



MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

64-100 Leszno, ul. J. Dekana 10

tel. 65 526 86 30, tel./fax 065/526 87 85, e-mail: mzbk@post.pl

Znak sprawy: DOR/36/Z/2023

Leszno, dnia 07.06.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

UL. LESZCZYŃSKICH 20

64-100 LESZNO

NIP: 6972142185

REGON: 411561016

Prowadzący postępowanie (pełnomocnik):

MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

ul. Jana Dekana 10

64-100 Leszno

NIP: 6970018794

REGON: 410512441

Sekcja Rewitalizacji i Zamówień Publicznych

64-100 Leszno, ul. Jana Dekana 10

e – mail: przetargi@mzbk-leszno.pl

adres strony internetowej: <http://bip.mzbk-leszno.pl/>

numer telefonu: 65 5268630

godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 8.00 – 15.00

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przy użyciu Platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno. Zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne będą na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Zamawiający – **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. LESZCZYŃSKICH 20, 64-100 LESZNO** zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„REMONT, RENOWACJA I WYKONANIE KOLORYSTYKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. LESZCZYŃSKICH 20 W LESZNIE”

Zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym, postępowanie oznaczone jest znakiem **DOR/36/Z/2023**. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. „Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „REMONT, RENOWACJA I WYKONANIE KOLORYSTYKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY PRZY UL. LESZCZYŃSKICH 20 W LESZNIE”.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:
 - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne**
 - 45453100-8 – roboty renowacyjne
 - 45000000-7 – roboty budowlane
 - 45420000-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45443000-4 – roboty elewacyjne
 - 45442100-8 – roboty malarskie
 - 45410000-4 – tynkowanie
 - 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45442110-1 – malowanie budynków
3. Zadanie składa się z kilku elementów, w ramach których należy wykonać następujące roboty budowlane:
 - 1) Prace przygotowawcze:**
 - ustawienie zewnętrznego rusztowania
 - osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
 - wykonanie daszków ochronnych wolnostojących przed wejściami do budynku
 - zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
 - 2) Elewacja frontowa – technologia „ KEIM”**
 - naprawa uszkodzonych miejsc w murze
 - przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie emulsją KEIM
 - impregnacja elewacji
 - uzupełniania drobnych ubytków
 - obróbki blacharskie
 - odtworzenie uszkodzonych fragmentów ciągnionych gzymsów, opasek okiennych
 - odtworzenie uszkodzonych fragmentów dekoracji sztukatorskich
 - nakładanie ręczne tynków renowacyjnych na ścianach
 - przygotowanie podłoża pod gruntowanie emulsją KEIM
 - malowanie elewacji farbami KEIM
 - osłony okienne
 - rozebranie rur spustowych z blachy
 - montaż rur i rynien dachowych z blachy z tytan – cynk
 - malowanie farbą krat, balustrad i drzwi drewnianych
 - wymiana okien uchylnych

3) Balkony

- prace rozbiórkowe
- gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi
- wykonanie posadzek cementowych wraz z warstwą wyrównawczą
- izolacja i uszczelnianie
- montaż profilu okapowego
- ułożenie posadzki z płytek wraz z cokolikami
- oczyszczanie mechaniczne podłoża wraz z gruntowaniem (czoła balkonów)
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- położenie tynku na ścianach – czoło płyt balkonowych

4) Cokół – płyty granitowe (szare, półmat)

- licowanie ścian płytkami na klej

Uwaga! Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w projekcie budowlanym pt.: „Program robót naprawczych elewacji” autorstwa inż. Grażyny Wejman oraz przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), aranżacjach kolorystyki, rysunkach pomocniczych, które stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego i zostały zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno.

4. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w terenie celem zweryfikowania powyższych założeń. W przypadku planowania odbycia wizji lokalnej w terenie proszę o kontakt z **Panem Zdzisławem Lomanem – tel.65 526 86 30 wew. 131**.
5. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany będzie realizować roboty z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualnymi na dzień wykonywania robót zasadami wiedzy technicznej oraz z postanowieniami zawartymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
7. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w STWiORB i Polskich Normach z uwzględnieniem poniższych warunków do ww. dokumentów. Wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązujących normach.
8. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań.
9. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca odpowiadać będzie za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699 ze zm.).
12. Zamawiający **wymaga** aby przed przystąpieniem do prac związanych z nałożeniem nowych farb wykonać próby kolorystyczne oraz zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Ponadto w przypadku wystąpienia nowych faktów i okoliczności oraz zagrożeń mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku, ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych **należy** niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
UWAGA: Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami konserwatorskimi dotyczącymi renowacji obiektów zabytkowych.
13. Zamawiający informuje, że przewiduje dokonanie wyłącznie końcowego odbioru prac oraz, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
14. Przekazanie terenu robót będzie potwierdzone protokołem przekazania.
15. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
16. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru.
17. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres od 60 miesięcy do 65 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
18. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje m.in.:
 - 1) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót; (nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych);
 - 3) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - 5) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;
 - 6) uwzględnienie utrudnień i prac dodatkowych wynikających z wykonania robót na terenie czynnych ulic,
 - 7) usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 8) wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru;
 - 9) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót;
 - 10) przestrzegania zasad BHP;

- 11) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
 - 12) wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
 - 13) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - 14) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 15) ewentualne inne koszty, które należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
20. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.**

II. Termin realizacji zamówienia.

1. Terminy wykonywania zamówienia: **do 31 października 2023 roku** .
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie **do 7 dni** kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu robót wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób ciągły i bez zbędnych przerw w wykonywaniu robót. Nieuzasadnione przerwy w wykonywaniu robót nie mogą trwać dłużej niż 7 dni.
5. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w systemie dwuzmianowym w godzinach od 6:00 do 20:00. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

III. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w załączonej dokumentacji, pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.
2. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, ma być wyrażona w pieniądzu, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 8% wartością robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z dokumentów postępowania tj. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, Programu Robót Naprawczych Elewacji, niniejszego Zapytania ofertowego, postanowień wzoru umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte wprost, a bez których nie można prawidłowo wykonać

zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów podczas wykonywania robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza terenu robót, dozorowanie robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca, obliczając cenę oferty, musi uwzględnić w szczególności elementy określone w załączonej do Zapytania ofertowego dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
 - Umowy wraz z załącznikami,
 - Zapytania ofertowego oraz Oferty Wykonawcy,
 - Programu Robót Naprawczych Elewacji,
 - Obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej i norm obowiązujących w danym zakresie.
 - STWiORB,
 - Przedmiarów robót.
5. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględni ponadto koszty wynikające z Rozdziale I pkt 3 Zapytania ofertowego, a także wszelkie inne związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz z realizacją zamówienia.
6. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
7. Ewentualne błędy i nieścisłości ujawnione w dokumentacji, Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
8. Przedmiary robót załączone do Zapytania ofertowego mają charakter informacyjny, pomocniczy i nie określają w sposób wyczerpujący zakresu świadczenia Wykonawcy.
9. **Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy robót, wraz z wyceną załączonego zestawienia materiałów i pozostałych wskaźników kalkulacyjnych, na bazie których została skalkulowana cena oferty, który może posłużyć m.in. do oszacowania stopnia zaawansowania robót. Materiałem wyjściowym do sporządzenia kosztorysów robót są przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w załączonej dokumentacji tj. w przedmiarach robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót, a związanych z wykonaniem zamówienia (np. wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych dla terenu prowadzonych robót i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione odpowiednio w cenie ofertowej.**
10. Jeżeli zaferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie

wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich, istotnych części składowych.

11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
12. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę dla przedmiotu zamówienia i nie może jej zmienić.
13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
15. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
16. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
17. Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z protokołem odbioru robót.

IV. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny.

1. Najkorzystniejszą ofertą, będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert dla przedmiotu zamówienia

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**). Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (60 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_c = (C_n/C_b) \times 60 \text{ [pkt]}$$

P_c – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”,

C_n – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_b – oznacza cenę brutto badanej oferty.

