

**SPIS TREŚCI**

Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego projektanta – s.3

**CZĘŚĆ OPISOWA – s.5-14**

1. Przeznaczenie obiektu –s.5
2. Charakterystyczne parametry - s.5
3. Opis formy budynku – s.6
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – s.6
5. Kategoria geotechniczna obiektu – s.6
6. Roboty rozbiórkowe – s.7
7. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych – s.7
8. Posadzki – s.8
9. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego – s.9
10. Charakterystyka ekologiczna budynku – s.9
11. Sposób budowy, a interes osób trzecich - s.10
12. Ochrona przeciwpożarowa – s.10

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA – s.15-18**

S.1	Sytuacja	1:500 – s.21
I.1	Rzut przyziemia - Inwentaryzacja	1:50 – s.22
I.2	Przekroje – inwentaryzacja	1:50 - s.23
I.3	Elewacje – inwentaryzacja	1:100 – s.24
A.1	Rzut parteru – roboty rozbiórkowe	1:50 – s.25
A.2	Przekrój, rzut dachu – roboty rozbiórkowe	1:50 / 1:100 – s.26
A.3	Rzut parteru – aranżacja pomieszczeń	1:50 – s.27
A.4	Rzut parteru – roboty budowlane	1:50 – s.28
A.5	Rzut dachu – roboty budowlane	1:50 – s.29
A.6	Przekroje – roboty budowlane	1:50 – s.30
A.7	Elewacje – roboty budowlane	1:100 – s.31
A.8	Zestawienie stolarki	1:100 – s.32
A.9	Rzut parteru – posadzki	1:50 – s.33
A.10	Rzut parteru – sufity	1:50 – s.34
A.11	Kłady ścian	1:100 – s.35
A.12	Kłady ścian	1:100 – s.36



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**DOA/INN/600/490/08  
MPI

Warszawa, 2008-08-07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DAMIAN CZAPLIŃSKI**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 2792/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Damian Czaplinski  
ul. Dokerów 16  
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



z upoważnieniem  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Dział Nadzoru Budowlanego  
Warszawa, 2008-08-07  
hormiako

za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Damian Czapliński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0954-YY6F-8FYY-9EY5-7C66**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- UCHWAŁA NR LII/375/2021 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek przy ul. Chrzanowskiego, róg ul. Rzemieślniczej w Kosakowie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przeznaczenie obiektu

Projektuje się przebudowę fragmentu istniejącego budynku usługowo – garażowego na potrzeby Straży Gminnej. Przebudowa obejmuje południową część budynku o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 115,84m<sup>2</sup> wykorzystywaną dotychczasowo jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Kosakowie.

Funkcja części budynku objętej opracowaniem nie ulega zmianie – jest to budynek użyteczności publicznej użytkowany przez podmioty związane z administracją samorządową.

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie ścian działowych, posadzki i instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektroenergetycznej, wentylacji mechanicznej, teletechnicznej).

Projektowana przebudowa nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, które nie ulegają zmianie.

Projektowana przebudowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym znajduje się projektowany budynek nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

#### 2. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy całego budynku (nie ulega zmianie):	411,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto projektowanej przebudowy:	106,46m <sup>2</sup>
Kubatura części budynku objętego przebudową:	522m <sup>3</sup>
Wysokość do kalenicy:	4,05m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku (nie ulega zmianie):	42,69 x 9,62m
Szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Chrzanowskiego):	9,62m

Powierzchnie i kubatura w projekcie budowlanym zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 1997:9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.



#### Pomieszczenia budynku

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
		[m2]
PARTER		
0.1	WIATROŁAP	3,56
0.2	POM. PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	23,35
0.3	KORYTARZ	9,74
0.4	POMIESZCZENIE MONITORINGU	7,96
0.5	WC	4,87
0.6	POMIESZCZENIE KOMENDANTA	9,06
0.7	POMIESZCZENIE CEPIK	4,27
0.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,75
0.9	SZATNIA	5,82
0.10	PRYSZNIC	1,93
0.11	PRZEDSIONEK WC	3,44
0.12	WC	1,44
0.13	GARAŻ	24,27
RAZEM POW. NETTO		106,46

### 3. Opis formy budynku

Istniejący budynek został wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 42,69 x 9,62m. Budynek jest parterowy, z dachem płaskim o nachyleniu wynoszącym 6%. Budynek nie jest podpiwniczony.

