

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:
Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa projektowa polegająca na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie adaptacji istniejącej zabudowy (pomieszczeń) na potrzeby utworzenia żłobka miejskiego i opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (zwanym w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” lub „opracowaniem projektowym”) oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, a także sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
2. Teren zamierzenia inwestycyjnego wraz z istniejącą zabudową (budynkiem) zlokalizowany jest w Zgorzelcu, przy ul. Słowackiego 9E, na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/44 (Obr. XI, AM-2) i 9/43 (Obr. XI, AM-2), będących własnością Gminy Miejskiej Zgorzelec. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) ustanowionym Uchwałą nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w dokumentacji w ramach przedmiotowego opracowania.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Sporządzenia inwentaryzacji budynku wraz z oceną stanu technicznego, inwentaryzacji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych oraz wykonania audytu energetycznego budynku;
 - 2) Opracowania **w nieprzekraczalnym terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy** koncepcji projektowej zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe. Wymagany zakres koncepcji projektowej został zawarty w SOPZ, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro, w 3

egzemplarzach - w formie papierowej oraz po 1 egz. - wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD.

W terminie do 7 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji pod względem zgodności z przedmiotem umowy i celem jakiego ma służyć.

W przypadku uwag do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający przekaże je Wykonawcy i wyznaczy termin na ich uwzględnienie, nie krótszy niż 2 dni robocze. Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy.

Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac projektowych;

- 3) Opracowania dokumentacji geotechnicznej w zakresie właściwym dla kategorii obiektu;
- 4) Opracowania inwentaryzacji zieleni wraz z oceną fitosanitarną stanu drzew;
- 5) Sporządzenia podkładu geodezyjnego i mapy do celów projektowych obejmującej inwentaryzację podziemną i nadziemną;
- 6) Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i projektem technicznym. W zakres projektu budowlanego wchodzi dokumentacja niezbędna do usunięcia kolizji z innymi sieciami oraz uzgodnienia z administratorami urządzeń i sieci, dokumentacja niezbędna do usunięcia kolizji z innymi sieciami oraz projekt sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do rozdzielenia przyłączy mediów dla obiektów zlokalizowanych na działkach nr 9/44 i 9/9;
- 7) Opracowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- 8) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) Uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych: pozwoleń, decyzji (w tym pozwolenia na budowę), uzgodnień, oświadczeń i opinii.

4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy (SOPZ) wraz z inwentaryzacją fotograficzną obiektu - stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy, jako jej integralna część.
5. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji zobowiązany jest uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Wskazanie w opracowaniu projektowym znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania projektowego, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy. Opracowana dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dokumentacja powinna w swej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
7. Dokumentacja winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
9. Dokumentacja winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

10. Kompletną dokumentację Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w następujących ilościach:
- 1) Projekt budowlany - 6 egz.,
 - 2) Projekt techniczny – 6 egz.,
 - 3) Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.,
 - 4) Mapa do celów projektowych – 1 egz.,
 - 5) Inwentaryzacja zieleni – 3 egz.,
 - 6) Kosztorys inwestorski - 3 egz.,
 - 7) Przedmiar robót – 3 egz.,
 - 8) Decyzja pozwolenia na budowę (ostateczna) - 1 egz.,
 - 9) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) - 6 egz.,
 - 10) Decyzja pozwolenia na wycinkę drzew – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – 1 egz.,
 - 11) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (ostateczna) – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – 1 egz.,
 - 12) Konieczne wnioski, wszelkie opinie, uzgodnienia z administratorami urzędzeń i sieci, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa – 1 egz.,
 - 13) Inne niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami § 5 niniejszej umowy,
 - 14) Oświadczenia, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, przekaże Zamawiającemu zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) W formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim, w ilościach wynikających z zapisu ust. 10 niniejszego paragrafu;
 - 2) W formie elektronicznej zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:
 - a) Dokumentację należy przekazać na opisanej płycie CD/DVD oraz nośniku typu pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie .doc i .pdf, kosztorys i przedmiar robót w .ath i .pdf, rysunki w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf., nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową i zawierać plik tekstowy o nazwie „spis” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
 - b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Opracowanie w formacie pdf powinno być podzielone na osobne części według obowiązującej formy

projektu budowlanego, branż projektowych oraz na część opisową i rysunkową. Wszystkie rysunki powinny być zapisane w formacie pdf jako indywidualne pliki i opisane zgodnie z numeracją i tytułem rysunku.

