

INSPEKTORAT WSPARCIA
SIŁ ZBROJNYCH
KANCELARIA NR 3

Nr. 35044/19
2019-09-11

III 85-915 Bydgoszcz III

WOJSKOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
w Bydgoszczy
Nr. 8982/19
Wpłynęło... 7. WRZ. 2019
Zał. 1 Stron 40



Egz. nr 1
Bydgoszcz, 10.09.2019 r.

✓ SZEFSZEFA
WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
Pan płk Piotr PŁOCHA

60-967 POZNAŃ

KOMENDANT
14 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
Pan ppłk Marek BŁACHOWIAK

61-716 POZNAŃ 102

IWsp SZ INFR.OIB.2110.44.2019

Dotyczy: minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno – użytkowych.

Stanisław Piotr Płochacz,

W załączeniu przesyłam zatwierdzone minimalne wojskowe wymagania organizacyjno–użytkowe dotyczące modernizacji infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, c.o. i gazowej) w kompleksie wojskowym 8708 Ławica, celem służbowego wykorzystania.

Jednocześnie na dalszym etapie realizacji zamierzenia proszę o uwzględnienie uwag Szefa Oddziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Inspektoratu Wsparcia SZ (opinia w załączeniu).

Zamierzenie jest ujęte w zatwierdzonym przez MON PIB na 2019 rok wg stanu po III korekcie.

Załączniki: 5

Zał.: nr 1 – 1 egz. – od pisma wch. nr 65774/19 + opinia wew.IWsp SZ – WZI Poznań.

Zał.: nr 2 – 2 egz. – od pisma wch. nr 65774/19 + opinia wew.IWsp SZ – 1 RBLog Wałcz.

Zał.: nr 3 – 3 egz. – od pisma wch. nr 66774/19 + opinia wew.IWsp SZ – T.2110.

Zał.: nr 4 – pismo przewodnie nr 65774/19 – T.2110.

Zał.: nr 5 – opinia końcowa Szefa Infrastruktury IWsp SZ – T.2110.

z pozdrowieniami
SZEFSZEFA
INFRASTRUKTURY

Błaszczczyk
wz. płk Jarosław BŁASZCZYK

Do wiadomości:

1. Komendant 1 RBLog Wałcz - SI ARCUS

Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – WZI Poznań

Egz. nr 2 – 14 WOG Poznań

Egz. nr 3 – a/a

Małgorzata Grymuła (tel.261-417-757) OIB

10.09.2019 r.

T.2110

Bydgoszcz, dn. 10.09.2019 r.

OPINIA

ODDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, co i gazowej) w K-8708”.

Przedłożone przez Komendanta 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Poznaniu minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe, Oddział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przedstawia do dalszego procedowania zgodnie z kompetencjami.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy:

- przeprowadzić bilans mocy dla zasilanych obiektów oraz zaplanować instalację urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- uzyskać nowe warunki techniczne przyłączenia i wykonania nowego przyłącza energetycznego.

Ponadto Wykonawcę należy zobligować do zgodnego z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) zagospodarowania powstałych w wyniku realizacji inwestycji odpadów.

SZEF
ODDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA


pik Grzegorz BODNAR

„ZATWIERDZAM”

Z upoważnienia

SZEFA

INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH

Blaszczyk
ppłk Jarosław BŁASZCZYK
Zastępca Szefa Infrastruktury

2019-09-10

Egz. nr 1

**MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

**„MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ (SIECI WODNO
-KANALIZACYJNEJ, DESZCZOWEJ, C.O. I GAZOWEJ), K-8708”**

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika:
 - Kompleks Wojskowy K-8708, ul. 3 Pułku Lotniczego 6, 60-421 Poznań.
2. Podstawa opracowania:
 - Pismo Dowódcy Wojsk Obrony Terytorialnej Nr 298/17 z dnia 10.07.2017r. w sprawie potrzeb inwestycyjnych i remontowych dla Brygad Obrony Terytorialnej.
3. Perspektywiczność garnizonu wojskowego:
 - Kompleks Wojskowy 8708 – kategoria I – perspektywiczny, priorytetowy, niezbędny dla Sił Zbrojnych RP.
 - Garnizon Poznań – perspektywiczny.

Przekładam do zatwierdzenia:



**KOMENDANT
14 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
w POZNANIU**

ppłk Marek BŁACHOWIAK

26 09 2019

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

Wyspecyfikowane dane niezbędne do realizacji zadania oraz funkcjonowania przyszłego efektu, w tym dla udzielenia zamówienia, dotyczące:

1) zakresów rzeczowych:

Niniejsze minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe opracowano dla zadania inwestycyjnego „Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, c.o. oraz elektrycznej) kompleksu wojskowego nr 8708 w Poznaniu przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6”. Kompleks nr 8708 położony w Garnizonie Poznań po przebudowie i przeprowadzeniu niezbędnych inwestycji przeznaczony będzie dla zabezpieczenia potrzeb Wielkopolskiej Brygady Obrony Terytorialnej. Kompleks wybudowany na początku XX wieku, był wykorzystywany, jako koszary wojskowe do początku XXI wieku. W kompleksie zlokalizowane są budynki sztabowe, koszarowe, magazynowe, kuchenne wraz ze stołówką, budynki dydaktyczno-szkoleniowe oraz garażowe. Większość budynków znajdujących się w kompleksie jest w złym stanie technicznym. Teren kompleksu jak i budynki są wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 966/Wlkp/A z dnia 26 czerwca 2015 r. Zestawienie budynków i obiektów w kompleksie obrazuje załącznik nr 2.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Sieć wodociągowa silnie wyeksploatowana, wybudowana w latach 1900÷1910, okres eksploatacji ponad 100 lat nie użytkowana od 1 września 2012 roku. Nie posiadamy informacji na temat długości sieci.

SIEĆ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (C.W.U.)

Sieć ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji silnie wyeksploatowana, okres eksploatacji ok 70 lat. Sieć c.w.u. została pobudowana w latach 50 XX-wieku, w kanale ciepłowniczym nie przelazowym. Izolację cieplną wykonano z waty szklanej osłoniętej papą izolacyjną. Nie posiadamy informacji na temat długości sieci.

SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA

Sieć kanalizacyjna sanitarna silnie wyeksploatowana, wybudowana w latach 1900÷1910 r. z rur żeliwnych oraz kamionkowych. Okres eksploatacji ponad 100 lat. Występują liczne załamania terenu wzdłuż tras przewodów. Nie posiadamy informacji na temat długości sieci.

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Sieć kanalizacji deszczowej włączona w sieć kanalizacji sanitarnej, silnie wyeksploatowana, wybudowana w latach 1900÷1910 r., okres eksploatacji ponad 100 lat. Przykanaliki odprowadzające wody deszczowe w większości są pozałamywane i widoczne przerośnięcia korzeni drzew. Kanalizację deszczową należy odłączyć od sieci sanitarnej i pobudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

SIEĆ CENTRALNEGO OGRZEWANIA (C.O.)

Sieć Centralnego Ogrzewania silnie wyeksploatowana, została wbudowana w latach 50 XX-wieku. W kanale ciepłowniczym nie przełączowym. Podłączona była do kotłowni znajdującej się obecnie poza kompleksem.

SIEĆ GAZOWA

Sieć gazowa na terenie kompleksu wojskowego nr 8708 stanowi własność Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu. Dostawa gazu odbywa się do stacji redukcyjnej średniego ciśnienia gazu przy budynku nr 10. Zgodnie z zapewnieniem Dostawcy gazu (Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu), sieć sprawna.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

Na terenie kompleksu nr 8708 znajduje się jedna stacja transformatorowa. Moc zainstalowanego transformatora w stacji MST-8 wynosi 250kVA. Budynek stacji jest wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, posiada ściany zewnętrzne murowane z drzwiami stalowymi, strop żelbetowy. Ogólny stan techniczny trafostacji, która wyposażona jest w urządzenia starego typu jest niezadawalający. Ponieważ w kompleksie po modernizacji nastąpi znaczny wzrost mocy zainstalowanej konieczne jest dostosowanie nowych stacji do aktualnych wymagań. Cała podziemna sieć elektroenergetyczna z uwagi na jej wiek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany. Wyboru sposobu zasilania kompleksu dokona projektant po wydaniu przez ENEA warunków technicznych przyłączenia. Zasilanie kompleksu w energię elektryczną średniego napięcia winno być realizowane z co najmniej dwóch źródeł 15kV z wewnętrzną pętlą SN aby zapewnić ciągłość zasilania. Niezależnie od powyższego wymagane jest również, zapewnienie zapasowego źródła zasilania (realizowane przez zespoły prądotwórcze o mocy 60% obciążenia stacji). Wyboru sposobu zasilania kompleksu 8708 dokona projektant po wydaniu przez ENEA warunków technicznych przyłączenia. Zestawienie kabli niskiego napięcia zlokalizowanych na terenie K-8708

Lp.	Podłączony budynek/urządzenie	Rodzaj przewodu zasilającego	Długość /mb./	uwagi
1	bud. nr 1	YAKY 4x95	55	Z bud. Nr 2
2	bud. nr 2	YAKY 4x95	120	Z MST-8
3	bud. nr 3	YAKA 4x70	55	Z bud. Nr 5
4	bud. nr 4	Stacja MST-8	Brak danych	250kVA
5	bud. nr 5	YAKA 4x70	45	Z MST-8
6	bud. nr 6	AKFtA 3x70+35	105	Z MST-8
7	bud. nr 7	YAKY 4x120	330	Z MSTA-8
8	oświetlenie terenu	BRAK	Brak danych	Brak danych