### 4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się wiatrołap o wymiarach umożliwiającym osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim swobodne poruszanie. W wiatrołapie projektuje się z okienko informacyjne na wysokości dostosowanej do osób poruszających się na wózku. Projektuje się toaletę ogólnodostępną (pom. nr 0.5) dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 5. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się:

#### I kategorię geotechniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych” (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93 z 1972).



## 6. Roboty rozbiórkowe

### 6.1 Elementy przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę następujących elementów budynku:

- ściany działowe wykonane z bloczków gazobetonowych
- ściany działowe i okładziny ścian wykonane z płyt karton gipsowych
- demontaż stolarki budowlanej – okien, drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych
- demontaż bramy garażowej
- demontaż sufitów podwieszanych
- rozbiórka posadzki
- rozbiórka instalacji:
  - elektrycznej
  - kanalizacji sanitarnej
  - wodociągowej
- rozbiórka komina spalinowego i kominów wentylacyjnych

UWAGA: Rozbiórka nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, które nie ulegają zmianie. Wykonując rozbiórkę ścian działowych należy zachować szczególną ostrożność w rejonie elementów konstrukcyjnych aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych.

### 6.2 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- w pierwszej kolejności odbić tynki z zachowaniem ostrożności przy przewodach elektrycznych. Po odbiciu tynków należy przełożyć przewody zasilające obwody części budynku nie objętego przebudową z istniejącej rozdzielni głównej do projektowanej rozdzielni w garażu zapewniając zasilanie części budynku nie objętego przebudową.
- po odkuciu tynków należy również sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych i uzupełnić ewentualne ubytki zaprawami naprawczymi
- rozebrać pozostałe (nieczynne) instalacje elektryczne oraz sanitarne; UWAGA: należy zapewnić dostępność wody z instalacji wodociągowej do pozostałej części budynku.
- rozebrać stolarkę budowlaną
- rozebrać sufity podwieszane:
  - usunąć płyty gipsowo-kartonowe oraz płyty OSB
  - usunąć podkonstrukcję wsporczą
  - usunąć istniejące docieplenie
  - **należy ocenić stan techniczny belek konstrukcyjnych stropodachu - w zależności od stanu technicznego należy uzupełnić ewentualne ubytki według wybranego systemu naprawczego - DECYZJĘ PODEJMUJE PROJEKTANT**
- rozebrać ścianki działowe wskazane w projekcie; **UWAGA: przed przystąpieniem do rozbiórki ścianek działowych należy wezwać PROJEKTANTA, który oceni stan techniczny ścian i konstrukcji znajdujących się nad nimi i zdecyduje o dalszym sposobie rozbiórki**
- rozebrać posadzki:
  - usunąć gres i wykładziny
  - rozebrać wylewkę betonową
  - usunąć warstwy poniżej wylewki do głębokości 42cm poniżej projektowanego poziomu +0.00
  - w zależności od stanu technicznego oraz parametrów wierzchniej warstwy gruntu na głębokości 42cm poniżej projektowanego poziomu +0.00 należy podjąć decyzję o zagęszczeniu gruntu lub o jego wymianie na 30cm warstwę pospółki - DECYZJĘ PODEJMUJE PROJEKTANT
- rozebrać kominy wewnątrz pomieszczeń oraz na dachu
- rozebrać pokrycie z papy





### 6.3 Segregacja odpadów, transport, utylizacja, bezpieczeństwo.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, pozostałe należy wywieźć i zutylizować.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia dachowego
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

### 6.4 Informacja o odpadach

Do budowy budynku nie zostały użyte odpady niebezpieczne (np. eternit) w myśl ustawy z 14 grudnia 2021r. o odpadach. Składowanie i utylizacja odpadów powstałych z rozbiórki zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Kosakowo.

### 6.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Należy zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi w sposób zabezpieczający działki sąsiednie przed uszkodzeniem mienia osób trzecich oraz ludzi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz zgodnie z niniejszym opracowaniem.

## 7. Opis przyjętych rozwiązań budowlano – materiałowych

### 7.1 Ściany

#### 7.1.1 Konstrukcja ścian

Projektuje się wykonanie ścian w technologii murowanej z bloczków silikatowych gr.12cm, murowanej na klej.

