

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

FB. 6743. GG. 2021
załącznik do zgłoszenia
z dnia 15. 02. 2021
2021r. 10. 05. 2021

2. Przedmiot inwestycji

Rekultywacja stawu wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi Siedleczo.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w Siedleczu, Gmina Wągrowiec, działki nr ewid. 126, 128 i 129. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Na terenie inwestycji znajduje się staw o powierzchni około 1560 m², rów melioracyjny o powierzchni około 260 m² oraz tereny trawiaste. Teren opracowania przylega od strony północnej do pastwiska oraz łączy się pasem o szerokości 5 m z drogą powiatową, od strony południowo-zachodniej przylega do Kanału Łekneńskiego, od strony wschodniej przylega do działki rolnej przeznaczonej na tereny upraw polowych oraz do rowu melioracyjnego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestycja obejmuje wycięcie trzciny, wyczyszczenie dna istniejącego stawu oraz zagospodarowanie przyległego terenu poprzez lokalizację altany z grillem na utwardzonym kostką betonową terenie, wykonanie ścieżki spacerowej wraz z mostkiem drewnianym, ustawienie ławek oraz wykonanie ogrodu traw. Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny rekreacyjne z nasadzeniami niskiej i wysokiej zieleni.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia terenu inwestycji	3800,0 m ²
- powierzchnia stawu	1560,0 m ²
- powierzchnia rowu melioracyjnego	260,0 m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej kostką betonową	64,0 m ²
- powierzchnia ścieżki spacerowej	310,0 m ²
- powierzchnia terenów zieleni	1606,0 m ²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
 - dojazd – bezpośrednio z drogi powiatowej,
- b) woda
 - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna
 - instalacja elektryczna – nie dotyczy,
- d) kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- e) ogrzewanie – nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 54
62-100 WĄGROWIEC

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Rekultywacja stawu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Wągrowiec, grudzień 2011r.

- Opracował -

BRONISŁAW PEDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/PW-§ 11 ust. 1 p 2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
ul. Sienkiewicza 16, tel. 621-230