2) Gwarancja Jakości – waga kryterium to 40 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**) okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia. Okres gwarancji Wykonawca winien podać

w miesiącach. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji (40 pkt). Okres gwarancji liczony będzie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_g = (G_o/G_n) \times 40 \text{ [pkt]}$$

P_g – oznacza punkty w kryterium „Gwarancja Jakości”

G_o – oznacza okres gwarancji wskazany w badanej ofercie, liczony w miesiącach

G_n – oznacza najdłuższy dopuszczalny okres gwarancji, liczony w miesiącach (65 miesięcy)

UWAGA:

- 1) Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy. W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę z uwagi na fakt, iż jej treść nie odpowiada treści **Zapytania ofertowego**.
 - 2) W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 65 miesięcy Zamawiający dla potrzeb obliczenia punktacji w kryterium gwarancji jakości sprowadzi okres gwarancji do 65 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
 - 3) W przypadku braku podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym deklarowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował gwarancję na okres 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
 - 4) Okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie będzie wiążący na etapie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w **Zapytaniu ofertowym**.

3. Na podstawie powyższych kryteriów zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w **Zapytaniu ofertowym** i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

V. Warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie **do 21 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane w umowie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego lub wyznaczonych przez Zamawiającego przedstawicieli oraz Wykonawcę, Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
3. Pozostałe warunki płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.**

VI. Warunki gwarancji i reklamacji.

Zobowiązania w zakresie rękojmi i gwarancji jakości będą realizowane zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.**

VII. Opis sposobu przygotowania oferty (forma pisemna z zastrzeżeniem szczelnego zamknięcia).

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do czasu jej otwarcia. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Prowadzącego postępowanie (pełnomocnika), oraz napis:

„Zapytanie ofertowe - znak sprawy: DOR/36/Z/2023

„Remont, renowacja i wykonanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy przy ul. Leszczyńskich 20 w Lesznie” – Nie otwierać przed 22.06.2023 r., do godz. 12:15

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na Formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwości składania oferty wyłącznie na całość przedmiotu zamówienia.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
6. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
8. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
9. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

10. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
11. W przypadku nieprawidłowego opisanego, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki) i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
12. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
13. W przypadku nieprawidłowego opisanego, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki) i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym - niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące nazwy przedsiębiorstwa, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji, warunków płatności – zawartych w ofercie.
16. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
17. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż:

- 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100)

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający dopuszcza, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej możliwość łączenia potencjału kilku Wykonawców, który zsumowany łącznie pozwala wykazać fakt spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej dla danego przedmiotu zamówienia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli:

- a) dysponuje **minimum jedną** osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która posiada uprawnienia budowlane o specjalności Konstrukcyjno - budowlanej określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Osoba ta będzie pełniła funkcje Kierownika Robót.

Osoba wyznaczona na Kierownika Robót musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. *Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2023 r. poz. 334).*

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

- b) wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **dwóch robót ogólnobudowlanych związanych remontem o wartości zamówienia co najmniej 70 000,00 zł brutto za każdą z tych robót.**

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę, rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców

(Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w realizacji tych robót, o których mowa w przedmiotowym warunku udziału w postępowaniu.

W sytuacji, kiedy Wykonawca nie ma doświadczenia w realizacji robót, o których mowa w warunku, wówczas w celu spełnienia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, winien złożyć ofertę w Konsorcjum.

IX. Podstawy wykluczenia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek:

1). będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46– 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296– 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów

i na tę okoliczność Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:

- a) Oświadczenia Wykonawcy dotyczącego przestaniek wykluczenia z postępowania – *Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego,*
- b) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości **1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
2. Wadium winno być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego postępowanie (pełnomocnika) w Banku PKO BP S.A. nr: 14 1020 4027 0000 1102 1817 6377 z dopiskiem na blankiecie przelewu:

WADIUM

DOR/36/Z/2023

„Remont elewacji frontowej”

Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.

Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych zaleca się dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Wadium zwracane jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7 powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą;
9. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane jest na wskazanym powyżej rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych lub oświadczeń potwierdzających okoliczności:
 - a) nie podlegają wykluczeniu;
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) Nie przedstawił innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale VII ust. 14 co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 3) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 4) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **21.07.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Zamawiający, odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XII. Wykaz dokumentów, oraz oświadczeń, jakie powinien złożyć Wykonawca wraz z ofertą:

1. Oferta powinna zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego**),
 - b) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania (**Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego**).
 - c) Kopię Polisy OC
 - d) Wykaz osób – załącznik nr 4
 - e) Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6
2. Ofertę oraz oświadczenia należy złożyć w oryginale. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeśli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów określonych powyżej, Wykonawca obowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

XIII. Miejsce i termin złożenia ofert (adres, dzień i godzina):

Ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia należy złożyć na piśmie w siedzibie Prowadzącego postępowanie (pełnomocnika) tj.: **Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10, 64-100 Leszno, pok. nr 19, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.06.2023r., do godziny 12:00.**

UWAGA:

Konsekwencje nieprawidłowego opisanego, zaadresowania, zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w niniejszym Rozdziale, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert (adres, dzień i godzina):

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj.: Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10, 64-100 Leszno, **w dniu 22.06.2023 r., o godz. 12:15.** Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XV. Inne niezbędne do przeprowadzenia postępowania informacje:

1. Wszelkich wyjaśnień dotyczących treści niniejszego Zapytania ofertowego udziela się za pomocą https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno. Zapytania proszę kierować na adres: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno, maksymalnie do dnia **20.06.2022r., godziny 10:00.**
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w **Załączniku Nr 3 do Zapytania ofertowego.**
3. W celu zawarcia umowy, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- 1) **kosztorysy robót, wraz z wyceną załączonego zestawienia materiałów i pozostałych wskaźników kalkulacyjnych, na bazie których została skalkulowana cena oferty.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji gdy zaproponowane przez Wykonawców kwoty będą przewyższały znacznie plan Zamawiającego na przedmiotowe zamówienie.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - b) Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw wykluczenia, z powodów, o których mowa w dziale IX.ust. 2
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie składania ofert.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale VII ust. 14 niniejszego Zapytania ofertowego;
 - f) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Zamawiający w postępowaniu bada złożone oferty pod kątem przesłanek odrzucenia, następnie dokonuje oceny ofert niepodlegających odrzuceniu pod kątem określonych w zapytaniu ofertowym kryteriów oceny ofert. Dalej Zamawiający bada, czy Wykonawca, którego oferta została wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.
10. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt. 9 powyżej, podlega wykluczeniu z postępowania, Zamawiający odrzuca ofertę tego Wykonawcy i dokonuje ponownej oceny ofert pod kątem określonych w zapytaniu ofertowym kryteriów oceny ofert. Zamawiający bada, czy oferta Wykonawcy, która w wyniku ponownej oceny ofert, została uznana za najkorzystniejszą, nie podlega wykluczeniu.
11. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt. 9 powyżej, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, nie złożył, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi za pomocą https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadniając jej wybór oraz nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, cenę ofertową;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.

XVI. Klauzula RODO.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pani Marii Malepszy, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: mzbk@post.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny
 - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: **„Remont, renowacja i wykonanie kolorystyki elewacji frontowej kamienicy przy ul. Leszczyńskich 20 w Lesznie” – znak sprawy DOR/36/Z/2023, prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego** oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas archiwizacji oraz czas niezbędny do zweryfikowania prawidłowości przeprowadzonego postępowania i jego realizacji,
- 8) Podanie Pani/Pana danych jest wymogiem do podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Pzp oraz brak możliwości podpisania umowy.
- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO.

11) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

DYREKTOR



Kamila Mulczyńska

Dyrektor MZBK lub osoba upoważniona

Załączniki:

- Nr 1 - Formularz ofertowy;
- Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z postępowania;
- Nr 3 - Wzór umowy;
- Nr 4 – Wykaz osób
- Nr 5 – Programu Robót Naprawczych Elewacji, przedmiary, rysunki pomocnicze, STWiORB,
- Nr 6 – Wykaz robót