Bloczki silikatowe:

Wymiary	250x80x220 [mm]
Klasa gęstości	1600 [kg/m <sup>3</sup> ]
Średnia wytrzymałość na ściskanie	15 [N/mm <sup>2</sup> ]
Współczynnik przewodzenia ciepła	0,46 [W/(m*K)]
Reakcja na ogień	A1

#### 7.1.2 Nadproża

Nad otworami budowlanymi w nowoprojektowanych ścianach działowych należy wykonać nadproża prefabrykowane strunobetonowe. Długość nadproże powinna być o minimum 30cm dłuższa o szerokość otworu budowlanego.



**PARAMETRY TECHNICZNE NADPROŻA PLX:**Długość prefabrykatu: **150 cm**

Szerokość: 115 mm

Wysokość: 71mm

2 sploty sprężające

Minimalne oparcie na murze: **15 cm**

Beton C50/60

**7.1.3 Wieniec i podwalina**

Ścianę w garażu oddzielającą garaż straży gminnej od garażu OSP, wykonaną na niepełną wysokość, należy wzmocnić wykonując podwalinę oraz wieniec z betonu C16/20 wzmacniając zbrojeniem w postaci prętów  $\varnothing 10$ , stal A-IIIN /RB500W/.

**7.1.4 Tynki i gładzie**

Projektuje się wykonanie w pomieszczeniach nowego tynku cementowo – wapiennego kategorii IV.

Narożniki wypukłe oraz ościeża okien i drzwi zewnętrznych należy zabezpieczyć narożnikami stalowymi z siatką stalową.

Na wykonanych tynkach należy wykonać warstwę wyprawy w postaci gładzi gipsowej o grubości od 1 do 3 mm nałożonej na podłoże (wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekraczać 80%).

W miejscach łączeń różnych materiałów murowych oraz w miejscach narażonych na pękanie (okolice okien, drzwi) wykonując gładzie gipsowe należy wkleić siatkę z włókna szklanego o gramaturze 145g/m<sup>2</sup>, wymiary oczka 5x5mm.

W garażu projektuje się wykonanie docieplenia wewnętrznego od strony wc (0.12), szatni (0.9), korytarza (0.3), pomieszczenia komendanta (0.6), pomieszczenia CEPiK (0.7) w postaci bezspoinowego systemu ocieplenia z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej ( $\lambda < 0,040$ ) grubości 10cm + tynk silikonowy cienkowarstwowy (kolor jasnoszary).

**7.1.5 Malowanie**

Malowanie ścian wykonać za pomocą farb lateksowych nakładając dwie warstwy kryjące na uprzednio zagruntowanym podłożu.

Malowanie sufitów w pomieszczeniach „suchych” wykonać nakładając dwie warstwy farby emulsyjnej na uprzednio zagruntowane podłoże.

Malowanie sufitów w pomieszczeniach „mokrych” (wc 0.5, prysznic 0.10, przedsionek wc 0.11, wc 0.12) wykonać nakładając dwie warstwy farby lateksowej na uprzednio zagruntowane podłoże.

Farba lateksowa – parametry:

- odporna na zmywanie czy szorowanie
- klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności)
- wydajność na poziomie 10–15 m<sup>2</sup> /l przy jednokrotnym malowaniu
- nie żółknie
- wysoka siła krycia
- dobra przyczepność do podłoża
- niekapiąca



#### 7.1.6 Listwy zabezpieczające ściany

W wybranych pomieszczeniach na ścianach wykończonych powłokami malarskimi należy wykonać odbojnice winylowo-akrylowe o szerokości 30cm:

Materiał: Poliwinyl, akryl, dodatki

Grubość: ok 2,5 mm

Długość: 3 000 mm

Waga: 4.6 kg/m<sup>2</sup>

Kolor: barwione w masie – sztormowy (NCS S 1555-R80 B)

Gwarancja: 12 miesięcy

Tolerancja produkcyjna: +/- 5%

Konserwacja i czyszczenie: Zaleca się czyszczenie za pomocą łagodnych detergentów oraz ściereczek lub gąbek do czyszczenia. Nie stosować rozpuszczalników chlorowych, związków nitrowych, ketonów.

#### 7.1.7 Narożniki zabezpieczające narożniki wypukłe

Na narożnikach wypukłych, na ścianach wykończonych powłokami malarskimi należy wykonać narożniki winylowo-akrylowe o długości 100cm:

Materiał: Poliwinyl, akryl, dodatki

Grubość: ok 2 mm

Długość: 1 000 mm

Waga: 1,2 kg/m<sup>2</sup>

Kolor: barwione w masie – sztormowy (NCS S 1555-R80 B)

Gwarancja: 12 miesięcy

Tolerancja produkcyjna: +/- 5%

Konserwacja i czyszczenie: Zaleca się czyszczenie za pomocą łagodnych detergentów oraz ściereczek lub gąbek do czyszczenia. Nie stosować rozpuszczalników chlorowych, związków nitrowych, ketonów.

