający wieloletnie doświadczenie przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y), zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykazał się wykonaniem dysponowaniem:

w odniesieniu do Wykonawcy:

Kierownik budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje (trzech kierowników robót):

- uprawnienia budowlane branży sanitarnej,
- uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno – budowlanej,
- uprawnienia budowlane branży elektrycznej,
- co najmniej 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych).

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby zdolne do wykonania zamówienia): w odniesieniu do Wykonawcy: Kierownik budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje (trzech kierowników budowy):**

- uprawnienia budowlane branży sanitarnej,
- uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno – budowlanej,
- uprawnienia budowlane branży elektrycznej,
- co najmniej 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych).

7. W związku z tym, iż zgodnie z zapisami pkt. XIII.2.2) SWZ Zamawiający wymaga załączenia do oferty przetargowej kosztorysu ofertowego zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania przedmiaru robót zgodnego z zakresem zamówienia.

**Odpowiedź: Zamawiający w dniu dzisiejszym załączył przedmiary i kosztorys ofertowy (ślepy) do postępowania.**

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zwracamy się z prośbą o rezygnację z obowiązku załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysów.**

Wójt Gminy Ryczywół  
/-/ Roman Trzęsimiech

Sprawę prowadzi:

Natalia Janus

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

Tel. (67) 28 37 002 wew. 20

[natalia.janus@ryczywol.pl](mailto:natalia.janus@ryczywol.pl)