

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kępczyński 15, tel. 67 268 05 54
61-400 WĄDZOWIEC

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

AB. 6743 407. 2021
Załącznik do zgłoszenia
z dnia 14.07.2021
zainw. 02.08.2021

2. Przedmiot inwestycji

Projektuje się lokalizację na terenie części działki o nr ewid. 85 elementów małej architektury w postaci urządzeń zabawowych placu zabaw wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Elementy lokalizuje się na części działki o nr ewid. 85 położonej w miejscowości Toniszewo, obręb ewidencyjny Toniszewo, oznaczonej na rys. ABCD.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Toniszewo na części działki o nr ewid. 85, obręb ewidencyjny Toniszewo. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Część działki na której będzie realizowana inwestycja od strony północnej graniczy z terenami użytkowanymi na cele rolnicze, od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, od strony zachodniej działka graniczy z terenami uprawianymi rolniczo. Natomiast od strony południowej teren działki przylega do terenów użytkowanych na cele rolnicze, budynku gospodarczego oraz budynku komunalnego o funkcji mieszanej tj. świetlica wiejska z mieszkaniem komunalnym. Dojazd do działki będzie odbywać się projektowanym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie części działki na obszarze oznaczonym ABCD urządzeń zabawowych placu zabaw takich jak:

- huśtawka bocianie gniazdo -1 szt.,
- huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.,
- zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże - 1szt.,
- kuruzela tarczowa – 1 szt.,
- bujak sprężynowy - 2 szt.,
- huśtawka wagowa – wałka – 1 szt.,

oraz urządzeń siłowni zewnętrznej takich jak:

- urządzenie podwójne składające się z biegacza i orbitreka,
- urządzenie podwójne składające się z motyla i roweru,

oraz elementów takich jak:

- ławki – 3 szt.,
- lampy solarne – 4 szt.,
- stojaki na rowery – 2 szt. (każdy po min. 5 stanowisk), i inne.

Projektuje się również ogrodzenie obszaru (22,50m x 57,00m), na którym będą zlokalizowane elementy małej architektury w postaci ogrodzenia panelowego z części frontowej z bramą dwuskrzydłową oraz furtką, natomiast w pozostałej części ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej.

Elementy małej architektury należy lokalizować w strefie oznaczonej na mapie ABCD w oparciu o rysunek szczegółowy, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa.

Ponadto planuje się wykonanie pod urządzeniami placu zabaw nawierzchni bezpiecznej z piasku lub żwiru o powierzchni około 1 252,50 m² i głębokości 30cm. Natomiast pod urządzeniami fitness oraz ławkami planuje się utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej wraz z obrzeżami grubości 6 cm. Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

Stan istniejący wg. danych z ewidencji gruntów:

- powierzchnia działki: 16 100,00 m²

W tym:

- powierzchnia R V	14 700,00 m ²
- powierzchnia Ls V	200,00 m ²
- powierzchnia Br R V	1 200,00 m ²

Stan projektowany zagospodarowania

- pow. zagospodarowania oznaczona na rys. ABCD 1 282,50 m²
(w tym utwardzenie o powierzchni ok. 50 m²)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji uzyskać należy od zarządcy drogi zgodę na lokalizację zjazdu z drogi gminnej zlokalizowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 81/1 obręb Toniszewo,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna – nie dotyczy,
- d) kanalizacja – nie dotyczy,
- e) ogrzewanie - nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 3, jednak WWK nie nałożył obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

- Opracował -

Wągrowiec, lipiec 2021r.

BRONISŁAW PEDZISZ
TECHNIK BUDOWNICTWA
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw-§ 11, ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 15, tel. 604 222 025