9	bud. nr 8	YAKY 4x70	55	Z bud. nr 9
10	bud. nr 9	YAKY 4x70	90	Z bud. nr 10
11	bud. nr 10	YAKY 4x120	140	Z bud. nr 7
12	bud. nr 11	Brak danych	Brak danych	Brak danych
13	bud. nr 12	Brak danych	Brak danych	Brak danych
14	bud. nr 13	Brak danych	Brak danych	Brak danych
15	bud. nr 14	Brak danych	Brak danych	Brak danych
16	bud. nr 15	Brak danych	Brak danych	Brak danych
17	bud. nr 16	Brak danych	Brak danych	Brak danych
18	bud. nr 17	Brak danych	Brak danych	Brak danych
19	bud. nr 18	Brak danych	Brak danych	Brak danych
20	bud. nr 19	Brak danych	Brak danych	Brak danych
21	bud. nr 20	Brak danych	Brak danych	Brak danych
22	bud. nr 21	Brak danych	Brak danych	Brak danych
23	bud. nr 22	Brak danych	Brak danych	Brak danych
24	bud. nr 23	Brak danych	Brak danych	Brak danych
25	bud. nr 24	Brak danych	Brak danych	Brak danych

2) istotnych wymogów technologicznych:

Projekt powinien przewidywać:

- wymianę istniejącej sieci wodnej na sieć wodociągową PE o średnicy ϕ 25 - 160 mm.;
- montaż hydrantów przeciwpożarowych DN 80 mm, na terenie o powierzchni 9,1421 ha;
- budowę nowych podłączeń wodociągowych do budynków;
- budowę nowych podłączeń kanalizacyjnych do budynków.
- opracowanie koncepcji zasilania energetycznego kompleksu;
- budowa układu zasilania kompleksu 8708 przy założeniu mocy zainstalowanej do 2,5 MW;
- zaprojektowanie wewnętrznej pętli SN mającej zapewnić ciągłość dostaw energii elektrycznej w obrębie kompleksu;
- budowa nowych stacji transformatorowych dla potrzeb modernizowanych obiektów;
- wykonanie zabezpieczenia energetycznego kompleksu;
- budowa oświetlenia terenu.

Przyłącza do każdego budynku wykonać z rur do wody pitnej litych PE kl. 100 RC o średnicy ϕ 40 i ϕ 63 mm zaopatrzyć w zasuwy odcinające. Zasuwy odcinające wraz z obudowami montować tak, by odległość od końca trzpieni zasuwy do pokrywy skrzynki wynosiła min. 16 cm.

Sieć uzbrojona będzie w hydranty p-poż. nadziemne ϕ 80 mm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009.124.1030/.

UWAGA: dostawca wody na kompleks koszarowy nr 8708 (AQUANET S.A. Poznań), zapewnia dostawę wymaganej ilości wody dla celów socjalno-bytowych oraz przeciwpożarowych.

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Projekt powinien przewidywać:

- wymianę sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na sieć z rur PVC o średnicy fi 110 + 400 mm.;
- budowę nowych podłączeń kanalizacyjnych do budynków.
- podłączenie kompleksu do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz podłączenia do budynków zaprojektować z rur PVC-U ze ścianką litą, klasy S (SDR 34 SN8) o średnicy fi 110 + 400 mm łączonych na uszczelkę.

Studnie rewizyjno-włazowe wykonać w technologii prefabrykowanych kręgów betonowych fi 1200 – 1000 mm łączonych na uszczelkę gumową.

Studnie rewizyjne niewłazowe dla kanalizacji sanitarnej wykonać w systemie studni z tworzywa sztucznego PVC. Studzienki składają się z kinety PE, rury trzonowej gładkiej oraz teleskopu zakończonego włazem żeliwnym o klasie obciążenia D 400.

Studnie rewizyjne niewłazowe dla kanalizacji deszczowej wykonać w systemie studni z tworzywa sztucznego PVC. Studzienka składa się z podstawy studzienki z wyprofilowaną kinetą oraz rury karbowanej stanowiącej komin studzienki. Jako zwieńczenie należy zastosować włazy żeliwne klasy D 400.

Materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) tj.:

- w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji: dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;

- w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną;

- przebudowę wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane.

W celu budowy sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej należy rozebrać istniejące chodniki oraz drogi, ponadto w miarę możliwości wykonać przeciski pod drogami utwardzonymi.

W przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem, pozyskany surowiec drzewny należy zagospodarować zgodnie z pismem IWsz SZ nr 41997/13 z dnia 18.11.2013 r. Koncepcję przebiegu obrazuje załącznik nr 7.

- Długość sieci kanalizacji deszczowej: 1 082,00 m.
- Długość sieci kanalizacji sanitarnej: 1 082,00 m.

SIEĆ CENTRALNEGO OGRZEWANIA / SIEĆ CIEPŁEJ WODU UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI

Projekt powinien przewidywać:

- wymianę istniejącej sieci cieplnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją na rurociągi z rur preizolowanych o średnicy ϕ 25 - 110 mm.;
- budowę nowych podłączeń do budynków;
- podłączenie kompleksu do zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania;
- stworzenie węzłów cieplnych w budynkach nr 1, 2, 3, 7, 10.

Materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881) tj.:

- w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną;
- przebudowę wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane. Koncepcję przebiegu obrazuje załącznik nr 6.

- Długość sieci C.O: 1 082,00 m
- Długość sieci C.W.U. i cyrkulacji: 2 164 m

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

- Całość zadania wymaga opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę;
- Układ zasilania kompleksu powinien zostać zbudowany w ten sposób, żeby zapewnić możliwość poboru mocy na poziomie mocy zainstalowanej 2,5 MW. Założenie takie zabezpieczy przyszłe potrzeby kompleksu. W tym celu należy wystąpić do ENEA o wydanie nowych warunków technicznych przyłączenia i wykonanie nowego przyłącza;
- Uzyskanie przydziału mocy powinno warunkować rozpoczęcie prac przy przebudowie zasilania;
- Na podstawie załącznika nr 1 sporządzić bilans mocy dla budynków uwzględniając zapotrzebowanie energetyczne wszystkich projektowanych urządzeń i systemów, jakie mogą być zainstalowane w modernizowanych budynkach, oraz współczynnik jednoczesności. Obliczenie bilansu mocy umożliwi zaprojektowanie nowych trafostacji o właściwej mocy, agregatów prądotwórczych z SZR oraz układu kompensacji mocy biernej wszystko wg wydanych warunków przyłączenia. Należy uwzględnić układ kompensacji mocy biernej które powinny pracować w systemie automatycznym (zalecenie sterowanie mikroprocesorowe);

- Zastosować typowe rozwiązania stacji transformatorowych wewnętrznych SN/nn, małogabarytowych. Rozwiązania konstrukcyjne stacji powinny zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa służbom obsługi oraz osobom postronnym. Ponadto powinny zapewnić wysoki poziom niezawodności pracy. Wszystkie elementy stacji SN/nn powinny być wykonane w sposób zapewniający 40-letni okres użytkowania.

- Nowoprojektowany układ zasilania kompleksu powinien zapewniać zasilanie awaryjne z wykorzystaniem agregatów prądotwórczych w taki sposób by możliwe było zasilanie budynków nr 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 17;

- Pomiedzy trafostacjami kompleksu należy zaprojektować wewnętrzną pętlę SN w taki sposób , aby umożliwić podanie napięcia z drugiego kierunku;

- Dokumenty związane przy projektowaniu stacji transformatorowych:

=Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2002roku, Nr 75 poz.690 z późn.zm);

=Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późn.zm.);

=PN-EN 05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV;

=PN-EN 60694:2004 Postanowienia wspólne dotyczące norm na wysokonapięciową aparaturę rozdzielczą i sterowniczą; Norma europejska EN 60694:1996 wraz ze zmianami: A1:2000 i A2:2001;

=PN-EN 60298:2000 Rozdzielnice prądu przemiennego w osłonach metalowych na napięcie znamionowe powyżej 1kV do 52kV włącznie. Norma europejska EN 60298:1996, lub PN-EN 62271-200:2007 Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza-część 200: Rozdzielnice prądu przemiennego w osłonach metalowych na napięcie znamionowe powyżej 1kV do 52kV włącznie. Norma europejska EN 62271-200:2004;

=PN-EN 62271-202:2007 Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza-część 202: Stacje transformatorowe prefabrykowane wysokiego napięcia na niskie napięcie. Norma europejska EN 62271-202:2007;

=PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy(kod IP), Norma europejska EN 60529:1991+a1:2000.

- Do modernizowanych budynków należ zaprojektować nowe linie kablowe nn-0,4kV typu YAKA, YKY o przekroju wynikającym z obliczeń . Linie wyprowadzić ze stacji transformatorowej najbliższej dla danego obiektu i doprowadzić do złącza kablowego ZK przy budynku. Ważne odbiory zasilić bezpośrednio ze stacji transformatorowej, mniej ważne można łączyć szeregowo pomiędzy złączami ZK przy budynkach z zapewnieniem dwustronnego zasilania(zamknięcie w pierścień). Ponadto dla prawidłowego doboru tras kablowych należy uwzględnić:

- możliwość wykonania wykopów za pomocą sprzętu mechanicznego,

- niezbędną liczbę przepustów kablowych,

- trasy kablowe projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zachowaniem wymaganych odległości.

- Oświetlenie terenu zaprojektować za pomocą obwodów kablowych wprowadzonych z szafy oświetleniowej zlokalizowanej przy stacji

transformatorowej. Dla sterowania oświetleniem wykorzystać zegar astronomiczny, bądź programator cyfrowy. Przewidzieć możliwość ręcznego załączenia i wyłączenia oświetlenia terenu z pomieszczenia w budynku uzgodnionym z zamawiającym. Obwody oświetleniowe prowadzić kablami typu YAKY, YKY o przekroju wynikającym z obliczeń. Kable należy prowadzić poprzez słupowe złącza kablowe. Co trzecią oprawę należy zasilać z tej samej fazy. Pomiędzy metalowymi słupami należy prowadzić taśmę FeZn 25x4, która stanowi przewód ochronny PE. Zaleca się zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego w technologii LED. Stosować typowe słupy stalowe ocynkowane o wysokościach dobranych na etapie projektu budowlanego jednak nie mniejszych niż 9,0m. Słupy montować na typowych fundamentach betonowych dobranych w zależności od wysokości słupa i warunków terenowych. Gęstość ustawienia słupów oraz moc i typy opraw dobrać każdorazowo w wyniku przeprowadzonych obliczeń dla danej kategorii oświetlenia. Proponowany przebieg oświetlenia obrazuje załącznik nr 3. Proponowany przebieg linii niskiego napięcia obrazuje załącznik nr 5.