### 7.2 Stolarka budowlana

#### 7.2.1 Okna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} < 0,9$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)] (przy uwzględnieniu mostków termicznych).

W wymienionych oknach zastosować rolety przeciwsłoneczne umożliwiające pełne przesłonięcie umożliwiające pracę przy komputerach.

#### 7.2.2 Parapety wewnętrzne

Projektuje się parapety wewnętrzne konglomeratowe o składzie: 95% naturalny kamień + 5% żywica poliestrowa. Kolor jasnoszary, grubość 2cm. Wysunięty minimum 3cm poza lico muru, wcięcia w mur wnęki okiennej minimum 2cm. Góra parapetu z polerem, przód i 2 boki z polerem i fazą, narożniki zaokrąglone (r=2cm).

#### 7.2.3 Parapety zewnętrzne

Projektuje się nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej o grubości minimum 0,75mm, ocynkowanej, powlekane lakierem poliestrowym (grubość powłoki lakierniczej minimum 25µm),



zabezpieczone na czas montażu folią ochronną. Po obydwu stronach parapetu zastosować noski stalowe wpuszczone w warstwę ocieplenia.

#### 7.2.4 Kraty zewnętrzne

Od strony zewnętrznej w każdym oknie zastosować kraty zamocowane w konstrukcji ściany zabezpieczające przed włamaniem:

- profile stalowe 30x30 (szczebel); 50x25 (wzdłużnik)
- Stopień oczyszczenia powierzchni: czyszczenie strumieniowo – ściernie do stopnia Sa 2 1/2 stopień oczyszczenia (PN-ISO 8501-1)
- malowanie minimum 2 powłokami malarskimi (farba podkładowa antykorozyjna epoksydowa grubość warstwy min. 50  $\mu\text{m}$ , farba poliesterowa w kolorze RAL 3016 grubość warstwy minimum 50  $\mu\text{m}$ ). Stopień zabezpieczenia konstrukcji stalowej do klasy korozyjności środowiska: minimum C4. Wymagany okres trwałości pokrycia 10 lat.
- szerokość kraty o 36cm jest większa niż wnęki okiennej
- kratę mocować do ściany za pomocą 6 kotew M16 o długości zakotwienia w konstrukcji minimum 200mm

#### 7.2.5 Rolety wewnętrzne

Na oknach w wybranych pomieszczeniach od strony wnętrza zastosować rolety w kasecie z prowadnicą. Kolor kasety i prowadnicy RAL 9016. Tkanina gumowana, całkowicie zaciemniająca kolor szary.

#### 7.2.6 Drzwi zewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych na drzwi dwuskrzydłowe (0,9+0,3m) o szerokości przejścia w świetle wynoszącym minimum 1,2m (grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może zawężać szerokości przejścia w świetle).

Próg przy drzwiach nie może być większy niż 2cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie może przekraczać  $U_{\text{max}} < 0,9$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)] (przy uwzględnieniu mostków termicznych).

Przy drzwiach zewnętrznych w wiatrołapie zastosować wycieraczkę systemową we wpuszczenie o głębokości 2cm o następujących parametrach:

- szerokość: 90cm
- długość: 60cm
- Wysokość profilu aluminiowego: 14 mm
- Wysokość całkowita wycieraczki wraz z podkładem i elementem czyszczącym: ok 18 mm
- Ciężar 1 m<sup>2</sup> : ok 15 kg
- Zakres temperatur: od -25°C do + 70°C
- Klasa antypoślizgowości wg DIN 51130:2014: R13
- Materiał włosia: poliamid PA6 0,4 lub PA6.6 0,4/winył/EPDM
- Materiał korpusu szczotki: polipropylen
- Obciążenie statyczne - próbka ok 100 cm<sup>2</sup> : 110 kN (pod warunkiem równomiernego podparcia)
- Standardowy odstęp pomiędzy profilami: ok. 5 mm
- Materiał dystansu: guma EPDM
- Materiał linki: stal nierdzewna
- Materiał podkładu wygłuszającego: taśma 100% PP
- Tolerancja wymiarowa: +0/-1 mm



### 7.2.7 Drzwi wewnętrzne

W zależności od funkcji pomieszczenia stosuje się następujące typy drzwi:

- pomieszczenia ogólnodostępne: konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, krawędzie z twardego drewna lub sklejki, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS; w przypadku pomieszczeń mokrych zastosować drzwi z podcięciem dolnym umożliwiającym wentylację pomieszczeń,
- pomieszczenia wymagające kontroli dostępu (pomieszczenie monitoringu, pomieszczenie komendanta, pomieszczenie CEPIK, drzwi wejściowe z wiatrołapu): drzwi muszą spełniać wymagania klasy RC 2 zgodnie z normą PN-EN 1627 oraz być wyposażone w co najmniej jeden zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2),
- drzwi do garażu: drzwi p-poż w klasie odporności ogniowej EI 30.

