

UMOWA DOSTAWY WINDY
wraz z budową płyty fundamentowej oraz montażem
w budynku Przychodni w Mogilnie

zawarta w dniu 2023 r. w Mogilnie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 10, 88-300 Mogilno, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnych, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000011220, NIP: 5571520586, REGON: 092358112, reprezentowanym przez:

- Ewę Bonk-Woźniakiewicz – Dyrektora

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**” lub „Stroną” umowy

a

.....
.....

reprezentowany przez,

zwany w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**” lub „Stroną” umowy.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji (postępowanie nr:), na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej Ustawą lub PZP, zawarto umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę windy do budynku Przychodni w Mogilnie przy ul. Kościuszki 10, na działce o numerze ewidencyjnym 1131 wraz z budową płyty fundamentowej i szybu windy oraz montażem windy, na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę – decyzji nr 236/22 z dnia 12.12.2022 r. znak AS.6740.231.2022 wydanym przez Starostę Mogileńskiego będących Załącznikami do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 2 do SWZ. SWZ wraz wszystkimi załącznikami stanowi Załącznik do niniejszej umowy

3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia – Kierownika Budowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, także do zaleceń właściwych władz.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
7. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostawa i montaż przedmiotu umowy o parametrach wyszczególnionych w projekcie budowlanym oraz przekazanie certyfikatu oceny zgodności,
2. prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., prawidłowe wykonywanie robót montażowych z przepisami prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aktualną wiedzą techniczną,
3. realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, które spełniają aktualnie obowiązujące normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
4. na każde żądanie Zamawiającego, okazywanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
5. stosowanie wykorzystanych do realizacji niniejszej umowy materiałów i urządzeń nieużywanych, posiadających aktualny okres ważności i wolnych od wad fizycznych i prawnych.
6. sporządzenie dokumentacji techniczno - ruchowej (2 egz.).

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkich zmian do tej dokumentacji,
2. odpowiednie zabezpieczenie urządzeń, materiałów lub pozostałych części na miejscu wykonania przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru, a w tym:
 - a) zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na potrzeby składowania urządzeń, materiałów lub pozostałych części, a także odpowiednie zabezpieczanie tych elementów przed uszkodzeniem, kradzieżą, czy utratą, w szczególności przed niekorzystnym działaniem wody, deszczu, śniegu, mrozu, wysokiej temperatury itp.,
 - b) zabezpieczenie otoczenia i miejsca montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., a także zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy,
 - c) udostępnienie energii elektrycznej i innych koniecznych mediów na czas montażu;
3. udział w odbiorze osobiście lub przez upoważnionych przedstawicieli,
4. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie rozwiązywania bieżących kwestii wykonawczych,
5. zarejestrowanie urządzeń we właściwej jednostce Urzędu Dozoru Technicznego,
6. uniemożliwienie korzystania z urządzeń do czasu otrzymania pozytywnej decyzji od właściwej jednostki terytorialnej Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację;

TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana **w okresie 14 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu montażu oraz przekazać certyfikat oceny zgodności.
3. Zamawiający jest zobowiązany wyznaczyć datę odbioru nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia oraz zakończyć czynności odbioru nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia wyznaczenia terminu odbioru.
4. Szczegółowe zasady odbioru:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru;
 - b) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jedynie w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne; za wady istotne są uznane wady, które mają wpływ na niemożność używania urządzenia ze względu na narażenie życia, zdrowia lub mienia, lub które stanowią istotne odstępstwa od ustalonego zakresu umowy; za wady nieistotne są uznane wady, które nie mają wpływu na używanie urządzenia ze

- względu na narażenie życia, zdrowia lub mienia, lub które nie stanowią istotnego odstępstwa od ustalonego zakresu umowy;
- c) w przypadku, o którym mowa w pkt. b) powyżej w protokole odbioru należy wskazać przyczynę braku odbioru, tj. w sposób wyczerpujący opisać stwierdzone wady oraz wskazać odpowiedni termin na ich usunięcie; po usunięciu wad stwierdzonych w protokole Wykonawca zgłosi urządzenie do odbioru w trybie przewidzianym powyżej; na okoliczność ponownego odbioru urządzenia sporządza się kolejny protokół;
 - d) w przypadku niemożności przeprowadzenia czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji nieobecności Zamawiającego lub jego przedstawicieli w trakcie czynności odbioru, bądź nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru, Wykonawca ma prawo sporządzić samodzielnie (jednostronnie) protokół, który potwierdza odbiór w umówionym terminie,
 - e) podpisany protokół odbioru obejmuje w szczególności sprawdzenie: kompletności dostawy materiałów, poprawności montażu, umówionych parametrów technicznych urządzenia oraz kompletności przekazanej dokumentacji.
5. Przedmiot umowy, ani jako całość, ani jako jego poszczególne elementy nie może być używany wcześniej, niż przed ostatecznym zmontowaniem, odbiorem oraz zarejestrowaniem urządzenia we właściwej terytorialnie jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) - pod rygorem uznania, że niezależnie od innych skutków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, fakt używania przedmiotu umowy czy jego części będzie stanowił potwierdzenie jego odbioru przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie: złotych 00/100), powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne, stanowiącym załącznik do umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dostarczonej windy i wykonanych prac z 60 - dniowym terminem płatności.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym kosztów dostarczenia windy, kosztów innych materiałów i robocizny, z wyłączeniem opłat administracyjnych związanych z wykonaniem umowy, które będą ponoszone przez Zamawiającego.