- Długość linii niskiego napięcia: 800,00 m
- Długość sieci zasilania oświetlenia zewnętrznego: 1 800,00 m
- Proponowana ilość punktów świetlnych: 53 szt.

TERENY UTWARDZONE

W związku z realizacją zamierzenia, należy rozebrać istniejące chodniki oraz drogi, ponadto w miarę możliwości wykonać przeciski pod drogami utwardzonymi. W przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem, pozyskany surowiec drzewny należy zagospodarować zgodnie z pismem IWsz SZ nr 41997/13 z dnia 18.11.2013 r..

Ze względu na przewidywany zakres prac należy wykonać modernizację całości sztucznych nawierzchni (drogi, place, chodniki) kompleksu wojskowego K-8708.

Przewidywane maksymalne obciążenie na drogi (brukowe i bitumiczne) nie będzie przekraczać 10 ton na oś pojazdu.

Przewidywane maksymalne obciążenie placów utwardzonych nie będzie przekraczać 10 ton na oś pojazdu.

Na placach utwardzonych składowane będą kontenery równomiernie ładowane z towarem o wadze ładunku nie przekraczającej odpowiednio:

- 20' - 19 ton;
- 40' - 20,5 tony.

Zestawienie nawierzchni sztucznych (23 898,90 m²):

Place utwardzone (19 968,90 m²): tj.

- beton – 660,00 m²;
- masa bitumiczna – 17 551,00 m²;
- bruk – 1 757,90 m²;

Drogi (2 950,00 m²):

- 1 kierunkowe brukowe – 890,00 m²;

- 2 kierunkowe bitumiczne – 2 060,00 m²;
- Chodnik (980,00 m²).

Całość przedsięwzięć winna być realizowana w sposób nie zakłócający ciągłości pracy instytucji funkcjonujących na terenie kompleksu K-8708.

3) istotnych wymogów eksploatacyjnych:

a) całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

b) spełnić wymagania podane w technicznych warunkach przebudowy przedmiotowej infrastruktury,

c) po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

d) wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący. W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić również rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanych sieci,

e) w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych

f) wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się z Projektem Budowlanym i postępować zgodnie z obowiązującym przepisami Prawa Budowlanego oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

g) nieczynne sieci należy nanieść na zasoby geodezyjne powykonawcze z zaznaczeniem o ich wyłączeniu.

h) Dostawca urządzeń przeszkoli cały personel wyznaczony przez Użytkownika z obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń. Przeszkoli także z montażu, wymiany; konserwacji i ustawień wszystkich parametrów zamontowanych urządzeń, potwierdzając szkolenie protokołem;

i) Dostawca urządzeń przygotowuje instrukcję dla Użytkownika zawierającą zakres oraz częstotliwość serwisowania w okresie gwarancyjnym oraz pogwarancyjnym oraz opis przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Sieci infrastruktury podziemnej proponuje się (jeśli istnieje taka możliwość) poprowadzić w pobliżu/równoległe do istniejących.

4) wymogów funkcjonalno – przestrzennych:

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami energetycznymi należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 N SEP-E-004

oraz przepisami BHP. Dokładne położenie naniesionych kabli w miejscach kolizji należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonywanych ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

Szczególną ostrożność należy zachować przy skrzyżowaniu z istniejącym gazociągiem niskoprężnym. W przypadku nie zachowania normatywnej odległości miejsce kolizji zabezpieczyć rurą ochronną wg PN-91M-34501 i Dz.U./13/poz.640 założoną na projektowanej sieci. Prace w pobliżu gazociągu wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika SOI GZ Poznań 14 WOG.

5) zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:

Instalacje znajdują się na zamkniętym terenie kompleksu. Zabezpieczenie fizyczne obiektów dokonuje użytkownik w istniejącym systemie ochrony, które będzie się odbywało w oparciu o system ochrony SUFO. Wejścia i wyjścia pracowników (dostawy materiałów, wjazdy maszyn) odbywać się będą zgodnie z rozkazem Komendanta 14 WOG w Poznaniu, w sprawie systemu przepustkowego.

6) ochrony informacji niejawnych:

Na zasadach ogólnych.

7) Inne informacje:

Nie dotyczy

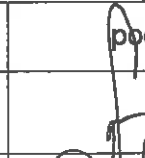
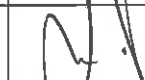

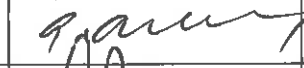
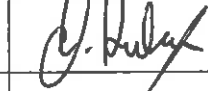
4. Uzgodnienia obligatoryjne

- a) Wojskowy Zarząd Infrastruktury Poznań
- b) Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz
- c) Organizator Systemów Funkcjonalnych – P4 Warszawa

5. Komórki lub jednostki organizacyjne właściwe do uzgadniania rozwiązań projektowych i dokumentacji technicznej w imieniu zatwierdzającego - Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno - użytkowe dla zadania inwestycyjnego”

- a) Wojskowy Zarząd Infrastruktury Poznań

**6. „Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe”
sporządził zespół w składzie:**

Lp.	stanowisko	stopień, imię i nazwisko	podpis	telefon
1	Przewodniczący	Daniel JURKIEWICZ		261 574 754
2	Sekretarz	Sylwester GÓRECKI		261 575 119
3		Maciej NAWROCKI		261 578 521
4		Marek DIERING		261 575 409
5		Grzegorz CZARNECKI		261 575 500
6		Andrzej RUGAŁA		261 575 047
7		Tomasz KRUKOWSKI		261 57 47 30

Załącznik nr 1 – Szacunkowa moc zainstalowana;

Załącznik nr 2 - Mapa kompleksu;

Załącznik nr 3 – Szkic oświetlenia;

Załącznik nr 4 - Szkic linii niskiego napięcia;

Załącznik nr 5- Szkic sieci C.O. oraz C.W.U.;




Załącznik nr 6 - Szkic linii KD oraz KS.

Nr bud.	Przeznaczenie budynku	Kubatura zewnętrzna	Kubatura ogrzewana	Powierzchnia ogólna	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podatkowa	pow. ogrzewana	Moc zainstalowana/kW
20] kompleks 8708 koszarowy Poznań o pow. terenu - 9,1421 ha - 14 WOG Poznań								
1	biurowo-sztabowy	5855	5855	1002	780	975	1002	146
2	koszarowy	13891	13891	2953	2049	2768	2953	415
3	biurowo-sztabowy	15944	15944	3196	1934	2996	3196	449
4	trafostacja	222	0	44	44	44	0	1
5	magazyn żywnościowy	7728	7728	1192	1084	1153	1084	100
6	Klwb	13155	13155	2302	1585	2218	2302	310
7	koszarowy	19824	19824	4592	3340	4421	4592	670
8	stółkwa	6530	6530	1327	1037	1327	1327	200
9	magazyn środków materiałowo-technicznych	1199	1199	223	166	223	223	14
10	łaźnia	4753	4753	622	525	622	622	62
11	magazyn broni	2250	0	426	268	426	0	21
12	magazyn opaku	43	0	12	12	12	0	0
13	magazyn mps	285	0	78	70	0	0	0
14	warsztat mechaniczny	7897	7897	1937	1900	1937	1937	290
15	magazyn środków materiałowo-technicznych	2048	0	484	484	484	0	24
16	inny magazyn ogólnego przeznaczenia	2048	0	344	344	344	0	17
17	inny obiekt ogólnowojskowy	454	454	106	93	106	106	10
18	zbiornik p.poż.	578	0	306	306	0	0	0
19	inne obiekty terenowe	24	0	11	11	0	0	2
20	inne obiekty terenowe	48	0	42	42	0	0	4
21	wiala	65	0	41	41	0	0	0
22	wiala	124	0	75	75	0	0	0
23	wiala	140	0	80	80	0	0	0
24	zbiornik mps	25	0	0	0	0	0	0
25	zbiornik mps	25	0	0	0	0	0	0
26	zbiornik mps	25	0	0	0	0	0	0
26		105290	97330	21330	16270	20065	19284	2589

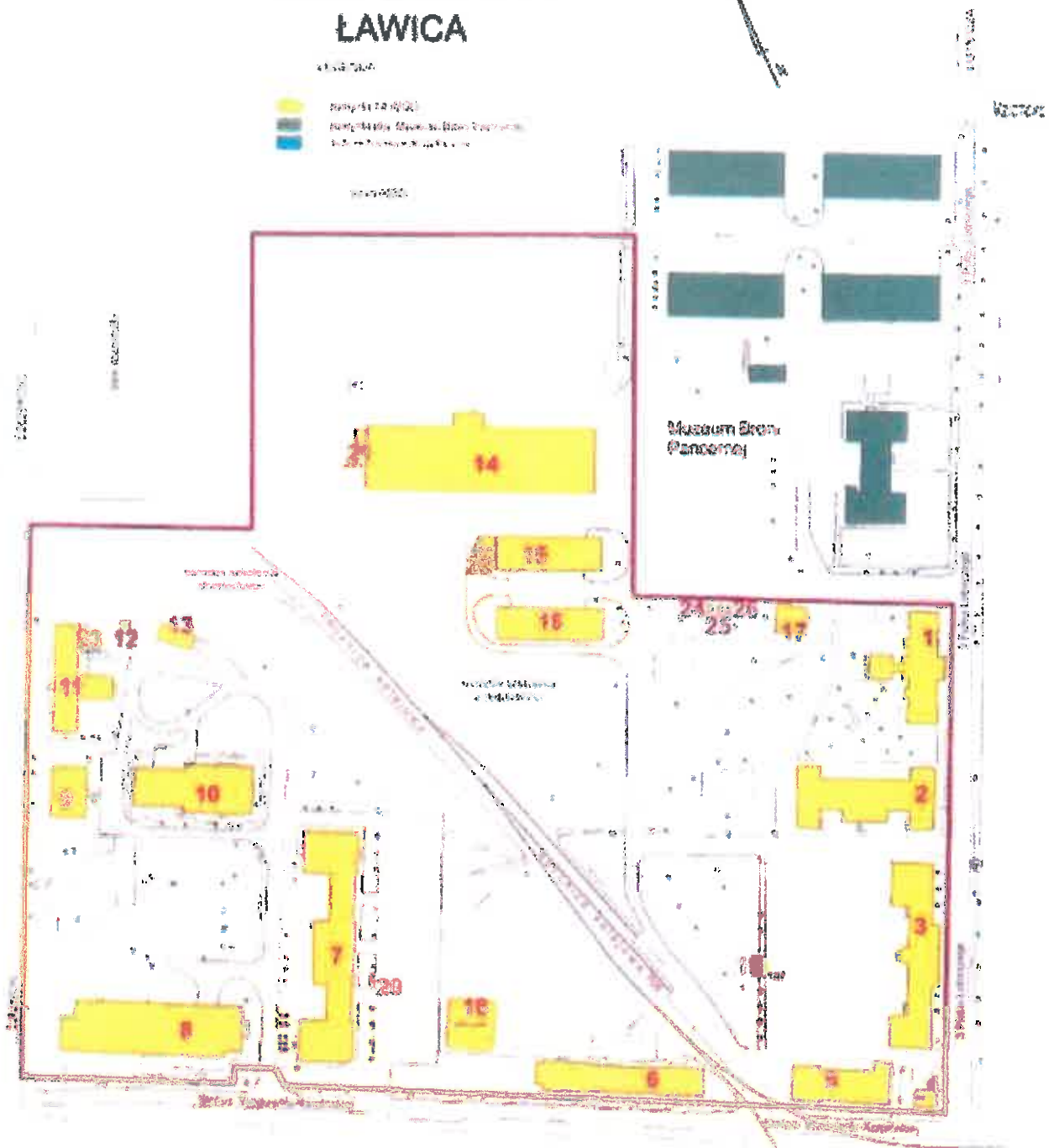
zestawienie mocy zainstalowanej oszacował: Marek Diering tel. 261-57-54-09

KOMPLEKS 8708 ŁAWICA

1:10000

-  teren 12 10/20
-  teren 14 10/20 - teren 14 10/20 - teren 14 10/20
-  teren 14 10/20 - teren 14 10/20 - teren 14 10/20

1:10000



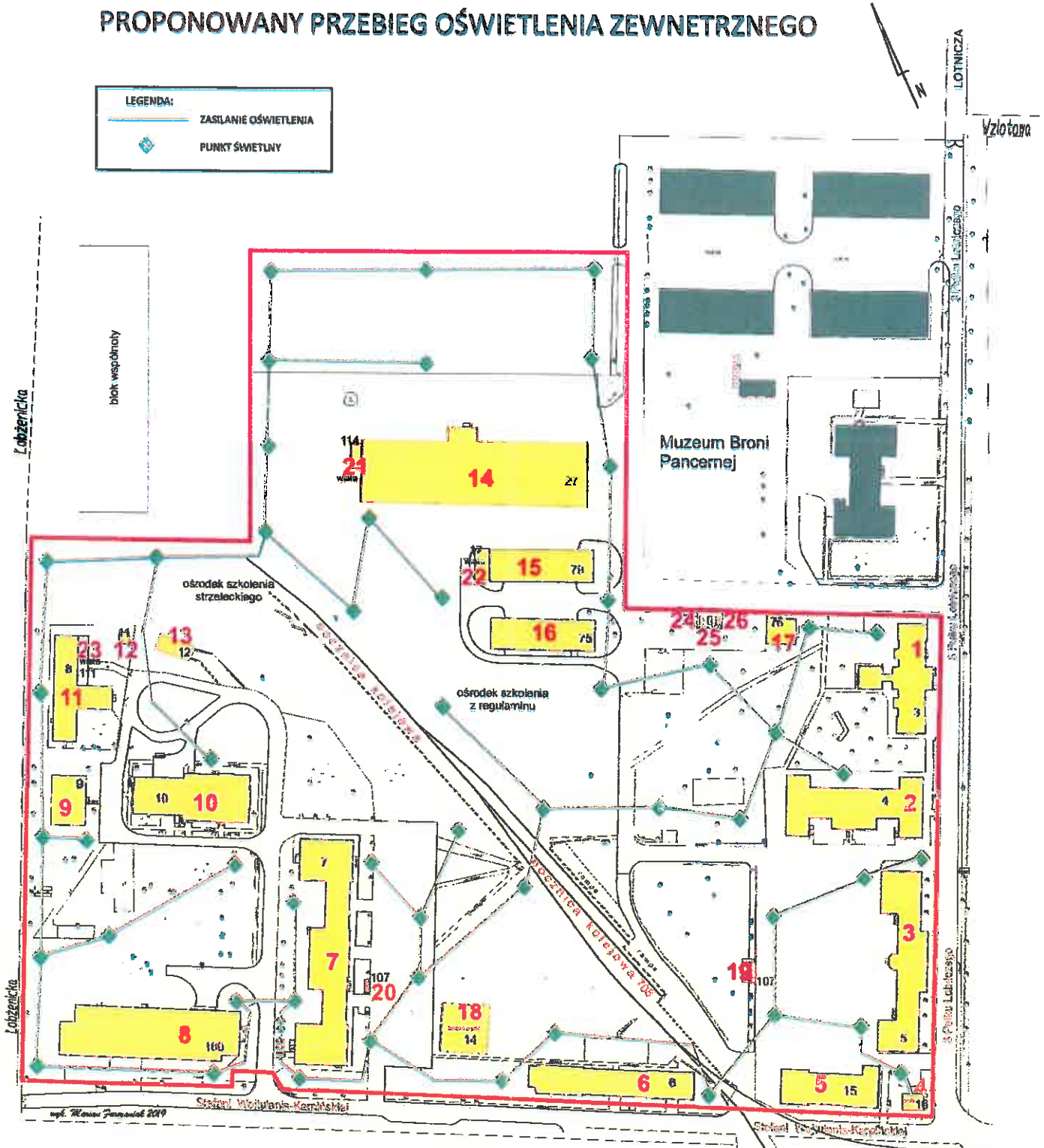
4

KOMPLEKS NR 8708

Załącznik nr 3

PROPONOWANY PRZEBIEG OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

LEGENDA:	ZASILANIE OŚWIETLENIA
	PUNKT ŚWIETLNY



wyf. Marek Janowski 2019





4

KONCEPCJA PRZEBIEGU LINI NISKIEGO NAPIĘCIA

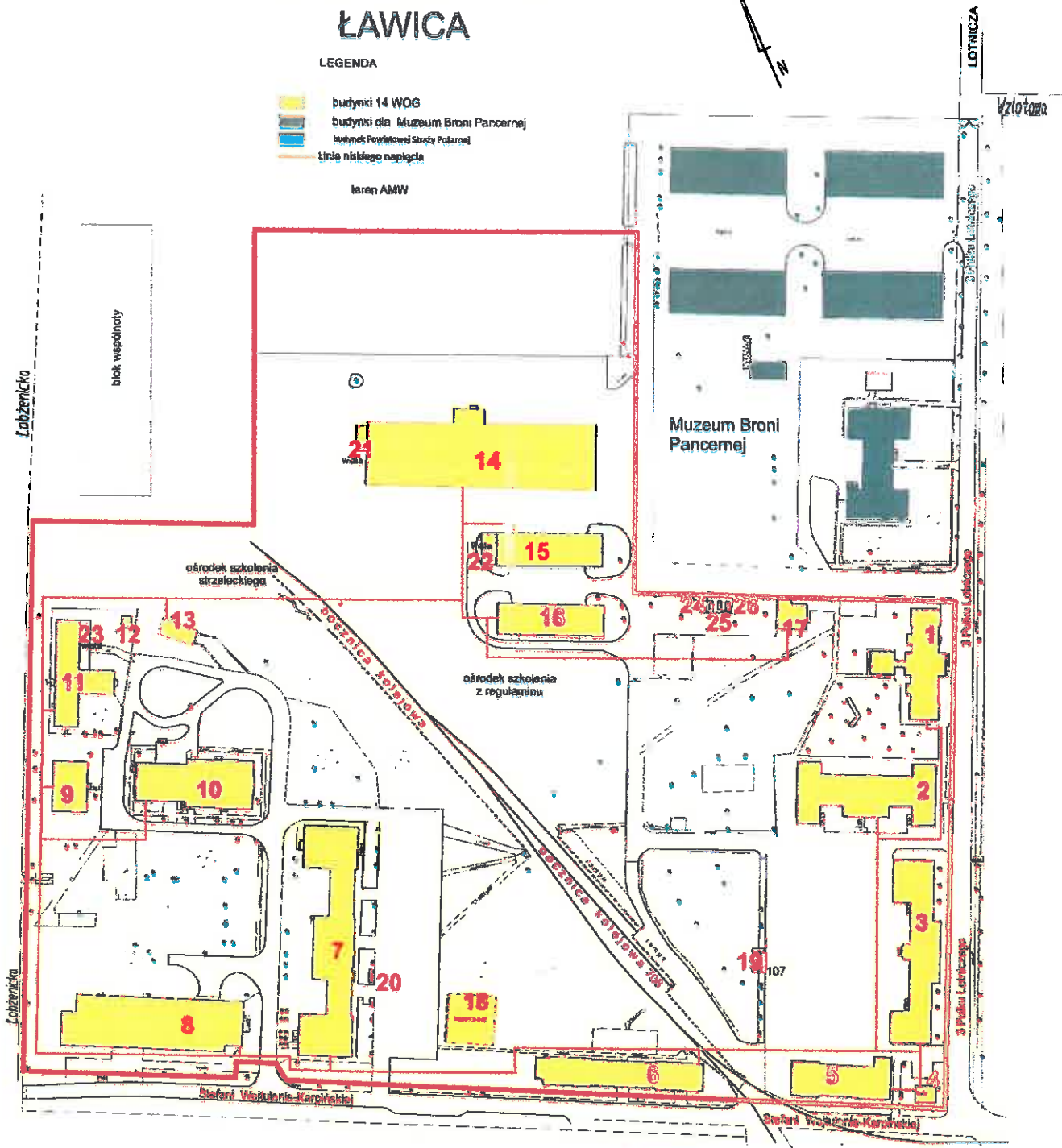
Załącznik nr 4

KOMPLEKS 8708 ŁAWICA

LEGENDA

-  budynki 14 WOG
-  budynki dla Muzeum Broni Pancerniej
-  budynek Powiatowej Straży Pożarnej
-  Linia niskiego napięcia

teren AMW







4

KONCEPCJA PRZEBIEGU LINII C.O., C.W.U.

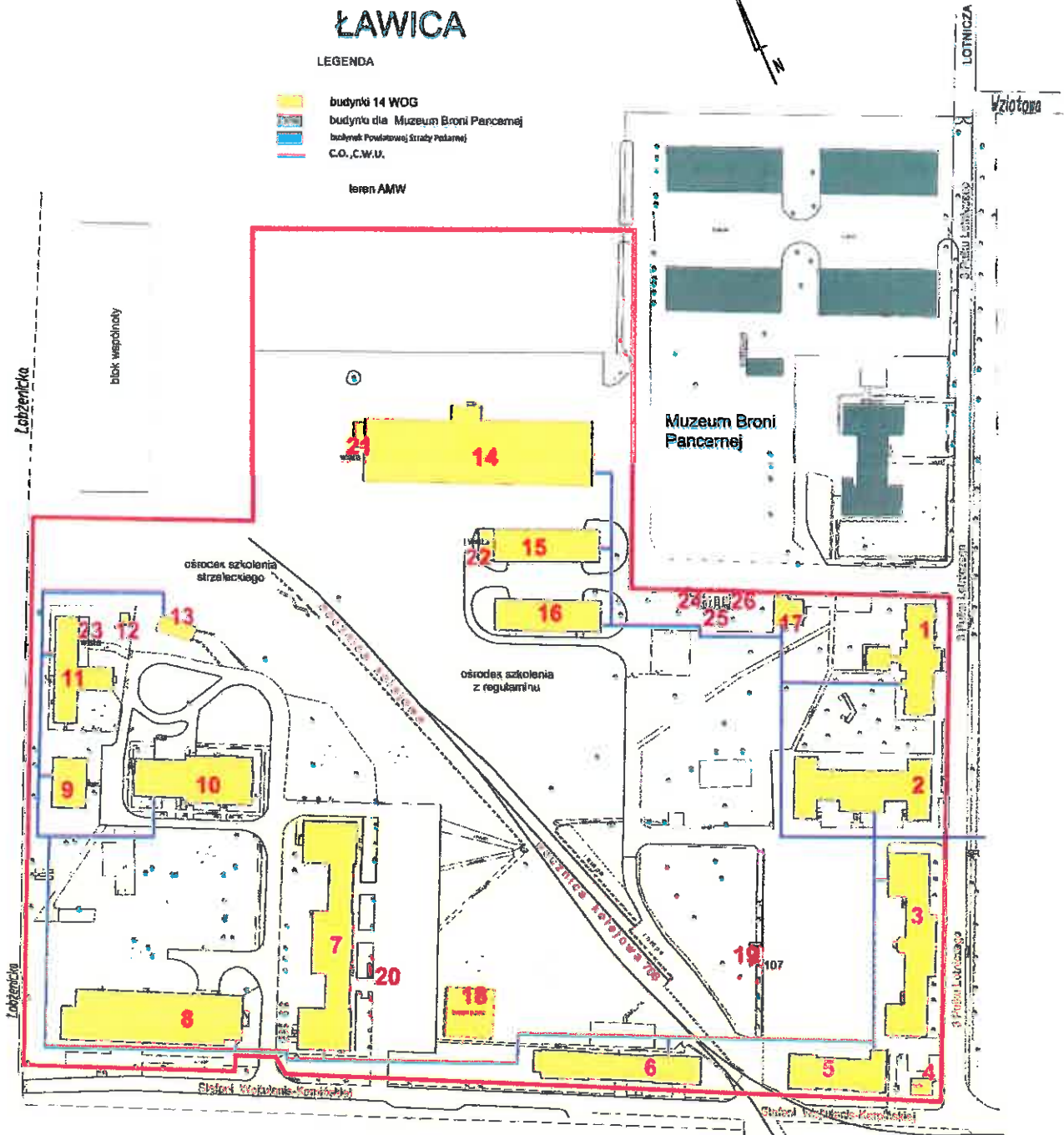
Załącznik nr 3

KOMPLEKS 8708 ŁAWICA

LEGENDA

-  budynek 14 WOG
-  budynek dla Muzeum Broni Pancerniej
-  budynek Powiatowej Straży Pożarnej
-  C.O., C.W.U.

teren AMW



KONCEPCJA PRZEBIEGU LINII KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ KOMPLEKS 8708

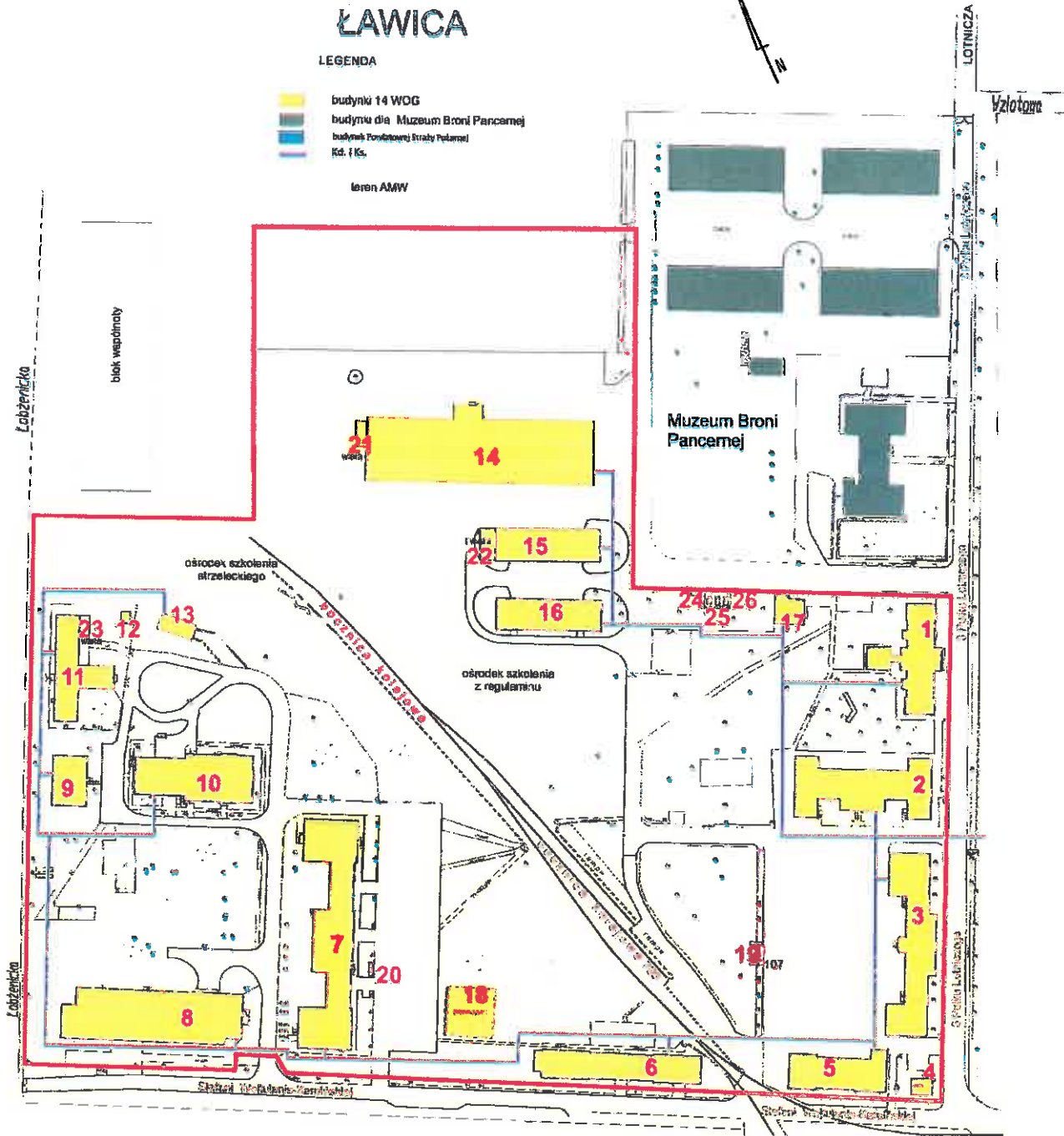
Załącznik nr 6

ŁAWICA

LEGENDA

- budynki 14 WOG
- budynki dla Muzeum Broni Pancerniej
- budynki Powiatowej Straży Pożarnej
- Rd. i Ks.

teren AMW



4

Egz. nr1.....

„ZATWIERDZAM”
SZEF
WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

[Signature]
płk Piotr PŁOCHA
dnia....1.5..07..2019.

UZGODNIENIE – OPINIA INWESTORSKA

1. Nazwa zadania:
„Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, C.O. i gazowej), K-8708”.
Proponowana nazwa zadania:
„Modernizacja infrastruktury podziemnej” Poznań – Ławica.
2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:
12 WBOT, 14 WOG ul. 3 Pułku Lotniczego 6, 60 – 421 Poznań, Kompleks 8708
Poznań-Ławica.
3. Podstawa opracowania:
 - Decyzja nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON poz. 112 z dnia 24 czerwca 2016r);
 - Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe dotyczące przedmiotowego zadania.
4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:
 - a) opis stanu prawnego nieruchomości.
 - ❖ Kompleks wojskowy K-8708 Poznań-Ławica, ma uregulowany stan prawny, WZI Poznań posiada trwały zarząd dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 163/4, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13 w obrębie Ławica II.
 - ❖ Dokumenty formalnoprawne są w posiadaniu WZI. Obecnie WZI nie posiada map zasadniczych i ewidencyjnych kompleksu.
 - ❖ Aktualne wypisy i wyrisy należy uzyskać z Zarządu „GEOPOZ”.
 - ❖ Teren przewidziany dla przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - b) ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu.
 - ❖ Kompleks 8708 przejęty w zarząd w 2018 r. Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania na dzień sporządzenia opinii nie została przeprowadzona. Planowany termin przeprowadzenia kontroli zaplanowano na 2019 rok – opinia zgodnie z załącznikiem nr 3.
 - c) informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej.
 - ❖ Budynki i teren K-8708, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, znak: Po-WD.5140.7245.10.15R.2014 z dnia 26 czerwca 2015 r., wpisane są do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod Nr 966/Wlkp/A.

- d) analiza terenu w aspekcie wycinki drzew (zgodnie z § 9 pkt. 4 § 10 pkt. 4 rozporządzenia MON z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowanych oraz ponadnormatywnych robót ziemnych.
- ❖ W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, które mogą kolidować z prowadzonymi sieciami, należy uzyskać wymaganą decyzję administracyjną Prezydenta Miasta Poznania oraz Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków.
5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego i wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych uwzględniających wszystkie aspekty techniczno-eksploatacyjne warunkujące osiągnięcie zamierzonego celu użytkowego. WZI zgłasza następujące uwagi:
- Projektowanie i wykonanie wszelkich urządzeń podziemnych należy uzgadniać z Zarządcą nieruchomości.
 - Dla zadania należy sporządzić mapę do celów projektowych, na której wykonawca przedstawi projekt do uzgodnień z Zespołem Koordynacyjnym Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy WZI.
 - W trakcie realizacji zadania należy dostarczać protokoły z rozbiórek lub unieczynnienia elementów infrastruktury podziemnej, elementów infrastruktury znajdujące się na ewidencji ilościowo-wartościowej WZI. Dodatkowo do protokołów unieczynnienia lub rozbiórki należy dołączyć szkice z trasami wyłączanej z eksploatacji lub rozebranej infrastruktury podziemnej.
 - Dla zadania należy dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zadania.
 - klauzula tajności zadania „JAWNE”;
 - Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:
 - a) Przygotowania procedur przetargowych – załącznik nr 7;
 - b) Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej: – załącznik nr 7,
 - c) Realizacji zamierzenia – załącznik nr 7.
6. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia kwalifikuje zadanie do kategorii „INWESTYCJA”.
7. Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasokresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie i realizację robót budowlano-montażowych oraz wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, stosownie do wymagań Prawa budowlanego i przepisów resortowych Obrony Narodowej – Załącznik nr 1.
8. Ustalenie zakresu niezbędnych dodatkowych uzgodnień formalnoprawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów i innych koniecznych dokumentów wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71).
 - W związku z planowanym odprowadzaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej (kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miasta), konieczne jest

wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – ustawa Prawo wodne /Dz. U. 2018.2268 – j.t. art. 35.3, art. 389.1)/.

- Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem nr 4 i 6.
- Dokumentację projektową należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

9. Brak zadania w zatwierdzonym w dniu 29.03.2019 r. przez Ministra Obrony Narodowej „Planie Inwestycji Budowlanych w latach 2017 - 2026” W ocenie inwestora szacunkowy koszt zadania wyniesie ok 35 530,0 tys. zł w tym rezerwa 1 230,9 tys. zł. – Załącznik nr 2.

10. Określenie zakresu niezbędnego pierwszego wyposażenia niebędącego w realizacji przez inwestora.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy – załącznik nr 5.

11. Wnioski końcowe:

Uzgadniam przedstawione MWWO-U.

Załączniki 8 na 14 str.

Zał. nr 1 – Wstępny harmonogram realizacji inwestycji – na 1 str.

Zał. nr 2 – Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania – na 1 str.

Zał. nr 3 – Opinia Wydziału Eksploatacji – na 3 str.

Zał. nr 4 – Opinia Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk – na 1 str.

Zał. nr 5 – Opinia Wydziału Gospodarki Sprzętem Infrastruktury – na 2 str.

Zał. nr 6 – Opinia Sekcji Ochrony Środowiska – na 4 str.

Zał. nr 7 – Opinia Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych – na 1 str.

Zał. nr 8 – Opinia Sekcji Infrastruktury – 1 str.

Opinie sporządził:

Henryk KŁUSKA

dn. 12.07.2019 r.

**KIEROWNIK
SEKCJI PLANOWANIA
I PROGRAMOWANIA**
wz. Michał BOROWCZYK
dn. 12.07.19

**SZEF
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA**

ppłk Leszek MOSKAL
dn. 12.07.19



**OPINIA WYDZIAŁU EKSPLOATACJI
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH**

„Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, c.o. i gazowej), K-8708”

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

- Kompleks Wojskowy K – 8708, ul. 3. Pułku Lotniczego 6 , 60 – 421 Poznań

Podstawy opracowania:

1. Ocena stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków, instalacji wewnętrznych, sieci zewn. wod.-kan., zasilania elektrycznego oraz dróg i chodników związanych z obiektem przewidzianym do remontu, przebudowy, rozbudowy itp.

- % stopień zużycia obiektu w trakcie kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania ustalony w 2018 roku – **nie dotyczy**

- stan techniczny obiektu na podstawie protokołu z przeglądu rocznego i protokołu pięcioletniego (książki obiektu budowlanego) oraz innych protokołów oceny stanu technicznego – **obiekty nie objęte kontrolą**

- data i ogólny zakres ostatniego remontu – **nie dotyczy**

- zalecenia do wykonania wg. protokołu z przeglądu 5 letniego – **istniejąca infrastruktura nie była objęta kontrolą.**

2. Ocena zgłoszonego przez użytkownika zakresu rzeczowego zamierzenia i propozycja dodatkowego zakresu robót wynikających z oceny sprawności technicznej i innych wymagań pozawojskowych, których realizacja jest niezbędna dla zamierzonego efektu użytkowego całego zadania.

Ocena zgłoszonego przez użytkownika zakresu rzeczowego zamierzenia oceniana jest pozytywnie.

- Roboty uzupełniające związane z przewidywaną nową funkcją przeznaczenia obiektu – **nie dotyczy**

4

- Roboty związane z koniecznością dostosowania funkcji i pomieszczeń do przepisów technicznych (ppoż., sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska, bhp, itd.) - **nie dotyczy**

3. Propozycja rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz urządzeń i armatury, które ze względów eksploatacyjnych i użytkowych należy zastosować.

- **zastosować rozwiązania powszechnie stosowane**

4. Wstępna ocena docelowego zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą, wodę, gaz i odprowadzenie ścieków, propozycja sposobu zabezpieczenia w media i usługi komunalne proponowanego do zrealizowania obiektu.

- **W związku z zawartą umową nr 93/2019/WE pomiędzy WZI a firmą „Twoje zacisze” na opracowanie audytu energetycznego dla 15 budynków kompleksu (termin wykonania usługi do 15.07.2019 r.) z uzyskaniem pozytywnej pisemnej opinii z Delegatury WIGE we Wrocławiu proponuję zaczekać z dokonaniem doboru źródła ciepła na cele c.o. i c.w.u. oraz parametrów sieci ciepłowniczej do zakończenia audytu.**

- **Mając opracowany i zatwierdzony audyt można będzie podjąć wiążące decyzje co do źródła ciepła na cele c.o. i c.w.u. i rozpatrzeć zasadność ewentualnej reaktywacji istniejącej kotłowni gazowej.**

- **Przebieg tras sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych oraz przebieg sieci ciepłej c.o. i c.w.u. oraz elektroenergetycznej wymaga odpowiedniej separacji. Załączone szkice przebiegu tras pokrywają się wzajemnie więc ich usytuowanie można traktować jako przybliżone, orientacyjne mające charakter informacyjny.**

5. Propozycja zakresu robót rozbiórkowych i demontażowych z odzyskiem materiałów, armatury i urządzeń przewidzianych do dalszego zagospodarowania przez WOG w ramach bieżącej działalności remontowej i konserwacyjnej – zgodnie z wytycznymi.

- **Proponuję uwzględnić rozbiórkę zdekompletowanych obiektów szkoleniowych oraz torów kolejowych po wbk nr 708 w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.**

6. Wnioski końcowe.

- **Zakres rzeczowy zamierzenia zawarty w MWWO-U jest niezbędny do ponownego rozpoczęcia użytkowania obiektów kubaturowych zlokalizowanych w kompleksie wojskowym nr 8708.**

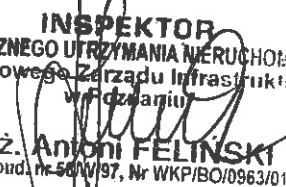
- W nazwie zadania należy dodać sieć elektroenergetyczną (są wyszczególnione wszystkie sieci za wyjątkiem elektroenergetycznej).

Opinię sporządził:


Antoni FELIŃSKI

tel. 261 572 732

Data 11.07.2019 r.


INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
w Poznaniu
inż. Antoni FELIŃSKI
Upr. bud. nr 50/W/97, Nr WKP/BO/0963/01

SZEF WE

SZEF WE 
Ppkk Tomasz Pęczko
11.07.2019r

**OPINIA WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH**

Zadanie: Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, C.O. i gazowej), K-8708

Lokalizacja: kompleks wojskowy K-8708 Poznań-Ławica.

Podstawa opracowania:

1. Opis stanu prawnego nieruchomości.

kompleks wojskowy K-8708 Poznań-Ławica, ma uregulowany stan prawny, WZI Poznań posiada trwały zarząd dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 163/4, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13 w obrębie Ławica II.

2. Informacja dotyczące stanu posiadania dokumentów formalno-prawnych dotyczących obiektu i terenu inwestycji – aktualna mapa zasadnicza i ewidencyjna, prawo do dysponowania nieruchomością, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, itp.

Dokumenty formalno prawne są w posiadaniu WN i ZW. Obecnie Wydział nie posiada map zasadniczych i ewidencyjnych kompleksu. Zostaną one pozyskane od Państwowej służby geodezyjnej. Aktualny wypis i wyris należy uzyskać z Zarządu „GEOPOZ”.

3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu, tworzenia nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w JW. – powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych itp. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczenia jednostek i instytucji wojskowych.

Nie dotyczy.

4. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania JW. na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycje zabezpieczenia w tym zakresie.

Nie dotyczy.

5. Inne istotne uwarunkowania formalno-prawne i realizacyjne związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, remontowego.

Projektowanie i wykonanie wszelkich urządzeń podziemnych należy uzgadniać z Zarządcą nieruchomości. Zadanie wymaga sporządzenia odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej.

6. Wnioski końcowe.

Dla zadania należy sporządzić mapę do celów projektowych. W trakcie realizacji dostarczać protokoły z rozbiórek lub unieczynnienia elementów infrastruktury poziomej znajdujące się na ewidencji ilościowo-wartościowej WZI. Dodatkowo do protokołów unieczynnienia lub rozbiórki umieścić szkice z trasami wyłączzonej z eksploatacji lub rozebranej infrastruktury podziemnej. Jednocześnie należy dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zadania.

Adam Cwojdzinski
STARSZY INŻYNIER
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
W Poznaniu
11.07.2019
data i podpis
inż. Adam CWOJZDZIŃSKI

SZEF
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
11.07.2019
data i podpis
mgr inż. Dominika BOŁUŃDŹ

OPINIA WYDZIAŁU GOSPODARKI SPRZĘTEM INFRASTRUKTURY DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH

„Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, C.O. i gazowej)”.

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

- Lokalizacja - Kompleks 8708,
60-421 Poznań, ul. 3 Pułku Lotniczego,
- użytkownik – 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy Poznań;

Podstawa opracowania:

- Pismo Dowódcy Wojsk Obrony Terytorialnej Nr 298/17 z dnia 10.07.2017r w sprawie potrzeb inwestycyjnych i remontowych dla Brygady Obrony Terytorialnej.

1. Ocena zakresu normatywnego wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy dla zadań inwestycyjnych obejmujących przebudowę obiektów w tym z uwzględnieniem zmiany dotychczasowych funkcji.

Opracowane MWWO-U nie wskazują potrzeby wyposażania pomieszczeń w sprzęt kwaterunkowy. Jeżeli zachodziła by jednak taka konieczność to pomieszczenia powinny być wyposażone przez wykonawcę w sprzęt kwaterunkowy zgodnie z instrukcją Kwat.-Bud. „Normy i katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn.131/2010.

W związku z tym, że powyższa instrukcja nie obejmuje nazw wszystkich pomieszczeń postanowienia uzupełniające tego dokumentu otrzymały brzmienie:

„ Należności sprzętu kwaterunkowego dla obiektów lotniskowych, specjalnych, obronnych, specjalistycznych, a także pomieszczeń nie wyszczególnionych w niniejszych normatywach, ustala komisja powołana przez dowódcę jednostki wojskowej. Należności te podlegają uzgodnieniu z Szefem RZI, SZI, WZI.”

Należności należy wykonać przy współpracy z infrastrukturą 14 WOG.

W sprzęt gospodarczy wyposaża służba infrastruktury oddziałów gospodarczych.

2. Określenie sposobu zabezpieczenia urządzeń i sprzętu infrastruktury wojskowej dla obiektów remontowanych.

Nie dotyczy.

3. Określenie założeń i normatywów do wyliczenia należności sprzętowych i ustalenia ich asortymentu w dokumentacji projektowej.

Opracowane MWWO-U nie wskazują potrzeby wyposażania pomieszczeń w sprzęt kwaterunkowy. Jeżeli zachodziła by jednak taka konieczność to pomieszczenia powinny być wyposażone przez wykonawcę w sprzęt kwaterunkowy zgodnie z instrukcją Kwat.-Bud. „Normy i katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn.131/2010.

W związku z tym, że powyższa instrukcja nie obejmuje nazw wszystkich pomieszczeń postanowienia uzupełniające tego dokumentu otrzymały brzmienie:

„Należności sprzętu kwaterunkowego dla obiektów lotniskowych, specjalnych, obronnych, specjalistycznych, a także pomieszczeń nie wyszczególnionych w niniejszych normatywach, ustala komisja powołana przez dowódcę jednostki wojskowej. Należności te podlegają uzgodnieniu z Szefem RZI, SZI, WZI.”

Należności należy wykonać przy współpracy z infrastrukturą 14 WOG.

W sprzęt gospodarczy wyposaża służba infrastruktury oddziałów gospodarczych.

4. Wstępne określenie sposobu zabezpieczenia potrzeb użytkownika w oparciu i zakupy nowego sprzętu lub z użytku bieżącego i działalności produkcyjno – remontowej.

W przypadku wystąpienia potrzeb zaplanować zakup sprzętu kwaterunkowego do pomieszczeń w ramach prowadzonej przebudowy przez wykonawcę.

5. Określenie sposobu zabezpieczenia sprzętu kwaterunkowego i gospodarczego dla obiektów remontowanych.

Nie dotyczy.

6. Wnioski końcowe:

Przedmiotowe MWWO-U przedstawiam do zatwierdzenia.

Opinię sporządził:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI SPRZĘTEM INFRASTRUKTURY
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
w Poznaniu

mgr inż. Wojciech ZGRABOZYŃSKI

**OPINIA SEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO –
UŻYTKOWYCH**

ZADANIE: *Modernizacja infrastruktury podziemnej (Sieci Wodno-Kanalizacyjnej, Deszczowej, C.O. i Gazowej) – K 8708 Poznań-Ławica.*

Podstawa opracowania:

1. Ocena zakresu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Zakres oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko naturalne wiąże się przede wszystkim z problematyką:

- a) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych ((place, drogi, chodniki - 23 898,90 m²),
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych,
- c) emisją zanieczyszczeń do powietrza (agregaty prądotwórczych przewidzianych do awaryjnego zasilania budynków kompleksie),
- d) ewentualną wycinką drzew lub krzewów.

Poza tym, na etapie prowadzenia wszystkich prac modernizacyjnych, oddziaływanie dotyczy również czasowego gospodarowania (magazynowania, przekazywania) powstającymi odpadami.

2. Ocena stanu istniejącego i określenie istotnych warunków lokalnych, dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji robót.

Niektóre uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia mogą być ograniczone i w większości będą mieć charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Prace modernizacyjne, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, aby na skutek zamieszania, braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku.

Priorytetową sprawą jest sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Ważny jest też stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości prowadzonej działalności wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami budowlanymi do:

- sprawdzenia, czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy /przystosowania/ posiadają odpowiednie dokumenty normalizacyjne i certyfikaty;
- sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do eksploatacji;
- dopilnowania, aby naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenów zajętych czasowo dla potrzeb zaplecza budowy;

- dopilnowania, aby uporządkowano teren remontu po zakończeniu robót;
- dopilnowania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano określonych w niniejszym opracowaniu wymagań ochrony środowiska.

W przypadkach nadzwyczajnych (nzś) na budowie, jak rozszczelnienie zbiorników pojazdów, wybuch, pożar, należy postępować ściśle, zgodnie z planem ochrony pożarowej i ogólnie przyjętymi zasadami powiadamiania właściwych służb. Powyżej przytoczone zdarzenia są sytuacjami nadzwyczajnymi, które przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy i w trakcie użytkowania obiektu nie powinny mieć miejsca.

Wpływ inwestycji na walory przyrodnicze – wycinka drzew lub krzewów (w razie kolizji z planowanymi pracami modernizacyjnymi).

3. Określe nie niezbędnych przedsięwzięć związanych z dostosowaniem przebudowanych (remontowanych) obiektów do wymagań w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

Problematyka ochrony środowiska regulowana jest m.in. ustawami: Prawo Ochrony Środowiska, Prawo wodne, o odpadach, ustawą o ochronie przyrody.

Jakiegokolwiek prace wykonywane na terenie pod planowaną modernizację muszą być dostosowane do wymagań określonych m.in. w/w dokumentami ustawodawczymi.

4. Określe nie wymagań formalno – prawnych, decyzji administracyjnych i zakresu koniecznych uzgodnień i ekspertyz w zakresie ochrony środowiska.

Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2018.2268 j.t.) w art. 34 stanowi, że szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykle korzystanie z wód. W związku z art. 35.3.5 i 7 dotyczącym usługi wodnej w powiązaniu z art. 389.1 - usługą wodną polegającą na odprowadzaniu do wód lub urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych i ścieków wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto, zgodnie z ar. 6.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018.1152 j.t.) – dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług.

Równocześnie, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowaną większość powierzchni utwardzonych można zaliczyć do powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy poddać je procedurze podczyszczenia w urządzeniach podczyszczających ścieki (np. separator substancji ropopochodnych).

Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018.992 j.t.) nie przewiduje wydawania decyzji zatwierdzających programy gospodarki odpadami niebezpiecznymi, decyzji zatwierdzających programy gospodarki odpadami, a pozwolenia na wytwarzanie odpadów wydaje się na wniosek prowadzącego instalację (art. 184 ust. 1 POŚ). Nadmieniam, iż wytwórcą odpadów (na którego barkach spoczywa odpowiedzialność gospodarki odpadami), powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że, umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

W umowie z Wykonawcą należy umieścić paragraf dotyczący przeniesienia praw i obowiązków ciążących na wytwórcy odpadów, zgodnie z art. 28 ustawy o odpadach z 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2018.992 j.t.) Jakiegokolwiek materiały pochodzące z budowy Wykonawca powinien komisyjnie rozliczyć z Zamawiającym i dostarczyć:

- w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca;
- w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi oraz aktami normatywnymi ochrony środowiska, wedle treści ustawy art. 28 ust. 1 i 2 o odpadach.

5. Propozycje i warianty rozwiązań technologicznych do zastosowania w obiektach i urządzeniach sozotechnicznych związanych z planowanym zamierzeniem.

Urządzenia podczyszczające zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z modernizowanych terenów utwardzonych, np. separatory substancji ropopochodnych, piaskowniki.

6. Określenie wyjściowych założeń projektowych w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni.

W przypadku kolizji prac modernizacyjnych z istniejącym drzewostanem należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną UM Poznań na wycinkę, powiązaną z decyzją (zgodą) konserwatora zabytków, ze względu na wpisanie budynków oraz terenu nieruchomości do rejestru zabytków.

W przypadku robót w obrębie koron drzewa:

- w przypadku wykopów – nie dopuszczać do przesuszenia odstoniętych systemów korzeniowych,
- w przypadku bezpośrednich prac przy użyciu sprzętu mechanicznego zabezpieczyć pnie drzew przed uszkodzeniem.

Uszkodzone w trakcie prac modernizacyjnych tereny zielone po zakończeniu prac należy przywrócić do pierwotnego stanu.

7. Informacje o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej.

Budynki i teren K-8708, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, znak: Po-WD.5140.7245.10.15R.2014 z dnia 26 czerwca 2015 r., wpisane są do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod Nr 966/Wlkp/A.

8. Wnioski końco we.

1. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71), nie zachodzi więc potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4

2. W umowie z Wykonawcą należy umieścić zapis dotyczący przeniesienia praw i obowiązków ciążących na wytwórcy odpadów, zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o odpadach z 14.12.2012 r.
3. Instalacje kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej winny być rozdzielone – art. 9.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018.1152 j.t.).
4. W związku z planowanym odprowadzaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej (kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miasta), konieczne jest wykonanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – ustawa Prawo wodne /Dz. U. 2018.2268 – j.t. art. 35.3, art. 389.1/).
5. Podpisać umowę umowy pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług dotyczącą dostarczania wody lub odprowadzanie ścieków.
6. Należy uzyskać decyzję (zgodę) Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac modernizacyjnych w zakresie oświetlenia terenu objętego tymi pracami.
7. Należy uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzew z właściwym organem (UM Poznań, Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków).
8. Dokonanie zgłoszenia urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza – agregaty prądotwórcze w ramach zasilania awaryjnego, jeśli nominalna moc cieplna będzie większa niż 0,5 MW (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. – Dz. U. Nr 130, poz. 880).

Opinię sporządził:

STARSZY SPECJALISTA
WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Pozn.

10.07.2019

(imię i nazwisko, pieczęć, data)

Kierownik Sekcji Ochrony Środowiska

STARSZY SPECJALISTA
WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Pozn.

10.07.2019

mgr Leszek KWIATKOWSKI
(imię i nazwisko, pieczęć, data)

Poznań, dnia 09.07.2019 r.

**OPINIA
PEŁNOMOCNIKA OCHRONY WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W POZNANIU
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-
UŻYTKOWYCH**

Aktualna nazwa zadania:

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ (SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ, DESZCZOWEJ, C.O. i GAZOWEJ) , K-8708

Proponowana nazwa zadania:

- Bez zmian

1. Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:

a) przygotowania procedur przetargowych;

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

b) opracowania dokumentacji projektowej;

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

c) realizacji zamierzenia:

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

2. Klauzula tajności zadania:

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

3. Określenie wymagań dotyczących poświadczeń bezpieczeństwa w odniesieniu do:

- pracowników inwestora;

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

- biura projektów;

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

- wykonawcy robót;

- Brak wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych

4. Wnioski końcowe:

- Brak

Opinię sporządził:

PEŁNOMOCNIK DS. OCHRONY INFORMACJI
NIEJAWNYCH WZI

.....
Wz. Jerzy JANKOWSKI

**OPINIA SEKCJI
INFRASTRUKTURY**

**DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH**

**„Modernizacja Infrastruktury Podziemnej (Sieci Wodno-Kanalizacyjnej, Deszczowej,
C.O. i Gazowej), K-8708”**

Lokalizacja, nazwa użytkownika: ul. 3 Pułku Lotniczego 6, kompleks wojskowy K-8708

Podstawa opracowania:

- 1) Dla przedmiotowego kompleksu nie sporządzono raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego kompleksu wojskowego;
- 2) Brak konieczności wykonania koncepcji architektoniczno – budowlanej;
- 3) Brak uwag;
- 4) Dla terenu objętego inwestycją nie został ustanowiony aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Brak uwag;
- 6) Zadanie nie dotyczy inwestycji realizowanych przez wojska sojusznicze USA.

Opinię sporządzili: *Joanna Pruchlat*
mgr inż. Joanna PRUCHAT
(imię i nazwisko, podpis, data) *11.07.2019.*

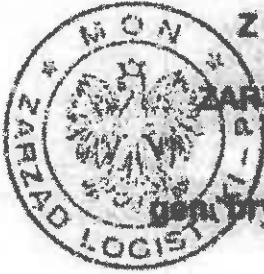
SPECJALISTA
SEKCJI INFRASTRUKTURY
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
w Poznaniu

*Podpis Szefa Wydziału /Kierownika Sekcji
(stopień, imię i nazwisko, stanowisko, pieczęć, data)*

KIEROWNIK
SEKCJI INFRASTRUKTURY
Wojskowego Zarządu Infrastruktury
w Poznaniu *11.07.2019*
Agata Piaseczna
mgr Agata PIASECZNA

4

Egz. 1



ZATWIERDZAM
SZEF
ZARZĄDU LOGISTYKI - P4

Warszawa, dn. ...21...08.2019 r.

gen. bryg. Zbigniew POWĘSKA

2019-08-21

**OPINIA
ORGANIZATORA SYSTEMU FUNKCJONALNEGO
LOGISTYKI**

- Nazwa zadania:**
MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ (SIECI WODNO - KANALIZACYJNEJ, DESZCZOWEJ, C.O. I GAZOWEJ), K - 8708.
- Lokalizacja:**
Garnizon Poznań, kompleks wojskowy K-8708 Poznań – Ławica.
- Użytkownik:**
12 WBOT, 14 WOG.
- Podstawa prawna:**
§ 24 ust. 6 pkt. 3 decyzji Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON poz. 112 z późn. zm.).
- Opinia Organizatora Systemu Funkcjonalnego:**
Zarząd Logistyki – P4, w zakresie kompetencji Organizatora Systemu Funkcjonalnego Logistyki, do przedłożonych Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno – Użytkowych (pismo Komendanta 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Poznaniu, nr 5449/19 z dnia 09.08.2019 r.), uwag nie wnosi i dokument uzgadnia.

ZASTĘPCA-SZEFA
ODDZIAŁU PLANOWANIA
ZABEZPIECZENIA LOGISTYCZNEGO
Zarządu Logistyki - P4

plik PASEL TEODORCZAK

szklanej osłoniętej papą izolacyjną. Nie posiadamy informacji na temat długości sieci.

Sieć kanalizacyjna sanitarna silnie wyeksploatowana, wybudowana w latach 1900÷1910 r. z rur żeliwnych oraz kamionkowych. Okres eksploatacji ponad 100 lat. Występują liczne załamania terenu wzdłuż tras przewodów. Nie posiadamy informacji na temat długości sieci.

Sieć kanalizacji deszczowej włączona w sieć kanalizacji sanitarnej, silnie wyeksploatowana, wybudowana w latach 1900÷1910 r., okres eksploatacji ponad 100 lat. Przykanaliki odprowadzające wody deszczowe w większości są pozałamywane i widoczne przerośnięcia korzeni drzew. Kanalizację deszczową należy odłączyć od sieci sanitarnej i pobudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sieć Centralnego Ogrzewania silnie wyeksploatowana, została wbudowana w latach 50 XX-wieku. w kanale ciepłowniczym nie przełazowym. Podłączona była do kotłowni znajdującej się obecnie poza kompleksem.

Sieć gazowa na terenie kompleksu wojskowego nr 8708 stanowi własność Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu. Dostawa gazu odbywa się do stacji redukcyjnej średniego ciśnienia gazu przy budynku nr 10. Zgodnie z zapewnieniem Dostawcy gazu (Polskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu), sieć sprawna.

Na terenie kompleksu nr 8708 znajduje się jedna stacja transformatorowa. Moc zainstalowanego transformatora w stacji MST-8 wynosi 250kVA. Budynek stacji jest wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, posiada ściany zewnętrzne murowane z drzwiami stalowymi, strop żelbetowy. Ogólny stan techniczny trafostacji, która wyposażona jest w urządzenia starego typu jest niezadawalający. Ponieważ w kompleksie po modernizacji nastąpi znaczny wzrost mocy zainstalowanej konieczne jest dostosowanie nowych stacji do aktualnych wymagań. Cała podziemna sieć elektroenergetyczna z uwagi na jej wiek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany.

3. Przewidywane koszty inwestycji.

Na podstawie opracowanych Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych, Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu określił szacunkowy koszt inwestycji na kwotę 30 000 tys. zł. w tym rezerwa

dy

5. Opinia użytkownika, przełożonego użytkownika (beneficjenta) i właściwego inwestora.

Po przeprowadzeniu rekonesansu obiektów infrastruktury na terenie kompleksu wojskowego K-8708, zasadnym jest przeprowadzenie modernizacji infrastruktury podziemnej na terenie kompleksu, celem zabezpieczenie funkcjonowania obiektów wojskowych na terenie przy ulicy 3 Pułku Lotniczego w Poznaniu.



**KOMENDANT
14 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
w POZNANIU**


ppłk Marek BŁACHOWIAK

Wykonano w 3 egz.

Wykonał: Tomasz KRUKOWSKI (261-57-47-30)

24.06.2019r.

1

Bydgoszcz, dn. 04.07.2019r.

UZGODNIENIE

**KOMENDANTA
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
BYDGOSZCZ**

**Do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych dla
zadania inwestycyjnego K-8708**

*„Modernizacja infrastruktury podziemnej (sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej,
CO i gazowej) K-8708”*

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe nie obejmują zagadnień związanych z budową, rozbudową i wykorzystaniem infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej uzgadniam z poniższą uwagą. Na terenie kompleksu wojskowego 8708 brak jest infrastruktury telekomunikacyjnej.



ZASTĘPCA KOMENDANTA
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
BYDGOSZCZ

S. Stenicki
ppik mgr inż. Janusz STENICKI