## 8. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowej posadzki o następujących warstwach:

### **Posadzka na gruncie:**

GRES

WYLEWKA BETONOWA 10cm zbrojona siatką Ø10 o oczkach 15/15cm

FOLIA PE

PŁYTY POLISTYRENOWE lub STYROPIAN EPS 200- 2x10cm układane naprzemiennie

IZOLACJA PRZECIWWODNA (np. folia PE)

PŁYTA BETONOWA 10cm

POSPÓŁKA - 30cm

UWAGA: podbudowę pod podane warstwy należy wykonać warstwami pospółki (o grubości do 30 cm każda warstwa), za każdym razem zagęszczając je mechanicznie

### **Wymagania minimalne odnośnie gresu:**

GRES STOSOWANY NA POSADZKACH POWINIEN SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE PARAMETRY:

- wytrzymałość na zginanie minimum 35N/mm<sup>2</sup>
  - odporność na ścieranie - PEI co najmniej 4 (dla płytek powlekanych)
  - odporność na ścieranie wgłębne 130mm<sup>3</sup> (dla płytek litych w masie)
  - stateczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna) **minimum R10**
  - niska nasiąkliwość - grupa I (0,1%=<)
  - odporność chemiczna – klasa A
  - odporność na plamienie - 5 klasa
- gres o wymiarach 29,8x29,8cm; kolor: szary; fuga w kolorze szarym
  - sposób układania gresu – prostopadle do ścian

Cokoliki o wysokości 10 cm wykonane z tego samego gresu.

### **Posadzka na gruncie – garaż:**

WARSTWA EPOKSYDOWA CHEMOODPORNĄ

POSADZKA GR. 15cm zbrojona siatką Ø10 o oczkach 15/15cm (ok. 10cm poniżej górnej warstwy betonu), stal A-IIIN, beton C16/20

- posadzkę należy zdylatować na pola o wymiarach max 4,5 x 4,5m

FOLIA PE

PŁYTY POLISTYRENOWE lub STYROPIAN EPS 200- 2x10cm układane naprzemiennie

IZOLACJA PRZECIWWODNA (np. folia PE)

PŁYTA BETONOWA 10cm



POSPÓŁKA - 30cm

UWAGA: podbudowę pod podane warstwy należy wykonać warstwami pospółki (o grubości do 30 cm każda warstwa), za każdym razem zagęszczając je mechanicznie

### Wymagania odnośnie posadzki epoksydowej:

System powłokowy do podłóg i ścian przeznaczony do długotrwałej ochrony powierzchni przed zużyciem, ścieraniem i wyciekami chemikaliów - dwuskładnikowa farba epoksydowa do użytku wewnętrznego.

Posadzki: posadzki przemysłowe, parkingi, garaże	Grubość mokrej warstwy	Grubość suchej powłoki	Zużycie na m <sup>2</sup>
Podkład	210 µm	105 µm	0,30 kg
Nawierzchnia	210 µm	105 µm	0,30 kg
Razem		210 µm	0,60 kg

Właściwości:

- dwuskładnikowa, wodna dyspersja żywic epoksydowych
- zawartość LZO: 0 g/l
- Gęstość 1,45 +/- 0,05 g/cm<sup>3</sup>
- Punkt zapłonu: produkt niepalny
- 1x warstwa podkładowa
- 2x warstwa właściwej posadzki epoksydowej
- dodatek antypoślizgowy: piasek kwarcowy o granulacji 0,2-0,5mm

## 9. Stropodach

Należy usunąć istniejące warstw papy termozgrzewalnej z płyt prefabrykowanych, następnie osuszyć i oczyścić podłoże – w razie konieczności należy uzupełnić szlichtę wyrównawczą. Należy wykonać nowe warstwy papy termozgrzewalnej.

Projektuje się następujące warstwy stropodachu:

2x PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA

PAPA PODKŁADOWA

ISTNIEJĄCA/ UZUPEŁNIONA SZLICHTA BET.

ISTNIEJĄCE PŁYTY PREFABRYKOWANE

PRZESTRZEŃ WENTYLOWANA - od 2 do 10cm

WEŁNA MINERALNA,  $\lambda=0,040$ , gr. 20 cm / ISTNIEJĄCE ŻELBETOWE BELKI STROPOWE

WEŁNA MINERALNA,  $\lambda=0,040$ , gr. 10 cm /STELAŻ STALOWY CD60 w rozstawie co 40cm,

mocowany w poprzek do belek stropowych za pomocą wieszaków w rozstawie do 100cm

FOLIA PAROIZOLACYJNA mocowana do stelaża za pomocą taśmy butylowej obustronnej, z

zakładem minimum 50cm, łączenia pasów folii zabezpieczone folią samoprzylepną,

polipropylenową z powłoką aluminium

W linii kalenic stropodachu należy umieścić kominki wentylacyjne stropodachu w rozstawie co 1,2m. Kominek do pap zgrzewalnych z podstawą, kolor czarny RAL 9005, średnica  $\varnothing 110$ mm, materiał PP – polipropylen, wysokość 350mm.



## 10. Sufity

### 10.1.1 Sufity podwieszane kasetonowe

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach higienicznych sanitarnych projektuje się sufity podwieszane kasetonowe z płyt gipsowokartonowych systemowych lub ze skalnej wełny mineralnej na konstrukcji T-24.

- Płyta sufitowa o gładkiej matowo-białej powierzchni – gr.8mm

Płyta gipsowo-kartonowa do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych. Produkt składa się z rdzenia gipsowego, osłoniętego ściśle związanymi z nim, trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi, tworzącymi płaską i prostokątną płytę. Grubość płyt wynosi 8 mm. Krawędzie boczne płyt są proste – krawędź typu A. Wymiar płyt modularnych wynosi 600 x 600 mm lub 600 x 1200 mm. Powierzchnia licowa płyt jest gładka, malowana farbami dyspersyjnymi w kolorze białym, matowym NCS S 0300. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu wynosi 0,10, dla produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu z wełną mineralną szklaną o grubości 50 mm wynosi 0,15. Produkt niepalny - klasa reakcji na ogień płyty A2-s1,d0. Odporność na wilgoć RH wynosi 90%. Wytrzymałość płyt umożliwia obciążanie do 3 kg/szt. Wskaźnik odbicia światła wynosi 85%. Płyty kasetonowe muszą posiadać atest higieniczny oraz Deklarację Środowiskową (EPD).

- Płyta sufitowa do pomieszczeń wilgotnych – gr.20mm

Płyta ze skalnej wełny mineralnej do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych. Widoczna strona płyty: biała, specjalna powłoka o zwiększonej trwałości - Tył płyty: welon z włókna szklanego - Malowane krawędzie. Masa jednostkowa 2,3 kg/m<sup>3</sup>. Odporność na wilgoć do 100% RH. Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności C/0N. Płyty kasetonowe muszą posiadać atest higieniczny oraz Deklarację Środowiskową (EPD).

- Profil nośny (główny) T-24 o długości 3600 mm i wysokości 38 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Kolor widocznej stopki profilu biały. Profil wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, posiadający na końcach klipsy umożliwiające szybkie łączenie wzdłużne. Wytrzymałość: moment zginający  $M_{adm}$  18,1 Nm, sztywność na zginanie 950 Nm<sup>2</sup>.

c. Profil poprzeczny T-24 o długości 1200 mm lub długości 600 mm i wysokości 38 mm lub 32 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Kolor widocznej stopki profilu biały. Profil wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, posiadający na końcach hakowe zaczepy umożliwiające systemowe połączenie poprzeczne. Wytrzymałość: moment zginający  $M_{adm}$  minimum 18,1 Nm, sztywność na zginanie 950 Nm<sup>2</sup>.

d. Profil poprzeczny T-24 o długości 1200 mm lub długości 600 mm i wysokości 38 mm lub 32 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Kolor widocznej stopki profilu biały. Profil wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, posiadający na końcach hakowe zaczepy umożliwiające systemowe połączenie poprzeczne. Wytrzymałość: moment zginający  $M_{adm}$  minimum 18,1 Nm, sztywność na zginanie 950 Nm<sup>2</sup>.

- Profil przyścienny do wykonywania konstrukcji sufitu podwieszonego na obwodzie pomieszczenia. Długość 3000 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Profil o przekroju kątownika lub podwójnego kątownika (schodkowy) w kolorze białym, wykonany z lakierowanej stali ocynkowanej ogniowo.

- Wieszak obrotowy noniuszowy Do mocowania profili głównych sufitowych CD 60 w konstrukcjach sufitów podwieszanych. Umożliwia bezstopniową regulację wysokości podwieszenia. Współpracuje z częścią górną wieszaków noniuszowych.

### 10.1.2 Sufity podwieszane przęsłowe

W garażu projektuje się sufit podwieszany przęsłowy z okładziną z płyt gipsowo – kartonowych.



Sufit podwieszany:

- konstrukcja z profili CD 60x27, rozstaw max 40cm
- profil obwodowy z profili UD
- wieszaki rozstaw max 100cm
- okładzina dwuwarstwowa z płyt ogniochronnych DF 2
- maksymalny rozstaw wkrętów do mocowania okładziny – 17cm

Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Konstrukcję nośną sufitów z płyt gipsowo-kartonowych stanowi ruszt profili metalowych podwieszony do stropu surowego za pomocą systemu wieszaków. Płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne DF 2, przykręcane są do metalowej konstrukcji z profili głównych.

W miejscach styków płyt gipsowych z innymi elementami budowli, szczególnie ze słupami lub elementami znacznie obciążonymi termicznie np. wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, należy wykonać dylatację, np.: szczelinę pozorną.

#### 11. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.

##### **Instalacja wodociągowa**

Projektuje się przebudowę instalacji wodociągowej. Instalację wody zimnej zasilić z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub z rur z tworzyw sztucznych.

Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych, przy układaniu równoległym, powinna wynosić co najmniej 0,5m, a w miejscu skrzyżowań 0,05m.

##### **Instalacja centralnego ogrzewania i cwu**

W budynku projektuje się instalację gdzie czynnikiem grzewczym jest woda służącym do zaopatrzenia odbiorników w układzie centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła jest kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW zlokalizowany w pomieszczeniu łazienki. Pomieszczenia ogrzewane będą za pomocą grzejników płytowych. Czynnik grzewczy na cele c.o będzie posiadał parametr 70/55°C.

##### **Instalacja kanalizacyjna**

Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej. Przebudowana instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona będzie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

##### **Wentylacja**

- garaż - projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- część biurowo – socjalna - projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

##### **Instalacja elektryczna**

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej. Przebudowana instalacja elektryczna podłączona będzie do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.





## 12. Charakterystyka ekologiczna budynku

### Odpady stałe

Miejsce na pojemniki i kontenery do składowania odpadów stałych znajdują się w odpowiednich odległościach to jest minimum 10m od okien i drzwi pomierzeń przeznaczonych na pobyt ludzi i w odległości 3m od granicy działek sąsiednich.

### Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowana przebudowa z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojścia do budynku.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

## 13. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana przebudowa budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## 14. Ochrona przeciwpożarowa

### 14.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Dane wielkościowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy całego budynku (nie ulega zmianie):	411,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto projektowanej przebudowy:	106,46m <sup>2</sup>
Kubatura części budynku objętego przebudową:	522m <sup>3</sup>
Wysokość do kalenicy:	4,05m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku (nie ulega zmianie):	42,69 x 9,62m
Szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Chrzanowskiego):	9,62m

**Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: 357,12m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia wewnętrzna części budynku objętego przebudową: 115,84m<sup>2</sup>**

Istniejący budynek zawiera trzy odrębne strefy pożarowe:

- północna część budynku zawierająca kategorię zagrożenia ludzi ZL III - nie objęta opracowaniem,
- środkowa część zawierająca kategorię zagrożenia PM (część garażowa) – częściowo objęta opracowaniem,
- południowa część zawierająca kategorię zagrożenia ZLIII – objęta opracowaniem.

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość 4,05m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.



14.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projekcie zastosowano materiały o stopniu co najmniej NRO. Nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obrębie budynku nie będą się odbywały procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

14.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Projektowana przebudowa obejmuje południową strefę pożarową ZL III oraz część środkowej strefy pożarowej PM (część garażowa), z której projektuje się wydzielenie niezależnego pomieszczenia garażu oraz pomieszczeń biurowych.

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość 4,05m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.

Projektowana przebudowa będzie zawierać 2 strefy pożarowe:

- I strefa pożarowa (ZLIII) – max. 7 osób, pow. 82,19m<sup>2</sup>
- II strefa pożarowa (PM) – garaż, pow. 24,27m<sup>2</sup>, PM (Q≤500 MJ/m<sup>2</sup>)

14.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- ZL - Nie dotyczy.
- PM: Q≤500 MJ/m<sup>2</sup>

14.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Projektowany budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkami użyteczności publicznej i jest otoczony zabudową usługową.

14.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Strefa pożarowa	Kategoria zagrożenia	Klasa odporności ogniowej budynku
1	ZL III	„C” - obniżona zgodnie z § 212, ust. 3 do klasy „D”
2	PM (Q≤500 MJ/m <sup>2</sup> )	„D”

**Przyjęto klasę odporności ogniowej „D” dla projektowanej przebudowy.**

Główna konstrukcja nośna budynku – wymagane co najmniej R30 – istniejące ściany murowane z bloczków gazobetonowych i elementy konstrukcyjne betonowe grubości mają odporność minimum REI 30.

Stropy - wymagane co najmniej REI 30 – istniejący strop .

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań.

Ściany zewnętrzne – nie stawia się wymagań (wyjątek – patrz ściana oddzielenia pożarowego).

Pokrycie ścian zewnętrznych – co najmniej EI30 – istniejące ściany murowane mają odporność minimum EI 30.

Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.



Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 (ściany w systemie suchej zabudowy z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym mają odporność minimum EI 30).

#### **Ściana oddzielenia p-poż pomiędzy strefami pożarowymi**

Projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi w klasie co najmniej REI 60:

- od strony garażu znajdującego się poza opracowaniem projektuje się ścianę murowaną z bloczków silikatowych gr. 12cm (+ obustronnie tynk cementowo – wapienny)

- pomiędzy garażem i częścią biurowo – socjalną (część objęta opracowaniem) projektuje się ścianę murowaną z bloczków silikatowych gr. 12cm (+ wełna mineralna gr.10cm)

14.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W projektowanym budynku znajdują się 2 strefa pożarowa i dymowa (patrz punkt 11.3) wydzielone za pomocą przegród budowlanych w odpowiedniej klasie (patrz punkt 11.6).

14.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Przebudowa obejmuje część istniejącego budynku.

14.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy wielkości dopuszczalnej 40m.

Długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III wynosząca przy jednym kierunku 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) zostanie zachowana: dla najdłuższego dojścia - długość dojścia z pomieszczenia komendanta (0.3) do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 11,2m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Szerokość korytarza wynosi 1,45m.

Samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Drzwi do pomieszczeń otwierane do wewnątrz lub na zewnątrz tak aby nie zawężyły szerokości dojścia poniżej 1,2 m . Drzwi na zewnątrz budynku o szerokości minimum 1,2m ( 0,9 + 0,3 ).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.

14.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

#### **Ochrona odgromowa**

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

#### **Instalacja wentylacyjna:**

- garaż - projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne znajdują się obrębie jednej strefy pożarowej.

- część biurowo – socjalna - projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne znajdują się obrębie jednej strefy pożarowej.

#### **Instalacja ogrzewcza**

Projektowany budynek będzie zasilany kotłem gazowym o mocy 24kW zainstalowanym w pomieszczeniu przedsionka wc (0.11).



Zgodnie z § 267, ust. 8 WT, izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

#### **Instalacja gazowa**

Projektuje się budowę instalacji gazowej. Przewody należy prowadzić w budynku zgodnie z polskimi normami.

#### **Instalacja elektroenergetyczna**

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

14.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie jest wymagana – powierzchnia strefy ZL III wynosi 82,19m<sup>2</sup>;
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- oświetlenie ewakuacyjne - nie jest wymagane
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - nie jest wymagany

14.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

W obrębie projektowanej przebudowy należy umieścić gaśnice typu ABC na korytarzu oraz w garażu, o łącznej masie środka gaśniczego co najmniej 4kg (co najmniej 6dm<sup>3</sup>) – łącznie 2 gaśnice GP4X.

14.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **Powierzchnia wewnętrzna budynku: 357,12m<sup>2</sup>**

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. W odległości ok. 39m i 59m od projektowanego budynku znajdują się 2 hydranty nadziemne HP80 – 10l/s. Hydranty należy sprawdzić pod kątem wymaganego przepisami ciśnienia i wydajności.

Opracował

*mgr inż. arch. Damian Czapliński*