- c) Ostateczna wersja dokumentacji musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
12. Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii wraz z ilością wymaganych załączników do tych wniosków, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami uprawnionych podmiotów lub organów na dzień ich złożenia oraz uzgodniona z Zamawiającym.
13. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
- 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) Przedmiot niniejszej umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji;
 - 3) Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji i przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
14. Uzyskana od organu administracyjnego decyzja pozwolenia na budowę (prawomocna) oraz wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu stanowią integralną część dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
15. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych,

niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.

16. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 3 pkt 2 oraz § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, potwierdzonej protokołem, zgodnie z zapisami § 7 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż z tytułu opracowania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie

wykonawcy robót budowlanych, a także wszystkie czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac, nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.

3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena jednostkowa brutto za sprawowanie 1 nadzoru autorskiego, tj. pobytu autora/ów dokumentacji (projektanta/ów) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w ramach prawa opcji, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, wynosi: zł (słownie złotych:).
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przysługiwało Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy. W takim przypadku wysokość faktycznego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej aktualizacji dokumentacji oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie – na podstawie zbiorczego zestawienia ilości zrealizowanych nadzorów autorskich, zaakceptowanego przez Zamawiającego, które zostanie sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy do dziennika budowy i karty nadzoru autorskiego potwierdzone podpisem Zamawiającego. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie iloczyn sumy tych pobytów oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W cenie jednostkowej brutto, określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte są wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty dojazdu na budowę lub do siedziby Zamawiającego, delegacji, materiałów niezbędnych do sporządzenia opinii, analiz, dokumentacji, projektów zamiennych, a także wszystkie pozostałe czynności dot. sprawowania nadzoru autorskiego wynikające z zapisów niniejszej umowy oraz art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca należne wynagrodzenie otrzyma w terminie i na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz § 9 ust. 12 niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego

- prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za sporządzenie dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji z klauzulą odbieram, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
 8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Przedmiot niniejszej umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością, w sposób zgodny z niniejszą umową oraz wymogami obowiązującego prawa, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 3) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 4) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - 12) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy,
 - 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uzyskania we własnym zakresie wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń, w imieniu Zamawiającego, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 3) na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych:
 - a) udzielania niezbędnych pisemnych wyjaśnień oraz sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania do opracowanej dokumentacji. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji, Wykonawca wprowadzi te zmiany, uwzględniając

- je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej),
- b) sporządzania pisemnych opinii dotyczących złożonych ofert równoważnych
- w terminie **nie dłuższym niż 2 dni robocze** licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy;
- 4) uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na pisemny wniosek Zamawiającego, przesłany na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 5) konsultowania, uzgadniania, w tym również zorganizowania spotkań roboczych z Zamawiającym (o ile będą konieczne), a także uzyskania finalnej akceptacji Zamawiającego na piśmie dla poszczególnych rozwiązań technicznych, które zostaną zawarte w dokumentacji oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu;
- 6) uwzględnienia w opracowaniu projektowym optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego oraz sporządzenia wszystkich niezbędnych zestawień, rysunków szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów;
- 7) pozyskania we własnym zakresie podkładu geodezyjnego oraz mapy do celów projektowych;
- 8) wykonania we własnym zakresie wszelkich pomiarów, badań, obliczeń, inwentaryzacji, ocen, analiz i ekspertyz, potrzebnych do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;
- 9) uwzględnienia w dokumentacji wszelkich, niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeżeli opinie i przepisy szczególnie tego wymagają, przygotowania niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raportów, oceny oddziaływania i uzyskania wymaganych opinii, decyzji środowiskowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca **przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, nie później niż w terminie do 3 miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację**, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, 3-8 niniejszej umowy, w celu jej sprawdzenia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzednim umowy należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, w 2 egz. - w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym typu Pendrive i opisanej płycie CD/DVD.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, w terminie do 7 dni roboczych od jej przedłożenia. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia, a w przypadku wystąpienia wad – do ich usunięcia, na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 5 dni roboczych. Przez wadę Zamawiający rozumie w szczególności:
- 1) niezgodność dokumentacji z założeniami Zamawiającego, a w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy,
 - 2) niezgodność dokumentacji z ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi aktami prawnymi,
 - 3) wystąpienie błędów lub braków w dokumentacji,
 - 4) niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,
 - 6) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.
- Poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu. Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi i zastrzeżenia przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze z tego tytułu.

7. Zaopiniowana pozytywnie przez Zamawiającego dokumentacja stanowić będzie podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w następstwie wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powyższe nie znajdzie zastosowania, jeżeli Zamawiający pomimo uprzedzenia go o grożącym niebezpieczeństwie wad zleci wykonanie robót budowlanych z odstępstwem od dokumentacji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań, inwentaryzacji, ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami SOPZ, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania;
 - 2) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 3) Przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 6

O BOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań projektowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zaawansowania prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7

O DBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro, nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie na adres email wskazany w § 18 ust. 3 niniejszej umowy, o gotowości do przekazania przedmiotu niniejszej umowy na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując **protokół przekazania**, stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy. Protokół przekazania nie stanowi odbioru dokumentacji w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji, pod względem zgodności z zapisami § 1 ust. 10 i ust. 11 niniejszej umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia braków, pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia braków, nie krótszy niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszej umowy. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
7. Po usunięciu braków i ponownym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji, Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego

przedmiotu niniejszej umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

8. Dzień złożenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy, stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu, za dzień zakończenia wykonania niniejszej umowy przyjmuje się dzień przekazania poprawionej dokumentacji (po usunięciu braków). Przekazanie poprawionej dokumentacji po przekroczeniu terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będzie protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, jeżeli wada dokumentacji wyjdzie na jaw w terminie udzielonej rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru zgodnie z zapisami § 7 ust. 9 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.), które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;

- 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wraz z dniem, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana

zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 9

SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO (prawo opcji)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z **prawa opcji** w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Czynności nadzoru autorskiego stanowić będą prawo opcji, co oznacza, że Zamawiający uprawniony jest do ich zlecenia, a Wykonawca zobowiązany do ich realizowania, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku ich zlecenia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. Celem potwierdzenia skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej, zawierające informację o uruchomieniu prawa opcji. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie jednokrotnie lub kilkakrotnie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Warunkiem zlecenia nadzoru autorskiego będzie udzielenie przez Zamawiającego zamówienia/zamówień na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz potrzeba pełnienia ww. nadzoru.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
6. Ilość i częstotliwość sprawowania nadzoru autorskiego, uzależniona będzie od bieżących potrzeb wynikających z postępu robót. Maksymalny czas pełnienia nadzoru autorskiego wynosi **9 miesięcy**, przy czym zakłada się sprawowanie nie więcej niż 1 nadzoru autorskiego w miesiącu kalendarzowym.

7. O obowiązku i terminie sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy, z 3- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, zobowiązany jest zapewnić udział projektantów (autorów projektów) we wszystkich branżach, w nadzorze autorskim, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
8. Zakres prawa opcji obejmuje pełnienie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego funkcji nadzoru autorskiego przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, a w szczególności:
 - 1) bieżącą kontrolę oraz stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z opracowaną dokumentacją;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
 - b) rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy;
 - 4) wprowadzanie do dokumentacji nieistotnych zmian, niewymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości, jakie mogą pojawić się w toku realizacji inwestycji;
 - 6) udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych (częściowych i/lub końcowych) oraz naradach technicznych - na każde żądanie Zamawiającego.
9. Czynności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać, w zależności od potrzeb, zarówno przez wizyty na budowie, jak i w siedzibie Zamawiającego. Przez nadzór autorski realizowany w formie pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego rozumie się pobyt całego zespołu projektowego lub poszczególnych członków zespołu projektowego, według wezwania Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane za pobyt, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga późniejszego potwierdzenia przez Zamawiającego na Karcie nadzoru autorskiego.
11. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego jest wpis o nadzorze w Dzienniku Budowy oraz Karta nadzoru autorskiego potwierdzona podpisem Zamawiającego.
12. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu zbiorcze zestawienie ilości zrealizowanych nadzorów autorskich. Zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowane nadzory autorskie.
13. Usuwanie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego lecz stanowi obowiązek Wykonawcy w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
 - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy;

- 3) Zastosowanie rozwiązań projektowych niezgodnych z parametrami ustalonymi dla inwestycji oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 4) Błędy i braki w opracowaniu projektowym, w szczególności błędy i braki uniemożliwiające jednoznaczną interpretację rozwiązań projektowych i ich wykonanie.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
 4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
 5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z niniejszą umową.
 6. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia, pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 18 ust. 2 niniejszej umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części, objętych rękojmią lub gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia, tak aby dokumentacja była zgodna z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do złożenia suplementu lub zmienionego projektu budowlanego właściwemu organowi.
 9. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
 10. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, który w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych ulega automatycznie przedłużeniu do

- czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
 13. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 11 ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zapewnia realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie, wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w składzie:
 - 1) do sprawowania funkcji **projektanta architektury** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 2) do sprawowania funkcji **projektanta konstrukcji** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 3) do sprawowania funkcji **projektanta sieci instalacji i urządzeń elektrycznych** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,

- 4) do sprawowania funkcji **projektanta sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 5) do sprawowania funkcji **projektanta sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.
2. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji niniejszej umowy, a także w okresie sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 3. Zmiana osób wchodzących w skład zespołu projektantów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień, itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu, a w przypadku osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dodatkowo pod warunkiem, iż nowa proponowana osoba będzie legitymować się doświadczeniem, które pozwoliłoby Wykonawcy uzyskać co najmniej taką samą ilość punktów w kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń” jak za osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych lub wszystkich projektantów, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania obowiązków projektanta. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia projektantów w innych specjalnościach, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i/lub koncepcji, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu braków dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie czynności odbioru dokumentacji, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad dokumentacji projektowej, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;

- d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku dotyczącego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania do opracowanej dokumentacji i/lub sporządzenia pisemnych opinii dot. ofert równoważnych, na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, a gdy zwłoka Wykonawcy przekraczać będzie okres 3 dni Zamawiający naliczy karę w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- e) Za każde niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- f) Za każde niewywiązanie się z obowiązku uczestnictwa w konsultacjach społecznych, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy - wysokości 1.500,00 zł brutto;
- g) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- h) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- i) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- j) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
- l) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;

- m) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - n) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł brutto;
 - o) Każdorazowo za naruszenie obowiązku wynikającego z zapisu § 1 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - a) Zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia niniejszej umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa budowlanego nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w niniejszej umowie, których wykonanie w ramach niniejszej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - b) Zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów mediów w uzgodnieniach, wydawaniu warunków przełożenia sieci itp, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - c) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń itp.;
 - d) Konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) Zmiany osób, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
 - 3) Zmiany podwykonawcy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Przedłużenie terminu, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
6. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
7. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY Pzp

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.

2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
 - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie usunął wad lub braków przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie czynności sprawdzających, zgodnie z zapisami § 5 ust. 6 lub podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 7 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 4) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy inne osoby, niż wskazane w wykazie osób (Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy) lub w wyniku procedury określonej w § 11 niniejszej umowy;
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 7) W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usługi nadzoru autorskiego, po bezskutecznym upływie terminu

- wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do jego wykonywania;
- 8) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 10) W przypadku 2-krotnego naruszenie obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 16 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy)
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może dokonać odbioru prac projektowych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że ww. część prac nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna. Na podstawie oceny stopnia zaawansowania prac oraz dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady (proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych) Zamawiający określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia za wykonaną część prac, zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz nabywa autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w § 8 niniejszej umowy, do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 18

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan....., tel. kontaktowy, e-mail:.....

4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są wyznaczeni do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

§ 19 UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r.

§ 20 POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 20 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem, za wyjątkiem formy zawiadomień wynikających wprost z zapisów niniejszej umowy.
9. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony

o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

10. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie i kiedy zostanie doręczone adresatowi.
11. W przypadku nie podjęcia przesyłki w terminie, korespondencję przesłaną za pośrednictwem operatora pocztowego uważa się za doręczoną, jeżeli adresat nie podejmie przesyłki w terminie 14 dni od dnia umieszczenia pierwszego zawiadomienia o pozostawieniu pisma wraz z informacją o możliwości jego odbioru w placówce pocztowej.
12. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatecznego dnia okresu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, na który składają się:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – SOPZ wraz z inwentaryzacją fotograficzną;
 - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – Protokół przekazania dokumentacji (wzór).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....