3. Ryczałtowe wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych w protokole odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku gdy szkoda Strony jest większa niż suma naliczonych kar umownych, ma ona prawo dochodzić od drugiej Strony odpowiedniego odszkodowania uzupełniającego.
4. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Zapłata kar umownych może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej noty księgowej płatnej w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) terminie 14 (czternaście) dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające - protokół inwentaryzacji robót, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w wyznaczonym przez Zamawiającego zakresie na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy - do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy; koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego,
- c) Wykonawca w terminie 14 (czternaście) dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jego zaplecze techniczne i socjalne.

SIŁA WYŻSZA

§ 7

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą, rozumianej jako nieznanego wcześniej i nagłego zdarzenia o charakterze zewnętrznym i nadzwyczajnym, któremu Strony nie mogły zapobiec, a które faktycznie i bezpośrednio uniemożliwiło realizację Umowy w okresie dłuższym niż 3 (trzy) dni, następujących jeden po drugim. Do zdarzeń Siły Wyższej Strony zaliczają zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działań władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im, takie jak:
 - a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
 - b) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż pracownicy Wykonawcy,
 - c) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, pandemie, epidemie, stany zagrożenia epidemicznego stwierdzone na terenie wykonania umowy lub kraju wykonania umowy,
2. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej obie strony są zobowiązane w miarę możliwości do podjęcia niezwłocznych działań w celu odebrania i zabezpieczenia wykonanych na tę chwilę prac. Zamawiający ma obowiązek rozliczyć się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane przez Wykonawcę przed wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej.
3. W przypadku gdy zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 3 (trzy) miesiące Strony po rozważeniu wszystkich okoliczności mogą podjąć decyzję co do kontynuowania lub zakończenia prac objętych Umową.

PODWYKONAWCY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d) Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 3, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 2.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 5, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 4.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- h) Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - i) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 - j) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
 - k) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
3. Powyższe postanowienia umowne, zawarte w ust. 2, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa w pkt 3, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
4. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -letniej gwarancji na dostarczoną windę i wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany ust. 1 pod warunkiem:
 - a) zarejestrowania urządzenia przez Zamawiającego we właściwej terytorialnie jednostce Urzędu Dozoru Technicznego,
 - b) eksploatacji urządzenia w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi,
 - c) zapewnienia konserwacji urządzenia przez Wykonawcę. Termin gwarancji jest liczony od dnia sporządzenia dla urządzenia certyfikatu oceny zgodności.
3. Naprawa gwarancyjna obejmuje czynności o charakterze specjalistycznym, polegające na naprawie lub wymianie uszkodzonego podzespołu urządzenia, z wyłączeniem czynności, opisanych w instrukcji użytkownika dołączonej do urządzenia, należących do normalnej obsługi eksploatacyjnej przez Zamawiającego / Użytkownika.
4. Materiały ulegające naturalnemu zużyciu (materiały eksploatacyjne) nie podlegają gwarancji i podlegają wymianie odpłatnie.
5. Gwarancja nie obejmuje awarii, które strony rozumieją jako usterki spowodowane lub powstałe w związku z niewłaściwą eksploatacją urządzenia w sposób niezgodny z jego

przeznaczeniem lub w sposób niezgodny z treścią przekazanej dokumentacji powykonawczej, instrukcją obsługi lub w wyniku nie zachowania obowiązków wynikających z warunków gwarancji, a w szczególności dotyczy to: zdarzeń losowych, nadużycie lub niewłaściwe użycie, przeciążenie, akty wandalizmu, pożar, zalanie, zawilgocenie, zakłócenia źródeł energii elektrycznej. We wskazanych w zdaniu poprzedzającym przypadkach Zamawiający zostanie obciążony kosztami naprawy lub wymiany uszkodzonych części lub podzespołów oraz kosztami robocizny - po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac.

6. W okresie gwarancji - pod rygorem niewykonania naprawy w ramach gwarancji - Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych usterkach na adres: pocztowy lub elektroniczny (.....). Zamawiający lub Użytkownik są zobowiązani do czasu usunięcia usterki przez serwis Wykonawcy urządzenie wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia naprawy w terminie 24 godzin, licząc od dnia zgłoszenia gwarancyjnego przesłanego zgodnie z ust. 6 powyżej. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy usunięcie zgłoszonej usterki będzie się wiązać z dużym nakładem czasu lub pracy, bądź z koniecznością wymiany części dostarczanych na zamówienie, termin na usunięcie usterki może zostać wydłużony, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji usunięcie zgłoszonych usterek może zostać wykonane wyłącznie przez serwis Wykonawcy lub podmiot upoważniony przez Wykonawcę. W okresie gwarancji wykonanie lub zlecenie wykonania innemu podmiotowi niż Wykonawca czynności konserwacyjnych, serwisowych lub naprawczych, w szczególności podjęcie takich czynności przez Zamawiającego lub inny podmiot spowoduje, że gwarancja na przedmiot umowy natychmiast wygasa bez dodatkowego oświadczenia ze strony Wykonawcy. Gwarancja wygasa - bez dodatkowego oświadczenia ze strony Wykonawcy - również w przypadku, gdy urządzenie w jakimkolwiek momencie gwarancji nie posiada aktualnego badania przewidzianego właściwymi przepisami o dozorze technicznym.

ZMIANY UMOWY

§ 10

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi

- Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2., a także w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SWZ,
 - b) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie wskazanych powyżej, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Dopuszczalne są również inne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Zmiany te jednak wymagają szczegółowego uzasadnienia.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

DODATKOWE POSTANOWIENIA

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są ze strony:

Zamawiającego - imię i nazwisko, adres email, telefon:

.....

Wykonawcy - imię i nazwisko, adres email, telefon:

.....

§ 13

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wymienione w umowie załączniki stanowią integralną jej część.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA