

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **budowa kontenerowych szatni przy boisku w Kamionkach.**

II. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie żelbetowych fundamentów i trzpieni,
- montaż systemowych, modułowych obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem,
- wykonanie utwardzenia terenu w formie opaski z kostki betonowej wokół budynku wraz z podjazdem,
- zakup, dostawę i montaż mebli zgodnie z załącznikiem,
- przebudowę studni, znajdującej się na działce nr 422 (przy ul. Mieczewskiej), na istniejącym przyłączy wodociągowym (wykonanie rozdziału instalacji), wykonanie instalacji zewnętrznej od przebudowanej studni do obiektu, wykonanie studzienki z zaworem spustowym przy obiekcie oraz rozprowadzenie wewnętrznej instalacji z.w.u i c.w.u,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej od istniejącego przyłącza zakończonego studzienką, znajdującego się na działce nr 423/1 (przy ul. Mieczewskiej); przechwycenie ścieków z przewodu kanalizacji sanitarnej z istniejącego zaplecza Orlik; rozprowadzenie wewnętrznej instalacji w obiekcie,
- rozbudowę instalacji elektrycznej z istniejącej szafki rozdzielczo kablowej znajdującej się na działce nr 423/1, przy zapleczu Orlik.

Stan istniejący:

Przedmiotowy teren znajduje się przy ul. Mieczewskiej w Kamionkach, na działkach oznaczonych nr ewid. 422, 424 i 423/1. Znajdują się tam obiekty infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, są to m.in. trawiaste boisko sportowe z trybunami i wiatami piłkarskimi, boisko Orlik, zaplecze szatniowe Orlik, wiata piknikowa, plac zabaw i skatepark. Projektowane kontenery wykorzystywane będą jako szatnie dla zawodników z zapleczeniami sanitarnymi, pomieszczenia dla trenerów i sędziów oraz salka do spotkań wraz z ogólnodostępnymi toaletami.

Stan projektowany:

Zaprojektowano osiem sztuk kontenerów systemowych o konstrukcji ramowej i z wymiennymi elementami ściennymi. Fundamenty należy wykonać jako żelbetowe stopy z betonu C16/20, na których należy umieścić trzpienie żelbetowe z betonu C16/20. Konstrukcję przegród zewnętrznych projektuje się z ocynkowanych blach stalowych i płyt izolacyjnych pokrytych profilowanymi, ocynkowanymi blachami stalowymi. Woda opadowa odprowadzana będzie na własny teren nieutwardzony. Do budynku należy doprowadzić instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie w budynku za pomocą grzejników elektrycznych. Przy umywalkach należy montować przepływowe podgrzewacze wody. Pojemnościowe podgrzewacze wody na potrzeby natrysków.

Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej, rolet zewnętrznych i daszków ustalona będzie na podstawie conajmniej trzech wariantów kolorystycznych przedstawionych przez Wykonawcę do wyboru Inwestora.

Meble i wyposażenie należy przyjąć według specyfikacji z załącznika nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy zakup, transport i montaż wszystkich mebli oraz rozmieszczenie ich w odpowiednich pomieszczeniach. Wszystkie ilustracje z zał. nr 1, przedstawiające meble i elementy wyposażenia, są jedynie wzorem i nie stanowią dla Wykonawców obowiązku ścisłego odwzorowania. Zaproponowane w ofercie urządzenia powinny być

równoważne pod względem wizualnym, funkcjonalnym i kolorystycznym, z przedstawionymi w zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie ostateczny wybór koloru mebli, który nastąpi po przedstawieniu wzornika kolorów przez Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie. Przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora wnioski materiałowe elementów wyposażenia aranżacyjnego.

Elewację budynku stanowią płyty HPL w kolorze zbliżonym do RAL 9004 oraz płyty HPL drewnopodobne przymocowane do konstrukcji za pomocą wkrętów i kotew. Przed zamówieniem należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji projekt podziału i ostatecznej kolorystyki.

Obiekt powinien spełniać zasady szczegółowo opisane w Standardach dostępności budynków dla osób z niepełno sprawnościami wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. W przedmiotowym obiekcie należy przede wszystkim:

- zapewnić swobodny dojazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim lub o kulach do wejścia od strony północnej,
- nie doprowadzić do kolizji w postaci uskoków i progów międzydrzwiowych na całym obiekcie,
- spełnienie wymagań dotyczących toalety dla niepełnosprawnych (m.in. wysokości i wymiary urządzeń sanitarnych, wysokość lokalizacji klamki i włącznika światła).

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 159,44 m²,
- powierzchnia całkowita – 159,44 m²,
- powierzchnia użytkowa – 144,45 m²,
- kubatura – 469,00 m³.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie budowlanym.

Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych (przygotowanie placu budowy – częściowa rozbiórka ogrodzenia z piłkochwyłami i utylizacja, ogrodzenie terenu budowy przed dostępem osób z zewnątrz ażurowym szczelnym ogrodzeniem, montaż tablicy informacyjnej budowy), prace geodezyjne, ziemne, ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe, porządkowe i odbiorowe.

Roboty różne:

Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje częściową rozbiórkę utwardzonego fragmentu terenu przy zapleczu Orlik. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawiastych).

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
- zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzonych prac z uwagi na lokalizację, częstą obecność dzieci i młodzieży na obiektach sportowych i rekreacyjnych,
- wykonanie prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza w 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 5 egz., protokoły odbioru technicznego instalacji i inne).

Prace odbiorowe:

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego i przekazania do użytkowania kompletu dokumentów wymaganych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzór Budowlany dla powiatu poznańskiego; w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

III. Termin wykonania:

- **rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,**
- **zakończenie robót w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie Wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki

1. Zestawienie i specyfikacja wyposażenia.
2. Projekt budowlano-wykonawczy – branża budowlana.
3. Projekt budowlany – branża sanitarna.
4. Projekt budowlany – branża elektryczna.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Przedmiar robót.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, część ogólna i szczegółowa.
8. Decyzja nr 197/20 z 14.01.2020r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Sporządziła:
Karolina Szalamacha.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska