

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 38683459 Budowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Wróbla 13/14, 15 oraz ul. Toruńskiej 25, 27 w Gdańsku

Pytania:

1. Po czyjej stronie jest uzyskanie osobnego pozwolenia na prowadzenie prac od PWKZ?
2. Prosimy o przesłanie aktualnych uzgodnień.
3. Prosimy o przesłanie uzgodnień z PRECYZJA oraz Archi Cad.
4. Czy rury stalowe prowadzone w budynkach mają być ze szwem czy bez szwu?
5. Czy badania radiologiczne spoin należy uwzględniać również na rurociągach prowadzonych przez budynki?
6. Czy posiadają Państwo dokumentację zdjęciową z pomieszczeń piwnicznych ? jeżeli nie to Prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego oraz udostępnienie pomieszczeń węzłów będących częścią przedmiotowego zadania
7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi kompletne wykonanie odcinka od pkt A do zaworów za pkt 1
8. Prosimy o informację, po czyjej stronie są koszty związane ze stałym nadzorem archeologicznym / konserwatorskim, oraz kto pokrywa ewentualne koszty badań ratowniczych?
9. Po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia rurociągu? Jeżeli po stronie Wykonawcy prosimy o podanie przybliżonych kosztów.
10. Prosimy o informację czy rurociągi wewnątrz budynków mają być izolowane wełną mineralną w płaszczu osłonowym z folii aluminiowej zgodnie z rys. nr 2 czy w płaszczu z blachy ocynkowanej ?
11. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie budowanego przyłącza? Czy należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów?
12. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe, skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.
13. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że działki nr 184/2, 185, 186, 182/5, 187 wymienione w uzgodnieniu z Gdańskimi Nieruchomościami nie będą podlegały opłatą za zajęcia terenów, i że dla tych działek nie ma konieczności opracowania POR ?
14. Czy trasę instalacji prowadzoną w piwnicy należy zabezpieczyć p.poż. przy przejściu przez przegrody budowlane?

Odpowiedzi:

Ad 1) Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu aktualne uzgodnienia. Jeśli wymagane będą kolejne uzgodnienia z PWKZ będą one po stronie Wykonawcy.

Ad 2) Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu aktualne uzgodnienia.

Ad 3) Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu aktualne uzgodnienia.

Ad 4) Należy zastosować rury stalowe bez szwu.

Ad 5) Zamawiający informuje, iż nie ma konieczności ujmowania w wycenie badań radiologicznych w budynkach.

Ad 6) Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu posiadane zdjęcia, dodatkowo Zamawiający informuje, że Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej we własnym zakresie.

Ad 7) Zamawiający potwierdza, że w zakres zadania nie wchodzi kompletne wykonanie odcinka od pkt A do zaworów za pkt 1

Ad 8) Zamawiający informuje, że wspomniane w tym pytaniu koszty są po stronie Wykonawcy.

Ad 9) Zamawiający informuje że w związku z tym, że Wykonawca będzie włączał się do istniejących zaworów nie widzi konieczności odwadniania sieci.

Ad 10) Zamawiający informuje, że w zależności od lokalizacji jest to zarówno blacha, jak i folia. Blacha w tym miejscu gdzie wysokim parametrem przechodzimy przez budynek (tj. Wróbla 15 i Toruńska 27), dla pozostałych budynków folia (czyli w miejscu gdzie wchodzimy od razu do pomieszczenia węzła).

Ad 11) Zamawiający informuje, że dla przyłączy nie ma potrzeby wykonywania badań gruntu. Jednak na tym terenie (Dolne Miasto) mogą wody gruntowe występować np. okresowo.

Ad 12) Zamawiający potwierdza, że ewentualne koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Ad 13) Zamawiający informuje, że nie są to działki drogowe, więc nie ma potrzeby opracowania tymczasowej organizacji ruchu.

Ad 14) Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wykonanie przejść pożarowych przy przejściach przez przegrody tego wymagające.

Gdańsk, dnia 19.08.2022 r.