

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGP.6733.12.2018.BD z dnia 17.08.2018r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

2. Przedmiot inwestycji

Projektuje się lokalizację na terenie działki nr ewid. 171/2 elementów małej architektury w postaci, elementów placu zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Elementy lokalizuje się na części działki o nr ewid. 171/2 położonej w miejscowości Kiedrowo, obręb ewidencyjny Bracholin, oznaczonej na rys. ABCDE.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Kiedrowo na części działki o nr ewid. 171/2, obręb ewidencyjny Bracholin. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Część działki objęta inwestycją od strony północnej graniczy z drogą gminną i działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, od strony zachodniej przylega do gruntów użytkowanych na cele rolnicze. Natomiast od strony południowej teren działki przylega do terenów użytkowanych na cele rekreacyjne oraz budynku świetlicy wiejskiej wraz z istniejącymi elementami zabawowymi. Dojazd do działki odbywa poprzez istniejący zjazd.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie działki na obszarze oznaczonym ABCDE elementów placu zabaw takich jak:

- zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią - 1 szt.,
- huśtawkę ważką - 1 szt.,
- bujak sprężynowy - 3 szt.,
- karuzelę - 1 szt.,

oraz urządzeń siłowni zewnętrznej takich jak:

- urządzenie podwójne składające się z wyciągu górnego i wyciskania siedząc,
- urządzenie podwójne składające się z biegacza i orbitreka.

Projektuje się również ogrodzenie obszaru, na którym będą zlokalizowane elementy małej architektury.

Elementy placu zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznej należy lokalizować w strefie oznaczonej na mapie ABCDEF w oparciu o rysunek szczegółowy, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa.

Ponadto planuje się wykonanie pod urządzeniami placu zabaw nawierzchni bezpiecznej z piasku lub żwiru o powierzchni około 2200,00 m² i głębokości 30cm. Pod urządzeniami fitness planuje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej wraz z obrzeżami grubości 6 cm. Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny

posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

Stan istniejący wg. danych z ewidencji gruntów:

- powierzchnia działki:

23 198,00 m²

W tym:

- powierzchnia R IVa

13 800,00 m²

- powierzchnia R IVb

4 858,00 m²

- powierzchnia PsIV

3 000,00 m²

- powierzchnia N

1 540,00 m²

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Ściuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

Stan projektowany zagospodarowania

- pow. zagospodarowania oznaczona na rys. ABCDE 2 200,00 m²

(w tym utwardzenie o powierzchni ok. 20 m²)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi gminnej,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna – nie dotyczy,
- d) kanalizacja – nie dotyczy,
- e) ogrzewanie - nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Działka nr 171/2 w m. Kiedrowo częściowo zlokalizowana jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych. Jednakże biorąc pod uwagę, że inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskiem archeologicznym, nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych. (Postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 679/2018 z dnia 30.07.2018 r.).

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

Wągrowiec, wrzesień 2019r.

- Opracował -

Wojciech Jarosław Błaszak
mgr inż. arch. uprawn. budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA/Ork/UpB/57/2008

